

Zápis a usnesení z 5. veřejného jednání Zastupitelstva obce Potůčky ze dne 14.12.2016

Přítomni : Vlastimil Ondra, Roman Jeníček, Jozef Putko, Zuzana Týřová, Petr Kraus,
Miroslav Šípek , René Týř.

Omluveni : Jiří Dibelka, Bc.Štěpánka Nádlerová,

Hosté : cca 10 občanů obce

Začátek jednání : 17:00 hod.

Veřejné jednání ZO Potůčky zahájil v 17:00 hod. starosta obce Vlastimil Ondra, přivítal přítomné občany a zastupitele. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva, usnášeníschopnost zastupitelstva a seznámil přítomné s programem jednání. Dále přítomné seznámil s tím, že z jednání je pořizován audiozáznam a přečetl navržený program jednání.

Program jednání :

- 1- Schválení programu jednání.**
- 2- Kontrola a revokace usnesení.**
- 3- Rozpočtové změny a opatření.**
- 4- Návrh rozpočtového provizoria pro rok 2017**
- 5- Žádosti o pronájem nemovitostí a zřízení věcných břemen na nemovitostech v majetku obce, ukončení nájemních smluv .**
 - Žádost o pronájem části p.p.č.430/19 v k.ú.Potůčky o výměře 722m2.
 - Žádost o pronájem zahrádky č.15 na p.p.č.427/3 v k.ú. Potůčky o výměře 210m2.
 - Žádost o pronájem zahrádky č.12 na p.p.č.426/1 v k.ú. Potůčky o výměře 168m2.
 - Žádost o pronájem části pozemku p.p.č.430/19 v k.ú. Potůčky o výměře 1500m2.
 - Žádost o pronájem pozemku -části p.p.č.370/1- 93m2 v k.ú. Potůčky
 - Žádost o pronájem pozemku k parkování vozidel část p.p.č.395/19 v k.ú. Potůčky
 - Uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem části p.p.č.1107/1 v k.ú. Potůčky.
 - Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu stavby „Potůčky,KV,pč.406/1, kVN/TS".
 - Ukončení nájemní smlouvy na pronájem p.p.č.450, 451, 452/1, 452/2, 454/1, 476/1, 1327, 1328,1329, 1338 a p.p.č. 456, v k.ú. Potůčky
- 6-Žádosti o prodej nemovitostí v majetku obce**
 - Žádost o prodej pozemku p.p.č.430/22 o výměře 378m2 a nemovitosti č.p.134 o výměře 142m2 obě nemovitosti v k.ú. Potůčky.
 - Žádost o odprodej objektu Potůčky č.p.59.
 - Žádost o prodej p.p.č.1214 v k.ú. Potůčky o výměře 162 m2
 - Žádost o pronájem a následný prodej pozemkové parcely č.354/4 999 m2 a č.354/1 - 667 m2 vše v k.ú. Potůčky
- 7- Návrh na úpravu nájemného – Centrální hala**
- 8- Návrh na úpravu nájemného – p.Vu Duy Hau**
- 9 - Návrh na úpravu nájemného – p. Le Tien**
- 10- Návrh na úpravu nájemného - Rujana s.r.o**
- 11- Přidělení bytové jednotky v č.p. 105/7 o velikosti 1+2**

12- Dotace 2016 - vodné a stočné za rok**13- Dotace 2016- likvidace komunálního odpadu občanů**

- Všeobecné podmínky pro poskytnutí dotace na vodné, stočné, likvidaci TKO.

14- Pojištění majetku obce- schválení nové smlouvy.**15- Schválení stanov Svazku obcí Bystřice .**

- Schválení podání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Svazku obcí Bystřice

16- Odprodej movitého majetku- smykem řízeného nakladače UNC 061, zametače Kärcher.**17- Žádosti občanů, sdružení a firem**

- Převod dešťové kanalizace na p.p.č.1410, 362/1, 1187 v k.ú. Potůčky- úhrada části nákladů.

-Žádost o finanční příspěvek na pořízení sněžné rolby-První Krušnohorská o.p.s.

- Žádost o pomoc v zajištění provozu Záchrané stanice pro handicapované živočichy na Bublavě - Drosera.

-Žádost o finanční podporu Linky bezpečí .

-Žádost o souhlas s ubytováním třetí osoby v bytové jednotce.

18- Různé**19- Závěr****1) Hlasování o programu jednání ZO :**

Starosta nechal hlasovat o doplnění programu o navrhované body.

Pronájem části pozemku č.360/3 a p.p.č.1398/6 v k.ú. Potůčky od korporace Velta Plus s.r.o.,
kdy uvedený bod bude zařazen do bodu jednání č. 5

Schválení projektové dokumentace na stavbu rodinného domku na p.p.č. 1095/9, 1095/10,
1095/11 v k.ú. Potůčky

Schválení projektové dokumentace na přístavbu skladu - ČS PHM Potůčky - oba body budou
zařazeny do bodu jednání č.17

Návrh usnesení: ZO schvaluje program jednání v doplněném znění.

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh na zpracovatele zápisu: Miroslav Šípek

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh na ověřovatele zápisu: Jozef Putko, Zuzana Týřová.

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

2) Kontrola a revokace usnesení.**2/1 Kontrola usnesení .**

Návrh na vyřazení z evidence usnesení:

Usnesení č.01/04/16 -15/04/16

Návrh na ponechání usnesení v evidenci usnesení:

Usnesení č. 5/2/1M/08 z 07.05.2008 (pronájem pozemků- autoservis)
 Usnesení č. 31/03/15 z 11.06.2015 (oprava opěrné zdi u hřiště Příbylovi)
 Usnesení č. 14/04/15 z 26.08.2015 (odprodej radiátorů)
 Usnesení č. 04/01/16 z 26.01.2016 (podání žádostí do IROP-cisterna)

Návrh usnesení: ZO Potůčky bere na vědomí kontrolu usnesení.

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

2/2 revokace usnesení č.06/04/16 z jednání ZO Potůčky dne 14.09.2016.

Starosta uvedl, že v souladu s usnesením č 06/04/16 bylo vyvoláno jednání s panem ■■■■■, kdy bylo z jeho strany navrženo přeložení cesty na Stráně z pozemkové parcely č. 301/2 na sousední p.p.č. 301/1. Pozemek, který měl zůstat v majetku obce by mohl být odprodán. Na doporučení právního zástupce obce JUDr. Kubsové bylo doporučeno původní usnesení revokovat a přijmout usnesení nové.

Návrh usnesení : ZO revokuje usnesení č. 06/04/16 z jednání ZO Potůčky dne 14.09.2016 v tomto znění : ZO Potůčky schvaluje převod těchto nemovitostí: pozemku st.p.č. 25, jehož součástí je stavba č.p. 7 (bývalý hotel Dreckschänke), dále části pozemku p.č. 301/2 (bez části o výměře cca 66m2, na níž se nachází cesta, vedoucí k p.č. 301/1 - bude oddělena GP) a dále pozemku st.p.č. 228, jehož součástí je stavba dvojgaráže bez čp./če., vše nacházející se v k.ú. a obci Potůčky, za celkovou kupní cenu 860 000,-Kč, přímému zájemci ■■■■■, pro účely podpory a rozvoje turistiky v obci a služeb s tím spojených (s výjimkou výstavby čerpací stanice PHM) a za dále uvedených podmínek. Věcná práva a omezení vlastnického práva k nemovitosti:

- na nemovitostech je povolena výstavba pouze v souladu s platným územním plánem obce Potůčky a současně na nich nesmí být zřízena, ani v případě změny územního plánu, bez předchozího souhlasu ZO, čerpací stanice pohonných hmot (i s případným sjednáním práva zpětné koupě pro případ porušení apod.)
- zřízení předkupního práva ve prospěch Obce Potůčky na dobu 10ti let za kupní cenu, za níž došlo k odprodeji ze strany Obce Potůčky

Zájemce (kupující) uhradí Obci Potůčky náklady spojené s převodem (tj. zejména geometrický plán, právní služby, spojené se sepisem smlouvy a návrhem na vklad, správní poplatek za vklad a daň z nabytí nemovitosti). ZO pověřuje starostu přípravou a podpisem smlouvy.

Zastupitelstvo přijímá nové usnesení v tomto znění :

ZO Potůčky schvaluje převod těchto nemovitostí: pozemku st.p.č. 25, jehož součástí je stavba č.p. 7 (bývalý hotel Dreckschänke), dále pozemku p.č. 301/2 a dále pozemku st.p.č. 228, jehož součástí je stavba dvojgaráže bez čp./če., vše nacházející se v k.ú. a obci Potůčky, za celkovou kupní cenu 860 000 ,-Kč, přímému zájemci ■■■■■, pro účely podpory a rozvoje turistiky v obci a služeb s tím spojených (s výjimkou výstavby čerpací stanice PHM) a za dále uvedených podmínek.

Věcná práva a omezení vlastnického práva k nemovitosti:

- na nemovitostech je povolena výstavba pouze v souladu s platným územním plánem obce Potůčky a současně na nich nesmí být zřízena, ani v

případě změny územního plánu, bez předchozího souhlasu ZO, čerpací stanice pohonných hmot (i s případným sjednáním práva zpětné koupě pro případ porušení apod.)

- zřízení předkupního práva k převáděným nemovitostem ve prospěch Obce Potůčky na dobu 10ti let, za kupní cenu, za kterou se nemovitosti prodávají, zvýšenou o případné a prokazatelné zhodnocení provedené na náklad pozdějšího vlastníka, či sníženou o případné opotřebení či případné znehodnocení.

Zájemce (kupující) uhradí Obci Potůčky náklady spojené s převodem (tj. zejména právní služby spojené s přípravou či revizí smlouvy a návrhem na vklad, správní poplatky za vklad a daň z nabytí nemovitosti). ZO pověřuje starostu přípravou a podpisem smlouvy.

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

2/3 Revokace usnesení č. 10/01/16 z jednání ZO Potůčky dne 26.01.2016.

Starosta uvedl, že z důvodu, že původním usnesením na pronájem nebytových prostor v třetím NP č.p.59 bylo rozhodnuto uzavřít smlouvu s fyzickou osobou žadatele pana [REDAKCE]. Tento si založil během legalizace podnikatelské činnosti v ČR společnost s ručením omezeným. V rozporu s usnesením byla uzavřena nájemní smlouva na tuto právnickou osobu. Bylo doporučeno usnesení revokovat a přijmout usnesení nové.

Návrh usnesení : ZO revokuje usnesení č. 10/01/16 z jednání ZO Potůčky dne 26.01.2016 v tomto znění : ZO Potůčky schvaluje pronájem nebytových prostor ve třetím nadzemním podlaží budovy Potůčky č.p. 59 a uzavření nájemní smlouvy na nebytové prostory s žadatelem: panem [REDAKCE] a to za těchto podmínek: doba nájmu 5 let od podpisu smlouvy, výše nájemného 5.000,-Kč měsíčně, účel nájmu - výstavba kanceláře a provozování obchodní činnosti. ZO pověřuje starostu přípravou a podpisem nájemní smlouvy. V případě, že nebude do 31.05.2016 nájemní smlouva podepsána, platnost tohoto usnesení se ruší. Náklady na právní služby související s přípravou nájemní smlouvy hradí žadatel.

ZO Potůčky přijímá usnesení nové v tomto znění : ZO Potůčky schvaluje pronájem nebytových prostor ve třetím nadzemním podlaží budovy Potůčky č.p. 59 a uzavření nájemní smlouvy na nebytové prostory s žadatelem-firmou Deltex CZ s.r.o. zastoupenou jednatelem [REDAKCE] s účinností od 01.07.2016 a to za těchto podmínek: doba nájmu 5 let od podpisu smlouvy, výše nájemného 5.000,-Kč měsíčně, účel nájmu - výstavba kanceláře a provozování obchodní činnosti. ZO pověřuje starostu přípravou a podpisem nájemní smlouvy. Náklady na právní služby související s přípravou nájemní smlouvy hradí žadatel. ZO Potůčky schvaluje uzavření dodatku již existující nájemní smlouvy o narovnání vztahů mezi účastníky této smlouvy v souvislosti s revokací původního usnesení.

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

2/4 Revokace usnesení č. 19/03/16 j jednání ZO Potůčky dne 26.01.2016

Starosta uvedl, že z důvodu poklesu kursu Euro/Kč po „Brexitu“ byly prostředky z účtu vedeného u Erzgebirgssparkasse č. účtu 3609003900, na bankovní účet obce vedený u ČNB č. účtu 94-1413341/0710 ve výši převedeny až počátkem října 2016. Původní usnesení znělo na převod do 31.07.2016. Na žádost účetní obce bylo navrženo původní usnesení revokovat,

Návrh usnesení : ZO Potůčky revokuje usnesení č. 19/03/16 z jednání ZO Potůčky dne 15.06.2016 schvaluje převod finanční částky 260.000,- Euro z bankovního účtu obce vedeného u Erzgebirgssparkasse č. účtu 3609003900, na bankovní účet obce vedený u ČNB č. účtu 94-1413341/0710 a to dle aktuálního kurzu ke dni převodu. ZO dále schvaluje, aby finanční prostředky převedené touto transakcí na českou měnu byly dále převedeny na spořicí bankovní účet obce vedený u Equa bank a.s. číslo účtu 1018534988/6100. ZO pověřuje starostu obce k zajištění převodu uvedených prostředků do 31.07.2016.

ZO Potůčky přijímá usnesení nové v tomto znění : ZO Potůčky schvaluje převod finanční částky 260.000,- Euro z bankovního účtu obce vedeného u Erzgebirgssparkasse č. účtu 3609003900, na bankovní účet obce vedený u ČNB č. účtu 94-1413341/0710 a to dle aktuálního kurzu ke dni převodu. ZO dále schvaluje, aby finanční prostředky převedené touto transakcí na českou měnu byly dále převedeny na spořicí bankovní účet obce vedený u Equa bank a.s. č. účtu 1018534988/6100. ZO pověřuje starostu obce k zajištění převodu uvedených prostředků do 30.11.2016

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

3- Rozpočtové změny a opatření.

Rozpočtové změny a opatření.

Starosta uvedl, že zastupitelé obdrželi písemné podklady k posouzení rozpočtových opatření č. 12 ze dne 03.10.2016, č. 13 ze dne 24.10.2016, č. 15 ze dne 12.10.2016, č. 16 ze dne 25.11.2016 a č. 18 ze dne 01.12.2016 v hlavní činnosti a návrh rozpočtového opatření č. 2/2016 v hospodářské činnosti.

Návrh usnesení: ZO Potůčky schvaluje rozpočtové opatření č. 12, 13, 15, 16 a 18 v hlavní činnosti dle přiloženého položkového rozpisu a schvaluje rozpočtové opatření č. 2 v hospodářské činnosti dle přiloženého rozpisu. ZO zmocňuje starostu obce k provedení změn rozpočtu v měsíci prosinci 2016 s tím, že na nejbližším zasedání ZO bude toto rozpočtové opatření předloženo k projednání. ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2 v hospodářské činnosti dle přiloženého položkového rozpisu.

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

4- Návrh rozpočtového provizoria pro rok 2017

Starosta uvedl, že z důvodu, že nebyl schválen rozpočet obce na rok 2017 a tedy je nutné schválit rozpočtové provizorium do kterého jsou zahrnuty i výdaje, které lze předpokládat, do schválení nového rozpočtu.

Návrh usnesení: ZO schvaluje v souladu s § 13 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, pravidla rozpočtového provizoria potřebná k zajištění plynulosti hospodaření obce v následujícím znění:

- rozpočtové hospodaření obce se v období od 01.01.2017 do schválení rozpočtu obce pro rok 2017 bude řídit rozpočtem schváleným pro rok 2016
 - výjimku z výše uvedeného pravidla mohou tvořit pouze výdaje spojené s řešením krizových situací (havárie, nutné opravy)
 - v rámci zajištění chodu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Potůčky bude příspěvkové organizaci v období rozpočtového provizoria vyplácena záloha na pokrytí nutných provozních výdajů ve výši 140.000,00 Kč/měsíc, dále bude v měsíci lednu vyplácena částka 250.000,00 Kč na vybavení atelieru ZŠ
 - v rámci zajištění chodu JPO2 bude SDH Potůčky vyplácena záloha na pokrytí nutných provozních výdajů ve výši 30.000,00 Kč/měsíc
 - do rozpočtového provizoria se zahrnuje částka potřebná k rekonstrukci OÚ 3. patro ve výši 300.000,00 Kč
 - do rozpočtového provizoria se zahrnuje částka na nákup pozemku od Českých drah p.p.č. 1383/6 3380 m2, p.p.č. 1383/2 3546 m2 ve výši 500.000,00 Kč
 - do rozpočtového provizoria se zahrnuje převod dešťové kanalizace do majetku obce na pozemku č. p.p. 362/1, 1410, 1187 ve výši 142.500,00 Kč
 - do rozpočtového provizoria se zahrnuje částka na dokončení atelieru v budově ZŠ ve výši 400.000,00 Kč
 - do rozpočtového provizoria se zahrnuje částka 205.700,00 Kč za vypracování „Potůčky-studie rekonstrukce sportovního areálu“
 - do rozpočtového provizoria se zahrnuje částka za PD apartmány pro seniory, in lineová dráha, urnový háj, oprava čp.59 ve výši 500.000,00 Kč
 - investiční výdaje nelze v období rozpočtového provizoria čerpat, vyjma plnění smluvních závazků uzavřených do 31.12.2016
- Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

5- Žádosti o pronájem nemovitostí a zřízení věcných břemen na nemovitostech v majetku obce, ukončení nájemních smluv .

5/1 Pronájem části pozemku 430/19 v k.ú. Potůčky o výměře 722m2

Starosta uvedl, že Lesní společnost J &K s.r.o. , která má v pronájmu část p.p.č.430/19 v k.ú. Potůčky o výměře 722m2 do konce roku 2016 a požádala o prodloužení nájemní smlouvy ze dne 01.01.2016 a to o dobu 12 měsíců za shodných podmínek .
Uvedený žadatel po celou dobu nájemné platil včas . Záměr byl dle §39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněn na úřední desce dne 08.11.2016.

Návrh usnesení: ZO schvaluje uzavření nájemní smlouvy na část pozemku parcelní číslo 430/19 v k.ú. Potůčky o výměře 722m2 dle přiloženého nákresu společnosti Lesní společnost J &K s.r.o. se sídlem Potůčky-Stráž , IČ29098033 za následujících podmínek : nájemní smlouva na dobu určitou od 01.01.2017 do 31.12.2017, nájemné 963,-Kč měsíčně. Využití pozemku ke skladování a manipulaci dřevní hmoty. Zastupitelstvo obce pověřilo starostu podpisem smlouvy.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

5/2 Pronájem zahrádky č. 15 na p.p.č. 427/3 v k.ú. Potůčky .

Starosta uvedl, že byla přijata žádost o přepsání nájemní smlouvy na pronájem části p.p.č. 427/3 v k.ú. Potůčky o výměře 210m² a to z [redacted] na její maminku [redacted]. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce dne : 08.11.2016

Návrh usnesení : ZO Potůčky schvaluje přidělení zahrádky č. 15 na části p.p.č.427/3 v k.ú. Potůčky o výměře 210m² paní [redacted] od 01.01.2017, doba nájmu na dobu určitou do 30.09.2019, výše nájmu 1,95Kč za m² a rok.

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

5/3 Pronájem zahrádky č. 12 na p.p.č. 426/1 v k.ú. Potůčky.

Starosta uvedl, že byla přijata žádost o přepis nájemní smlouvy na pronájem části p.p.č.427/3 v k.ú. Potůčky o výměře 168m² a to z [redacted] na jejího syna [redacted]. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce dne : 08.11.2016

Návrh usnesení : ZO Potůčky schvaluje přidělení zahrádky č. 12 na části p.p.č.426/1 v k.ú. Potůčky o výměře 168 m² panu [redacted] od 01.01.2017, doba nájmu do 31.05.2019, výše nájmu 1,95Kč za m² a rok.

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

5/4 Žádost o pronájem části pozemku p.p.č.430/19 v k.ú. Potůčky o výměře 1500m².

Starosta uvedl, že byla přijata žádost pana [redacted], požádal o pronájem části p.p.č.430/19 v k.ú. Potůčky o výměře cca 1500m², za účelem výstavby pracovní haly, kde hodlá provozovat zpracování dřeva, řezbářství, výrobu reklamních dřevěných výrobků atd.

Návrh usnesení : ZO Potůčky projedná žádost pana [redacted] po předložení architektonické studie či vizualizace stavby haly a dále po předložení živnostenského oprávnění ke zpracování a výrobě dřevěných výrobků . Po předložení studie bude projednána žádost pana [redacted], a stanoveny podmínky pronájmu.

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

5/5 Žádost o pronájem pozemku -části p.p.č.370/1- 93m² v k.ú. Potůčky

Starosta uvedl, že pan [redacted] a ostatní provozovatelé restaurace Bauernhof podali žádost o pronájem části p.p.č.370/1 v k.ú. Potůčky o výměře cca 93m², kde hodlají vybudovat terasu a schodiště. Za pozemek nabízí nájemné ve výši 20 000,-Kč měsíčně. Dále svoji žádost doplnili o vizualizaci plánované stavby a fotografie stávajícího stavu. Vzhledem k tomu, že se většina zastupitelů přiklání k názoru ponechat toto prostranství trvale přístupné pro veřejnost a

zásobování, dále pak z důvodu využití pro zimní údržbu a skládku sněhu je navrženo uvedenou část parcely nepronajímat.

Návrh usnesení : ZO Potůčky neschvaluje pronájem části p.p.č.370/1 v k.ú. Potůčky o výměře cca 93 m2 panu [REDAKCE] a ostatním provozovatelům restaurace Bauernhof za účelem stavby terasy a schodiště. Hlavním důvodem je neadekvátní výše nájemného, které žadatel nabízí. Dále záměr ponechání volného veřejného prostranství pro zásobování a přístup k centrální hale.

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

5/6 Žádost o pronájem pozemku k parkování vozidel část p.p.č.395/19 v k.ú. Potůčky .

Starosta uvedl, že byla přijata žádost paní [REDAKCE] o pronájem části p.p.č.395/19 v k.ú. Potůčky a to za účelem parkování cca tří motorových vozidel. Jedná se o pozemek, kde se nacházela jídelna VNM prodejců za centrální halou. V místě se nachází požární hydrant a požárně nebezpečný prostor, většina zastupitelů se přiklání k názoru ponechat toto prostranství volné.

Návrh usnesení : ZO Potůčky neschvaluje pronájem části p.p.č.395/19 v k.ú. Potůčky paní [REDAKCE] za účelem parkování motorových vozidel. Hlavním důvodem je záměr ponechání volného prostranství v této lokalitě, existence podzemního hydrantu a dodržení požárně nebezpečného prostoru od centrální haly

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

5/7 Uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem části p.p.č.1107/1 v k.ú. Potůčky.

Starosta uvedl, že při stavbě vodojemu bylo oproti původní projektové dokumentaci uloženo přírodní a výtokové potrubí nové stavby vodojemu do p.p.č.1107/1 v k.ú. Potůčky, která je v majetku České republiky, kdy právo hospodařit s majetkem státu bylo svěřeno Lesům České republiky s.p. Původní nájemní smlouva č. B/9869 533-14 byla uzavřena pouze na pronájem p.p.č.1107/3, kde se nachází stavba budovy vodojemu. Nyní je třeba zábor pozemku vyřešit, kdy na základě oboustranného jednání s vedením LS Horní Blatná bylo navrženo uzavření dodatku k uvedené smlouvě, kdy by pozemek dotčený stavbou potrubí byl zaměřen a výměra připočítána k výměře p.p.č.1107/3.

Návrh usnesení : ZO schvaluje uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. B/9869 533-14 ze dne 21.07.2014 uzavřené mezi Obcí Potůčky a Lesy České republiky, s.p. se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, který je na základě podpisové řádu zastoupený lesním správcem Lesní správy Horní Blatná Ing. Petrem Josefem Zettlem. Zastupitelstvo schvaluje pronájem části p.p.č.1107/1 v k.ú. Potůčky v rozsahu pokládkou potrubí dotčené části pozemku . ZO souhlasí s pronájmem za cenu 10,-Kč za m2 a rok. ZO pověřuje dále starostu obce jednáním o převodu p.p.č.1107/3 a p.p.č.1107/1 v k.ú. Potůčky do majetku obce.

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

5/8- Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu stavby „Potůčky,KV,pč.406/1, kVN/TS".

Starosta uvedl, že firma ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8 PSČ 405 02, IČ 24729035 zastoupená na základě plné moci firmou Omexom GA Energo, s.r.o. se sídlem Plzeň Bolevec, Na střílně 1929/8 PSČ 323 00 IČ 491196812, požádala o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu stavby a to v souvislosti s plánovanou výstavbou zařízení distribuční soustavy „Potůčky,KV,pč.406/1, kVN/TS" . Rozsah pozemku dotčeného věcným břemenem je 6m2. Výši jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene je vyčísleno na 1210,-Kč včetně DPH.

Návrh usnesení : ZO Potůčky schvaluje dotčení části pozemkové parcely č.406/1 v k. ú. Potůčky, která je v majetku Obce Potůčky věcným břemenem – výstavbou zařízení distribuční soustavy o výměře 6m2. Zastupitelstvo souhlasí s finanční jednorázovou náhradou za zřízení věcného břemene ve výši 1210,-Kč včetně DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby s firmou ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8 PSČ 405 02, IČ 24729035 zastoupená na základě plné moci firmou Omexom GA Energo, s.r.o. se sídlem Plzeň Bolevec, Na střílně 1929/8 PSČ 323 00 IČ 491196812.

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

5/9 - Ukončení nájemní smlouvy na pronájem p.p.č.450, 451, 452/1, 452/2, 454/1, 476/1, 1327, 1328,1329, 1338a p.p.č., 456, v k.ú. Potůčky.

Starosta uvedl, že v rámci projektu „Zásobování požární vodou v oblasti krušnohorského hřebene na hranici ČR/BRD (Rabenberg-Potůčky)" bylo usnesením č. 19/04/15 schváleno uzavření nájemních smluv s Lesy České republiky, s.p. ohledně částí pozemkových parcel č.450, 451, 452/1, 452/2, 454/1, 476/1, 1327, 1328 a 1329, 1338 a s panem Ing. Tomášem Čábelou - p.p.č.456 v k.ú. Potůčky.

Vzhledem k tomu, že projekt nebyl ze strany poskytovatelů dotace podpořen a nájemní smlouvy byly uzavřeny na dobu pěti let, je třeba rozhodnout o ukončení těchto nájemních smluv tak, aby obec nemusela dále platit nájemné.

Před hlasováním se v 17:44 hod.dostavila zastupitelka obce paní Bc. Štěpánka Nádlerová, další jednání probíhalo za přítomnosti osmi zastupitelů.

Návrh usnesení : ZO Potůčky schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. B/9869 539-15 ze dne 27.8.2015 včetně dodatku ze dne 30.09.2015 na pronájem p.p.č.450, 451, 452/1, 452/2, 454/1, 476/1, 1327, 1328 a 1329, smlouvy o nájmu č. 010/N /956/2015 ze dne 27.08.2016 včetně dodatku ze dne 07.10.2015 na pronájem p.p.č.1338 uzavřené mezi Obcí Potůčky a Lesy ČR , s.p a smlouvy uzavřené mezi Obcí Potůčky a Ing. Tomášem Čábelou na pronájem p.č..456 v k.ú. Potůčky. ZO pověřuje starostu, aby učinil kroky k ukončení všech nájemních smluv týkajících se projektu „Zásobování požární vodou v oblasti krušnohorského hřebene na hranici ČR/BRD (Rabenberg-Potůčky)"

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

5/10 Pronájem části pozemku č.360/3 a p.p.č.1398/6 od korporace VELTA PLUS s.r.o. .

Starosta uvedl, že s firmou Velta Plus s.r.o. bylo vyvoláno jednání o úhradě části nákladů na rekonstrukci komunikace od č.p.59 ke kostelu, kdy zástupci uvedené firmy navrhli pronajmout pozemek dotčený stavbou komunikace obci Potůčky za symbolickou cenu. Dále navrhli pronajmout obci i pozemek č. 1398/6 v k.ú. Potůčky pod chodníkem, který realizovala obec v 90 letech.

Starosta dále uvedl, že zástupce uvedené firmy navrhl délku pronájmu zohlednit dle postoje zastupitelstva k odstranění reklamního poutače na budově p. Le Tiena (bod jednání ZOč. 9) . Starosta také seznámil přítomné s písemnou nabídkou firmy Velta Plus s.r.o. na podporu místního SDH Potůčky, ve výši 12000,-Kč ročně v případě, že bude panu Le Tienovi ponechána sleva a bude udělen souhlas s umístěním reklamního poutače. V případě, že nebude s umístěním reklamního poutače udělen souhlas nebude , navrhuje firma Velta Plus, s.r.o. dobu pronájmu pozemků na maximálně 2 roky.

Návrh usnesení : ZO Potůčky schvaluje nájem pozemku p.č. 1398/6 a části pozemku p.č. 360/3, katastrální území Potůčky, a to v části zastavěné místní komunikací a chodníkem ve vlastnictví obce dle přiloženého zákresu, a to od obchodní korporace VELTA PLUS s.r.o., se sídlem Závodu míru 790/92, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary, IČ 62620363, zastoupena jednatelem [REDAKCE], a to na dobu 2 let a to za cenu 1,- Kč ročně. Náklady spojené se sepsáním smlouvy hradí obec.

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

6-Žádosti o prodej nemovitostí v majetku obce

6/1 Žádost o prodej pozemku p.p.č.430/22 o výměře 378m2 a nemovitosti č.p.134 o výměře 142m2.

Starosta uvedl, že byla přijata žádost pana Trinh [REDAKCE] .Žádost o prodej pozemku p.č.430/22 a nemovitosti - budovy č.p.134 o výměře 142m2. Pan [REDAKCE] požádal o odkoupení uvedených nemovitostí za účelem využití pozemku a budovy ke zpracování dřeva , řezbářství, výrobě reklamních dřevěných výrobků a na kancelářské zázemí.

Návrh usnesení. ZO Potůčky neschvaluje prodej nemovitosti č.p.134 na st.p.č.329 a p.p.č.430/22 v k.ú. Potůčky panu [REDAKCE]

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

6/2- Žádost o odprodej objektu Potůčky č.p.59.

Starosta uvedl, že byla přijata žádost od pana [REDAKCE] který má zájem o odkoupení budovy č.p.59, kde přes 20 let provozuje prodejnu zverimexu. Pan [REDAKCE] doplnil svoji žádost o popis záměru, kde uvádí, že má i nadále zájem provozovat v č.p.59 zverimex. V případě prodeje hodlá do objektu investovat nemalé prostředky za účelem rekonstrukce. Cenu za nemovitost nabídl ve výši 800 000,-Kč. Starosta uvedl, že byla podána žádost o dotaci z Operačního programu Životní prostředí pro období 2014 - 2020 ze Státního fondu životního prostředí ČR. V případě dotace by obec dokázala

celý objekt opravit za využití 80% dotace. Zda bude dotace udělena bude jasné do konce května 2017. Část zastupitelů se také obává, že by po odprodeji neměla obec kontrolu nad odprodanou nemovitostí a mohlo by docházet ke spekulacím.

Návrh usnesení : ZO neschvaluje prodej budovy Potůčky č.p.59 v k.ú. Potůčky žadateli panu [REDAKCE], [REDAKCE] Potůčky a to z důvodu, že byla odsouhlasena rekonstrukce tohoto objektu za využití dotací. Zastupitelstvo obce nemá zájem na odprodeji nemovitostí v centrální části obce.

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

6/3 Žádost o prodej p.p.č.1214 v k.ú. Potůčky o výměře 162 m2.

Starosta uvedl, že manželé Jan a [REDAKCE] podali žádost na odprodej pozemkové parcely č. 1214, ostatní plocha o výměře 162m2 v k.ú. Potůčky. Jedná se o přístupovou komunikaci k domu a pozemku ve vlastnictví žadatelů. Záměr obce odprodat uvedenou pozemkovou parcelu byl zveřejněn dne 8.11.2016. Starosta dále uvedl, že při odprodejích nemovitostí je dle doporučení právního zástupce obce třeba postupovat dle zákona s péčí řádného hospodáře. Ceny pozemků jsou stanoveny znaleckým posudkem a nebo cenovou mapou. Z tohoto důvodu je navrženo nechat zpracovat ocenění nemovitosti a teprve poté o prodeji rozhodnout.

Návrh usnesení : ZO Potůčky pověřuje starostu obce zajištěním znaleckého posudku za účelem zjištění tržní ceny pozemků v dotčené lokalitě. Žádost žadatelů [REDAKCE] bude následně projednána na nejbližším jednání ZO Potůčky

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

6/4 Žádost o pronájem a následný prodej pozemkové parcely č.354/4 1003m2 a č.354/1 - 681m2 vše v k.ú. Potůčky.

Starosta uvedl, že paní [REDAKCE], požádala o pronájem a následný prodej p.p.č. č.354/4- ostatní plocha-jiná plocha o výměře 1003m2 a p.p. č.354/1 -trvalý travní porost o výměře 681m2 vše v k.ú. Potůčky. Na uvedených parcelách má záměr vybudování bytového domu pro zaměstnance o počtu bytových jednotek 4, plus byty na krátkodobý pronájem pro turisty. Starosta uvedl, že záměr výstavby byl ze strany zastupitelů v zásadě podpořen, kdy je třeba řešit především cenu pozemků. Proto navrhuje postupovat tak jako v předchozím bodě.

Návrh usnesení : ZO Potůčky pověřuje starostu obce zajištěním znaleckého posudku za účelem zjištění tržní ceny pozemků v dotčené lokalitě. Žádost žadatelky paní [REDAKCE] bude následně projednána na nejbližším jednání ZO Potůčky.

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

7- Návrh na úpravu nájemného – Centrální hala.

Starosta uvedl, že byla podána žádost nájemníků prodejných stánků v centrální hale a před centrální halou o snížení nájemného o 70% na leden až duben 2017 z důvodu malé poptávky a nízkých příjmů. Navrhuje ponechat slevu na měsíc leden, únor a březen ve shodné výši, jako v loňském roce. Dále uvedl, že z důvodu špatné platební morálky například u pokut navrhuje poskytnutí slevy vázat i na bezdlužnost žadatele o slevu vůči obci.

Návrh usnesení: ZO schvaluje snížení nájemného na leden až březen 2017 o 60 %, a to nájemníkům prodejných stánků v centrální tržnici a nájemníkům pozemků, na kterých jsou umístěny prodejní stánky před centrální tržnicí. Toto snížení platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky a Obec Potůčky neeviduje vůči nájemci žádné další pohledávky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, nebo Obec Potůčky eviduje vůči nájemci neuhrazené pohledávky bude účtováno nájemné v plné výši, tj. 100%.

pro: 7 proti: 1 (R.Jeníček) zdržel se: 0

8) Návrh p. [REDAKCE] o snížení nájemného.

Starosta uvedl, že byla přijata žádost p. [REDAKCE] o snížení nájemného na p.p.č. 368/2 o 50 % na leden až červen 2017 z důvodu malé poptávky, nízké návštěvnosti, slabé kupní síly a stále trvající ekonomické krize. Starosta dále uvedl, že i v tomto případě navrhuje ponechat slevu dle výše schválené v loňském roce.

Návrh usnesení: ZO schvaluje snížení nájemného panu [REDAKCE] za pronájem p.p.č. 368/2 v k.ú. Potůčky na období leden až březen 2017 o 40%. Toto snížení platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši, tj. 100%.

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

9) Návrh p. [REDAKCE] o snížení nájemného.

Starosta uvedl, že byla přijata žádost p. [REDAKCE] o snížení nájemného na části p.p.č. 1410 o 50% na období leden-březen 2017 z důvodu špatné ekonomické situace, nízké návštěvnosti a slabé kupní síly.

Ze strany zastupitele P. Krause bylo poukázáno na to, že pan [REDAKCE] pronajímá střechu svého obchodu k umístění reklamního panelu konkurenční provozovny a přesto žádá o slevu.

Starosta uvedl, že s panem [REDAKCE] bylo vyvoláno jednání, kdy přislíbil odstranění reklamní tabule.

Dále starosta uvedl, že v této věci byl osloven obecní úřad firmou Velta Plus s.r.o., kdy bylo písemně nabídnuto za umístění reklamního panelu na objektu pana [REDAKCE] částka 1000,-Kč měsíčně. Finanční prostředky by byly poukázány ve prospěch SDH Potůčky. Starosta uvedl, že vzhledem k přijatému usnesení ve věci délky pronájmu pozemků pod komunikací a chodníkem v majetku firmy Velta Plus s.r.o. , navrhuje slevu podmínit demontáží reklamní tabule.

Návrh usnesení: ZO schvaluje snížení nájemného panu [REDAKCE] za pronájem části p.p.č.1410 v k.ú Potůčky na leden až březen 2017 na nájemné ve výši 30.000,-Kč. Toto snížení platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. Dále za podmínky, že bude do 31.12.2016 odstraněna reklamní tabule konkurenční provozovny. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno a reklamní tabule odstraněna, bude nájemné účtováno v plné výši, tj. 100%.

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

10) Návrh firmy RUJANA s.r.o. o snížení nájemného.

Starosta uvedl, že byla přijata žádost firmy RUJANA s.r.o. o snížení nájemného za pronájem prostor v č.p.5 o 1/3 tj. o 10.000,-Kč na leden až březen 2017 z důvodu nízké návštěvnosti a stále se snižujících tržeb. Výše požadované slevy je 33%. Obec má z poplatků za provoz výherních automatů nemalé příjmy. Starosta dále uvedl, že obci plynou příjmy i z poplatků za provozování výherních automatů, kdy k 30.11.2016 byla tato výše cca 3,9 mil. Kč.

Návrh usnesení: ZO schvaluje snížení nájemného firmě RUJANA s.r.o. v č.p. 5 na leden až březen 2017 o 1/3 tj. o částku 10.000,-Kč. Toto snížení platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši, tj. 100%.

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

11- Přidělení bytové jednotky v č.p. 105/7 o velikosti 1+2.

Starosta uvedl, že se uvolnil jeden byt 1+2 v č.p. 105/7 v majetku obce a je možné rozhodnout o jeho přidělení. Starosta přečetl všechny uchazeče o byt v majetku obce ze seznamu a navrhl, aby z předloženého seznamu uchazečů o obecní byt byli vybráni přítomnými zastupiteli maximálně dva žadatelé. Zastupitelé následně napíší své „doporučení“ na lístek. Následně bude hlasováno o přidělení bytu žadateli s nejvyšším počtem „doporučení“ od zastupitelů. Pokud obdrží stejný počet „doporučení“ pro přidělení bytu dva žadatelé, bude rozhodnuto o novém nájemníkovi losem a následně o tomto hlasováno. Nejvíce doporučení získala paní [REDAKCE] - 8 doporučení, 7 doporučení získal pan [REDAKCE] a 1 doporučení pan [REDAKCE], kdy následně bylo hlasováno a pro přidělení bytu navržena paní [REDAKCE].

Návrh usnesení : ZO schvaluje přidělení bytové jednotky č. 7 v č.p.105 o velikosti 1+2 p paní [REDAKCE]

pro: 7 proti: (R.Týř) zdržel se: 0

12) Dotace obce 2016 vodné stočné.

Starosta uvedl, že pro vyúčtování vodného a stočného za rok 2016 je nutné upřesnit podmínky pro stanovení příjemců případné dotace, neboť smlouva je sepsována s majiteli nemovitostí. Návrh na slevu (dotaci) byl podán ve výši 50%.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje poskytnutí dotace ve výši 50% pro vyúčtování vodného a stočného za rok 2016 pro vlastníky objektů k bydlení na území obce Potůčky (dále jen „dotčené nemovitosti“), trvale užívaných k bydlení, jsou-li splněny současně i následující podmínky:

- a) vlastníkem „dotčené nemovitosti“ je fyzická osoba,
- b) „dotčená nemovitost“ je užívána vlastníkem „dotčené nemovitosti“ k trvalému bydlení,
- c) „dotčená nemovitost“ není pronajímána třetí osobě a neslouží, a to ani z části k podnikání, toto neplatí, pokud při podnikatelské činnosti nebo pronájmu nedochází k odběru služeb (vodné, stočné), nebo je možno zjistit množství odebrané vody pro podnikání samostatným měřicím zařízením.
- d) vlastník „dotčené nemovitosti“ má s dodavatelem služby (vodné a stočné) uzavřenou smlouvu o dodávce této služby a plní řádně své závazky z této smlouvy,
- e) vlastník „dotčené nemovitosti“ neposkytuje služby (vodné, stočné) dalším osobám, toto neplatí pro osoby trvale bydlící na adrese odběrného místa ve společné domácnosti.

Trvalým bydlením se pro účely poskytování této dotace považuje bydlení v obci Potůčky minimálně po dobu 300 dní v kalendářním roce.

Na žádost obce Potůčky je žadatel o dotaci či její příjemce povinen doložit obci čestné prohlášení o splnění podmínek pro poskytnutí dotace pro vyúčtování vodného a stočného. V případě, že toto prohlášení nebude žadatelem o dotaci či jejím příjemcem obci doloženo, není takovýto žadatel oprávněn dotaci čerpat a dotace mu nebude obcí poskytnuta.

V případě existence vlastnictví více objektů k bydlení na území obce Potůčky k témuž vlastníkovu se dotace vztahuje pouze na jeden jeho objekt k bydlení, který tento vlastník fakticky užívá k trvalému bydlení.

Je-li vlastníkem objektů k bydlení obec Potůčky nebo státní podnik, dotace náleží nájemci objektu bydlení či jeho části, užívá-li tento předmět nájmu pouze k trvalému bydlení a má-li s dodavatelem služby uzavřenou smlouvu o dodávce těchto služeb.

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

13) Dotace obce – 2016- likvidace komunálního odpadu občanům.

13/1 Dotace obce – 2016- likvidace komunálního odpadu občanům.

Starosta uvedl, že pro vyúčtování odpadových nádob za rok 2016 je při možnosti dotace obce nutné odsouhlasit její výši. Cena bez dotací činí 60,- Kč bez DPH za 1 ks odpadové nádoby. Návrh na slevu byl podán ve výši 50%.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace ve výši 50% pro vyúčtování odpadových nádob za rok 2016, nacházejících se v obci Potůčky, jsou-li splněny současně následující podmínky:

- a) původcem odpadu je fyzická osoba trvale bydlící v objektech k bydlení (rodinné domy, bytové domy, bytové jednotky), nacházejících se na území obce Potůčky
- b) původce odpadu má uzavřenou smlouvu o zajištění svozu odpadu s obcí Potůčky a plní řádně své závazky z této smlouvy.

Trvalým bydlením se pro účely poskytování této dotace považuje bydlení v obci Potůčky minimálně po dobu 300 dní v kalendářním roce.

Na žádost obce Potůčky je žadatel o dotaci či její příjemce povinen doložit obci čestné prohlášení o splnění podmínek pro poskytnutí dotace pro vyúčtování odpadových nádob. V případě, že toto prohlášení nebude žadatelem o dotaci či jejím příjemcem obci doloženo, není takovýto žadatel oprávněn dotaci čerpat a dotace mu nebude obcí poskytnuta.

Poskytování dotace se nevztahuje na:

- A) původce odpadu, podnikající v rodinných domech či v jiných objektech k bydlení, případně, kteří objekty k bydlení pronajímají
- B) původce odpadu, kteří jsou právnickými osobami či podnikateli
- C) původce odpadu, vlastníci na území obce Potůčky rekreační objekty.

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

13/2 Slevy obce poskytované občanům za svoz a odstraňování komunálního odpadu a slevy za vodné a stočné.

Poskytnutí slevy občanům za likvidaci komunálního odpadu a na vodné a stočné.

Starosta uvedl, že z důvodu znění usnesení č.15./01/16 přijatého zastupitelstvem obce dne 26.01.2016 o poskytnutí slevy na vodné, stočné a komunální odpad, neumožňuje toto usnesení dlužníkům, kteří doplatili své dluhy, se v budoucnu ucházet o slevy. Do budoucna by již byli navždy bez výhody slevy, ačkoli by své závazky řádně platili. Z tohoto důvodu je navrženo nové usnesení, upravující poskytnutí slev od roku 2017. Dlužníkům nebude poskytnuta sleva za vodné, stočné a za likvidaci odpadu za rok 2016, nicméně pokud ve stanoveném termínu dluhy uhradí a budou dále své závazky řádně platit v roce 2017 a dalším období, bude jim možno slevu za vodné, stočné a slevu z poplatku za likvidaci odpadu poskytnout.

Dále je poskytnutí slevy omezeno i na případy, kdy dlužníkem je osoba, která žije ve společné domácnosti například s nájemcem, který nic nedluží.

Návrh usnesení: ZO Potůčky schvaluje záměr poskytnout slevu z ceny za likvidaci komunálního odpadu z domácností a slevu na vodné a stočné od roku 2017 pouze občanům, kteří si řádně plní své závazky vůči Obci Potůčky. Výše slevy bude stanovena každoročně samostatným usnesením dle hospodářského výsledku obce. Za řádné plnění závazků se výslovně považuje:
Úhrada pohledávek obce vyplývajících ze smluv uzavřených mezi Obcí Potůčky, Obecním úřadem Potůčky a občanem obce v řádném termínu. Úhrada poplatků vyplývajících z vyhlášky o místních poplatcích, pokud povinnosti občan obce podléhá a to:

- a) Úhrada faktur s vyúčtováním vodného a stočného v termínu splatnosti faktur nejpozději do posledního dne v měsíci v němž povinnost úhrady vznikla.
- b) Úhrada faktur s vyúčtováním nákladů na likvidaci komunálního odpadu v termínu splatnosti faktur nejpozději do posledního dne v měsíci v němž povinnost úhrady vznikla.
- c) Úhrada nájemného za užívání bytových jednotek v termínu dle nájemní smlouvy nejpozději do posledního dne v měsíci v němž povinnost úhrady vznikla.
- d) Úhrada nedoplatků souvisejících s dodávkou služeb v bytových jednotkách ve

stanoveném termínu nejpozději do posledního dne v měsíci v němž povinnost úhrady vznikla.

e) Úhrada nájemného za užívání nebytových prostor a pozemků v termínu dle nájemní smlouvy nejpozději do posledního dne v měsíci v němž povinnost úhrady vznikla.

f) Úhrada dlužných částek v termínu stanoveném ve Smlouvách o uznání dluhu se splátkovým kalendářem nejpozději do posledního dne v měsíci v němž povinnost úhrady vznikla.

g) Úhrada nájemného za zahrádky ve smlouvou stanoveném termínu nejpozději do posledního dne v měsíci v němž povinnost úhrady vznikla.

h) Úhrada poplatku za psa ve vyhlášce stanoveném termínu nejpozději do posledního dne v měsíci v němž povinnost úhrady vznikla.

ch) Úhrada závazků za osoby žijící s nájemcem, konkrétně závazků, které tyto osoby mají vůči obci.

Starosta má právo v případech zvláštního zřetele udělit výjimku a povolit udělení slevy i v případech, kdy občan nesplní řádně své závazky a prokáže, že pohledávka nebyla uhrazena ze závažných důvodů. (Např. náhodné úrazy, hospitalizace v nemocnici, ztráta zaměstnání, chyba při platbě závazků, jež se nebude opakovat více než 1x za kalendářní rok atd.)

S přihlédnutím k stávajícímu stavu bude umožněn občanům doplatek stávajících dluhů vzniklých neuhrazením výše uvedených závazků bez ztráty výhody slevy do 31.05.2017.

Termínem úhrady se rozumí datum provedení platby v hotovosti do pokladny obce, nebo datum, kdy byly finanční prostředky připsány na bankovní účet obce.

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

14- Pojištění majetku obce- schválení nové smlouvy.

Starosta uvedl, že stávající pojistná smlouva na pojištění obecního majetku - nemovitostí, která byla uzavřena v roce 1998 u České spořitelny a byla již nevyhovující, nebylo možno provést její úpravu. Z tohoto důvodu nechal zpracovat návrh nové smlouvy, která bude reagovat na změny především ve výši pojištěného majetku. Jedná se o pojištění centrální tržnice, všech ostatních budov, komunální techniky, vandalismu, elektroniky, odpovědnosti za škodu, atd. Pojistné plnění je dle nové smlouvy cca o 30% vyšší a roční pojistné o cca 40.000,-Kč nižší. Pojistné nově činí 488 626,-Kč. Nová smlouva se schvaluje formou dodatku k pojistné smlouvě, která byla uzavřena v roce 2008.

Návrh usnesení : ZO Potůčky schvaluje uzavření dodatku č.4 k pojistné smlouvě č.7720293419 ze dne 09.05.2008 s Kooperativa pojišťovnou, a.s. Vienna Insurance Group se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, ČR, IČO 47116617.

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

15- Schválení stanov Svazku obcí Bystřice.

- Schválení podání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Svazku obcí Bystřice

15/1 Schválení stanov Svazku obcí Bystřice .

V souvislosti s nabytím účinnosti nového občanského zákoníku je třeba schválit nové stanovy Svazku obcí Bystřice i v zastupitelstvech jednotlivých členských obcí a měst. S žádostí o schválení se na obec Potůčky obrátila předsedkyně svazku paní Jitka Tůmová.

Návrh usnesení : ZO Potůčky schvaluje stanovy Svazku obcí Bystřice v předloženém znění.

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

15/2 Schválení podání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Svazku obcí Bystřice.

Starosta uvedl, že každá obec či město Svazku obcí Bystřice má možnost dle dohody na posledním jednání členů svazku požádat o dotaci na kulturní a sportovní akce ve výši 10 000,-Kč. Z tohoto důvodu navrhuje schválit usnesení v tomto smyslu. Dotace by byla použita na úhradu části nákladů na Letní rockovou noc Potůčky a Vánoční koncert.

Návrh usnesení : ZO Potůčky schvaluje podání žádosti o dotaci ve výši 10 000,-Kč poskytovateli dotace: Svazku obcí Bystřice a to za účelem získání dotace na podporu kulturních a sportovních akcí plánovaných v roce 2017.

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

16- Odprodej movitého majetku- smykem řízeného nakladače UNC 061, zametače Kärcher KMR 1550.**16/1 Odprodej smykem řízeného nakladače UNC 061**

Po zakoupení nového smykem řízeného nakladače Cat 246D je možno rozhodnout o vyřazení starého nakladače UNC 061, r.v. 1991 výrobní číslo : 01101/91, který je evidován pod inv.č. DHM 112. Nakladač byl zakoupen použitý v roce 1997 za 384 650,-Kč

Návrh usnesení : ZO Potůčky schvaluje prodej smykem řízeného nakladače UNC 061, r.v. 1991 , výrobní číslo 01101/91 inv. číslo DHM 112. ZO Potůčky pověřuje starostu obce zveřejněním záměru prodeje nakladače na dobu min. 2 měsíců. Nakladač bude odprodán zájemci, který nabídne nejvyšší cenu.

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

16/2 odprodej zametacího stroje Kärcher KMR 1550.

Starosta uvedl, že z důvodu dlouhodobého nevyužití zametacího stroje Kärcher KMR 1550 je možno rozhodnout o jeho odprodeji. Jedná se o pojízdný zametač Karcher KMR 1550 r.v. 1998, kdy byl zakoupen za 1 308 328,-Kč. Zametač není využíván technickou službou, kdy je vhodný spíše pro zametání rovných povrchů- listů atd. zametač nezametá.

Návrh usnesení : ZO Potůčky schvaluje prodej zametače Kärcher KMR 1550, bez RZ, rok výroby 1998 , inv.číslo DHM 114. ZO Potůčky pověřuje starostu obce zveřejněním záměru prodeje zametače na dobu min. 2 měsíců. Zametač bude odprodán zájemci, který nabídne nejvyšší cenu.

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

17- Žádosti občanů, sdružení a firem

17/1 Převod dešťové kanalizace na p.p.č.1410, 362/1, 1187 v k.ú. Potůčky- úhrada části nákladů.

Starosta uvedl, že pan [REDAKCE], zařadil majitel p.p.č.362/6 v k.ú. Potůčky zajistil na své náklady stavbu dešťové kanalizace na p.p.č.1410, 362/1 a 1187 v k.ú. Potůčky, kdy je možno projednat převod kanalizace do majetku obce Potůčky. Náklady na tuto stavbu vyčíslila uvedená firma na 285.000,-Kč. Usnesením č. 14/01/16 ZO Potůčky schvaluje projektovou dokumentaci na stavbu „Parkoviště na 9 aut na p.p.č. 362/6 a st.p.361 k.ú. Potůčky“, zpracovatel dokumentace Ing. Ivo Horych, zakázka č. 226/01/2014 z ledna 2016. ZO souhlasí se stavbou kanalizace dešťové vody, která bude sloužit k odvodnění uvedené stavby a jejíž stavba bude realizována na pozemku v majetku Obce Potůčky p.p.č. 362/1, p.p.č. 1410 a p.p.č. 1187 vše v k.ú. a majetku Obce Potůčky. Podmínkou souhlasu je, že kanalizace po dokončení bude převedena do majetku obce Bylo dohodnuto, že kanalizace bude po dokončení předána do majetku obce, kdy obec uhradí část nákladů. Obec část kanalizace využije pro odvodnění nově budovaného parkoviště.

Na základě jednání se zástupci pana [REDAKCE] bylo dohodnuto, že obec převezme do vlastnictví dešťovou kanalizaci za 30% ceny což činí 85.500,-Kč.

Návrh usnesení : Zastupitelstvo schvaluje koupi vodního díla – odvedení dešťových vod Potůčky č.p.p. 362/1, 1410, v kraji Karlovarském, obci Potůčky, katastrální území Potůčky, na pozemku p.č. 362/6, 362/1, 1410 a 1187, a to v rozsahu Revizní šachta 1 až Revizní šachta 4 (dle projektové dokumentace), a to od pana [REDAKCE] a to za kupní cenu celkem 85.500,-Kč. Náklady spojené se sepsáním smlouvy hradí strana prodávající.

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

17/2 Žádost o finanční příspěvek na pořízení sněžné rolby-První Krušnohorská o.p.s.

Starosta uvedl, že První Krušnohorská o.p.s. požádala o finanční příspěvek na nákup rolby, která by byla využívána na úpravu lyžařských běžeckých tratí mezi Přebuzí, Bublavou, Jelením a Perninkem. Předpokládaný rozpočet na nákup rolby byl vyčíslen na 2,5-3 mil Kč. Záměr získal podporu Karlovarského kraje, města Nejdek, města Ostrova a ostatních subjektů.

Uvedená záležitost byla diskutována nejen mezi zastupiteli, ale i ve Sdružení centrálního Krušnohoří jehož je obec Potůčky členem. Do tohoto sdružení obec přispívá právě za účelem úpravy běžeckých lyžařských tras nemalé prostředky, které jsou určeny i na obnovu vozového parku-rolby. Prostředky v příštích letech budou zřejmě vyšší, kdy se podařilo dohodnout s LČR s.p. strojovou údržbu trasy v k.ú. Potůčky, které budou udržovány rolbou. Z tohoto důvodu je doporučeno zvážit poskytnutí příspěvku spíše z rozpočtu Sdružení centrálního Krušnohoří.

Návrh usnesení : ZO neschvaluje poskytnutí finančního příspěvku na nákup rolby žadateli První Krušnohorské o.p.s. ZO doporučuje poskytnutí příspěvku projednat na VH Sdružení centrálního Krušnohoří, jehož valná hromada se koná 15.12.2016.

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

17/3 Žádost o pomoc v zajištění provozu Záchrané stanice pro handicapované živočichy na Bublavě - Drosera.

Starosta uvedl, že byla přijata žádost o pomoc při zajištění provozu Záchrané stanice pro handicapované živočichy na Bublavě-Drosera. Z diskuse zastupitelů o podpoře podobných spolků a organizací vyplynulo, že podporovat by se měly především spolky, které působí v regionu. Ze spolků, pečující o zvířata by byla vhodná například podpora útulku pro psy a kočky Betty z Ostrova.

Návrh usnesení : ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku na provoz Záchrané stanice pro handicapované živočichy na Bublavě, který provozuje Drosera z.s., Bublava č.p.791, PSČ 358 01 Bublava ve výši 5000,-Kč.

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

17/4 Žádost o finanční podporu Linky bezpečí .

Starosta uvedl, že další organizace, která žádá o finanční příspěvek na svoji činnost je žádost Linky bezpečí z.s. Ústavní 95, Praha 8 Bohnice PSČ 181 02. Z diskuse zastupitelů o podpoře podobných spolků a organizací vyplynulo, že podporovat by se měly především spolky, které působí v regionu, případně osoby z naší či okolních obcí. Obec v loňském roce podpořila například stacionář v Karlových Varech, dále přes Svazek obcí Bystřice přispěla na charitativní sbírku na Vašíka atd.

Návrh usnesení ZO neschvaluje poskytnutí finančního příspěvku na činnost Linky bezpečí z.s. Ústavní 95, Praha 8 Bohnice PSČ 181 02 .

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

17/5 Žádost o souhlas s ubytováním třetí osoby v bytové jednotce.

Starosta uvedl, že pan [REDAKCE] si podal žádost o souhlas s ubytováním třetí osoby ve své bytové jednotce. Vzhledem k tomu, že se jedná o paní Zuzanu Týřovou, která je zastupitelkou, bylo doporučeno právním zástupcem obce z důvodu transparentnosti žádost projednat v zastupitelstvu obce. Ubytování třetí osoby mimo osoby blízké je v bytě dle ustanovení nájemní smlouvy bez souhlasu pronajímatele zakázáno, i když nové znění občanského zákoníku nepovažuje ubytování třetí osoby bez vědomí pronajímatele za hrubé porušení nájemní smlouvy. Dále starosta uvedl, že se nejedná o přidělení bytu, pouze o souhlas s ubytováním třetí osoby na dobu určitou. Nahlášení osoby je důležité pro úpravu výše zálohy na služby s užíváním bytu související - poplatku za chodbové světlo a odpadu z domácnosti .

Návrh usnesení : ZO schvaluje vydání písemného souhlasu dle čl. I odst. 3 Smlouvy o nájmu bytu ze dne 01.02.2016 panu [REDAKCE] k

ubytování třetí osoby a to za podmínky, že bude byt řádně a v souladu s nájemní smlouvou sám užívat. Ubytování třetí osoby je povoleno na dobu určitou do 31.12.2017.

Pro:5 Proti: 0 Zdržel se:3 Z. Týřová,
R. Týř,
M. Šípek

17/6 Schválení projektové dokumentace na stavbu rodinného domku na p.p.č.1095/9, 1095/10, 1095/11 v k.ú. Potůčky.

Starosta uvedl, že pan [REDAKCE] požádal o schválení projektové dokumentace na stavbu rodinného domu Michaela 2.01-C-D na p.p. 1095/9, 1095/10, 1095/11 v k.ú. Potůčky. Se stavbou by chtěl započít počátkem roku 2017.

Návrh usnesení : ZO Potůčky schvaluje PD na rodinný dům Michaela 2.01-C-D zpracované Architektonickou kanceláří Křivka, s.r.o., v 04/2016 číslo zakázky 0440416, kterou předložil investor stavby pan [REDAKCE], jehož výstavba má být realizována na p.p.č. 1095/9, 1095/10, 1095/11. v k.ú. Potůčky.

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

17/7 Schválení projektové dokumentace na přístavbu skladu - ČS PHM Potůčky

Firma TLM s.r.o. Janáčkovo nábřeží 1153/13, 150 00 Praha Smíchov IČ 26317273 zastoupená jednatelem společnosti panem Markem Hiklem, požádala o schválení projektové dokumentace na přístavbu skladu u čerpací stanice F1 Potůčky č.p.180.

Návrh usnesení : ZO Potůčky schvaluje projektovou dokumentaci a záměr stavby „Potůčky, parcelní číslo 406/30 - přístavba skladu k ČS PHM Potůčky“, zpracované AW projektovou kanceláří, Hradská 79, Domažlice 344 01, zastoupená Ing. Zbyňkem Wolfem, pod č. zakázky 55/2017 ze dne 09.11.2016

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

18- Různé

18/1 Výroční zpráva ZŠ Potůčky

Starosta uvedl, že paní ředitelka Základní a mateřské školy Potůčky, okres Karlovy vary, Mgr. Jana Kunstová předložila Výroční zprávu o činnosti školy za školní rok 2015-2016.

Návrh usnesení : ZO Potůčky bere Výroční zprávu Základní a mateřské školy Potůčky za školní rok 2015/2016 na vědomí.

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

18/2 Výsledek z Dílčího přezkoumání hospodaření obce Potůčky za rok 2016- bez závad

Starosta seznámil přítomné s tím, že ve dnech 26-27.10.2016 proběhlo ze strany Karlovarského kraje, finančního odboru dílčí přezkoumání hospodaření obce Potůčky za rok

2016. Při této kontrole nebyly ze strany auditorů zjištěny žádné chyby a nedostatky. Kontrola byla mimo jiné zaměřena na výběrová řízení, pronájmy a prodeje nemovitostí, dotace, mzdy, účetnictví obce atd.

Návrh usnesení : ZO Potůčky bere na vědomí výsledek z Dílčího přezkoumání hospodaření obce Potůčky za rok 2016 se závěrem : bez závad .

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

19- Závěr

Starosta ukončil jednání zastupitelstva obce v 19:03 hod., popřál všem pěkný zbytek večera, popřál pěkné a klidné Vánoce a pozval přítomné na páteční vánoční koncert do kostela.

Usnesení:

01/05/16 ZO schvaluje program jednání v doplněném znění.

02/05/16 ZO Potůčky bere na vědomí kontrolu usnesení.

03/05/16 ZO revokuje usnesení č. 06/04/16 z jednání ZO Potůčky dne 14.09.2016 v tomto znění : ZO Potůčky schvaluje převod těchto nemovitostí: pozemku st.p.č. 25, jehož součástí je stavba č.p. 7 (bývalý hotel Dreckschänke), dále části pozemku p.č. 301/2 (bez části o výměře cca 66m², na níž se nachází cesta, vedoucí k p.č. 301/1 - bude oddělena GP) a dále pozemku st.p.č. 228, jehož součástí je stavba dvojgaráže bez čp./če., vše nacházející se v k.ú. a obci Potůčky, za celkovou kupní cenu 860 000,-Kč, přímému zájemci [REDACTED], [REDACTED], pro účely podpory a rozvoje turistiky v obci a služeb s tím spojených (s výjimkou výstavby čerpací stanice PHM) a za dále uvedených podmínek. Věcná práva a omezení vlastnického práva k nemovitosti:

- na nemovitostech je povolena výstavba pouze v souladu s platným územním plánem obce Potůčky a současně na nich nesmí být zřízena, ani v případě změny územního plánu, bez předchozího souhlasu ZO, čerpací stanice pohonných hmot (i s případným sjednáním práva zpětné koupě pro případ porušení apod.)
- zřízení předkupního práva ve prospěch Obce Potůčky na dobu 10ti let za kupní cenu, za níž došlo k odprodeji ze strany Obce Potůčky

Zájemce (kupující) uhradí Obci Potůčky náklady spojené s převodem (tj. zejména geometrický plán, právní služby, spojené se sepisem smlouvy a návrhem na vklad, správní poplatek za vklad a daň z nabytí nemovitosti).

ZO pověřuje starostu přípravou a podpisem smlouvy.

Zastupitelstvo přijímá nové usnesení v tomto znění :

ZO Potůčky schvaluje převod těchto nemovitostí: pozemku st.p.č. 25, jehož součástí je stavba č.p. 7 (bývalý hotel Dreckschänke), dále pozemku p.č. 301/2 a dále pozemku st.p.č. 228, jehož součástí je stavba dvoj garáže bez čp./če., vše nacházející se v k.ú. a obci Potůčky, za celkovou kupní cenu 860 000 ,-Kč, přímému zájemci [REDACTED] pro účely podpory a rozvoje turistiky v obci a služeb s tím spojených (s výjimkou výstavby čerpací stanice PHM) a za dále uvedených podmínek.

Věcná práva a omezení vlastnického práva k nemovitosti:

- na nemovitostech je povolena výstavba pouze v souladu s platným územním plánem obce Potůčky a současně na nich nesmí být zřízena, ani v případě změny územního plánu, bez předchozího souhlasu ZO, čerpací stanice pohonných hmot (i s případným sjednáním práva zpětné koupě pro případ porušení apod.)
- zřízení předkupního práva k převáděným nemovitostem ve prospěch Obce Potůčky na dobu 10ti let, za kupní cenu, za kterou se nemovitosti prodávají, zvýšenou o případné a prokazatelné zhodnocení provedené na náklad pozdějšího vlastníka, či sníženou o případné opotřebení či případné znehodnocení.

Zájemce (kupující) uhradí Obci Potůčky náklady spojené s převodem (tj. zejména

právní služby spojené s přípravou či revizí smlouvy a návrhem na vklad, správní poplatek za vklad a daň z nabytí nemovitosti). ZO pověřuje starostu přípravou a podpisem smlouvy.

04/05/16 ZO revokuje usnesení č. 10/01/16 z jednání ZO Potůčky dne 26.01.2016 v tomto znění: ZO Potůčky schvaluje pronájem nebytových prostor ve třetím nadzemním podlaží budovy Potůčky č.p. 59 a uzavření nájemní smlouvy na nebytové prostory s žadatelem: panem [REDAKCE] a to za těchto podmínek: doba nájmu 5 let od podpisu smlouvy, výše nájemného 5.000,-Kč měsíčně, účel nájmu - výstavba kanceláře a provozování obchodní činnosti. ZO pověřuje starostu přípravou a podpisem nájemní smlouvy. V případě, že nebude do 31.05.2016 nájemní smlouva podepsána, platnost tohoto usnesení se ruší. Náklady na právní služby související s přípravou nájemní smlouvy hradí žadatel.

ZO Potůčky přijímá usnesení nové v tomto znění : ZO Potůčky schvaluje pronájem nebytových prostor ve třetím nadzemním podlaží budovy Potůčky č.p. 59 a uzavření nájemní smlouvy na nebytové prostory s žadatelem-firmou Deltex CZ s.r.o. zastoupenou jednatelem [REDAKCE] s účinností od 01.07.2016 a to za těchto podmínek: doba nájmu 5 let od podpisu smlouvy, výše nájemného 5.000,-Kč měsíčně, účel nájmu - výstavba kanceláře a provozování obchodní činnosti. ZO pověřuje starostu přípravou a podpisem nájemní smlouvy. Náklady na právní služby související s přípravou nájemní smlouvy hradí žadatel. ZO Potůčky schvaluje uzavření dodatku již existující nájemní smlouvy o narovnání vztahů mezi účastníky této smlouvy v souvislosti s revokací původního usnesení.

05/05/16 ZO Potůčky revokuje usnesení č. 19/03/16 z jednání ZO Potůčky dne 15.06.2016 schvaluje převod finanční částky 260.000,- Euro z bankovního účtu obce vedeného u Erzgebirgssparkasse č. účtu 3609003900, na bankovní účet obce vedený u ČNB č. účtu 94-1413341/0710 a to dle aktuálního kurzu ke dni převodu. ZO dále schvaluje, aby finanční prostředky převedené touto transakcí na českou měnu byly dále převedeny na spořicí bankovní účet obce vedený u Equa bank a.s. č. účtu 1018534988/6100. ZO pověřuje starostu obce k zajištění převodu uvedených prostředků do 31.07.2016.

ZO Potůčky přijímá usnesení nové v tomto znění : ZO Potůčky schvaluje převod finanční částky 260.000,- Euro z bankovního účtu obce vedeného u Erzgebirgssparkasse č. účtu 3609003900, na bankovní účet obce vedený u ČNB č. účtu 94-1413341/0710 a to dle

aktuálního kurzu ke dni převodu. ZO dále schvaluje, aby finanční prostředky převedené touto transakcí na českou měnu byly dále převedeny na spořicí bankovní účet obce vedený u Equa bank a.s. č. účtu 1018534988/6100. ZO pověřuje starostu obce k zajištění převodu uvedených prostředků do 30.11.2016.

06/05/16 ZO Potůčky schvaluje rozpočtové opatření č. 12, 13, 15, 16 a 18 v hlavní činnosti dle přiloženého položkového rozpisu a schvaluje rozpočtové opatření č. 2 v hospodářské činnosti dle přiloženého rozpisu. ZO zplnomocňuje starostu obce k provedení změn rozpočtu v měsíci prosinci 2016 s tím, že na nejbližším zasedání ZO bude toto rozpočtové opatření předloženo k projednání. ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2 v hospodářské činnosti dle přiloženého položkového rozpisu.

07/05/16 ZO schvaluje v souladu s § 13 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, pravidla rozpočtového provizoria potřebná k zajištění plynulosti hospodaření obce v následujícím znění:

- rozpočtové hospodaření obce se v období od 01.01.2017 do schválení rozpočtu obce pro rok 2017 bude řídit rozpočtem schváleným pro rok 2016
 - výjimku z výše uvedeného pravidla mohou tvořit pouze výdaje spojené s řešením krizových situací (havárie, nutné opravy)
 - v rámci zajištění chodu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Potůčky bude příspěvkové organizaci v období rozpočtového provizoria vyplácena záloha na pokrytí nutných provozních výdajů ve výši 140.000,00 Kč/měsíc, dále bude v měsíci lednu vyplacena částka 250.000,00 Kč na vybavení atelieru ZŠ
 - v rámci zajištění chodu JPO2 bude SDH Potůčky vyplácena záloha na pokrytí nutných provozních výdajů ve výši 30.000,00 Kč/měsíc
 - do rozpočtového provizoria se zahrnuje částka potřebná k rekonstrukci OÚ 3. patro ve výši 300.000,00 Kč
 - do rozpočtového provizoria se zahrnuje částka na nákup pozemku od Českých drah p.p.č. 1383/6 3380 m2, p.p.č. 1383/2 3546 m2 ve výši 500.000,00 Kč
 - do rozpočtového provizoria se zahrnuje převod dešťové kanalizace do majetku obce na pozemku č. p.p. 362/1, 1410, 1187 ve výši 142.500,00 Kč
 - do rozpočtového provizoria se zahrnuje částka na dokončení atelieru v budově ZŠ ve výši 400.000,00 Kč
 - do rozpočtového provizoria se zahrnuje částka 205.700,00 Kč za vypracování „Potůčky-studie rekonstrukce sportovního areálu“
 - do rozpočtového provizoria se zahrnuje částka za PD apartmány pro seniory, in-lineová dráha, urnový háj, oprava čp.59 ve výši 500.000,00 Kč
 - investiční výdaje nelze v období rozpočtového provizoria čerpat, vyjma plnění smluvních závazků uzavřených do 31.12.2016
- Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

08/05/16 ZO schvaluje uzavření nájemní smlouvy na část pozemku parcelní číslo 430/19 v k.ú. Potůčky o výměře 722m2 dle přiloženého nákresu společnosti Lesní společnost J & K s.r.o. se sídlem Potůčky-Stráž, IČ29098033 za následujících podmínek : nájemní smlouva na dobu určitou od 01.01.2017 do 31.12.2017, nájemné 963,-Kč měsíčně. Využití pozemku ke skladování a manipulaci dřevní hmoty. Zastupitelstvo obce pověřilo starostu podpisem smlouvy.

09/05/16 ZO Potůčky schvaluje přidělení zahrádky č. 15 na části p.p.č.427/3 v k.ú. Potůčky o výměře 210m2 paní [REDAKCE], doba nájmu na dobu určitou do 30.09.2019, výše nájmu 1,95Kč za m2 a rok.

10/05/16 ZO Potůčky schvaluje přidělení zahrádky č. 12 na části p.p.č.426/1 v k.ú. Potůčky o výměře 168 m2 panu [REDAKCE] od 01.01.2017, doba nájmu do 31.05.2019, výše nájmu 1,95Kč za m2 a rok.

11/05/16 ZO Potůčky projedná žádost pana [REDAKCE] po předložení architektonické studie či vizualizace stavby haly a dále po předložení živnostenského oprávnění ke zpracování a výrobě dřevěných výrobků. Po předložení studie bude projednána žádost pana [REDAKCE], a stanoveny podmínky pronájmu.

12/05/16 ZO Potůčky neschvaluje pronájem části p.p.č.370/1 v k.ú. Potůčky o výměře cca 93 m2 panu [REDAKCE] a ostatním provozovatelům restaurace Bauernhof za účelem stavby terasy a schodiště. Hlavním důvodem je neadekvátní výše nájemného, které žadatel nabízí. Dále záměr ponechání volného veřejného prostranství pro zásobování a přístup k centrální hale.

13/05/16 ZO Potůčky neschvaluje pronájem části p.p.č.395/19 v k.ú. Potůčky paní [REDAKCE] za účelem parkování motorových vozidel. Hlavním důvodem je záměr ponechání volného prostranství v této lokalitě, existence podzemního hydrantu a dodržení požárně nebezpečného prostoru od centrální haly

14/05/16 ZO schvaluje uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. B/9869 533-14 ze dne 21.07.2014 uzavřené mezi Obcí Potůčky a Lesy České republiky, s.p. se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, který je na základě podpisové řádu zastoupený lesním správcem Lesní správy Horní Blatná Ing. Petrem Josefem Zettlem. Zastupitelstvo schvaluje pronájem části p.p.č.1107/1 v k.ú. Potůčky v rozsahu pokládkou potrubí dotčené části pozemku. ZO souhlasí s pronájmem za cenu 10,-Kč za m2 a rok. ZO pověřuje dále starostu obce jednáním o převodu p.p.č.1107/3 a p.p.č.1107/1 v k.ú. Potůčky do majetku obce.

15/05/16 ZO Potůčky schvaluje dotčení části pozemkové parcely č.406/1 v k. ú. Potůčky, která je v majetku Obce Potůčky věcným břemenem – výstavbou zařízení distribuční soustavy o výměře 6m2. Zastupitelstvo souhlasí s finanční jednorázovou náhradou za zřízení věcného břemene ve výši 1210,-Kč včetně DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby s firmou ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8 PSČ 405 02, IČ 24729035 zastoupená na základě plné moci firmou Omexom GA Energo, s.r.o. se sídlem Plzeň Bolevec, Na střílně 1929/8 PSČ 323 00 IČ 491196812.

16/05/16 ZO Potůčky schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. B/9869 539-15 ze dne 27.8.2015 včetně dodatku ze dne 30.09.2015 na pronájem p.p.č.450, 451, 452/1, 452/2, 454/1, 476/1, 1327, 1328 a 1329, smlouvy o nájmu č. 010/N /956/2015 ze dne 27.08.2016 včetně dodatku ze dne 07.10.2015 na pronájem p.p.č.1338 uzavřené mezi Obcí Potůčky a Lesy ČR, s.p a smlouvy uzavřené mezi Obcí Potůčky a [REDAKCE] na pronájem p.p.č.456 v k.ú. Potůčky. ZO pověřuje starostu, aby učinil kroky k ukončení všech nájemních smluv týkajících se projektu „Zásobování požární vodou v oblasti krušnohorského hřebene na hranici ČR/BRD (Rabenberg-Potůčky)" .

17/05/16 ZO Potůčky schvaluje nájem pozemku p.č. 1398/6 a části pozemku p.č. 360/3, katastrální území Potůčky, a to v části zastavěné místní komunikací a chodníkem ve vlastnictví obce dle přiloženého zákresu, a to od obchodní korporace VELTA PLUS s.r.o., se sídlem Závodu míru 790/92, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary, IČ 62620363, zastoupena jednatelem [REDAKCE], a to na dobu 2 let a to za cenu 1,- Kč ročně. Náklady spojené se sepisem smlouvy hradí obec.

18/05/16 ZO Potůčky neschvaluje prodej nemovitosti č.p.134 na st.p.č.329 a p.p.č.430/22 v k.ú. Potůčky [REDAKCE].

19/05/16 ZO neschvaluje prodej budovy Potůčky č.p.59 v k.ú. Potůčky žadateli panu [REDAKCE] a to z důvodu, že byla odsouhlasena rekonstrukce tohoto objektu za využití dotací. Zastupitelstvo obce nemá zájem na odprodeji nemovitostí v centrální části obce.

20/05/16 ZO Potůčky pověřuje starostu obce zajištěním znaleckého posudku za účelem zjištění tržní ceny pozemků v dotčené lokalitě. Žádost žadatelů [REDAKCE] Potůčky bude následně projednána na nejbližším jednání ZO Potůčky

21/05/16 ZO Potůčky pověřuje starostu obce zajištěním znaleckého posudku za účelem zjištění tržní ceny pozemků v dotčené lokalitě. Žádost žadatelky paní [REDAKCE] bude následně projednána na nejbližším jednání ZO Potůčky.

22/05/16 ZO schvaluje snížení nájemného na leden až březen 2017 o 60 %, a to nájemníkům prodejných stánků v centrální tržnici a nájemníkům pozemků, na kterých jsou umístěny prodejní stánky před centrální tržnicí. Toto snížení platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky a Obec Potůčky neeviduje vůči nájemci žádné další pohledávky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, nebo Obec Potůčky eviduje vůči nájemci neuhrazené pohledávky bude účtováno nájemné v plné výši, tj. 100%.

23/05/16 ZO schvaluje snížení nájemného panu [REDAKCE] za pronájem p.p.č. 368/2v k.ú. Potůčky na období leden až březen 2017 o 40%. Toto snížení platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši, tj. 100%.

24/05/16 ZO schvaluje snížení nájemného panu [REDAKCE] za pronájem části p.p.č.1410 v k.ú.Potůčky na leden až březen 2017 na nájemné ve výši 30.000,-Kč. Toto snížení platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. Dále za podmínky, že bude do 31.12.2016 odstraněna reklamní tabule konkurenční provozovny. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno a reklamní tabule odstraněna, bude nájemné účtováno v plné výši, tj. 100%.

25/05/16 ZO schvaluje snížení nájemného firmě RUJANA s.r.o. v č.p. 5 na leden až březen 2017 o 1/3 tj. o částku 10.000,-Kč. Toto snížení platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši, tj. 100%.

26/05/16 ZO schvaluje přidělení bytové jednotky č. 7 v č.p.105 o velikosti 1+2

27/05/16 ZO schvaluje poskytnutí dotace ve výši 50% pro vyúčtování vodného a stočného za rok 2016 pro vlastníky objektů k bydlení na území obce Potůčky (dále jen „dotčené nemovitosti“), trvale užívaných k bydlení, jsou-li splněny současně i následující podmínky:

- a) vlastníkem „dotčené nemovitosti“ je fyzická osoba,
- b) „dotčená nemovitost“ je užívána vlastníkem „dotčené nemovitosti“ k trvalému bydlení,
- c) „dotčená nemovitost“ není pronajímána třetí osobě a neslouží, a to ani z části k podnikání, toto neplatí, pokud při podnikatelské činnosti nebo pronájmu nedochází k odběru služeb (vodné, stočné), nebo je možno zjistit množství odebrané vody pro podnikání samostatným měřícím zařízením .
- d) vlastník „dotčené nemovitosti“ má s dodavatelem služby (vodné a stočné) uzavřenou smlouvu o dodávce této služby a plní řádně své závazky z této smlouvy,
- e) vlastník „dotčené nemovitosti“ neposkytuje služby (vodné, stočné) dalším osobám, toto neplatí pro osoby trvale bydlící na adrese odběrného místa ve společné domácnosti.

Trvalým bydlením se pro účely poskytování této dotace považuje bydlení v obci Potůčky minimálně po dobu 300 dní v kalendářním roce.

Na žádost obce Potůčky je žadatel o dotaci či její příjemce povinen doložit obci čestné prohlášení o splnění podmínek pro poskytnutí dotace pro vyúčtování vodného a stočného. V případě, že toto prohlášení nebude žadatelem o dotaci či jejím příjemcem obci doloženo, není takovýto žadatel oprávněn dotaci čerpat a dotace mu nebude obcí poskytnuta.

V případě existence vlastnictví více objektů k bydlení na území obce Potůčky k témuž vlastníkovvi se dotace vztahuje pouze na jeden jeho objekt k bydlení, který tento vlastník fakticky užívá k trvalému bydlení.

Je-li vlastníkem objektů k bydlení obec Potůčky nebo státní podnik, dotace náleží nájemci objektu bydlení či jeho části, užívá-li tento předmět nájmu pouze k trvalému bydlení a má-li s dodavatelem služby uzavřenou smlouvu o dodávce těchto služeb.

28/05/16 Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace ve výši 50% pro vyúčtování odpadových nádob za rok 2016, nacházejících se v obci Potůčky, jsou-li splněny současně následující podmínky:

- a) původcem odpadu je fyzická osoba trvale bydlící v objektech k bydlení (rodinné domy, bytové domy, bytové jednotky), nacházejících se na území obce Potůčky
- b) původce odpadu má uzavřenou smlouvu o zajištění svozu odpadu s obcí Potůčky a plní řádně své závazky z této smlouvy.

Trvalým bydlením se pro účely poskytování této dotace považuje bydlení v obci Potůčky minimálně po dobu 300 dní v kalendářním roce.

Na žádost obce Potůčky je žadatel o dotaci či její příjemce povinen doložit obci čestné prohlášení o splnění podmínek pro poskytnutí dotace pro vyúčtování odpadových nádob. V případě, že toto prohlášení nebude žadatelem o dotaci či jejím příjemcem obci doloženo, není takovýto žadatel oprávněn dotaci čerpat a dotace mu nebude obcí poskytnuta.

Poskytování dotace se nevztahuje na:

- A) původce odpadu, podnikající v rodinných domech či v jiných objektech k bydlení, případně, kteří objekty k bydlení pronajímají
- B) původce odpadu, kteří jsou právníckými osobami či podnikateli

původce odpadu, vlastníci na území obce Potůčky rekreační objekty

29/05/16 ZO Potůčky schvaluje záměr poskytnout slevu z ceny za likvidaci komunálního odpadu z domácností a slevu na vodné a stočné od roku 2017 pouze občanům, kteří si řádně plní své závazky vůči Obci Potůčky. Výše slevy bude stanovena každoročně samostatným usnesením dle hospodářského výsledku obce. Za řádné plnění závazků se výslovně považuje:

Úhrada pohledávek obce vyplývajících ze smluv uzavřených mezi Obcí Potůčky, Obecním úřadem Potůčky a občanem obce v řádném termínu. Úhrada poplatků vyplývajících z vyhlášky o místních poplatcích, pokud povinnosti občan obce podléhá a to:

- a) Úhrada faktur s vyúčtováním vodného a stočného v termínu splatnosti faktur nejpozději do posledního dne v měsíci v němž povinnost úhrady vznikla.
- b) Úhrada faktur s vyúčtováním nákladů na likvidaci komunálního odpadu v termínu splatnosti faktur nejpozději do posledního dne v měsíci v němž povinnost úhrady vznikla.
- c) Úhrada nájemného za užívání bytových jednotek v termínu dle nájemní smlouvy nejpozději do posledního dne v měsíci v němž povinnost úhrady vznikla.
- d) Úhrada nedoplatků souvisejících s dodávkou služeb v bytových jednotkách ve stanoveném termínu nejpozději do posledního dne v měsíci v němž povinnost úhrady vznikla.
- e) Úhrada nájemného za užívání nebytových prostor a pozemků v termínu dle nájemní smlouvy nejpozději do posledního dne v měsíci v němž povinnost úhrady vznikla.
- f) Úhrada dlužných částek v termínu stanoveném ve Smlouvách o uznání dluhu se splátkovým kalendářem nejpozději do posledního dne v měsíci v němž povinnost úhrady vznikla.
- g) Úhrada nájemného za zahrádky ve smlouvou stanoveném termínu nejpozději do posledního dne v měsíci v němž povinnost úhrady vznikla.
- h) Úhrada poplatku za psa ve vyhlášce stanoveném termínu nejpozději do posledního dne v měsíci v němž povinnost úhrady vznikla.
- ch) Úhrada závazků za osoby žijící s nájemcem, konkrétně závazků, které tyto osoby mají vůči obci.

Starosta má právo v případech zvláštního zřetele udělit výjimku a povolit udělení slevy i v případech, kdy občan nesplní řádně své závazky a prokáže, že pohledávka nebyla uhrazena ze závažných důvodů. (např. náhodné úrazy, hospitalizace v nemocnici, ztráta zaměstnání, chyba při platbě závazků, jež se nebude opakovat více než 1x za kalendářní rok atd.)

S přihlédnutím k stávajícímu stavu bude umožněn občanům doplatek stávajících dluhů vzniklých neuhrazením výše uvedených závazků bez ztráty výhody slevy do 31.05.2017.

Termínem úhrady se rozumí datum provedení platby v hotovosti do pokladny obce, nebo datum, kdy byly finanční prostředky připsány na bankovní účet obce.

30/05/16 ZO Potůčky schvaluje uzavření dodatku č.4 k pojistné smlouvě č.7720293419 ze dne 09.05.2008 s Kooperativa pojišťovnou, a.s. Vienna Insurance Group se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, ČR, IČO 47116617 .

31/05/16 ZO Potůčky schvaluje stanovy Svazku obcí Bystřice v předloženém znění.

32/05/16 ZO Potůčky schvaluje podání žádosti o dotaci ve výši 10 000,-Kč poskytovateli dotace: Svazku obcí Bystřice a to za účelem získání dotace na podporu kulturních a sportovních akcí plánovaných v roce 2017.

33/05/16 ZO Potůčky schvaluje prodej smykem řízeného nakladače UNC 061, r.v. 1991, výrobní číslo 01101/91 inv. číslo DHM 112. ZO Potůčky pověřuje starostu obce zveřejněním záměru prodeje nakladače na dobu min. 2 měsíců. Nakladač bude odprodán zájemci, který nabídne nejvyšší cenu.

34/05/16 ZO +Potůčky schvaluje prodej zametače Kärcher KMR 1550, bez RZ, rok výroby 1998, inv.číslo DHM 114. ZO Potůčky pověřuje starostu obce zveřejněním záměru prodeje zametače na dobu min. 2 měsíců. Zametač bude odprodán zájemci, který nabídne nejvyšší cenu.

35/05/16 Zastupitelstvo schvaluje koupi vodního díla – odvedení dešťových vod Potůčky č.p.p. 362/1, 1410, v kraji Karlovarském, obci Potůčky, katastrální území Potůčky, na pozemku p.č. 362/6, 362/1, 1410 a 1187, a to v rozsahu Revizní šachta 1 až Revizní šachta 4 (dle projektové dokumentace), a to od pana [REDAKCE], a to za kupní cenu celkem 85.500,- Kč. Náklady spojené se sepisem smlouvy hradí strana prodávající.

36/05/16 ZO neschvaluje poskytnutí finančního příspěvku na nákup rolby žadateli První Krušnohorské o.p.s. ZO doporučuje poskytnutí příspěvku projednat na VH Sdružení centrálního Krušnohoří, jehož valná hromada se koná 15.12.2016

37/05/16 ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku na provoz Záchrané stanice pro handicapované živočichy na Bublavě, který provozuje Drosera z.s., Bublava č.p.791, PSČ 358 01 Bublava ve výši 5000,-Kč.

38/05/16 ZO neschvaluje poskytnutí finančního příspěvku na činnost Linky bezpečí z.s. Ústavní 95, Praha 8 Bohnice PSČ 181 02.

39/05/16 ZO schvaluje vydání písemného souhlasu dle čl. I odst. 3 Smlouvy o nájmu bytu ze dne 01.02.2016 panu [REDAKCE] k ubytování třetí osoby a to za podmínky, že bude byt řádně a v souladu s nájemní smlouvou sám užívat. Ubytování třetí osoby je povoleno na dobu určitou do 31.12.2017.

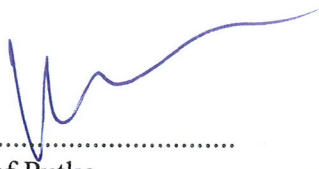
40/05/16 ZO Potůčky schvaluje PD na rodinný dům Michaela 2.01-C-D zpracované Architektonickou kanceláří Křivka, s.r.o., v 04/2016 číslo zakázky 0440416, kterou předložil investor stavby pan [REDAKCE], jehož výstavba má být realizována na p.p.č. 1095/9, 1095/10, 1095/11.v k.ú. Potůčky.

41/05/16 ZO Potůčky schvaluje projektovou dokumentaci a záměr stavby „Potůčky, parcelní číslo 406/30 - přístavba skladu k ČS PHM Potůčky“, zpracované AW projektovou kanceláří, Hradská 79, Domažlice 344 01, zastoupená Ing. Zbyňkem Wolfem, pod č. zakázky 55/2017 ze dne 09.11.2016

42/05/16 ZO Potůčky bere na vědomí Výroční zprávu Základní a mateřské školy Potůčky za školní rok 2015/2016 na vědomí.

43/05/16 ZO Potůčky bere na vědomí výsledek z Dílčího přezkoumání hospodaření obce Potůčky za rok 2016 se závěrem : bez závad .

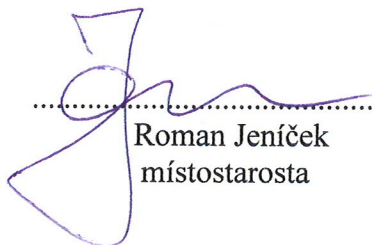
Zápis zpracován dne 23.12.2016



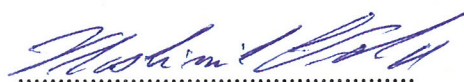
Jozef Putko
ověřovatel zápisu



Zuzana Týřová
ověřovatel zápisu



Roman Jeníček
místostarosta



Vlastimil Ondra
starosta

Zveřejněno vyvěšením na úřední desce dne 23.12.2016
Sejmuto z úřední desky :

Příloha č.1 Zázpisu z jednání Zastupitelstva obce Potůčky dne 14.12.2016**Rozpočtové opatření č. 12 ze dne 03.10.2016:**

příjmy

pol. 4111 UZ 98193 – Volby do ZK a do 1/3 Senátu 31 820,00 Kč

výdaje

par. 6115 pol. 5021 UZ 98193 – volby odměna 10 000,00 Kč

par. 6115 pol. 5139 UZ 98193 – volby materiál 18 227,00 Kč

par. 6115 pol. 5169 UZ 98193 – volby ostatní služby 2 193,00 Kč

par. 6115 pol. 5175 UZ 98193 – stravné 1 400,00 Kč

Rozpočtové opatření č. 13 ze dne 24.10.2016:

příjmy

pol. 4111 UZ 98193 – vyúčtování voleb - 16 869,00 Kč

par. 6115 pol. 5139 UZ 98193 – vyúčtování voleb - 16 869,00 Kč

Rozpočtové opatření č. 15 ze dne 12.10.2016:

příjmy

pol. 4122 org. 9146 – dotace SDH věcné vybavení 22 600,00 Kč

pol. 4122 UZ 99151 – dotace Úprava běžeckých tratí 43 000,00 Kč

výdaje

par. 5512 pol. 5137 org.9146 - dotace SDH DHDM 14 600,00 Kč

par. 5512 pol. 5139 org.9146 – dotace SDH 8 000,00 Kč

par. 3429 pol. 5169 UZ 99151 – Úprava tratí 43 000,00 Kč

Rozpočtové opatření č. 16 ze dne 25.11.2016:

příjmy

par. 6330 pol. 4134 – ZBÚ spořicí účet 6 991 400,00 Kč

výdaje

par. 6330 pol. 5345 – ZBÚ ČNB 6 991 400,00 Kč

Rozpočtové opatření č. 18 ze dne 01.12.2016:

Příjmy

pol. 4122 org. 9146 – vyúčtování dotace SDH - 904,00 Kč

par. 5512 pol. 5137 org. 9146-vyúčtování dotace SDH - 904,00 Kč

Rozpočtové opatření č. 2/2016 v hospodářské činnosti:

Bazén plyn - 100 000,00 Kč

Nebezpečné odpady + 20 000,00 Kč

Svoz odpadu + 20 000,00 Kč

Páska-lis na papír + 10 000,00 Kč

BH opravy + 50 000,00 Kč