

**03/03/17** ZO Potůčky bere na vědomí výsledek místního referenda ze dne 8.8.2017, kde se většina občanů, kteří se referenda účastnili, vyslovila pro znovuotevření areálu bazénu Potůčky (jedná se konkrétně o budovu č.p. 160, která je součástí pozemku st.p.č. 400 v k.ú. Potůčky, stavbu občanské vybavenosti a je nazývána „areál bazénu Potůčky“, a takto je nazývána i v tomto usnesení), čímž tak prezentovala svůj zájem mít v obci Potůčky bazén a rozhoduje při dnešním svém zasedání takto:

Zastupitelstvo schvaluje znovuotevření „areálu bazénu Potůčky“ za těchto podmínek:

- „areál bazénu Potůčky“ bude provozován třetí osobou, tj. nájemcem
- investice a opravy, nutné ke znovuotevření, půjdou na vrub nájemce,

Na žádost nájemce může být ze strany obce poskytnuta dotace (např. částečně na energie či na drobné opravy) v maximální výši 1,300.000,-Kč ročně o níž a její výši zastupitelstvo obce rozhodne k odůvodněné žádosti nájemce. Tuto dotaci garantuje zastupitelstvo obce vzhledem k hospodářským výsledkům po dobu min. pěti let.

Zastupitelstvo pověřuje starostu zveřejněním vyhlášení veřejné soutěže o pronájem nemovitosti, tvořící tzv. „areál bazénu Potůčky“, tj. pronájem budovy č.p. 160, jež je součástí pozemku st.p.č. 400 v k.ú. Potůčky a jejíž součástí je i krytý bazén, za těchto podmínek

- a) na dobu určitou min. 5 let s možností prodloužení,
- b) účel pronájmu: provozování krytého bazénu,
- c) podmínka provedení oprav a investic nezbytných pro znovuotevření bazénu na náklady nájemce,
- d) odpisy provedeného technického zhodnocení příp. náklady na provedení oprav a udržovacích prací může uplatňovat nájemce
- e) k otevření „areálu bazénu Potůčky“ dojde alespoň do 30.4.2018
- f) Příjem nabídek od zájemců do 30.10.2017

Hodnotícím kritériem bude výše nabídnuté roční ceny za pronájem s tím, že minimální akceptovatelná cena bude činit 1 Kč á rok + DPH.

Další podmínky:

Zájemce o pronájem je povinen k žádosti o pronájem předložit návrh technického řešení a časový harmonogram provádění prací pro znovuotevření areálu bazénu Potůčky a vyčíslit odhadované náklady na znovuotevření bazénu.

Zájemce o pronájem je povinen podepsat návrh nájemní smlouvy, který bude zveřejněn v rámci vyhlášené soutěže.

Vítěz soutěže nepodléhá schválení zastupitelstvu obce.

Pro případ, že se nepřihlásí žádný zájemce ve lhůtě, uvedené ve vyhlášení veřejné soutěže či pro případ, že nebude vybrán žádný zájemce, předloží starosta věc k dalšímu rozhodnutí zastupitelstvu.

Záměr realizace výstavby sportovní haly (viz usnesení ZO č. 30.02.17 z jednání ZO Potůčky dne 06.06.2017) se prozatím odkládá.