



FINANČNÍ SPRÁVA

INFORMACE

FINANČNÍHO ÚŘADU PRO KARLOVARSKÝ KRAJ

DAŇ z NEMOVITÝCH VĚCÍ

Leden 2024

FINANČNÍM ÚŘADEM PRO KARLOVARSKÝ KRAJ

je pro veřejnost zřízena

INFORMAČNÍ LINKA **353 101 396**

✓ **Informace** ✓ **Konzultace** ✓ **Odpovědi na Dotazy** ✓

k problematice **DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ** budou poskytovány
v době **PONDĚLÍ až ČTVRTEK 8:00 - 17:00** hod. a v **PÁTEK** od **8:00 - 14:00** hod.

ŘÁDNÝ TERMÍN PRO PODÁNÍ PŘIZNÁNÍ K DANI Z NEMOVITÝCH VĚCÍ JE STŘEDA 31. LEDNA 2024.

✓ **Podatelna** ✓ **Daňová přiznání** ✓ **Informace** ✓ **Konzultace** ✓

Územní pracoviště v **KARLOVÝCH VARECH**, Západní 19, Karlovy Vary

Územní pracoviště v **SOKOLOVĚ**, Růžové náměstí 1629, Sokolov

Územní pracoviště v **CHEBU**, Hálkova 32, Cheb

ROZŠÍŘENÉ úřední hodiny

2. - 19. LEDNA 2024

PONDĚLÍ	8:00 - 17:00 hod.
ÚTERÝ	8:00 - 15:30 hod.
STŘEDA	8:00 - 17:00 hod.
ČTVRTEK	8:00 - 15:30 hod.
PÁTEK	8:00 - 14:00 hod.

22. LEDNA - 2. ÚNORA 2024

PONDĚLÍ	8:00 - 17:00 hod.
ÚTERÝ	8:00 - 17:00 hod.
STŘEDA	8:00 - 17:00 hod.
ČTVRTEK	8:00 - 17:00 hod.
PÁTEK	8:00 - 14:00 hod.



Přiznání k dani z nemovitých věcí do koho se nově týká?

Novela zákona o dani z nemovitých věcí nově zavádí řadu změn, které budou platit již od roku 2024. Ve většině případů správce daně automaticky, jindy ale budete muset podat daňové přiznání. Níže najdete přehled hlavních změn, kter

Kdy máte povinnost podat daňové p

GARÁŽ

Vlastníte objekt, který je v katastru nemovitostí zapsán jako garáž?

Pokud majitel garáže evidované takto v katastru nemovitostí přiznává tuto stavbu jinak než garáž, typicky jako příslušenství k obytnému domu (I), nebo jako ostatní zdanitelnou stavbu (P), protože tam neparkuje auto, ale používá ji například jako sklad zahradního náradí nebo ovoce, vzniká mu nově povinnost podat v lednu daňové přiznání a v něm tuto stavbu přiznat se sazbou daně pro garáž (L).

U garáží neevidovaných v katastru nemovitostí a garáží daněných sazbou daně pro podnikání se nic nemění.

VLASTNÍK NENÍ ZNÁM

Užíváte stavbu nebo jednotku, jejíž vlastník není znám?

Uživatel budovy (kromě obytného domu) nebo jednotky (kromě jednotky pro bydlení), jejíž vlastník není uveden v katastru nemovitostí nebo je nedostatečně identifikován, je nově poplatníkem daně z nemovitých věcí a musí podat daňové přiznání.

ZAŘÍZENÍ SLUŽBY PÉČE O DÍTĚ V DĚTSKÉ SKUPINĚ

Vlastníte budovu, ve které je provozována dětská skupina?

Nově si v daňovém přiznání můžete uplatnit nárok na osvobození, protože dochází k rozšíření osvobození od daně z pozemků, ze staveb a jednotek, které slouží k péči o dítě v dětské skupině.

ZPEVNĚNÁ PLOCHA

Jste např. zemědělec a máte zpevněnou plochu pro parkování traktorů na orné půdě? Máte pozemek, na kterém se nachází zpevněná plocha zařazená v obchodním majetku?

Nově máte z důvodu změny definice zpevněné plochy pozemku povinnost podat daňové přiznání a část pozemku, na kterém se nachází zpevněná plocha, zdanit vyšší sazbou pro tento druh pozemku.

Přiznání nově musí podat také podnikatel vlastníci pozemek, na kterém se nachází zpevněná plocha pozemku zařazená v obchodním majetku.

STAVEBNÍ POZEMEK

Získali jste stavební povolení nebo stavíte budovu (např. rodinný dům) na pozemku, kde již stojí jiná budova?

Nově vám vzniká povinnost podat daňové přiznání a pozemek v rozsahu budoucí stavby zdanit vyšší sazbou daně pro stavební pozemky.

Nadále již není rozhodující, zda na stejném pozemku stojí i jiná budova.

PRONÁJEM MÍSTNOSTI V OBYTNÉM DOMĚ NEBO V JEDNOTCE

Pronajímáte v obytném domě místnost např. turistům při současném poskytování vedlejších služeb?

Nově máte povinnost podat daňové přiznání a odvést vyšší daň, pokud používáte místnost v obytném domě k podnikání v oboru ubytovacích služeb, tedy místnost pronajímáte a zároveň poskytujete služby jako úklid, vynášení odpadků, praní a převlékání lůžkovin, snídane apod.

Podrobnější informace získáte na www.financnisprava.cz