

Zápis a usnesení z 1. mimořádného veřejného jednání
Zastupitelstva obce Potůčky
ze dne 27.05.2021.

Přítomni: Vlastimil Ondra, Roman Jeníček, Jozef Putko, , Josef Mazur, Miroslav Šípek, Bc. Štěpánka Nádlerová, Petr Kraus, Stanislav Šípek. Bc. Zuzana Týřová

Omluveni: 0

Hosté: 3

Začátek jednání: 17:00 hod.

Zahájení

Veřejné jednání ZO Potůčky zahájil v 17:00 hod. starosta obce Vlastimil Ondra, přivítal přítomné občany a zastupitele. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva a usnášeníschopnost zastupitelstva. Dále uvedl, že informace o veřejném jednání zastupitelstva obce a jeho programu byla zveřejněna na webových stránkách obce a úřední desce obecního úřadu 19.05.2021

Starosta dále podal návrh na zpracovatele zápisu a na ověřovatele zápisu. Zapisovatelem byl navržen pan Miroslav Šípek, ověřovateli zápisu paní Bc. Zuzana Týřová a pan Jozef Putko.

Hlasování o zapisovateli a ověřovatelích zápisu:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Starosta dále seznámil přítomné s tím, že z jednání je pořizován audiozáznam a přečetl navržený program jednání.

1- Návrh na schválení programu jednání.

2- Návrh na schválení výše slev pro nájemníky pozemků, nebytových prostor k podnikání, prodejních stánků v centrální tržnici, před centrální tržnicí.

3- Závěr

1- Návrh na schválení programu jednání.

Starosta uvedl, že navrhuje program mimořádného jednání doplnit o dva body. V jednom případě se jedná o návrh schválení rozpočtového opatření, kdy je třeba převést z bankovního spořicího účtu finanční prostředky na účet hlavní činnosti obce a jako druhý bod navrhuje projednat záležitost přidělení bytové jednotky 101/7 a s ním související vyřešení dlužných částek nájemníka [REDAKCE]. Oba body navrhuje projednat samostatně po projednání bodu programu č.2.

Návrh usnesení č. 01/01M/21: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje program jednání v doplněném znění.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

usnesení č. 01/01M/21 přijato

2- Návrh na schválení výše slev pro nájemníky pozemků, nebytových prostor k podnikání, prodejních stánků v centrální tržnici, před centrální tržnicí.

Starosta uvedl, že 14.5.2021 byly zrušena ochranná opatření, týkající se omezení vstupu cizinců ze Saska na území ČR, začal opět fungovat stánkový prodej a provoz ve většině živnostenských provozoven v obci. V souladu s usnesením ZO, bylo schváleno snížení nájemného živnostníkům v nájmu v nemovitostech obce k podnikání, do doby obnovy turistického ruchu.

Ostatním živnostníkům a firmám z uzavřených provozoven byly odpuštěny platby za odpad.

Nyní je třeba projednat zda od 15.5.2021 budou nájemníkům poskytnuty slevy, v jaké výši tak, aby byly obnoveny příjmy do pokladny obce.

Navrženo bylo a většina zastupitelů se přiklonila k tomu, aby za období od 1.5.-15.5.2021 byla účtována poměrná část nájemného ve schválené výši 50,-Kč za m².

Za období od 16.5.2021-31.5.2021 aby bylo požadováno nájemné ve výši shodné jako v roce 2019.

Za měsíc červen – červenec bylo navrženo schválit poskytnutí slevy 33% nájemníkům prodejních stánků v centrální tržnici. U ostatních nájemníků požadovat nájemné bez poskytnuté slevy, a nebo dle schválené výše slev poskytnutých ve stejném období v roce 2019.

Uvedené slevy jsou schváleny do 31.07.2021, následně bude dle aktuální situace znovu projednána možnost poskytnutí slev na další období dle aktuální situace.

Je dále navrženo, z důvodu podpory živnostníků a firem odpustit poplatky za likvidaci komunálního odpadu za měsíc květen a tento účtovat od měsíce června 2021.

Návrh usnesení č.02/01M/21 Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje z důvodu ukončení ochranných opatření a omezení stanovených Vládou České republiky a z důvodu obnovení přeshraničního turistického ruchu úhradu nájemného a poskytnutí slev z nájemného nájemníkům nebytových prostor, prodejních stánků a pozemků (dále jen nájemníkům) k podnikání takto :

Nájemné od 1.5. 2021-15.5.2021 schvaluje zastupitelstvo v poměrné výši (za polovinu měsíce) dle usnesení zastupitelstva obce č.04/01/21 z jednání dne 24.02.2021 a usnesení č. 04/02/21 z jednání dne 21.04.2021, a to pro všechny nájemníky všech pozemků, prodejních stánků a nebytových prostor v majetku obce pronajímaných k podnikatelské činnosti.

Za období od 16.5.2021-31.5. 2021 schvaluje zastupitelstvo obce jednotlivým nájemníkům slevu z nájemného v poměrné výši (za polovinu měsíce) nájemného stanoveného jednotlivým nájemníkům za stejné období roku 2019.

Za období 1.6.-31.7. 2021 schvaluje zastupitelstvo obce jednotlivým nájemníkům slevu z nájemného ve výši shodné jako byla odsouhlasena za stejné kalendářní měsíce v roce 2019.

Poskytnutí slevy z nájemného za měsíc květen, případně další měsíce, byla li sleva nájemníkovi poskytnuta platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši tj. 100%.

Zastupitelstvo dále schvaluje odpuštění paušálních plateb za likvidaci komunálního odpadu vzniklého z podnikání za druhou polovinu měsíce května 2021 s tím, aby byly platby za likvidaci odpadu účtovány až od měsíce června 2021.

Pro:9 Proti: 0 Zdržel: 0 usnesení č. 02/01M/21 přijato

3. Návrh na schválení rozpočtového opatření

Starosta uvedl, že z důvodu potřeby převodu finančních prostředků na financování staveb tělocvičny a opravy polyfunkčního objektu Potůčky č.p.59, je navrženo schválení rozpočtového opatření, a to převodu částky 33.000.000,-Kč ze spořicího účtu, vedeného u ČSOB na účet hospodářské činnosti vedený u ČSOB a.s. a odtud na účet hlavní činnosti obce vedený u Komerční banky a.s., ze kterého jsou hrazeny investice obce. (Postup převodu je dán účetními předpisy).

Zastupitelům obce byl předložen návrh na Rozpočtového opatření č. 7 v následujícím znění:

par. 6330 pol. 5341	33 000 000,00 Kč (převod hotovosti ze spořicího účtu ČSOB)
par. 6330 pol. 4131	33 000 000,00 Kč (převod hotovosti ze spořicího účtu ČSOB)

Návrh usnesení č.03/01M/21: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje Rozpočtové opatření č. 7 v předloženém znění.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0 usnesení č. 03/01M/21 přijato

4. Návrh na projednání vypořádání dluhu – žadatel [REDAKCE]

Starosta uvedl, že v souladu s usnesením č.07/02/21 ze dne 21.04.2021 byla oslovena právnicka obce, kdy bylo provedeno přesné vyčíslení dlužné částky, která byla vyčíslena celkem na 79 187,70Kč. Dluh, který se skládá především poplatku z prodlení (56 747,-Kč), nákladů řízení vzniklých v souvislosti s řízením před soudem náklady právního zastoupení, které činí (11 524,-Kč), a náklady exekučního řízení 8 182,70Kč.

Většina zastupitelů se shodla s přihlédnutím k složité životní situaci žadatele a k tomu, že původní dluh na nájemném-jistina byla již uhrazena, že bude trvat na uhrazení dlužné částky ve výši nákladů obce ve výši 11 524,-Kč a 8 182,70Kč. Po uhrazení této částky jsou zastupitelé připraveni projednat odpuštění poplatku z prodlení.

JUDr. Kubsová s přihlédnutím k tíživé životní situaci nabídla 50% slevu z nákladů na právní zastoupení, a to v případě, že žadatel uhradí dlužnou částku ve stanoveném termínu do 31.7.2021.

Návrh usnesení č. 04/01M/21 Zastupitelstvo obce Potůčky bere na vědomí celkovou výši dlužné částky související s neuhrazením nájemného za užívání bytové jednotky Potůčky [REDAKCE] panem [REDAKCE] ve výši 79 187,70Kč. Zastupitelstvo schvaluje

úhradu výše nákladů řízení vzniklých v souvislosti s řízením před soudem s náklady právního zastoupení, které činí (11 524,-Kč), a náklady exekučního řízení 8 182,70Kč tedy celkem 22 430,70Kč do 30.10.2021, s tím, že pokud tento dluh bude uhrazen, projedná odpuštění poplatku z prodlení ve výši 56.747,-Kč, který je příslušenstvím k dluhu. Pokud dluh do tohoto termínu uhrazen nebude, bude požadovat úhradu celé částky ve výši 79 187,70Kč.

Zastupitelstvo bere na vědomí nabídku AK Kubsové na poskytnutí slevy z ceny za právní zastoupení související s vymáháním tohoto dluhu, pokud bude dluh uhrazen do 31.07.2021 a pověřuje starostu obce zasláním písemné výzvy jmenovanému.

Pro: Proti: 0 Zdržel: *usnesení č. 04/01M/21 přijato*

Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast na jednání zastupitelstva a ukončil jednání v 17:18 hod.

Zápis zpracován dne: 28.05.2021

N. v.

.....
Bc. Zuzana Týřová
ověřovatel zápisu

N. v.

.....
Jozef Putko
ověřovatel zápisu

N. v.

.....
Roman Jeníček
místostarosta

N. v.

.....
Vlastimil Ondra
starosta