

Zápis a usnesení z 1. veřejného jednání Zastupitelstva obce Potůčky ze dne 24.02.2021.

Přítomni: Vlastimil Ondra, Roman Jeníček, Jozef Putko, Bc. Zuzana Týřová, Josef Mazur, Miroslav Šípek, Bc. Štěpánka Nádlerová, Petr Kraus, Stanislav Šípek.

Omluveni:

Hosté: 5

Začátek jednání: 17:00 hod.

Zahájení

Veřejné jednání ZO Potůčky zahájil v 17:00 hod. starosta obce Vlastimil Ondra, přivítal přítomné občany a zastupitele. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva a usnášeníschopnost zastupitelstva. Dále uvedl, že informace o veřejném jednání zastupitelstva obce a jeho programu byla zveřejněna na webových stránkách obce a úřední desce obecního úřadu 16.2.2021.

Starosta dále podal návrh na zpracovatele zápisu a na ověřovatele zápisu. Zapisovatelem byl navržen pan Miroslav Šípek, ověřovateli zápisu pan Jozef Putko a Bc. Štěpánka Nádlerová.

Hlasování o zapisovateli a ověřovatelích zápisu:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Starosta dále seznámil přítomné s tím, že z jednání je pořizován audiozáznam a přečetl navržený program jednání.

1) Hlasování o programu jednání Zastupitelstva obce Potůčky.

Starosta přečetl zveřejněný program jednání

- 1- Návrh na schválení programu jednání.
- 2- Kontrola a revokace usnesení.
- 3- Návrh na projednání rozpočtových opatření
- 4- Návrh na schválení výše slev pro nájemníky pozemků, nebytových prostor k podnikání, prodejních stánků v centrální tržnici, před centrální tržnicí.
- 5- Návrh na přidělení nových bytových jednotek v objektech Potůčky č.p. 206 a č.p. 207.
- 6- Návrh na přidělení uvolněných bytových jednotek Potůčky č.p. 103/4 1+1, 103/11 2+1 výměna s paní [REDAKCE] za 103/3, 101/7 1+1.
- 7- Žádost o snížení nájemného z pronájmu NP Potůčky č.p. 153 žadatel p. [REDAKCE]
- 8- Žádost o snížení ceny za vodné-stočné-vyúčtované za rok 2020 žadatel [REDAKCE]
- 9- Návrh na schválení dotace na testy pro zjištění onemocnění COVID
- 10- Závěr

1- Návrh na schválení programu jednání.

Starosta uvedl, že navrhuje doplnění programu o čtyři body. Jedná se o žádosti, které byly doručeny na obecní úřad po zveřejnění programu jednání. Jedná se o návrh na uzavření nájemní smlouvy mezi obcí a LČR s.p. k části pozemku sloužícího jako odběrný objekt vody pro budoucí stavbu rybníka na pozemku 406/1 v k.ú. Potůčky, dále dvě žádosti společnosti ČEZ Distribuce a.s. na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti pro uložení kabelů do pozemku č. 1385 a 1204/3 v majetku Obce Potůčky a žádosti o schválení snížené sazby za zřízení věcného břemene služebnosti pro uložení kabelů do pozemku č. 1414, 1398/1, 1408, 380/6, 383/9, 383/1, 383/20, 1098/16, 1204/1, 1098/16, 1098/1, 1207/1 vše v majetku a k.ú. Potůčky (ve věci již přijato usnesení č. 24/07/20 z jednání ZO 30.12.2020). Jako poslední je projednání drobné úpravy textu obecně závazné vyhlášky č. 4/2020 o místním poplatku z pobytu. Uvedené body navrhuje starosta projednat samostatně pod bodem 10.

Návrh usnesení č. 01/01/21: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje program jednání v doplněném znění.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 01/01/21 přijato

2) Kontrola a revokace usnesení.

Starosta přítomné seznámil s tím, která usnesení byla splněna a která navrhuje v evidenci nepřijatých usnesení ponechat.

Návrh na vyřazení z evidence usnesení:

Usnesení č.1-23/07/20 ze dne 30.12.2020

Usnesení č. 25/07/20 ze dne 30.12.2020

Usnesení č. 11/01/20 ze dne 27.02.2020 - odkoupení pozemku č. 294/1 od Ing. Zachardy

Usnesení č. 22/04/19 až č. 27/04/19 ze dne 27.12. 2019 pozemky ČEZ Distribuce a.s., transformátor,

Návrh na ponechání usnesení v evidenci usnesení:

Usnesení č.24/07/20 ze dne 20.12.2020 - Uzavření smlouvy o VB-ČEZ Distribuce-chodník

Usnesení č. 10/03/20 ze dne 25.06.2020 - pozemky a komunikace KSUS

Usnesení č. 08/02/20 ze dne 28.05.2020 - pozemky a komunikace KSUS

Usnesení č. 12/02//20 ze dne 28.05.2020 - pronájem pozemku V. Kuboň - není přípojka.

Usnesení č. 08/01/20 ze dne 27.02.2020 - pronájem pozemku na Evženu, [REDAKCE]

Usnesení č. 29/04/19 ze dne 27.12.2019- [REDAKCE] požádal o pozastavení - lom na živce

Usnesení č. 43/04/19 ze dne 27.12.2019- Oslovení dodavatelů datových služeb

Usnesení č. 44/04/19 ze dne 27.12.2019- Prodej čelní radlice

Usnesení č. 46/04/19 ze dne 27.12.2019 -Prodej služebního vozidla Š Yeti

Usnesení č. 14/04/15 ze dne 26.08.2015-Radiátory-prodej

Usnesení č. 04/01/16 ze dne 26.01.2016-IROP-žádost o CAS

Usnesení č. 17/05/16 ze dne 14.12.2016- Pronájem pozemků Velta - chodník

Usnesení č. 13/04/17 ze dne 20.12.2017- Směna pozemků LČR

Usnesení č. 28/04/17 ze dne 20.12.2017- Drosera - příspěvek

Usnesení č. 13/01/18 ze dne 07.03.2018- Tandem s.r.o.sml. terasa

Návrh usnesení č. 02/01/21: Zastupitelstvo obce Potůčky bere na vědomí kontrolu usnesení.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 02/01/21 přijato

3- Návrh na projednání rozpočtových opatření

Zastupitelům obce bylo předloženo na vědomí rozpočtové opatření č. 20 ze dne 31.12.2020 a rozpočtové opatření č. 21 ze dne 31.12.2020 jako oprava RO č. 20, dle č. usnesení 03/07/20 ze dne 30.12.2020.

Návrh usnesení č. 03/01/21: Zastupitelstvo obce Potůčky bere na vědomí rozpočtové opatření č. 20 ze dne 31.12.2020 a rozpočtové opatření č. 21 ze dne 31.12.2020 (oprava RO č. 20) v předloženém znění.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 03/01/21 přijato

4- Návrh na schválení výše slev pro nájemníky pozemků, nebytových prostor k podnikání, prodejních stánků v centrální tržnici, před centrální tržnicí.

Starosta uvedl, že je třeba rozhodnout o výši poskytované slevy živnostníkům a firmám, které podnikají v obci Potůčky a jsou na pozemcích či nebytových prostorách v nájmu. Obec má zájem podpořit živnostníky a firmy v této těžké době, nicméně sama potřebuje příjmy pro zajištění jejího chodu.

Na jednání se zástupci prodejců v centrální prodejní hale byl projednán návrh na stanovení paušálního nájmu, bez ohledu na nájemné stanovené smlouvou. Tržnice je zcela uzavřena a ze strany prodejců bylo navržena platba 500,- Kč za jeden stánek a měsíc.

Starosta uvedl, že s přihlédnutím k výši nájemného v přepočtu na 1m² bylo navrženo nájemné 50,- Kč za 1 m² a měsíc, s tím že nájemníci nebudou požadovat dotaci od státu, která činí až 50% nájemného. Prodejní stánky jsou částečně využívány jako sklady, obec hradí bezpečnostní agenturu, zálohy na elektřinu, revize atd.

Návrh usnesení č. 04/01/21: Zastupitelstvo obce schvaluje slevu z nájemného nájemníkům prodejních stánků z centrální prodejní tržnice Potůčky č.p. 158 platnou od měsíce října 2020 do odvolání, a to tak, že nájemníci budou hradit nájemné ve výši 730,- Kč za jeden prodejní stánek, bez ohledu na výši nájemného uvedeného v nájemní smlouvě.

Termín pro úhradu nájemného za měsíce říjen 2020 a listopad 2020 je stanoven na čtvrtek 18.3.2021. Termín pro úhradu nájemného za měsíce prosinec 2020 a leden 2021 je stanoven na 22.4.2021. Termín pro úhradu nájemného za měsíce únor 2021 a březen 2021 je stanoven na 20.5.2021.

Zastupitelstvo obce dále schvaluje odpuštění platby za likvidaci komunálního odpadu z podnikání od měsíce října 2020 do obnovení cestovního ruchu. Spotřebovaná elektrická energie za měsíce srpen a září 2020 bude vyúčtována s platbou v termínu výběru nájemného dne 18.03.2021. Toto snížení nájemného platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky a Obec Potůčky neeviduje vůči nájemci žádné další pohledávky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, nebo Obec Potůčky eviduje vůči nájemci neuhrazené pohledávky, bude účtováno nájemné v plné výši, tj. 100%.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 04/01/21 přijato

Starosta dále uvedl, že ve věci poskytnutí slevy z nájemného ostatních nájemníků, nemovitostí je navrženo poskytnutí slevy ve výši 50% z částky nájemného hrazeného jako v roce 2019. Většina si žádá o dotaci na nájemné z programu Covid - nájemné.

Návrh usnesení č. 05/01/2021: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje poskytnutí slevy nájemníkům nemovitostí v majetku obce pronajímaných k podnikání (netýká se nájemníků prodejních stánků v centrální prodejní tržnici Potůčky č.p. 158), kteří neprovozovali z důvodu vládních nařízení podnikatelskou činnost a to ve výši 50% z nájemného hrazeného nájemníkem v roce 2019.

Termín pro úhradu nájemného, nebylo-li uhrazeno ve smlouvou stanoveném termínu za měsíce říjen 2020 a listopad 2020, je stanoven na čtvrtek 18.3.2021, pro úhradu nájemného za měsíce prosinec 2020 a leden 2021 je stanoven na 22.4.2021, termín pro úhradu nájemného za měsíce únor 2021 a březen 2021 je stanoven na 20.5.2021

Zastupitelstvo obce dále schvaluje odpuštění platby za likvidaci komunálního odpadu z podnikání od měsíce října 2020 do obnovení cestovního ruchu. Spotřebovaná elektrická energie, pokud byla nájemníkem obci hrazena, bude vyúčtována s platbou v termínu výběru nájemného dne 18.03.2021. Toto snížení nájemného platí pouze za podmínek, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky a Obec Potůčky neeviduje vůči nájemci žádné další pohledávky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno nebo Obec Potůčky eviduje vůči nájemci neuhrazené pohledávky, bude účtováno nájemné v plné výši, tj. 100%.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 05/01/21 přijato

5- Návrh na přidělení nových bytových jednotek v objektech Potůčky č.p.206 a č.p.207.

Starosta uvedl, že byly dokončeny a zkolaudovány čtyři nové byty v objektech Potůčky č.p. 206 a č.p. 207, které byly realizovány se záměrem nabídnout je občanům obce - seniorům. Starosta uvedl, že byl organizován den otevřených dveří, kdy měli občané obce možnost si byty prohlédnout a byli osloveni senioři - nájemníci bytů v obecních domech s nabídkou možnosti přestěhování.

Byly přijaty tři žádosti, od paní [REDAKCE], paní [REDAKCE] a pana [REDAKCE]. Bylo navrženo vyjít vstříc žádostem těchto zájemců a uvedené byty jim přidělit.

Dále ze seznamu žadatelů o byt byla posouzena žádost občanky obce paní [REDAKCE], která ze zdravotních důvodů požádala o bezbariérový byt v obci.

Návrh usnesení č. 06/01/21: Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení bytové jednotky 2+KK v objektu Potůčky č.p. 206 (bytová jednotka 206A), paní [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] od 1.4.2021.

Zastupitelstvo schvaluje tyto podmínky pronájmu: cena nájmu 21,03 Kč za 1m² podlahové plochy, podlahová plocha terasy se v souladu s Nařízením vlády č. 174/2009 Sb. započítává pouze jednou polovinou, cena za pronájem zahrádky 2,- Kč za 1m² a rok. Doba nájmu na dobu neurčitou.

Pro: 7

Proti: 2

Zdržel: 0

usnesení č. 06/01/20 přijato

Jeníček, Ondra

Návrh usnesení č. 07/01/21: Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení bytové jednotky 2+KK v objektu Potůčky č.p. 206 (bytová jednotka 206B) paní [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] PSČ [REDAKCE] od 1.4.2021.

Zastupitelstvo schvaluje tyto podmínky pronájmu: cena nájmu 21,03 Kč za 1m² podlahové plochy, podlahová plocha terasy se v souladu s Nařízením vlády č. 174/2009 Sb. započítává pouze jednou polovinou, cena za pronájem zahrádky 2,- Kč za 1m² a rok. Doba nájmu na dobu neurčitou.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 1

Jeníček

usnesení č. 07/01/21 přijato

Návrh usnesení č. 08/01/21: Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení bytové jednotky 2+KK v objektu Potůčky č.p.207 (bytová jednotka 207A) paní [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], PSČ [REDAKCE] od 1.4.2021.

Zastupitelstvo schvaluje tyto podmínky pronájmu: cena nájmu 21,03 Kč za 1m² podlahové plochy, podlahová plocha terasy se v souladu s Nařízením vlády č. 174/2009 Sb. započítává pouze jednou polovinou, cena za pronájem zahrádky 2,- Kč za 1m² a rok. Doba nájmu na dobu neurčitou.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 08/01/21 přijato

Návrh usnesení č. 09/01/21: Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení bytové jednotky 2+KK v objektu č.p.207 (bytová jednotka 207B) panu [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE], PSČ [REDAKCE] od 1.4.2021.

Zastupitelstvo schvaluje tyto podmínky pronájmu: cena nájmu 21,03 Kč za 1m² podlahové plochy, podlahová plocha terasy se v souladu s Nařízením vlády č. 174/2009 Sb. započítává pouze jednou polovinou, cena za pronájem zahrádky 2,- Kč za 1m² a rok. Doba nájmu na dobu neurčitou.

Pro:8

Proti: 0

Zdržel: 1

Putko

usnesení č. 09/01/21 přijato

6- Návrh na přidělení uvolněných bytových jednotek Potůčky č.p.103/4 ([REDAKCE] 1+1 [REDAKCE] 103/11 2+1 -výměna s paní [REDAKCE] za 103/3 3+1, [REDAKCE] 101/7 1+1.

Starosta uvedl, že z důvodu předpokládaného uvolnění bytových jednotek v panelových domech po paní [REDAKCE], paní [REDAKCE] a panu [REDAKCE] je možné s odkládací podmínkou rozhodnout i o přidělení těchto uvolněných bytů. Dále uvedl, že byla přijata žádost o souhlas s výměnou bytu, a to žádost paní [REDAKCE] která požádala o souhlas s výměnou bytové jednotky 103/3 o velikosti 3+1 se svojí dcerou [REDAKCE] 103/11 byt o velikosti 2+1.

Po posouzení potřeby přidělení bytových jednotek bylo navrženo vyhovět žádosti paní Štrauchové a paní Vanduchové a odsouhlasit výměnu bytových jednotek a dále schválit přidělení případně uvolněných bytů takto:

Byt 1+1 103/4 přidělit žadateli panu [REDAKCE]
Byt 1+1 101/7 přidělit žadateli panu [REDAKCE]
Byt 2+1 103/1 přidělit žadatelce paní [REDAKCE]

Návrh usnesení č. 10/01/21: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje výměnu bytové jednotky Potůčky č.p. 103/3 o velikosti 3+1 a bytové jednotky Potůčky č.p. 103/11 o velikosti 2+1 mezi nájemníky, paní [REDAKCE] a paní [REDAKCE]

za podmínky úhrady nákladů na mimořádný odečet stavu vodoměrů a měřičů tepla v bytové jednotce č.p. 103/3 paní [REDAKCE]

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0 usnesení č. 10/01/21 přijato

Návrh usnesení č. 11/01/21: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje přidělení bytové jednotky Potůčky č.p. 103/4 o velikosti 1+1 panu [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] a to za využití odkládací podmínky, tedy v případě uvolnění bytové jednotky paní [REDAKCE]

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0 usnesení č. 11/01/21 přijato

Návrh usnesení č. 12/01/21: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje přidělení bytové jednotky Potůčky č.p. 101/7 o velikosti 1+1 panu [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE], a to za využití odkládací podmínky, tedy v případě uvolnění bytové jednotky panem [REDAKCE].

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0 usnesení č. 12/01/21 přijato

Návrh usnesení č. 13/01/21: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje přidělení bytové jednotky Potůčky č.p. 103/11 o velikosti 2+1 paní [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE], a to za využití odkládací podmínky, tedy v případě uvolnění bytové jednotky paní [REDAKCE].

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 1
M. Šípek usnesení č. 13/01/21 přijato

7- Žádost o snížení nájemného z pronájmu NP Potůčky č.p. 153 žadatel p. [REDAKCE]

Starosta uvedl, že byla přijata žádost pana [REDAKCE] o snížení nájemného za pronájem nebytových prostor v objektu Potůčky č.p.153 o výměře cca 90m². Žadatel má v pronájmu nebytové prostory za měsíční nájemné 3000,- Kč.

Návrh usnesení č. 14/01/21: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje žadateli, panu [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE], snížení nájemného za pronájem nebytových prostor k uskladnění zboží v objektu [REDAKCE] na částku 2.000,- Kč měsíčně a to od 01.03.2021.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0 usnesení č. 14/01/21 přijato

8- Žádost o snížení ceny za vodné stočné, účtované za rok 2020 žadatelé [REDAKCE]

Starosta uvedl, že byla přijata žádost od manželů [REDAKCE] kdy tito reklamovali množství fakturované pitné vody za rok 2020. Na základě jejich žádosti bylo provedené autorizované přezkoušení vodoměru, které dle protokolu potvrdilo, že vodoměr měřil spotřebu správně, nicméně při porovnání spotřeby vody za předchozí roky je nárůst spotřeby opravdu enormní. Spotřeba vody v roce 2019: 103 m³, v roce 2018: 77 m³ a v roce 2017: 89 m³ - spotřeba za rok 2020: 367 m³, tedy se jedná o velký nepoměr.

Bylo navrženo schválení přeúčtování dle spotřeby v předchozím roce 2019 s požadavkem na úhradu nákladů na metrologické přezkoušení vodoměru a úhradu vodoměru nového.

Návrh usnesení č. 15/01/21: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje žadatelům - manželům [redacted] trvale bytem [redacted] snížení množství fakturované vody dle roku 2019, tedy na množství 103 m³. Schválení je podmíněno úhradou nákladů na pořízení vodoměru nového za cenu 1.390,-Kč.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 15/01/21 přijato

9- Návrh na schválení dotace na testy pro zjištění onemocnění COVID

Starosta uvedl, že z rozpočtu obce byly zakoupeny za výhodnou cenu testy na zjišťování protilátek proti onemocnění COVID z krve a dále testy na zjištění onemocnění COVID a respirátory FFP2. Zastupitelé odsouhlasili distribuci mezi občany bydlící v obci v zájmu ochrany jejich zdraví a zajištění možnosti se otestovat bez rizikového cestování do krajského města. Z důvodu zamezení časové prodlevy bylo schválena distribuce mezi občany obce za cenu 50,- Kč za 1 ks testu na zjištění onemocnění Covid-19 a za cenu 125,- Kč za 1 ks testu na zjištění protilátek proti onemocnění Covid-19 již od čtvrtka 18.2.2021. Uvedené ceny jsou ve výši 50% nákladů na pořízení testů.

Z rozpočtu obce byly také zakoupeny respirátory FFP2 s tím, že byly zdarma distribuovány mezi občany obce prozatím v počtu 5 ks na osobu. Ceny nákupu se mění, kdy první objednávka 2000 ks byla uskutečněna za cenu 8,50 Kč, respirátory zdražují, nyní je prodejní cena 11,- Kč za 1 ks.

Návrh usnesení č. 16/01/21: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje dotaci na prodej testů na protilátky proti onemocnění COVID 19 a testů na zjištění onemocnění COVID 19 ve výši cca 50% z pořizovací ceny, kdy schvaluje prodej občanům obce, tedy osobám s trvalým pobytem na území obce Potůčky, nebo osobám bez trvalého pobytu, které v obci Potůčky prokazatelně bydlí a žijí.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej těchto testů za cenu: 50,-Kč za 1 ks test na zjištění onemocnění COVID 19 a cenu 125,-Kč za 1 ks testu na zjištění protilátek proti onemocnění COVID 19 v krvi.

Zastupitelstvo dále schvaluje distribuci ochranných respirátorů FFP 2 zdarma v počtu 10 ks na občana obce. Respirátory nad počet 10 ks na občana budou nabídnuty k prodeji za cenu pořizovací.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 16/01/21 přijato

Body mimořádně zařazené do programu jednání zastupitelstva obce

Návrh na uzavření nájemní smlouvy mezi obcí a LČR s.p. k části pozemku sloužícího jako odběrný objekt vody pro budoucí stavbu rybníka na pozemku 406/1.

Starosta uvedl, že bylo v rámci přípravy stavby vodní nádrže na pozemku 406/1 řešen pronájem části pozemku č. 406/13 v k.ú. Potůčky, kde se nachází koryto Kozího potoka. Pozemek je v majetku státu s právem hospodařit pro LČR s.p. V dotčené části pozemku se nachází odběrný objekt, který má sloužit pro odběr vody pro zásobování vodní nádrže. Rozloha pronajímaného pozemku je 25,6 m² a požadované nájemné je 200,- Kč ročně.

Návrh usnesení č. 17/01/21: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje uzavření nájemní smlouvy č.001/NS/945/2021 mezi Obcí Potůčky a Lesy České republiky, s.p. se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08, Hradec Králové, IČO 42196451, DIČ CZ 42196451, na pronájem části pozemku č. 406/13, vodní plocha o výměře 25,6m² za nájemné ve výši 200,-Kč bez DPH za kalendářní rok. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem smlouvy v navrženém znění.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 17/01/21 přijato

Žádosti společnosti ČEZ Distribuce a.s. na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti pro uložení kabelů do pozemku č. 1385 a 1204/3 v majetku Obce Potůčky

Starosta uvedl, že byly přijaty dvě žádosti uvedené společnost ČEZ Distribuce a.s., týkající se zřízení věcných břemen na stavby b energetických zařízení. V jednom případě se jedná o el. přípojku k novostavbě RD na pozemku č. 419/3 v k.ú. Potůčky (manželé Fořtovi) s rozsahem záboru cca 57 mb, Výše náhrady je ve výši v souladu s přijatou směrnicí č. 1/2017, tj. 200,-Kč za 1mb o náhradě za věcná břemena.

Návrh usnesení č. 18/01/21: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene -služebnosti č. IV-12-0015466/VB/001, Potůčky, KV, pč 419/3.kNN na pozemku 1385 a 1204/3 o výměře cca 57 mb (metrů běžných) se společností ČEZ Distribuce a s se sídlem Děčín IV Podmokly Teplická 874/8 40502 Děčín IČ 24729035 s náhradou za zřízení VB dle tarifu schváleném směrnicí Obce Potůčky O náhradě věcných břemen č. 1/2017. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy v předloženém znění.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 18/01/21 přijato

K druhé žádosti starosta uvedl, že při jednání o podmínkách realizace stavby společnosti ČEZ Distribuce č. IE-12-0007951 (přeložka vedení VN) od Slovanky po trafostanici u objektu Potůčky č.p.1, byl odmítnut uvedenou společností požadavek na úhradu náhrady za zřízení věcného břemene dle směrnice 1/2017 s odvoláním na novou oceňovací vyhlášku, kde náhrady mají být ve výši cca třetinové. Žádost byla řešena a projednána na jednání ZO v prosinci 2020 usnesením č. 24/07/20. Starosta uvedl, že navrhuje trvat na požadavku úhrady dle schválené směrnice č.1/2017 o náhradě věcných břemen.

Návrh usnesení č. 19/01/21: Zastupitelstvo obce Potůčky ve věci uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IE-12-0007951 mezi obcí a společností ČEZ Distribuce a s se sídlem Děčín IV Podmokly Teplická 874/8 40502 Děčín IČ 24729035, trvá na schválených podmínkách pro udělení souhlasu s uvedenou stavební akcí, především na náhradě za zřízení VB ve výši dle tarifu schváleném směrnicí č. 1/2017 O náhradě věcných břemen.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 19/01/21 přijato

Projednání návrhu obecně závazné vyhlášky č. 1/2021 o změně obecně závazné vyhlášky č. 4/2020, o místním poplatku z pobytu.

Starosta uvedl, že na základě informace od Ministerstva vnitra ČR o nabytí účinnosti zák. č. 609/2020 Sb., jímž byl novelizován zák. č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích, je potřeba

změny zpracovat do obecně závazné vyhlášky obce Potůčky č. 4/2020. Návrh znění OZV byl zastupitelům zaslán dne 3.2.2021.

Návrh usnesení č. 20/01/21: Zastupitelstvo obce potůčky schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Potůčky č. 1/2021, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 4/2020, o místním poplatku z pobytu v předloženém znění.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 20/01/21 přijato

10- Závěr

Starosta ukončil jednání zastupitelstva obce v 18:00 hod. a popřál všem pěkný zbytek dne.

Zápis zpracován dne: 27.02.2021

.....
Bc. Štěpánka Nádlerová vr.
ověřovatel zápisu

.....
Jozef Putko vr.
ověřovatel zápisu

.....
Roman Jeníček vr.
místostarosta

.....
Vlastimil Ondra vr.
starosta