

Zápis a usnesení z 1. veřejného jednání Zastupitelstva obce Potůčky **ze dne 21.03.2019.**

Přítomni: Vlastimil Ondra, Roman Jeníček, Jozef Putko, Bc. Zuzana Týřová, Petr Kraus, Josef Mazur, Stanislav Šípek, Miroslav Šípek.

Omluveni: Bc. Štěpánka Nádlerová

Hosté: 6

Začátek jednání: 17:00 hod.

Zahájení

Veřejné jednání ZO Potůčky zahájil v 17:00 hod. starosta obce Vlastimil Ondra, přivítal přítomné občany a zastupitele. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva a usnášeníschopnost zastupitelstva. Dále uvedl, že informace o veřejném jednání zastupitelstva obce byla zveřejněna na webových stránkách obce a úřední desce obecního úřadu 13.03.2019. Starosta dále podal návrh na zpracovatele zápisu a na ověřovatele zápisu. Zapisovatelem byla navržena paní Bc. Zuzana Týřová, ověřovateli zápisu pan Stanislav Šípek, Jozef Putko.

Hlasování o zapisovateli a ověřovatelích zápisu:

Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

Starosta dále seznámil přítomné s tím, že z jednání je pořizován audiozáznam a přečetl navržený program jednání.

PROGRAM JEDNÁNÍ

- 1- Návrh na schválení programu jednání.
- 2- Kontrola a revokace usnesení.
- 3- Návrh na schválení rozpočtových opatření.
- 4- Návrh na pronájem části pozemkové parcely č.395/22 v k.ú. Potůčky
- 5- Návrh na pronájem části pozemkové parcely č. 370/1 v k.ú. Potůčky
- 6- Návrh na projednání žádosti pana R.B. o kladné prohlášení vlastníka sousední nemovitosti s umístěním prodejní haly s terasou na pozemku p.č.418/1
- 7- Návrh na úpravu nájemného – nájemníci z centrální prodejní haly.
- 8- Návrh na úpravu nájemného – nájemce pozemkové parcely č.368/2 v k.ú. Potůčky
- 9 - Návrh na úpravu nájemného – nájemce pozemkové parcely č.1410 v k.ú. Potůčky
- 10- Návrh na zadání projektové dokumentace na byty v č.p.59
- 11- Návrh na schválení tendru na dodávku zemního plynu pro Obec Potůčky
- 12- Návrh na zřízení termínovaného účtu a převod části finančních prostředků z bankovního účtu hospodářské činnosti.
- 13- Žádosti občanů, živnostníků a firem
 - Žádost o prominutí poplatků z prodlení- žadatel p. M.D.
 - Žádost o přepis bytové jednotky č.1 v č.p.103- Žadatel p. L.L.
- 14- Závěr

Starosta uvedl, že navrhuje doplnit program jednání o bod „Odprodej cisternové automobilové stříkačky z majetku obce". Tento bod navrhuje zařadit jako samostatný bod č. 14. Dále byly po zveřejnění programu jednání doručeny žádosti bezpečnostní a strážní služby

CONOR o navýšení ceny služeb, žádost pana [REDAKCE] o schválení záměru stavby rodinného domu na p.p.č.395/33 dle předložené studie, žádost ředitelky ZŠ a MŠ Potůčky o projednání závěrečné zprávy o činnosti ZŠ a MŠ Potůčky a žádost společnosti Europe ability a.s. s umístěním bankomatu na pozemku p.č.1397/4. Tyto body, s jejichž podklady byli zastupitelé před jednáním seznámeni, navrhuje zařadit pod bod č 13. „Žádosti občanů, živnostníků a firem“.

Zastupitel M. Šípek podal návrh na doplnění programu jednání o bod týkající se pronájmu části pozemku 392/22, kdy starosta uvedl, že tato žádost bude projednána v rámci bodu jednání 4- Návrh na pronájem části pozemkové parcely č.395/22 v k.ú. Potůčky.

Návrh usnesení č. 01/01/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje program jednání v doplněném znění.

Pro:8 Proti: 0 Zdržel se:0 *usnesení č. 01/01/19 přijato*

2) Kontrola a revokace usnesení.

Kontrola usnesení.

Starosta přítomné seznámil s tím, která usnesení byla splněna a která navrhuje v evidenci nepřijatých usnesení ponechat.

Návrh na vyřazení z evidence usnesení:

Usnesení č. 15/04/18 z 15.11.2018
 Usnesení č. 16/04/18 z 15.11.2018
 Usnesení č. 18/04/18 z 15.11.2018
 Usnesení č.01/05/18-06/05/18 z 27.12.2018
 Usnesení č.08/05/18-20/05/18 z 27.12.2018
 Usnesení č. 22/05/18-34/05/18 z 27.12.2018

Návrh na ponechání usnesení v evidenci usnesení:

Usnesení č. 14/04/15 z 26.08.2015 Radiátory-prodej
 Usnesení č. 04/01/16 z 26.01.2016 IROP-žádost o CAS
 Usnesení č. 17/05/16 z 14.12.2016 Pronájem pozemků Velta - chodník
 Usnesení č. 13/04/17 z 20.12.2017 Směna pozemků LČR
 Usnesení č. 28/04/17 z 20.12.2017 Drosera - příspěvek
 Usnesení č. 13/01/18 z 07.03.2018 Tandem s.r.o.
 Usnesení č.14/01/18 z 07.03.2018 Arboles s.r.o.
 Usnesení č. 14/04/18 z 15.11.2018 odprodej CAS 32
 Usnesení č. 19/04/18 z 15.11.2018 podání žádosti o dotaci Fara
 Usnesení č. 21/04/18 z 15.11.2018 podání žádosti o dotaci na výstavbu workautového hřiště
 Usnesení č.-07/05/18 - z 27.12.2018 pronájem přízemí NP č.p.5
 Usnesení č. 21/05/18 z 27.12.2018 pronájem p.p.Evžen

Návrh usnesení č. 02/01/19: Zastupitelstvo obce Potůčky bere na vědomí kontrolu usnesení.

Pro:8 Proti: 0 Zdržel se:0 *Usnesení č. 02/01/19 přijato*

3) Návrh na schválení rozpočtových opatření.

Starosta uvedl, že zastupitelům obce bylo předloženo na vědomí RO č. 1 ze dne 28.2.2019 v následujícím znění:

pol. 4216 org.5512 UZ 14984	2 500 000,00 (dotace SDH cisterna)
par. 5512 pol. 6123 org. 5512 UZ 14984	2 500 000,00 (dotace SDH cisterna)

Návrh usnesení č.03/01/19: Zastupitelstvo obce Potůčky bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1 ze dne 28.02.2019 v předloženém znění .

Pro:8 Proti: 0 Zdržel se:0 *Usnesení č. 03/01/19 přijato*

Zastupitelům obce byl předložen návrh RO č. 3 v předloženém znění:

pol. 1381	- 1 500 000,00 (VHP)
pol. 1385	+ 1 500 000,00 (VHP)
par. 6330 pol. 5345	2 500 000,00 (převod hotovosti)
par. 6330 pol. 4134	2 500 000,00 (převod hotovosti)
pol. 1122	- 136 230,00 (DPPO 2018)
par. 6399 pol. 5365	- 136 230,00 (DPPO 2018)
pol. 4112	+ 9 400,00 (dotace KK)
pol. 1381	- 9 400,00 (VHP)
par. 3412 pol. 6121	- 5 000,00 (sportovní hala)
par. 3613 pol. 5154	+ 5 000,00 (el.energie č.p. 5)
par. 5212 pol. 5901	- 10 000,00 (krizová situace)
par. 5213 pol. 5903	+ 10 000,00 (krizová situace)
par. 6330 pol. 4134	30 000 000,00 (převody mezi ZBÚ)
par. 6330 pol. 5345	30 000 000,00 (převody mezi ZBÚ)

Návrh usnesení č.04/01/19 : Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje rozpočtové opatření č. 3 v předloženém znění.

Pro:8 Proti: 0 Zdržel se:0 *Usnesení č. 04/01/19 přijato*

4- Návrh na pronájem části pozemkové parcely č. 395/22 v k.ú. Potůčky

Starosta uvedl, že byla přijata žádost pana Reného Bretta, se sídlem Potůčky č.p.141, IČO 69251398 na pronájem části pozemku č. 395/22 v k.ú. Potůčky o výměře cca 59 m², za účelem umístění letní otevřené terasy, přiléhající ke stávající skleněné terase. Dle žádosti se jedná o záměr stavby dřevěné předzahrádky s podestou a dřevěným zábradlím v celé ploše požadovaného pozemku.

Pronájem je požadován pouze na část ročního období od 01.04. do 31.10.

Záměr obce pronajmout uvedenou část pozemkové parcely byl zveřejněn na úřední desce dne 05.03.2019. K tomuto záměru dále uvedl, že je proti pronájmu tohoto prostranství z důvodu, že se zužuje čím dál více přístupová cesta k centrální hale, ze které má obec největší příjmy a že umístěním by mohlo dojít k porušení předpisů týkající se požární bezpečnosti a komplikacím při přístupu pro požární vozidla v případě požáru.

Starosta dále přítomné seznámil s předběžným negativním stanoviskem kpt. Dominika Štěpanovského, vedoucího kontrolního oddělení HZS Karlovarského kraje, které umístění dalších staveb v uvedené lokalitě nedoporučuje, a také se změnou návrhu technického řešení terasy, kterou předložili žadatelé na HZS Karlovarského kraje, kdy upozornil na zcela odlišný návrh řešení technického řešení předzahrádky předložený zastupitelstvu obce a HZS Karlovarského kraje.

Dále přítomné seznámil s kladným stanoviskem ke změně návrhu řešení terasy od kpt. Hejného ze stavebního odboru HZS Karlovarského kraje, kdy bylo zjištěno, že tento se vyjadřoval, jak bylo uvedeno, k jinému návrhu předzahrádky. Část tvoří koberec, část podesta z nehořlavého materiálu.

K žádosti se vyjádřil žadatel pan René Brett, který uvedl, že dřevěné podesty hodlá nahradit pouze kobercem, bez zábradlí. Pouze u předzahrádky na p.p.392/22 bude podesta z nehořlavého materiálu. Dále, že toto řešení konzultoval u HZS a u tohoto řešení nehrozí komplikace při příjezdu požárních vozidel při požárním zásahu.

K dotazu paní J.Fořtové na žadatele ohledně umístění palem v tomto prostoru restauračních předzahrádek, žadatel uvedl, že zde palmy nebudou umístěny.

Zastupitel Petr Kraus podal návrh na doplnění znění usnesení o část, týkající se úhrady sankcí nájemcem, v případě, že umístěním předzahrádek dojde k porušení případných zákonů, kdy by obec čelila například pokutám.

K dotazu žadatele k části usnesení týkající se případné změny osoby žadatele, odpověděl místostarosta R. Jeníček, kdy vysvětlil, že v minulosti se právě z důvodu žádosti žadatele o přepis z právnické smlouvy na fyzickou musela řešit nájemní smlouva a pronájem znovu projednávat v zastupitelstvu. Toto ustanovení přepis jednoznačně umožňuje bez dalších komplikací.

Starosta uvedl, že na pronájem pozemku nebyl ze strany zastupitelů shodný jednoznačný názor a usnesení je navrženo dle názoru převažujícího u většiny zastupitelů.

Návrh usnesení č. 05/01/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje pronájem části pozemkové parcely č. 395/22 o výměře 59 m² žadateli panu Renému Brettovi se sídlem Potůčky č.p.141. IČO 69251398 za těchto podmínek: účel nájmu restaurační předzahrádka, doba nájmu 5 let, užívání pouze v sezónní části kalendářního roku (tj. od 01.04. do 31.10.), výše nájemného 368,42Kč bez DPH za 1m² za každý započatý měsíc možnosti užívání a za podmínek, uvedených v nájemní smlouvě, a to vše pod podmínkou, že žadatel doloží do 30.04.2019 kladné písemné vyjádření HZS Karlovarského kraje k finální dokumentaci stavby restaurační předzahrádky. Žadatel nese náklady, související s přípravou nájemní smlouvy (právní služby apod.), a to i pro případ negativního stanoviska HZS Karlovarského kraje a neuzavření nájemní smlouvy či pozbytí její platnosti a účinnosti.

Zastupitelstvo souhlasí s případnou změnou osoby žadatele, s níž bude uzavřena nájemní smlouva, pokud má žadatel v této další osobě účast (obchodní společnost, sdružení apod.). Schválení žádosti je dále podmíněno smluvním závazkem nájemce, že uhradí případné sankce za porušení právních norem, které souvisí s umístěním a provozem restaurační předzahrádky, kterým by mohla čelit obec.

Pro:5

Proti:3 V.Ondra
R.Jeníček
J.Putko

Zdržel se: 0

Usnesení č. 05/01/19 přijato

5- Návrh na pronájem části pozemkové parcely č. 370/1 v k.ú. Potůčky

Starosta uvedl, že byla přijata žádost pana Reného Bretta, se sídlem Potůčky č.p.141, IČO 69251398 na pronájem části pozemku č. 370/1 v k.ú. Potůčky o výměře cca 60 m², za účelem umístění letní otevřené terasy, přiléhající k dočasné již schválené terase „u vozíku“.

Pronájem je požadován pouze na část ročního období od 01.04. do 31.10.

Záměr obce pronajmout uvedenou část pozemkové parcely byl zveřejněn na úřední desce dne 05.03.2019.

Návrh usnesení č. 06/01/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje pronájem části pozemkové parcely č. 370/1 o výměře cca 60m² žadateli panu Renému Brettovi se sídlem Potůčky č.p.141. IČO 69251398, za těchto podmínek: účel nájmu restaurační předzahrádka, doba nájmu 5 let, užívání pouze v sezónní části kalendářního roku (tj. od 01.04. do 31.10.), výše nájemného 368,42Kč bez DPH za 1m² za každý započatý měsíc možnosti užívání a za podmínek uvedených v nájemní smlouvě, a to vše pod podmínkou, že žadatel doloží do 30.04.2019 kladné písemné vyjádření HZS Karlovarského kraje k finální dokumentaci stavby restaurační předzahrádky. Žadatel nese náklady, související s přípravou nájemní smlouvy (právní služby apod.), a to i pro případ negativního stanoviska HZS Karlovarského kraje a neuzavření nájemní smlouvy či pozbytí její platnosti a účinnosti.

Zastupitelstvo souhlasí s případnou změnou osoby žadatele, s níž bude uzavřena nájemní smlouva, pokud má žadatel v této další osobě účast (obchodní společnost, sdružení apod.). Schválení žádosti je dále podmíněno smluvním závazkem nájemce, že uhradí případné sankce za porušení právních norem, které souvisí s umístěním a provozem restaurační předzahrádky, kterým by mohla čelit obec.

Pro:5

Proti:3 V.Ondra
R.Jeníček
J.Putko

Zdržel se: 0

Usnesení č. 06/01/19 přijato

6- Návrh na projednání žádosti pana R.B. o kladné prohlášení vlastníka sousední nemovitosti s umístěním prodejní haly s terasou na pozemku p.č.418/1.

Starosta uvedl, že na minulém jednání bylo odloženo projednání žádosti pana Reného Bretta o souhlas s umístěním prodejní haly na pozemku p.č.418/1, kdy se jednalo o žádost s povolením realizace stavby ve vzdálenosti menší než dvou metrů od hranice s pozemkem ve vlastnictví obce.

Dle názoru většiny zastupitelů by neměl být souhlas udělen, kdy ani v obdobných případech u jiných staveb toto nebylo schváleno.

Návrh usnesení č. 07/01/19: Zastupitelstvo obce Potůčky neschvaluje udělení souhlasu s provedením stavby prodejní haly s terasou na st. parcele.č. 418/1 v k.ú. Potůčky ve vzdálenosti menší než 2 metry od hranice pozemků ve vlastnictví obce Potůčky.

Pro:8

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení č. 07/01/19 přijato

7- Návrh na úpravu nájemného – nájemníci z centrální prodejní haly.

Starosta uvedl, že byla podána žádost nájemníků prodejních stánků v centrální hale a před centrální halou o snížení nájemného o 60% pro letní období z důvodu malé poptávky a nízkých příjmů. Starosta před projednáním žádosti uvedl, že nájemné bylo již v minulosti snižováno z důvodu poklesu návštěvnosti obce. Nyní se zdá, že ekonomická krize ustupuje a

při diskusi o výši slevy většina zastupitelů souhlasila s postupným snižováním slevy. Dále je nutné rozlišit slevy pro prodejce před centrální halou a v centrální hale. V loňském roce 2018 byl opět zaznamenán nárůst návštěvníků obce.

Dále starosta uvedl, že podle údajů vedených obcí se návštěvnost obce zvyšuje. Návrh je snížit slevu na slevu 33%. Na pozemky před centrální halou se návrh slevy z důvodu vyšší lukrativnosti pozemků nevztahuje.

Návrh usnesení č.08/01/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje snížení nájemného nájemníkům prodejních stánků v centrální prodejní hale na období měsíce dubna až prosince 2019 o 33%. Nájemníkům pozemků pod prodejními stánky umístěnými před centrální prodejní halou v období dubna až prosince 2019 sleva poskytnuta nebude. Toto snížení platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky a Obec Potůčky neeviduje vůči nájemci žádné další pohledávky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, nebo Obec Potůčky eviduje vůči nájemci neuhrazené pohledávky, bude účtováno nájemné v plné výši, tj. 100%.

Pro: 7 Proti: 1 M.Šípek Zdržel se:0 *Usnesení č. 08/01/19 přijato*

8- Návrh na úpravu nájemného – nájemce pozemkové parcely č.368/2 v k.ú. Potůčky

Starosta uvedl, že byla přijata žádost pana [REDAKCE] o snížení nájemného za pronájem pozemku p.č. 368/2 o 50 % na duben až prosinec 2019 z důvodu malé poptávky, nízké návštěvnosti, slabé kupní síly a stále trvající ekonomické krize.

Návrh usnesení č.09/01/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje snížení nájemného panu [REDAKCE] za pronájem pozemkové parcely č. 368/2 v k.ú. Potůčky za období od dubna 2019 do prosince 2019 o 10% na částku 22500,-Kč měsíčně. Toto snížení platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši tj. 100%.

Pro:8 Proti: 0 Zdržel se:0 *Usnesení č. 09/01/19 přijato*

9 - Návrh na úpravu nájemného – nájemce pozemkové parcely č.1410 v k.ú. Potůčky

Starosta uvedl, že byla přijata žádost pana [REDAKCE], 362 35, o snížení nájemného za pronájem části p.p.č. 1410. Návrh je snížit nájemné na shodnou úroveň, jako v roce 2018.

Návrh usnesení č.10/01/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje snížení nájemného panu [REDAKCE] za pronájem části pozemkové parcely č. 1410 v k.ú. Potůčky za období od dubna 2019 do prosince 2019 na částku 33.000,-Kč měsíčně. Toto snížení platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši tj. 100%.

Pro:8 Proti: 0 Zdržel se:0 *Usnesení č. 10/01/19 přijato*

10- Návrh na zadání projektové dokumentace na byty v č.p.59

Starosta uvedl, že zastupitelstvo dlouhodobě řeší co s objektem č.p.59 a především s dalším využitím nebytových prostor v II a III nadzemním podlaží.

Původně byla zpracována dokumentace na zateplení objektu a opravu střešní krytiny. Po zahájení prací se objevily závažné technické závady budovy, praskající zdi, dřevomorka atd. Věc byla posouzena statikem a navržena technická opatření ke stabilizaci budovy.

Byla zpracována nová dokumentace řešící opravu III. nadzemního podlaží, která by spočívala v demolici III. podlaží, střechy a stavby bez jasného využití II. a III. nadzemního podlaží. Předpokládané náklady na tuto opravu cca 6.000.000,-Kč.

Starosta uvedl, že podal návrh na využití uvedených dvou podlaží za účelem stavby malometrážních bytových jednotek, nebo apartmánů, které by byly pronajímány za tržní nájemné, tak aby se investice do budovy co nejdříve vrátily. Poptávka po dlouhodobém bydlení je v obci Potůčky velká, zejména ze strany prodejců, dojíždějících zaměstnanců firem v SRN atd.

V rámci této rekonstrukce by proběhla i rekonstrukce rozvodů vody, odpadů v objektu a plánovány jsou nové rozvody centrálního topení.

Celková cena opravy objektu včetně 5-6 bytových jednotek je opravdu hrubě odhadována na cca 10.000.000,-Kč. Byly osloveny 3 firmy ve věci cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace na stavbu těchto bytů, kdy zjištěná cena za dokumentaci se pohybovala v rozmezí 240.000-480.000,-Kč vč. DPH.

Bohužel z důvodu opravdu vysokých nákladů blížících se odhadem k částce 10.000.000,-Kč vč. DPH část zastupitelů s tímto nesouhlasí.

Z důvodu, nejednotného postoje zastupitelů k dalšímu využití těchto prostor kvůli těmto vysokým nákladům a investicím do starého objektu byl návrh na schválení objednávky projektové dokumentace na bytové jednotky a uvedeného záměru prozatím odložen.

Zároveň je snaha co nejdříve zahájit případnou opravu, ale zastupitelé požadují pro své rozhodnutí přesnější odhady nákladů.

Z dalších návrhů je zvažován prodej objektu ve stávajícím stavu, jeho kompletní demolice a stavby objektu nového, či využití prostor na stávající provozovny a uvedené byty.

Návrh usnesení č.11/01/19: Zastupitelstvo obce Potůčky pověřuje starostu obce zajištěním podkladů pro další rozhodnutí zastupitelstva obce, a to odhadu nákladů na demolici objektu, znaleckého posudku stávající ceny objektu, odhadu nákladů na opravu objektu dle původního projektu bez bytů a odhad nákladů na opravu objektu s vybudováním malometrážních bytových jednotek.

Dále pověřuje místostarostu obce zveřejněním záměru pronájmu části objektu č.p.59 II. a III. nadzemního podlaží ve stávajícím stavu.

Pro:8 Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení č. 11/01/19 přijato

11- Návrh na schválení tendru na dodávku zemního plynu pro Obec Potůčky.

Starosta uvedl, že v roce 2020 končí smlouvy na dodávky zemního plynu, kdy cena byla fixována na 3 roky. Nyní je třeba zvážit, zda již nyní nevysoutěžit ceny alespoň pro rok 2021, kdy ceny energií neustále rostou. Informoval přítomné o záměru vyhlášení tendru na dodávku zemního plynu pro odběrná místa obce Potůčky, ZŠ a MŠ Potůčky, TJ a SDH, kdy je navržena doba fixace 1 rok. Oproti podzimu ceny mírně poklesly.

Návrh usnesení č. 12/01/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje vyhlášení tendru na dodávku zemního plynu pro odběrná místa Obce Potůčky, ZŠ a MŠ Potůčky, TJ Potůčky a SDH Potůčky na období od roku 2021.

Pro:8

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení č. 12/01/19 přijato

12- Návrh na zřízení termínovaného účtu a převod části finančních prostředků z bankovního účtu hospodářské činnosti.

Starosta uvedl, že po zahájení růstu úrokových sazeb byly osloveny banky s pobídkou k nabídce na spořicí účty, kdy hlavním kritériem byla úroková sazba.

Equa bank a.s. nabídla spořicí účet s výpovědní lhůtou 33 dnů s úrokovou sazbou 1,2% pa.

Je navrženo prostředky na spořicím účtu uvedené banky ve výši 22.127.318,-Kč (k 01.03.2019) se stávající úrokovou sazbou 0,3% pa převést na tento nový účet.

Návrh usnesení č.13/01/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje založení nového spořicího účtu u Equa bank a.s. s výpovědní lhůtou 33 dnů a s převodem všech finančních prostředků ze stávajícího spořicího účtu u této banky na tento nový spořicí účet s úrokovou sazbou 1,2% pa.

Pro:8

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení č. 13/01/19 přijato

Dále je navrženo zřídit termínovaný účet u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s úrokovou sazbou 1,4% a část prostředků z běžného účtu hospodářské činnosti vedeného u ČSOB a.s. ve výši 15.000.000,-Kč převést na uvedený termínovaný vklad. Výpovědní lhůta u tohoto nového termínovaného vkladu je 3 měsíce.

Návrh usnesení č. 14/01/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje zřízení termínovaného účtu s výpovědní lhůtou 3 měsíců u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. se sídlem Dr. Davida Bechera 1177/26, 360 01 Karlovy Vary, a s převodem finančních prostředků ve výši 15.000.000,-Kč z běžného účtu pro hospodářskou činnost vedeného u ČSOB a.s.

Pro:8

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení č. 14/01/19 přijato

13- Žádosti občanů, živnostníků a firem

13/1 - Žádost o prominutí poplatků z prodlení- žadatel p. M.D.

Starosta uvedl, že byla dne 27.2.2019 přijata žádost manželů [REDAKCE] o prominutí poplatků z prodlení. Jedná se o nároky obce Potůčky na úhradu dluhu za pronájem bytu, kdy se původní závazek ve výši 74.912,-Kč navýšil vlivem poplatků z prodlení a nákladů řízení a exekučního řízení za cca 19 let dle informace manželů od soudního exekutora na cca 1.642.000,-Kč.

Předběžný záměr navrhnout odpustit žadatelům část poplatků z prodlení, pokud uhradí alespoň část ve výši cca 238.376,-Kč (v rámci přepočtu poplatku z prodlení pouze na úrok z prodlení) a pokud uhradí náklady řízení, náklady a odměnu soudního exekutora byl zastupiteli odmítnut z důvodu, že jak bylo zjištěno, žadatelé již podali návrh na zahájení insolvenčního řízení (tzv. osobní bankrot) a soud jim povolil oddlužení.

Dle insolvenčního zákona při povolení oddlužení a řádném plnění dlužníkem na splátkový kalendář se věřitelům dostane ve lhůtě pěti let alespoň 30 % z jejich pohledávky, při porušení bude však oddlužení zrušeno a z majetku žadatelů budou všichni věřitelé uspokojeni poměrně, tedy v nepatrné části.

Zastupitelstvo musí postupovat dle zákona s péčí řádného hospodáře a odpuštěním poplatků by mohlo dojít k situaci, že by obci v rámci oddlužení nebyla uhrazena ani jistina dosud zcela neuhrazená, dále ani náklady obce, které jí v souvislosti s vymáháním dluhů vznikly.

Návrh usnesení č. 15/01/19: Zastupitelstvo obce Potůčky nesouhlasí s prominutím dluhu z prodlení ve věci žádosti manželů [REDAKCE] ze dne 22.2.2019, doručené dne 27.2.2019. Zastupitelstvo ukládá starostovi zajistit přihlášení pohledávky do IŘ za manžele AD a MD v aktuální plné výši.

Pro:8

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení č. 15/01/19 přijato

13/2 - Žádost o přepis bytové jednotky č.1 v č.p.103- Žadatel p. L.L.

Starosta uvedl, že byla přijata žádost pana [REDAKCE] o změnu nájemní smlouvy, kdy žádá o souhlas s přepisem nájemní smlouvy na svoji dceru [REDAKCE]. [REDAKCE] je zařazena v seznamu žadatelů o byt v majetku obce od 30.11.2017. V uvedené bytové jednotce je hlášena k trvalému pobytu.

Návrh usnesení č.16/01/19 Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje ukončení nájemní smlouvy na bytovou jednotku č.1 v objektu bytového domu Potůčky č.p.103 s panem [REDAKCE] a schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy s paní [REDAKCE] od 01.04.2019.

Pro:8 Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení č. 16/01/19 přijato

13/3 Žádosti bezpečnostní a strážní služby CONOR o navýšení ceny služeb

Starosta uvedl, že byla přijata žádost bezpečnostní a strážní služby CONOR o uzavření dodatku k mandátní smlouvě, kdy z důvodu zákonných změn v záležitostech nárůstu mezd požaduje uzavření dodatku o zvýšení plateb za služby týkající se zajištění ostrahy centrální tržnice z 49.868,-Kč na 66.897,-Kč měsíčně. Poslední úprava ceny byla schválena zastupitelstvem obce v roce 2016. Požadavek na zvýšení ceny o 17.029,-Kč se zdá většině zastupitelů nepřiměřená.

Navrženo bylo odsouhlasení ceny do 20% tj cca do 60.000,-Kč

Návrh usnesení č. 17/01/19: Zastupitelstvo obce Potůčky neschvaluje uzavření dodatku ke smlouvě 1/2003 uzavřené mezi obcí Potůčky a Bezpečnostní a strážní službou Conor, IČO 40482324 na částku 66.897,-Kč měsíčně. Zastupitelstvo schvaluje uzavření dodatku smlouvy za služby bezpečnostní a strážní služby CONOR do 60.000,-Kč měsíčně, kdy pověřuje starostu obce o projednání této možnosti s žadatelem.

Pro:8

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení č. 17/01/19 přijato

13/4 Žádost pana [REDAKCE] o schválení záměru stavby rodinného domu dle předložené studie.

Starosta uvedl, že byla přijata žádost od pana [REDAKCE] ve věci schválení záměru stavby rodinného domu na pozemku p.č. 395/33 v k.ú. Potůčky. Žadatel předložil studii přízemního rodinného domu Kristýna 12. Uvedený pozemek je územním plánem určen k zastavění.

Návrh usnesení č. 18/01/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje záměr pana [REDAKCE] na stavbu přízemního rodinného domu na pozemkové parcele č. 395/33 v k.ú. Potůčky, dle předložené studie domu Kristýna 12.

Pro:8

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení č. 18/01/19 přijato

13/5 Žádost ředitelky ZŠ a MŠ Potůčky o projednání výroční zprávy o činnosti ZŠ a MŠ Potůčky

Výroční zpráva o činnosti ZŠ a MŠ Potůčky

Starosta uvedl, že paní Mgr. Jana Kunstová, ředitelka Základní a mateřské školy Potůčky okres Karlovy Vary, předložila Výroční zprávu o činnosti školy za školní rok 2017-2018.

Návrh usnesení č.19/01/19 Zastupitelstvo obce Potůčky bere Výroční zprávu Základní a mateřské školy Potůčky okres Karlovy Vary za školní rok 2017/2018 na vědomí.

Pro:8

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení č. 19/01/19 přijato

Po projednání tohoto bodu se v 18:01 hod. z účasti na jednání zastupitelstva omluvil zastupitel Jozef Putko. Následně jednání probíhalo za účasti sedmi zastupitelů obce.

13/6 Žádost společnosti Europe ability a.s. s umístěním bankomatu na pozemku p.č.1397/4.

Starosta uvedl, že obec se dlouhodobě snažila několik let zajistit jako doplňkovou službu pro občany a turisty v obci bankomat, nicméně požadavky bank byly zcela po finanční stránce pro obec zcela nevýhodné. Nyní po jednání s nebankovní společností Europe ability a.s. je možnost zajistit umístění bankomatu v centru obce před objekt domu č.p.5. Uvedená společnost požaduje vyhrazení plochy cca 1m2 k umístění bankomatu a umožnění napojení na elektřinu. Záměr obce pronajmout část pozemku 1397/4 v k.ú. Potůčky o výměře cca 1m2 byl zveřejněn na úřední desce dne 05.03.2019.

Před hlasováním zastupitel Stanislav Šípek poukázal na možné komplikace v dopravě, kdy se dá předpokládat, že u bankomatu poblíž křižovatky budou stát vozidla a komplikovat provoz na tomto exponovaném místě.

Zastupitel Petr Kraus navrhoval další jednání s uvedenou společností o jiném místě umístění bankomatu v obci.

Starosta uvedl, že s uvedenou společností je jednáno od srpna 2018. Původní požadavky společnosti na umístění bankomatu, kdy by obec hradila za tuto službu měsíční poplatek 14.000,-Kč, následně za 7.000,-Kč, byl upraven a umístění bankomatu by mělo být zdarma. Umístění bankomatu na jiných místech u infocentra, na centrálním parkovišti a u autobusové

zastávky společnost odmítla. Společností preferované umístění v lokalitě před centrální halou v sousedství předzahrádky bylo zase odmítnuto nájemníky restaurační předzahrádky bratry Brettovými. Dlouhodobě je po bankomatu v obci poptávka. Starosta navrhuje povolit umístění, kdy v případě, že opravdu bude k dopravním komplikacím docházet, je možné smlouvu s výpovědní dobou 6 měsíců vypovědět.

Návrh usnesení č. 20/01/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje pronájem části pozemku p.č.1397/4 o výměře cca 1m2 společnosti Europe ability a.s. se sídlem: Rychnovská 121, 199 00 Praha 9 IČO 27440770, DIČ CZ27440770 za těchto podmínek: Výše nájmu 1,-Kč ročně, účel nájmu umístění a provoz bankomatu, doba nájmu na dobu neurčitou od 01.04.2019 s výpovědní lhůtou bez udání důvodů šesti měsíců.

Pro: 3 Proti: 3 P.Kraus Zdržel se: 1 S.Šípek *Usnesení č. 20/01/19 nebylo přijato*
J.Mazur
M.Šípek

Vzhledem k tomu, že zastupitelé mají zájem o zajištění této bankovní služby pro občany a turisty a chtějí řešit umístění bankomatu na jiném místě v obci, bylo navrženo, aby s uvedenou společností vedl další jednání o vhodnějším místě některý ze zastupitelů obce.

Návrh usnesení č. 20/01/19-D: Zastupitelstvo obce Potůčky pověřuje zastupitele Stanislava Šípka k jednání se společností Europe ability a.s. se sídlem: Rychnovská 121, 199 00 Praha 9 IČO: 27440770, DIČ: CZ27440770 o jiném vhodnějším místě pro umístění bankomatu a vyřešení problematiky s umístěním bankomatu související.

Pro:8 Proti: 0 Zdržel se:0 *Usnesení č. 20/01/19-D přijato*

14 Odprodej cisternové automobilové stříkačky z majetku obce.

Starosta uvedl, že v souladu s přijatým usnesením č. 14/04/18 z jednání zastupitelstva obce Potůčky dne 15.11.2019 byla vyhlášena soutěž na odprodej cisternové automobilové stříkačky Tatra 815 RZ KVA 72-88, výrobní číslo: TNU85PR26LKO96412. Byla přijata pouze jedna nabídka od obce Březová u Karlových Varů.

Vzhledem k tomu, že cena stanovena znaleckým posudkem č.1421, který vypracoval znalec Václav Kučera, byla vyčíslena na 719.000,-Kč a nejvyšší nabídnutá cena byla 415.000,-Kč, požádal starosta zastupitelé o projednání odprodeje vozidla za tuto nižší cenu. Při jednání se zájemcem o odprodeji byla dohodnuta cena 500.000,-Kč.

Dle zjištění je trh s podobnými vozidly již přesycen, kdy stát podporuje dotacemi již tři roky nákupy nových cisteren. Z vozidla byla také odstraněna část výbavy, který byla umístěna do nového vozidla CAS Scania JSDH Potůčky.

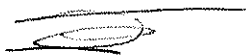
Návrh usnesení č.21/01/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje odprodej vozidla registrační značky KVA 72-88- CAS32 Tatra 815, rok výroby 1990, výrobní číslo: TNU85PR26LKO96412 Obci Březová u KV, Hamerská 104/38, 360 01 Březová za cenu 500.000,-Kč. Zastupitelstvo obce souhlasí s úhradou kupní ceny ve dvou splátkách, první při podpisu smlouvy, a druhé nejpozději do 31.03.2020.

Pro:7 Proti: 0 Zdržel se:0 *Usnesení č. 21/01/19 přijato*

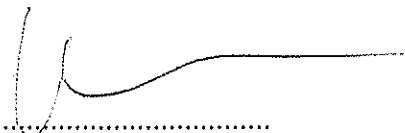
15.Závěr

Starosta ukončil jednání zastupitelstva obce v 18:15 hod. a popřál všem pěkný zbytek dne.

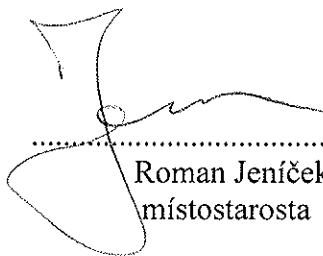
Zápis zpracován dne: 27.03.2019



Stanislav Šípek
ověřovatel zápisu



Jozef Putko
ověřovatel zápisu



Roman Jeníček
místostarosta



Vlastimil Ondra
starosta