

Zápis a usnesení z 3. veřejného jednání Zastupitelstva obce Potůčky ze dne 30.06.2021

Přítomni: Vlastimil Ondra, Roman Jeníček, Jozef Putko, Josef Mazur, Miroslav Šípek, Petr Kraus, Stanislav Šípek,

Omluveni: Bc. Zuzana Týřová, Bc. Štěpánka Nádlerová

Hosté: 6

Začátek jednání: 17:00 hod.

Zahájení

Veřejné jednání ZO Potůčky zahájil v 17:00 hod. starosta obce Vlastimil Ondra, přivítal přítomné občany a zastupitele. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva a usnášeníschopnost zastupitelstva. Dále uvedl, že informace o veřejném jednání zastupitelstva obce a jeho programu byla zveřejněna na webových stránkách obce a úřední desce obecního úřadu 16.6.2021

Starosta dále podal návrh na zpracovatele zápisu a na ověřovatele zápisu. Zapisovatelem byl navržen pan Stanislav Šípek, ověřovateli zápisu pan J. Putko a M. Šípek.

Hlasování o zapisovateli a ověřovatelích zápisu:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Starosta dále seznámil přítomné s tím, že z jednání je pořizován audiozáznam a přečetl navržený program jednání.

Hlasování o programu jednání Zastupitelstva obce Potůčky.

Starosta přečetl zveřejněný program jednání

- 1) Návrh na schválení programu jednání.
- 2) Kontrola a revokace usnesení.
- 3) Návrh na projednání rozpočtových opatření.
- 4) Návrh na schválení závěrečného účtu obce a účetní závěrky obce a příspěvkové organizace za rok 2020.
- 5) Žádost o pronájem části nebytových prostor č.p. 106.
- 6) Návrh změny pracovního poměru pracovníka TS Potůčky na dobu neurčitou.
- 7) Návrh na projednání úpravy nájemného – nájemníci centrální prodejní haly a ostatních nemovitostí k podnikání, na období srpen – prosinec 2021.
- 8) Závěr

1. Návrh na schválení programu jednání.

Starosta navrhl zařadit do programu jednání mimořádný bod – Schválení finanční pomoci obcím na jižní Moravě, a to jako poslední bod a navrhl schválit program v pozměněném znění.

Návrh usnesení č. 01/03/21: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje program jednání v doplněném znění.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 01/03/21 přijato

2. Kontrola a revokace usnesení.

Starosta přítomné seznámil s tím, která usnesení byla splněna a která navrhuje v evidenci nepřijatých usnesení ponechat.

Návrh na vyřazení z evidence usnesení:

Usnesení č. 01/01M/21-04/01M/21

Návrh na ponechání usnesení v evidenci usnesení:

Usnesení č.04/01M/21 ze dne 27.05.2021- Dluh za nájemné V. Týř
 Usnesení č.24/07/20 ze dne 20.12.2020 - Uzavření smlouvy o VB-ČEZ Distribuce-chodník
 Usnesení č. 10/03/20 ze dne 25.06.2020 - pozemky a komunikace KSUS
 Usnesení č. 08/02/20 ze dne 28.05.2020 - pozemky a komunikace KSUS
 Usnesení č. 12/02/20 ze dne 28.05.2020 - pronájem pozemku [REDAKCE] - není přípojka.
 Usnesení č. 08/01/20 ze dne 27.02.2020 - pronájem pozemku na Evženu, F. Z. a M. D.
 Usnesení č. 29/04/19 ze dne 27.12.2019- Ing.V.S. požádal o pozastavení - lom na živec
 Usnesení č. 43/04/19 ze dne 27.12.2019- Oslovení dodavatelů datových služeb
 Usnesení č. 44/04/19 ze dne 27.12.2019- Prodej čelní radlice
 Usnesení č. 46/04/19 ze dne 27.12.2019 - Prodej služebního vozidla Š- Yeti
 Usnesení č. 14/04/15 ze dne 26.08.2015- Radiátory-prodej
 Usnesení č. 04/01/16 ze dne 26.01.2016- IROP-žádost o CAS
 Usnesení č. 17/05/16 ze dne 14.12.2016- Pronájem pozemků Velta - chodník
 Usnesení č. 13/04/17 ze dne 20.12.2017- Směna pozemků LČR
 Usnesení č. 28/04/17 ze dne 20.12.2017- Drosera - příspěvek
 Usnesení č. 13/01/18 ze dne 07.03.2018- Tandem s.r.o.sml. terasa

Návrh usnesení č. 02/03/21: Zastupitelstvo obce Potůčky bere na vědomí kontrolu usnesení.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 02/03/21 přijato

3. Návrh na projednání rozpočtových opatření

Zastupitelům byl předložen návrh na rozpočtové opatření č .9 v následujícím znění:

Par. 3113 pol. 5171 800 000,00 Kč (Zajištění skály a svahu ZŠ)

Par. 3113 pol. 6121 - 800 000,00 Kč (Budovy, stavby)

Dále bylo předloženo na vědomí rozpočtové opatření č. 6 ze dne 30.04.2021.

Návrh usnesení č. 03/03/21: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 9 v předloženém znění a bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6 ze dne 30.04.2021.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 03/03/21 přijato

4. Návrh na schválení závěrečného účtu obce a účetní závěrky obce a příspěvkové organizace za rok 2020.

Starosta uvedl, že zastupitelé obdrželi písemné podklady k prostudování závěrečného účtu včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Potůčky za rok 2020. Návrh byl k nahlédnutí v tiskové podobě na obecním úřadě u účetní obce k případným odpovědím na dotazy občanů a také byl zveřejněn v užším rozsahu na úřední desce a v plném rozsahu na internetových stránkách obce dne 04.06.2021.

Návrh usnesení č. 04/03/21: Zastupitelstvo obce Potůčky projednalo závěrečný účet obce Potůčky za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Potůčky za rok 2020 a vyjádřilo souhlas s celoročním hospodařením s výhradami, na základě nichž obec Potůčky přijala k nápravě zjištěných chyb a nedostatků tato nápravná opatření:

Obec Potůčky bude postupovat při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle ustanovení § 219 odst. 3 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tj. bude uveřejňovat do 3 měsíců od splnění smlouvy na profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy, na kterou se vztahuje povinnost uveřejnění podle odstavce 1. U smlouvy, jejíž doba plnění přesahuje 1 rok, uveřejní veřejný zadavatel nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku cenu za plnění smlouvy v předchozím kalendářním roce.

Obec Potůčky bude postupovat dle ustanovení § 24 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., tj. zůstatek bankovního účtu obce vedený v cizí měně bude přepočítáván ke konci rozvahového dne, tj. k 31.12. daného roku, vždy kurzem devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou.

Písemná zpráva o plnění přijatých opatření bude podána Krajskému úřadu Karlovarského kraje ve lhůtě do 13.07.2021.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 04/03/21 přijato

Zpráva o hospodaření za rok 2020 – Základní a mateřská škola Potůčky, okres Karlovy Vary:

Ředitelka ZŠ a MŠ Mgr. Jana Kunstová předložila zprávu o hospodaření za rok 2020 s hospodářským výsledkem v hlavní činnosti ve výši 1.233.469,50 Kč a požádala o projednání zprávy o hospodaření v zastupitelstvu obce.

Návrh usnesení č. 05/03/21: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje zprávu o hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Potůčky, okres Karlovy Vary a rozhodlo o rozdělení hospodářského výsledku ve výši 1.233.469,50 Kč takto: hospodářský výsledek v hlavní činnosti ve výši 1.233.469,50 Kč převést do rezervního fondu.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 05/03/21 přijato

Účetní závěrka obce a příspěvkové organizace:

Starosta uvedl, že zastupitelům byly předloženy podklady k prostudování závěrky Obce Potůčky a příspěvkové organizace Základní a mateřská škola Potůčky, okres Karlovy Vary – rozvaha, výkaz zisku a ztrát včetně příloh za účetní období roku 2020 dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, § 84 odst. 2 písm. b).

Návrh usnesení č. 06/03/21: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Potůčky, okres Karlovy Vary za účetní období roku 2020, sestavenou k 31.12.2020.

Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje účetní závěrku obce Potůčky za účetní období roku 2020, sestavenou k 31.12.2020.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 06/03/21 přijato

5. Návrh na projednání žádosti paní [REDAKCE] o pronájem části nebytových prostor v budově č.p. 106

Starosta uvedl, že byla přijata žádost od paní [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], která projevila zájem o nájem prostoru za kotelnou s přístupem z boku. Starosta uvedl, že v současné době se jedná o nevyužitý prostor po likvidaci starých kotlů na tuhá paliva. Obec zde umísťuje pouze přívěsný vozík Technických služeb. Žadatelka by zde ráda parkovala 2 motocykly, jinou možnost parkování v obci nemá. Prostor má rozlohu 60 m². Starosta navrhl nájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Nájemce nesmí podnajmout prostor jinému bez souhlasu obce. Cena pronájmu 2.000,- Kč ročně. Záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 11.06.2021. Žádný jiný zájemce o pronájem neprojevil zájem.

Návrh usnesení č. 07/03/21: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje pronájem části nebytových prostor o rozloze cca 35 m² v budově č.p. 106 paní [REDAKCE] byt. [REDAKCE], podmínky nájmu: doba nájmu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců, výše nájmu 2.000,- ročně, účel nájmu – parkování dvou motocyklů. Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem uvedených prostor dále za podmínky, že nájemce bude akceptovat umístění vozidel či materiálu Obce Potůčky a nesmí předmět nájmu podnajmout třetí osobě bez souhlasu obce. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 07/03/21 přijato

6. Návrh na změnu pracovního poměru pracovníka TS Potůčky, [REDAKCE] na dobu neurčitou.

Starosta uvedl, že dne 01.09.2020 byl do pracovního poměru přijat [REDAKCE] a to jako pracovník Technických služeb Potůčky, a to na dobu určitou, jednoho roku. Vzhledem k tomu, že TS Potůčky i nadále potřebuje pracovní sílu a jmenovaný prokázal dosavadní bezproblémovost v pracovním poměru, je navrženo, aby doba jeho pracovního poměru byla změněna na neurčitou.

Návrh usnesení č. 08/03/21: Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu se zněním § 102 odst. 2, písm. j) a odst. 4, ode dne 1.9.2021 navýšení počtu zaměstnanců obce v organizační složce obce - Technické služby Potůčky, o jedno pracovní místo na dobu neurčitou.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 08/03/21 přijato

7. Návrh na úpravu nájemného nájemníkům centrální prodejní haly a ostatních nemovitostí k podnikání, na období srpen – prosinec 2021.

Starosta uvedl, že byla podána žádost nájemníků prodejních stánků v centrální hale a před centrální halou o snížení nájemného o 60% pro období srpen až prosinec roku 2021 z důvodu malé poptávky a nízkých příjmů. Starosta před projednáním žádosti uvedl, že nájemné bylo již v minulosti snižováno z důvodu poklesu návštěvnosti obce i z důvodu vládních nařízení týkající se epidemiologické situace. Nyní se zdá, že tato situace ustupuje a při diskusi o výši slevy většina zastupitelů souhlasila s postupným snižováním slevy. Dále je nutné rozlišit slevy pro prodejce před centrální halou a v centrální hale. Návrh je vzhledem k současné návštěvnosti obce snížit slevu na slevu 30%. (v roce 2019 byla sleva 33%). Na pozemky před centrální halou se návrh slevy z důvodu vyšší lukrativnosti pozemků nevztahuje.

Návrh usnesení č. 09/03/21: Zastupitelstvo obce schvaluje snížení nájemného nájemníkům prodejních stánků v centrální hale na období srpen až prosinec roku 2021 o 30 %. Toto snížení platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši tj. 100%.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 09/03/21 přijato

Starosta dále uvedl, že byla přijata žádost pana [REDAKCE] o snížení nájemného za pronájem pozemku p.č. 368/2 na srpen až prosinec 2021 z důvodu malé poptávky, nízké návštěvnosti, slabé kupní síly a trvající ekonomické krize. V roce 2019 byla sleva 10%.

Návrh usnesení č. 10/03/21: Zastupitelstvo obce Potůčky neschvaluje snížení nájemného panu [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], PSČ [REDAKCE] za pronájem pozemkové parcely č. 368/2 v k.ú. Potůčky za období od srpna 2021 do prosince 2021.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 10/03/21 přijato

Starosta uvedl, že byla přijata žádost pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE], o snížení nájemného za pronájem části p.p.č. 1410. Návrh je snížit nájemné na shodnou úroveň, jako v roce 2021. V roce 2021 platil 33.000,- Kč. Zastupitelstvo dále projednalo žádost pana Tiena, který má v pronájmu část pozemku č. 1410 v k.ú. Potůčky, za účelem parkování vozidla a který požádal o snížení nájemného za období roku 2020 a 2021 o 50%.

Návrh usnesení č. 11/03/21: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje snížení nájemného panu [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], za pronájem části

pozemkové parcely č. 1410 v k.ú. Potůčky za období od srpna 2021 do prosince 2021 na částku 33.000,-Kč měsíčně. Toto snížení platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši tj. 100%.

Zastupitelstvo obce dále schvaluje žadateli slevu ve výši 50% z nájemného za pronájem části pozemku č. 1410, které bylo pronajmuto za účelem parkování vozidla za roční nájemné 7.000,-Kč, a to za rok 2020 a 2021 o 50%.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 11/03/21 přijato

10. Návrh na finanční pomoc obcím poničené přírodní katastrofou

Starosta uvedl, že byl podán návrh na zaslání pomoci obcím postižených tornádem v červnu 2021. Je navrženo, aby z rozpočtu obce byla vyčleněna částka 237 600,- a byla zaslána jako finanční pomoc postiženým obcím.

Starosta dále uvedl, že na Moravu je na tento víkend 2-5.7.2021 vysláno několik členů výjezdové jednotky SDH Potůčky s technikou, spolu s několika místními dobrovolníky - řemeslníky, kteří tam pojedou v rámci pomoci organizované Hasičským záchranným sborem Karlovarského kraje pomáhat odstraňovat následky tornáda.

Při zjišťování materiálních potřeb bylo zjištěno, že postižení občané potřebují zejména materiál pro zajištění střech domů proti dešti, kdy na trhu v místě pohromy jsou již zásoby potřebného materiálu vyprodány, tedy bylo navrženo zakoupení střešních folií, hřebíků, drobného nářadí atd. v hodnotě cca 60.000,-Kč. Tento materiál bude využit při pomoci na místě.

Starosta dále navrhl, aby tento materiál byl uhrazen zvlášť z rozpočtu obce Potůčky, dále aby finanční prostředky, ve výši 237 600,-Kč byly zaslány na bankovní účty postižených obcí Lužice, Hrušky, Moravská Nová Ves, Hodonín Bažantnice, Týnec, Tvrdonice, Mikulčice, Kryry, místní část Stebno, Hodonín, místní část Pánov a to formou uzavření darovací smlouvy mezi Obcí Potůčky a Sdružením místních samospráv, s, které pro postižené obce zřídilo bankovní účty na finanční pomoc.

Starosta v souvislosti s výše uvedeným, předložil návrh na rozpočtové opatření č.11 ve znění :

Par.5269 pol. 5194 60 000,- Kč (nákup materiálu tornádo)

Par. 5269 pol. 5321 ZJ 035 237 600,-Kč (finanční dar tornádo)

Par.3113 pol. 6121 -297 600,-Kč (sportovní hala)

Návrh usnesení č. 12/03/21: Zastupitelstvo obce schvaluje zakoupení materiální pomoci v hodnotě 60.000,-Kč z rozpočtu obce Potůčky. Schvaluje předání tohoto materiálu Výjezdovou jednotkou SDH Potůčky, která je vyslána na Moravu za účelem pomoci tornádem postižených obcí. Konkrétní obec, které bude materiální pomoc předána, bude upřesněna koordinátorem záchranných prací na místě, kde bude naše jednotka zasahovat.

Zastupitelstvo dále schvaluje vyčlenění finanční částky ve výši 237 600,-Kč z rozpočtu obce, která bude zaslána postiženým obcím. Částka bude předána formou uzavření darovací smlouvy se Sdružením místních samospráv, z.s., IČO 75130165, se sídlem Nábřeží 599, 760 01 Zlín-Prštné, která pro uvedené postižené obce zajišťuje finanční

sbírku pomoci a zřídila jednotlivým obcím bezplatné bankovní účty, kam budou prostředky zaslány.

Zastupitelstvo obce schvaluje, aby uvedené finanční prostředky byly obcím a městským částem: Lužice, Hrušky, Moravská Nová Ves, Hodonín-Bažantnice, Týnec, Tvrdonice, Mikulčice, Kryry- místní část Stebno, Hodonín- místní část Pánov rozděleny stejným dílem ve výši 26 400,-Kč.

Zastupitelstvo v souvislosti s poskytnutím finanční pomoci schvaluje rozpočtové opatření č. 11 v předloženém znění.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce uzavřením darovací smlouvy.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 12/03/21 přijato

11. Závěr

Starosta ukončil jednání zastupitelstva obce v 17:35 hod. a popřál všem pěkný zbytek dne.

Zápis zpracován dne: 09.07.2021

v.r.

.....

Jozef Putko
ověřovatel zápisu

v.r.

.....

Miroslav Šípek
ověřovatel zápisu

v.r.

.....

Roman Jeníček
místostarosta

v.r.

.....

Vlastimil Ondra
starosta