

Městský úřad Ostrov

odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/35222/2024/výst/Vi
Č.j.: MěÚO/49540/2024
Vyřizuje: Ing. Jan Vimr
Telefon: 354 224 835
Fax: 354 224 959
E-mail: jvimr@ostrov.cz

Ostrov, dne 14.10.2024

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění platném k 31.12.2023 (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném k 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.6.2024 podala

Obec Potůčky, Potůčky 58, 362 38 Potůčky, IČ 254894,

kterou na základě plné moci ze dne 2.1.2023 zastupuje

JP ENGINEERING s.r.o., Pstruží 58, 362 34 Merklín u Karlových Var, IČ 25244396

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

Komunikace na parcelách p.p.č. 383/19, 1098/15, 1098/16, 1204/1 v k.ú. Potůčky
Komunikace u objektu Potůčky č.p. 185 (Plachý), p.p.č. 355/3 v k.ú. Potůčky
Plocha u objektu Potůčky č.p. 29, p.p.č. 370/1 v k.ú. Potůčky

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 354/3 (trvalý travní porost), parc. č. 355/3 (ostatní plocha), parc. č. 355/4 (ostatní plocha), parc. č. 370/1 (ostatní plocha), parc. č. 383/19 (ostatní plocha), parc. č. 389/3 (ostatní plocha), parc. č. 1098/15 (ostatní plocha), parc. č. 1098/16 (ostatní plocha), parc. č. 1204/1 (ostatní plocha), parc. č. 1208/1 (ostatní plocha), parc. č. 1398/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Potůčky.

Stavba obsahuje:

Jedná se o opravu stávajících živičných místních komunikací a manipulačních ploch.

Komunikace na parcele p.p.č. 355/3 bude v délce cca 141 m vybourána včetně stávajících obrubníků. Následně bude provedena kompletní konstrukce ve stávající šířce (3 m). Bude ohraničena betonovými silničními obrubníky s převýšením 120 mm. u rodinných domů, garáže a manipulační plochy budou obrubníky sníženy na 20 resp. na 50 mm. V úseku km 0,069 - 0,090 je na pravé straně navržena manipulační plocha ze zatravnovacích tvárnic. Plocha je na straně svahu ohraničena betonovými palisádami s převýšením nad povrchem 300 mm. Odvodnění zůstane stávající, tj. do stávajících uličních vpustí do kanalizace, resp. zasakováním přes zatravnovací dlažbu.

V ploše u č.p. 29 bude provedeno odfrézování stávajícího živičného povrchu, okraj plochy bude zaříznut. Poté bude provedena podkladní vrstva z obalovaného kameniva a nový kryt z asfaltového betonu. Odvodnění je navrženo spádováním k okraji plochy. V rámci opravy bude provedena demontáž a zpětné osazení dopravní značky.

Komunikace na parcelách p.p.č. 383/19, 1098/15, 1098/16, 1204/1 v k.ú. Potůčky bude opravena v délce cca 211 m. Jedná se o stávající komunikaci v obytné zóně, která má povrch zčásti z asfaltu a zčásti z kameniva. Šířka komunikace je proměnná o hodnotách 2,70 až 3,80 m. Nová komunikace bude proměnné šířky, do staničení km 0,095 bude šířka 3,5 m, zbytek bude široký 3,0 m. Komunikace bude ohrazena obrubníky s převýšením 80 mm, v místech vjezdů a na křižovatce v km 0,060 bude převýšení pouze 50 mm. Oprava bude provedena tak, že stávající povrch bude odfrézován v tl. 100 mm. Provedení nové konstrukce vozovky je rozděleno na 3 úseky. Do km 0,143 bude odfrézovaný povrch nahrazen novými asfaltovými vrstvami. V dalším úseku do km 0,178 bude stávající povrch z kameniva očištěn a zhutněn, vyrovnán vrstvou z mechanicky zpevněného kameniva a položeny nové asfaltové vrstvy. V posledním úseku do km 0,211 bude místo stávajícího povrchu z kameniva provedena kompletní konstrukce vozovky. Odvodnění této části je navrženo zčásti pomocí vpustí do stávající kanalizace a zčásti plošným přelivem přes zapuštěný obrubník do okolního terénu a zasáknutím.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s Koordinačními situačními výkresy (příloha č. C3) z ověřené projektové dokumentace, které obsahují výkres současného stavu území v měřítku 1:200, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

III. Stanoví podmínky pro realizaci stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace s názvy „Komunikace na parcelách p.p.č. 383/19, 1098/15, 1098/16, 1204/1 v k.ú. Potůčky“, stupeň DSP, č. zakázky 2024-01-26; „Komunikace u objektu Potůčky č.p. 185 (Plachý), p.p.č. 355/3 v k.ú. Potůčky“, stupeň DSP, č. zakázky 2024-01-25; „Plocha u objektu Potůčky č.p. 29, p.p.č. 370/1 v k.ú. Potůčky“, stupeň DSP, č. zakázky 2024-01-27, kterou vypracoval Ing. Josef Kameník, autorizace ČKAIT č. 0300140. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku.
4. Stavba bude dokončena do 31.10.2026.
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Žadatel před zahájením stavby oznámí stavebnímu úřadu identifikační údaje vybraného zhotovitele.
6. Před zahájením zemních prací žadatel zajistí polohové a výškové vytyčení stávajících podzemních vedení a zařízení na terénu, ohlásí v dostatečném předstihu zahájení prací odpovědným pracovníkům jednotlivých správců a při provádění prací zajistí dodržení podmínek pro práci v ochranných pásmech a pro ochranu těchto vedení a zařízení, stanovených ve vyjádřeních jejich vlastníků nebo správců.
7. V dostatečném předstihu před zahájením prací požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad (Obecní úřad Potůčky) o povolení zvláštního užívání komunikace pro realizaci stavby a o přechodnou úpravu provozu při realizaci stavby (podle §77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb.) u Odboru dopravně správního MěÚ Ostrov.
8. Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod škodlivými látkami, zejména ne ropnými produkty.
9. Komunikace budou v okolí staveniště pravidelně čistěny. Před výjezdem nákladní dopravy a těžké mechanizace bude provedeno jejich očištění tak, aby nedocházelo ke znečištění místních a státních komunikací a tím k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
10. Při provádění stavby v zastavěném území nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí.

11. Průjezdnost komunikace musí zůstat v šířce jízdního pruhu minimálně 3 metry, případné uzavírky komunikace musí být hlášeny na KOPIS HZS Karlovarského kraje.
12. Hydranty sloužící jako zdroje požární vody musí zůstat funkční a přístupné, v případě nefunkčnosti je nutné tuto skutečnost hlásit na KOPIS HZS Karlovarského kraje spolu s návrhem náhradního opatření.
13. S odpady vzniklými při realizaci stavby, včetně nebezpečných, bude zhotovitel nakládat v souladu s §§ 12, 13 a 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Při kolaudaci žadatel doloží doklady o předání odpadů oprávněným osobám ve smyslu § 13 citovaného zákona.
14. Žadatel po celou dobu výstavby umožní přístup vozidlům a pracovníkům Integrovaného záchranného systému v rámci staveniště a do sousedících objektů.
15. Budou v plném rozsahu splněny podmínky z vyjádření účastníků řízení a podmínky uvedené v souhlasích a stanoviscích dotčených orgánů, které jsou součástí dokladové části ověřeného projektu ke stavebnímu řízení (viz seznam předložených stanovisek v odůvodnění tohoto rozhodnutí). Žadatel prokazatelně seznámí zhotovitele s těmito podmínkami a požadavky.
16. Žadatel a zhotovitel zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, případně jejich kopie.
17. V souladu s § 119 může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby žadatel předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí následující doklady (dle vyhl. Č. 503/2006 Sb., přílohy č. 12.):
 - a) Dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.
 - b) Protokol o akceptaci zakázky DTM Karlovarského kraje.
 - c) Doklady o výsledcích zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy.
 - d) Dokumentaci s vyznačením nepodstatných změn, ke kterým došlo během provádění stavby.
 - e) Zápis o předání a převzetí stavby, včetně kopií zápisů ze stavebního deníku.
 - f) Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 156 stavebního zákona).
 - g) Doklady o likvidaci odpadů vzniklých při realizaci stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Potůčky, Potůčky 58, 362 38 Potůčky.

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň.

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2.

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2.

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7.

Marta Juklová, nar. 3.4.1963, Potůčky 147, 362 35 Abertamy.

Odůvodnění:

Dne 28.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení podle příslušných ustanovení stavebního zákona uvedených níže.

Účastníci podle § 94k odst. a) - žadatel

Obec Potůčky, Potůčky 58, 362 38 Potůčky.

Účastníci podle § 94k odst. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

Stejný jako žadatel.

Účastníci podle § 94k odst. c) – vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám žadatelem.

Nejsou.

Účastníci podle § 94k odst. d) – vlastník pozemku, na kterém má být stavební záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku.

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň.

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2.

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2.

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7.

Marta Juklová, Potůčky 147, 362 35 Abertamy.

Účastníci podle § 94k odst. e) – osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Nejsou.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 20.9.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, stanovil lhůtu 5 dnů pro možnost vyjádření se k podkladům rozhodnutí.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- CETIN a.s. – vyjádření č.j. 166324/24 z 5.6.2024
- ČEZ Distribuce, a. s. – vyjádření k PD zn. 001148107154 z 3.6.2024; vyjádření k PD zn. 001148067473 z 3.6.2024; vyjádření k PD zn. 001148113346 z 3.6.2024
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko zn. 5003098449 z 21.6.2024; stanovisko zn. 5003099184 z 8.7.2024; stanovisko zn. 5003087181 z 13.6.2024
- Marta Juklová, Potůčky č.p. 147, 362 38 Potůčky – souhlas s opravou z 19.6.2024
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát – souhlas č.j. KRPK-60801-2/ČJ-2024-190306 ze 14.8.2024; souhlas č.j. KRPK-60787-4/ČJ-2024-190306 z 20.8.2024;

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků - Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí - Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci, jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

V souladu s § 119 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Lea Lincová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Od zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platném k 31.12.2023, je žadatel osvobozen.

Obdrží:Žadatel (zástupce):

JP ENGINEERING s.r.o., IDDS: p76ecrw

Účastníci řízení:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

Marta Juklová, Potůčky č.p. 147, 362 35 Abertamy

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov