

Zápis a usnesení z 2. veřejného jednání Zastupitelstva obce Potůčky ze dne 20.06.2019.

Přítomni: Vlastimil Ondra, Roman Jeníček, Jozef Putko, Bc. Zuzana Týřová, Petr Kraus, Miroslav Šípek. Bc. Štěpánka Nádlerová.

Omluveni: S.Šípek, J.Mazur

Hosté:

Začátek jednání: 17:00 hod.

Zahájení

Veřejné jednání ZO Potůčky zahájil v 17:00 hod. starosta obce Vlastimil Ondra, přivítal přítomné občany a zastupitele. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva a jeho usnášeníschopnost. Dále uvedl, že informace o termínu a programu jednání zastupitelstva obce byla zveřejněna na webových stránkách obce a úřední desce obecního úřadu od 12.06.2019.

Starosta dále podal návrh na zpracovatele zápisu a na ověřovatele zápisu. Zapisovatelem byl navržen pan Miroslav Šípek, ověřovateli zápisu paní Bc.Zuzana Týřová a pan Petr Kraus.

Hlasování o zapisovateli a ověřovatelích zápisu:

Pro:7 Proti:0 Zdržel se:0

Starosta dále seznámil přítomné s tím, že z jednání je pořizován audiozáznam a přečetl navržený program jednání.

PROGRAM JEDNÁNÍ

- 1- Návrh na schválení programu jednání.
- 2- Kontrola a revokace usnesení.
- 3- Návrh schválení rozpočtových opatření.
- 4- Návrh na schválení závěrečného účtu obce a účetní závěrky obce a příspěvkové organizace za rok 2018.
- 5- Žádost společnosti BPO spol.s.r.o. o souhlas se stavbou „Rozšíření prodejny Velta Free shop Potůčky“, žádost o udělení výjimky podle §99, odst. 3 zákona 183/2006 Sb. souhlas se stavbou uvnitř stavební uzávěry.
- 6- Žádost o pronájem pozemku části pozemku 395/22 a 370/1 ostatní plocha v k.ú. Potůčky o výměře 47.5m2.
- 7- Žádost o ukončení smlouvy o nájmu a smlouvy budoucí kupní dohodou a odpuštění sankcí, žadatelka [REDAKCE] p.č. 354/1 trvalý travní porost o výměře 681m2, 354/4, ostatní plocha o výměře 1003m2 a části pozemku 353/2 lesní pozemek o výměře cca 200m2 vše v k.ú. Potůčky.
Návrh na přidělení uvedených pozemků dalším žadatelům
- 8- Návrh na pronájem pozemků č. 426/1 o výměře 2028 m2 – trvalý travní porost, p.p.č. 419/5 o výměře 2354m2- trvalý travní porost, p.p.č.1195 o výměře 519m2 ostatní plocha, p.p.č. 1095/1 o výměře 5073 m2 – ostatní plocha, p.p.č. 1095/11 o výměře 420 m2 – ostatní plocha, p.p.č. 1095/9 o výměře 277 m2 – ostatní plocha, 1095/10 o výměře 275m2- ostatní plocha, vše v katastrálním území Potůčky předem určeným zájemcům- stávajícím nájemníkům zahrádek.

- 9- Návrh na uzavření nájemní smlouvy na pronájem části objektu trafostanice v majetku ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku č.19/2 v k.ú. Potůčky.
- 10- Návrh na odprodej pozemků pod trafostanicemi na pozemku č.509 v k.ú. Potůčky, o výměře 11m2, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku.19/2 v k.ú. Potůčky, o výměře 36m2, zastavěná plocha a nádvoří, stavební parcelu č.394 v k.ú. Potůčky, o výměře 16m2, zastavěná plocha a nádvoří, předem určenému zájemci společnosti ČEZ Distribuce a.s.
- 11- Žádost o pronájem reklamních ploch Travel Free s.r.o.
- 12- Žádost ZŠ a MŠ o udělení výjimky z počtu žáků na školní rok 2019/2020.
- 13- Návrh na schválení záměru opravy/demolice č.p.59 Fara.
- 14- Návrh na schválení financování akce Úspory veřejného osvětlení obec Potůčky.
- 15- Návrh na schválení přijetí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na nákup malého terénního vozidla pro JSDH Potůčky.
- 16- Návrh na schválení přijetí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na akci „Úspory veřejného osvětlení obec Potůčky“.
- 17- Návrh na schválení přijetí dotace MMR Efekt na akci „Úspory veřejného osvětlení obec Potůčky“.
- 18- Návrh na udělení finančního daru STATIM, z.s. na Babybox pro odložené děti v Karlových Varech.
- 19- Závěr.

Starosta uvedl, že navrhuje schválit program jednání v předloženém znění.

Návrh usnesení č. 01/02/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje program jednání v předloženém znění.

Pro:7 Proti:0 Zdržel se:0 *usnesení č. 01/02/19 přijato*

2) Kontrola a revokace usnesení.

Kontrola usnesení.

Starosta přítomné seznámil s tím, která usnesení byla splněna a která navrhuje v evidenci nepřijatých usnesení ponechat.

Návrh na vyřazení z evidence usnesení:

Usnesení č. 14/04/18 z 15.11.2018 odprodej CAS 32
 Usnesení č. 19/04/18 z 15.11.2018 podání žádosti o dotaci Fara
 Usnesení č.-07/05/18 - z 27.12.2018 pronájem přízemí NP č.p.5
 Usnesení č 01/01/19-21/01/19

Návrh na ponechání usnesení v evidenci usnesení:

Usnesení č. 14/04/15 z 26.08.2015 Radiátory-prodej
 Usnesení č. 04/01/16 z 26.01.2016 IROP-žádost o CAS
 Usnesení č. 17/05/16 z 14.12.2016 Pronájem pozemků Velta - chodník
 Usnesení č. 13/04/17 z 20.12.2017 Směna pozemků LČR
 Usnesení č. 28/04/17 z 20.12.2017 Drosera - příspěvek
 Usnesení č. 13/01/18 z 07.03.2018 Tandem s.r.o.
 Usnesení č.14/01/18 z 07.03.2018 Arboles s.r.o.

Usnesení č. 21/04/18 z 15.11.2018 podání žádosti o dotaci na výstavbu workoutového hřiště
 Usnesení č. 21/05/18 z 27.12.2018 pronájem pozemků Evžen

Návrh usnesení č. 02/02/19: Zastupitelstvo obce Potůčky bere na vědomí kontrolu usnesení.

Pro:7 Proti: 0 Zdržel se:0 *Usnesení č. 02/02/19 přijato*

3) Návrh na schválení rozpočtových opatření.

Zastupitelům bylo předloženo na vědomí rozpočtové opatření č. 7 ze dne 06.05.2019, rozpočtové opatření č. 8 ze dne 30.05.2019 a rozpočtové opatření č. 10 ze dne 19.06.2019

RO č. 7 ze dne 06.05.2019:

pol. 4111 UZ 98348	29 000,00 Kč (volby EP)
par. 6117 pol. 5021 UZ 98348	10 000,00 Kč
par. 6117 pol. 5137 UZ 98348	3 095,00 Kč
par. 6117 pol. 5139 UZ 98348	12 441,00 Kč
par. 6117 pol. 5169 UZ 98348	2 338,00 Kč
par. 6117 pol. 5173 UZ 98348	306,00 Kč
par. 6117 pol. 5175 UZ 98348	820,00 Kč

RO č. 8 ze dne 30.05.2019:

pol. 4222	222 590,00 Kč (rekonstrukce VO-dotace)
par. 3631 pol. 6121	222 590,00 Kč

RO č. 10 ze dne 19.06.2019:

pol. 4111 UZ 98348	-11 260,00 Kč (vyúčtování voleb)
par. 6117 pol. 5139 UZ 98348	-11 260,00 Kč

Návrh usnesení č. 03/02/19: Zastupitelstvo obce Potůčky bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7 ze dne 06.05.2019, rozpočtové opatření č. 8 ze dne 30.05.2019 a rozpočtové opatření č. 10 ze dne 19.06.2019.

Pro:7 Proti: 0 Zdržel se:0 *Usnesení č. 03/02/19 přijato*

Návrh na rozpočtové opatření č. 11 v hlavní činnosti a rozpočtové opatření č. 1 v hospodářské činnosti:

Zastupitelům byl předložen návrh rozpočtového opatření č. 11 v hlavní činnosti a rozpočtové opatření č. 1 v hospodářské činnosti ke schválení v následujícím znění:

Návrh RO č. 11:

par. 3631 pol. 6121	3 500 000,00 Kč (veřejné osvětlení -navíc výměna stožárů+ nové VO na 406/1 Videst).
par. 2310 pol. 6121	300 000,00 Kč (vodovod-zokruhování řádu od nádraží k Travelu)
par. 3745 pol. 5171	200 000,00 Kč (veřejná zeleň, park)
par. 3639 pol. 6122	700 000,00 Kč (TS- fréza k traktoru)
par. 3639 pol. 5139	100 000,00 Kč (materiál TS zametač, vibr.deska)
par. 6171 pol. 5137	100 000,00 Kč (DHDM páty-stand, pívni sety, počítačka bankovek atd.)
pol. 1385	- 250 000,00 Kč (T 815-CAS) prodej
par. 5512 pol. 3113	250 000,00 Kč (T 815-CAS)
par. 3412 pol. 6121	- 4 900 000,00 Kč (bazén)

Návrh RO č. 1 v hospodářské činnosti:

org. 2143 WC parkoviště

opravy 20 000,00 Kč

el.energie 18 000,00 Kč

Jedná se o navýšení výdajů rozpočtu na rok 2019 o 38 000,00 Kč.

Návrh usnesení č. 04/02/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje rozpočtové opatření č. 11 v předloženém znění a rozpočtové opatření č. 1 v hospodářské činnosti v předloženém znění (navýšení výdajů rozpočtu HČ na rok 2019).

Pro:7

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č. 04/02/19 přijato

4- Návrh na schválení závěrečného účtu obce a účetní závěrky obce a příspěvkové organizace za rok 2018

Starosta uvedl, že zastupitelé obdrželi písemné podklady k prostudování závěrečného účtu včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Potůčky za rok 2018. Návrh byl k nahlédnutí v tiskové podobě na obecním úřadě u účetní obce k případným odpovědím na dotazy občanů a také byl zveřejněn v užším rozsahu na úřední desce a v plném rozsahu na internetových stránkách obce dne 3.6.2019. Hospodaření obce za rok 2018 bylo při auditu shledáno zcela bez závad a obec obdržela ohodnocení „A“.

Návrh usnesení č. 05/02/19: Zastupitelstvo obce Potůčky projednalo návrh závěrečného účtu obce za rok 2018, který byl zákonem stanovenou dobu zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách obce dle § 17 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s údaji o plnění příjmů a výdajů za rok 2018, údaji o hospodářském výsledku hospodářské činnosti za rok 2018 ve výši 28 512 384,51 Kč, stavu finančních aktiv, hospodaření příspěvkové organizace a zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením a to bez výhrad.

Pro:7

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č. 05/02/19 přijato

Zpráva o hospodaření za rok 2018 – Základní a mateřská škola Potůčky, okres Karlovy Vary:

Ředitelka ZŠ a MŠ Mgr. Jana Kunstová předložila zprávu o hospodaření za rok 2018 s hospodářským výsledkem v hlavní činnosti ve výši 466 265,53 Kč a požádala o projednání zprávy o hospodaření v zastupitelstvu obce.

Návrh usnesení č. 06/02/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje zprávu o hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Potůčky, okres Karlovy Vary a rozhodlo o rozdělení hospodářského výsledku ve výši 466 265,33 Kč takto: hospodářský výsledek v hlavní činnosti ve výši 466 265,33 Kč převést do rezervního fondu.

Pro:7

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č. 06/02/19 přijato

Účetní závěrka obce a příspěvkové organizace:

Starosta uvedl, že zastupitelům byly předloženy podklady k prostudování závěrky Obce Potůčky a příspěvkové organizace Základní a mateřská škola Potůčky, okres Karlovy Vary-

rozvaha, výkaz zisku a ztrát včetně příloh za účetní období roku 2018 dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, §84 odst. 2 písm. b).

Návrh usnesení č. 07/02/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje účetní závěrku Obce Potůčky za účetní období roku 2018, sestavenou k 31.12.2018.

Pro:7 Proti:0 Zdržel se:0 *Usnesení č. 07/02/19 přijato*

Návrh usnesení č. 08/02/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Potůčky, okres Karlovy Vary za účetní období roku 2018, sestavenou k 31.12.2018.

Pro:7 Proti:0 Zdržel se:0 *Usnesení č. 08/02/19 přijato*

5- Žádost společnosti BPO spol. s.r.o. o souhlas se stavbou „Rozšíření prodejny Velta Free shop Potůčky“, žádost o udělení výjimky podle §99, odst. 3 zákona 183/2006 Sb. uvnitř stavební uzávěry.

Starosta uvedl, že byla přijata žádost společnosti BPO spol.s.r.o. o souhlas se stavbou „Rozšíření prodejny Velta Free shop Potůčky“ (dále jen stavba). Oproti původně předložené dokumentaci, k níž vznesla obec výhrady, bylo sice přepracováno kotvení opěrné zdi, kdy původní PD toto řešila kovovými hřeby do pozemku v majetku obce, ale i nadále není respektována podmínka obce na stavbu ve vzdálenosti min. 2 metry od hranice obecního pozemku (pozemek p.č. 354/3 v k.ú. Potůčky), na němž se nachází místní komunikace, včetně přesahů střech. Tato obcí požadovaná minimální odstupová vzdálenost je nezbytnou pro eliminaci případných škod na majetku obce vč. komunikace a inženýrských sítí pod komunikací uložených, na zdraví třetích osob a má zajistit alespoň minimální potřebný prostor, nutný pro správu a údržbu místní komunikace (zvláště pak i úklidu sněhu), ale dostatečný prostor pro budoucí plánovanou rekonstrukci vodovodního řádu. Současně je dána důvodná obava ze strany obce, že terénními úpravami, souvisejícími s výstavbou dotčené stavby žadatele – výkopy v těsné blízkosti hranice obecního pozemku (viz shora), dojde ke statickému narušení či dokonce k nevratnému poškození komunikace (viz žadatelem plánovaná hloubka výkopu stavební jámy v těsné blízkosti obecního pozemku s komunikací až 7m).

Stavba má být dle PD prováděna ve stavební uzávěře (o stavební uzávěře viz rozhodnutí 583/453/00/Še) a žadatel v rámci žádosti o vydání souhlasu se stavbou požádal současně o udělení výjimky ze stavební uzávěry podle ust. § 99 odst.3 zákona 183/2006 Sb. ze stavební uzávěry.

Žadatel svoji žádost doložil znalecký posudek zpracovaný Ing. Jaroslavem Jiskrou, Ph.D. v Sokolově dne 27.04.-10.05.2019, jehož obsah a závěr je rozporuplný a nejasný, opatření neskýtají obci žádnou záruku. Znalecký posudek byl k výhradě obce doplněn – upřesněn samostatným dokumentem, kde uvádí, že v případě založení stavby na železobetonovou desku považuje stavbu za bezpečnou. Zda nebudou stavbou ohroženy i sousední stavby, jako třeba obecní komunikace a pozemek, posudek však opět neřeší.

Jako další dokument ve věci udělení výjimky bylo předloženo stanovisko DIAMO, s.p. ze dne 20.05.2019, dle kterého uvedený podnik nemá za splnění závěru a doporučení znaleckého posudku námitky k případnému zrušení výjimky výhrady.

Z výše uvedených důvodů je navrženo toto usnesení:

Návrh usnesení č. 09/02/19

Zastupitelstvo obce Potůčky i nadále trvá na realizaci stavby „Rozšíření prodejny Velta Free shop Potůčky“ v minimální vzdálenosti 2 metry od hranice obecního pozemku s místní komunikací (p.č. 354/3 v k.ú. Potůčky), včetně přesahů střech. Dokud nebude tato vzdálenost dodržena a deklarována, není dán souhlas obce se stavbou.

Zastupitelstvo obce Potůčky nesouhlasí, aby stavba zasahovala do části, dotčené tzv. stavební uzávěrou a nesouhlasí tak ani s udělením výjimky podle §99 odst. 3 zákona 183/2006 Sb..

Pro:7

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č. 09/02/19 přijato

6- Žádost o pronájem pozemku části pozemku 395/22 a 370/1 ostatní plocha v k.ú. Potůčky o výměře 47,5m2.

Starosta uvedl, že byla přijata žádost pana [redacted], nájemníka veřejného prostranství u bufetu před centrální halou o prodloužení doby nájmu. Žadatel má i nadále zájem o využití doposud pronajatých ploch jako restaurační předzahrádka. Záměr obce pronajmout část uvedených pozemků byl zveřejněn na úřední desce dne 3.6.2019.

Zastupitelé se shodli, že navrhuji shodné podmínky nájmu jako u sousedních provozoven s restauračními předzahrádkami.

Návrh usnesení č. 10/02/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje pronájem části pozemkové parcely č. 395/22 a 370/1 ostatní plocha v k.ú. Potůčky o výměře cca 47,5m2 žadateli panu [redacted], za těchto podmínek: účel nájmu restaurační předzahrádka, doba nájmu 5 let, užívání pouze v sezónní části kalendářního roku (tj. od 01.04. do 31.10.), výše nájemného 368,42Kč bez DPH za 1m2 za každý započatý měsíc možnosti užívání a za podmínek, uvedených v nájemní smlouvě, a to vše pod podmínkou, že žadatel doloží do 31.07.2019 kladné písemné vyjádření HZS Karlovarského kraje k dokumentaci stavby restaurační předzahrádky. Žadatel nese náklady, související s přípravou nájemní smlouvy (právní služby apod.), a to i pro případ negativního stanoviska HZS Karlovarského kraje a neuzavření nájemní smlouvy či pozbytí její platnosti a účinnosti.

Schválení žádosti je dále podmíněno smluvním závazkem nájemce, že uhradí případné sankce za porušení právních norem, které souvisí s umístěním a provozem restaurační předzahrádky, kterým by mohla čelit obec.

Pro:7

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č. 10/02/19 přijato

7- Žádost o ukončení smlouvy o nájmu a smlouvy budoucí kupní dohodou a odpuštění sankcí, žadatelka paní [redacted] p.č. 354/1 trvalý travní porost o výměře 681m2, 354/4, ostatní plocha o výměře 1003m2 a části pozemku 353/2 lesní pozemek o výměře cca 200m2 vše v k.ú. Potůčky.

Starosta uvedl, že byla přijata žádost od paní [redacted], která žádá o ukončení nájemní smlouvy a smlouvy budoucí kupní a dále žádá o odpuštění všech sankcí vyplývajících z uvedené smlouvy. Paní [redacted] přehodnotila svůj záměr výstavby bytového domu, na pozemku nebyly provedeny žádné stavební práce ani pozemkové úpravy.

Paní [REDAKCE] předala zdarma obci k dispozici Geotechnický průzkum uvedených pozemků. Sankce za nedodržení termínu zahájení stavby činí 100 000,-Kč.

Ukončení smlouvy je za stávajícího stavu možné pouze dohodou, kdy o případném odpuštění smluvní pokuty dle čl.X - odst. 10.1 písm. a), smlouvy za nesplnění toho k čemu se smluvně zavázala, by měla obec pokutu uplatnit. Jedná se o pokutu ve výši min. 100 000,-Kč.

Odpuštění pohledávky nad 20 000,- Kč v souladu s § 85 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, může rozhodnout pouze zastupitelstvo obce. Na pozemku nebyly provedeny žádné úpravy ani stavby a lhůta pro zahájení stavby nebyla překročena.

Návrh usnesení č. 11/02/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje ukončení Smlouvy o nájmu a smlouvy budoucí kupní uzavřené mezi Obcí Potůčky a paní [REDAKCE] dne 01.3.2018, kdy předmětem pronájmu jsou pozemky p.č. 354/1 trvalý travní porost o výměře 681m², 354/4, ostatní plocha o výměře 1003m² a části pozemku 353/2 lesní pozemek o výměře cca 200m² vše v k.ú. Potůčky dohodou. Zastupitelstvo dále schvaluje odpuštění sankcí - smluvních pokut za nedodržení smluvních závazků vyplývajících ze smlouvy ve výši 100 000,-Kč.

Pro:7

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č. 11/02/19 přijato

Dále byl podán návrh na přidělení pozemků p.č. 354/1 trvalý travní porost o výměře 681m², 354/4, ostatní plocha o výměře 1003m² a části pozemku 353/2 lesní pozemek o výměře cca 200m² vše v k.ú. Potůčky za účelem stavby rodinných domů dalším zájemcům. Starosta uvedl, že byli písemně seznámeni všichni zájemci, kteří o stavbu domu v obci projeví písemný zájem. Záměr obce pronajmout a následně odprodat pozemky byl zveřejněn pro případné další zájemce na úřední desce dne 3.6.2019. Dle znaleckého posudku byla cena stanovena 200,-Kč za m².

Svůj zájem potvrdili manželé [REDAKCE] a paní [REDAKCE]. Z důvodu posuzování žádostí dvou místních občanů bylo při návrhu usnesení přihlédnuto k tomu, že manželé Nýberovi jsou již starší a blíží se k věku, kde začínají být problémy se získáním hypotéky a také výstavbou domu, kam se přestěhují uvolní obecní byt pro další nájemce. Při posuzování byla také zvažována možnost paní [REDAKCE] realizovat výstavbu na sousedním pozemku ve vlastnictví otce pana Marka Plachého. Z důvodu vyřešení nevhodného průběhu hranic pozemků bylo zastupitelem P.Krausem navrženo, aby manželům [REDAKCE] byla odprodána pouze část pozemku 354/4 a část této parcely (trojúhelník) zasahující k pozemku v majetku p. [REDAKCE] č.354/6 byl nabídnut k odkoupení právě jemu.

Manželé [REDAKCE] se zmenšením uvedeného pozemku na místě souhlasili.

Návrh usnesení č.12/02/19 Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje uzavření smlouvy o nájmu pozemků a o uzavření budoucí kupní smlouvy na pozemkové parcely č. 354/4 o výměře 1003 m², nebo její část, p.p. č. 354/1 o výměře 681 m² a části p.p.č. 353/2 o výměře cca 200 m², vše v k.ú. Potůčky s [REDAKCE] za účelem stavby rodinného domu za těchto podmínek: zahájení stavby do 2 let od nabytí právní moci stavebního povolení, nejdéle však do 4 let od podpisu smlouvy, dokončení stavby do 5 let od nabytí právní moci stavebního povolení, nájemné během prvních dvou let od podpisu smlouvy 1,- Kč za 1 m² a rok, po dvou letech se nájemné zvyšuje na 5,- Kč za m² a rok. Zastupitelstvo současně schvaluje odprodej pozemku nejdříve po kolaudaci stavby za cenu 200,- Kč za 1 m², jak je uvedeno ve znaleckém posudku. Žadatel dále uhradí náklady na právní služby

související s přípravou nájemní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Zastupitelstvo pověřuje starostu přípravou a podpisem smluv.

Z důvodu podpory výstavby objektů k bydlení v obci zastupitelstvo schvaluje částečnou dotaci na stavbu inženýrských sítí k uvedeným pozemkům ve výši 50% z nákladů na vybudování inženýrských sítí- přípojek vody, splaškové kanalizace, zemního plynu a elektrické přípojky vše v trase k hranici pozemkové parcely č.354/4. Výše nákladů bude vycházet z projektové dokumentace schválené ve stavebním řízení a bude stanovena směrným projektovým rozpočtem vycházejícím z geodetického zaměření skutečného provedení, případně vyúčtováním stavbu provádějících firem při zadání prací Obcí Potůčky.

Pro:7

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č. 12/02/19 přijato

8- Návrh na pronájem pozemků č. 426/1 o výměře 2028 m² – trvalý travní porost, p.p.č. 419/5 o výměře 2354m²- trvalý travní porost, p.p.č.1195 o výměře 519m² ostatní plocha, p.p.č. 1095/1 o výměře 5073 m² – ostatní plocha, p.p.č. 1095/11 o výměře 420 m² – ostatní plocha, p.p.č. 1095/9 o výměře 277 m² – ostatní plocha, 1095/10 o výměře 275m²- ostatní plocha, vše v katastrálním území Potůčky předem určeným zájemcům- stávajícím nájemníkům zahrádek.

Starosta úvodem tohoto bodu uvedl, že vzhledem k ukončení termínu platnosti téměř všech nájemních smluv na pronájem pozemků, kde jsou zřízeny zahrádky je třeba schválit smlouvy nové, jejichž znění by korespondovalo s novým občanským zákoníkem. Platnost většiny nájemních smluv skončila 31.05.2019. Jedná se o smlouvy upravující nájem částí uvedených pozemkových parcel označené č. 1- stávající nájemník : [REDAKCE] (p.p.č. 427/3- 253,5m²), č. 2 - stávající nájemník : [REDAKCE] (p.p.č 427/3 - 242 m²), č. 3 - stávající nájemník : [REDAKCE] (p.p. č. 427/3 - 273m²), č. 4 - stávající nájemník : [REDAKCE] (p.p.č.427/3 - 312m²), č.5 - stávající nájemník : [REDAKCE] (p.p.č.427/3- 364 m²), č. 6 - stávající nájemník : [REDAKCE] (p.p.č. 426/1 -400 m²),č. 7 - stávající nájemník : [REDAKCE], p.p.č.1195,p.p.č.426/1,p.p.č. 419/5 - 408 m²),č. 8 - stávající nájemník : [REDAKCE] (p.p.č. 1195, 426/1, 419/5 - 378 m²), č. 9 - stávající nájemník : [REDAKCE] (p.p.č. 419/5 324 m²), č.10 - stávající nájemník : [REDAKCE] (p.p.č. 419/5 - 288m²), č.11 - stávající nájemník : [REDAKCE] (p.p.č.419/5-336m²),č.12 - stávající nájemník : [REDAKCE], (p.p.č. 426/1 - 168 m²), č.13 - stávající nájemník : [REDAKCE] (p.p.č. 426/1 - 252m²). č.14 - stávající nájemník : [REDAKCE], (p.p.č.1195, p.p.č. 426/1, 222m²),č.15 - stávající nájemník [REDAKCE], (p.p.č.427/3 - 210m²), č.16- stávající nájemník : [REDAKCE] (část p.p.č.1095/1 o rozloze 150 m²)

Cena pronájmu je stanovena v souladu s Vyhláškou o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských pozemků č.288/2018Sb. a její přílohy kde je cena pro obec Potůčky stanovena od 01.01.2019 ve výši 1,95 Kč/m² a rok. Záměr obce pronajmout uvedené pozemky byl zveřejněn na úřední desce dne 3.6.2019.

Návrh usnesení č. 13/02/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje pronájem pozemků na zahrádky označené :

- č. 1- stávající nájemník : [REDAKCE] (p.p.č. 427/3-253,5m²),
- č. 2 - stávající nájemník : [REDAKCE] (p.p.č 427/3 - 242 m²),
- č. 3 - stávající nájemník : [REDAKCE] (p.p. č. 427/3 - 273m²),
- č. 4 - stávající nájemník : [REDAKCE] (p.p.č.427/3 - 312m²),
- č.5 - stávající nájemník : [REDAKCE] (p.p.č.427/3-364 m²)
- č. 6 - stávající nájemník : [REDAKCE] (p.p.č. 426/1 -400 m²),

- č. 7 - stávající nájemník : [REDACTED] (p.p.č. 1195, p.p.č. 426/1, p.p.č. 419/5, 408 m²)
 č. 8 - stávající nájemník : [REDACTED] (p.p.č. 1195, 426/1, 419/5 - 378 m²),
 č. 9 - stávající nájemník : [REDACTED] (p.p.č. 419/5 324 m²),
 č. 10 - stávající nájemník : [REDACTED] (p.p.č. 419/5 - 288
 č. 11 - stávající nájemník : [REDACTED] (p.p.č. 419/5-336m²)
 č. 12 - stávající nájemník : [REDACTED], (p.p.č. 426/1 - 168 m²),
 č. 13 - stávající nájemník : [REDACTED] (p.p.č. 426/1 - 252m²).
 č. 14 - stávající nájemník : [REDACTED], (p.p.č. 1195, p.p.č. 426/1, 222m²
 č. 15 - stávající nájemník : [REDACTED], (p.p.č. 427/3 - 210m²)
 č. 16 - stávající nájemník : [REDACTED] (část p.p.č. 1095/1 o rozloze 150 m²)

vše v k.ú. Potůčky za těchto podmínek : cena 1,95 Kč/ 1m² a rok, doba nájmu na dobu určitou 4 let , využití v souladu s platným zahrádkářským řádem. Smlouvy budou uzavřeny pouze se stávajícími nájemníky, kteří budou mít do 31.07.2019 řádně uhrazené veškeré závazky vůči Obci Potůčky. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce přípravou a podpisem nových nájemních smluv.

Pro:7 Proti:0 Zdržel se:0 Usnesení č. 13/02/19 přijato

9- Návrh na uzavření nájemní smlouvy na pronájem části objektu trafostanice v majetku ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku č.19/2 v k.ú. Potůčky.

Starosta uvedl, že byly společností ČEZ Distribuce a.s. nabídnuty podmínky pro pronájem části trafostanice na pozemku 19/2 v.k.ú. Potůčky. Zde nabízí uvedená společnost odprodej jednoho ze dvou transformátorů obci za cca 16 500,-Kč. Transformátor je umístěn v objektu trafostanice na pozemku st. 19/2, která je v majetku uvedené společnosti a je nutné vyřešit užívání části této nemovitosti. Uvedená společnost nabízí v návrhu nájemní smlouvy tyto podmínky. Doba nájmu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři roky, výše jednorázového nájemného 23 550,-Kč. Předmět nájmu 6m² trafostanice. Převod vlastnictví trafostanice umožní i nadále čerpat sníženou cenu za dodávku elektřiny do objektu centrální tržnice a roční úsporu cca 90.000,-Kč.

Místostarosta uvedl, že na jednání ve věci přípravy stavby „Úspory veřejného osvětlení Obce Potůčky" se zmínil projektant o tom, že ČEZ Distribuce a.s. bude nucena dle směrnic EU měnit stávající transformátory za nové nízkoztrátové transformátory. Je tedy možné, že by obec stejně musela pořídit nový transformátor, který by zřejmě nebylo možné do stávající trafostanice umístit.

Po diskusi na uvedené téma bylo navrženo, aby byly ověřeny informace týkající se legislativy zavádění nízkoztrátových transformátorů, jejich kompaktibility a možnosti umístění do stávajícího objektu trafostanice.

Návrh usnesení č. 14/02/19: Zastupitelstvo obce Potůčky pověřuje starostu ověřením informace týkající se legislativy zavádění nízkoztrátových transformátorů dle směrnic EU, jejich kompaktibility a možnosti umístění do stávajícího objektu trafostanice na st.p.19/2. Po obdržení těchto informací bude o pronájmu části trafostanice zastupitelstvem rozhodnuto.

Pro:7 Proti:0 Zdržel se:0 Usnesení č. 14/02/19 přijato

10- Návrh na odprodej pozemků pod trafostanicemi na pozemku č.509 v k.ú. Potůčky, o výměře 11m², zastavěná plocha a nádvoří, pozemku.19/2 v k.ú. Potůčky o výměře 36m², zastavěná plocha a nádvoří, stavební parcely č.394 v k.ú. Potůčky o výměře

16m2, zastavěná plocha a nádvoří, předem určenému zájemci společnosti ČEZ Distribuce a.s.

Starosta uvedl, že odprodej transformátoru společnost ČEZ Distribuce a.s. podmiňuje odprodejem pozemků pod trafostanicemi. Jedná se o tři pozemky p.č.509 v k.ú. Potůčky, o výměře 11m2, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku st.p.č.19/2 v k.ú. Potůčky o výměře 36m2, zastavěná plocha a nádvoří, pozemek st.p.č.394 v k.ú. Potůčky o výměře 16m2, zastavěná plocha a nádvoří, předem určenému zájemci společnosti ČEZ Distribuce a.s.

Záměr obce odprodat uvedené nemovitosti předem určenému zájemci byl zveřejněn na úřední desce dne 7.3.2019. Z důvodu nejasností ohledně výměny transformátorů dle platnosti nových norem EU je navrženo odprodej uvedených pozemků pozastavit.

Návrh usnesení č.15/02/19 Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje návrh na pozastavení jednání mezi Obcí Potůčky a společností ČEZ Distribuce a.s. o odprodeji pozemku č.509 v k.ú. Potůčky, o výměře 11m2, zastavěná plocha a nádvoří., pozemku.19/2 v k.ú. Potůčky, o výměře 36m2, zastavěná plocha a nádvoří, stavební parcely č.394 v k.ú. Potůčky, o výměře 16m2, zastavěná plocha a nádvoří, předem určenému zájemci společnosti ČEZ Distribuce a.s.do doby zjištění relevantních informací o změně norem upravujících povinnost distributorů používat nový typ nízkoztrátových transformátorů.

Pro:7

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č. 15/02/19 přijato

11- Žádost o pronájem reklamních ploch Travel Free s.r.o.

Starosta uvedl, že byla přijata žádost společnosti Travel Free s.r.o. o uzavření nájemní smlouvy na pronájem reklamních ploch v obci Potůčky pro umístění navigačních cedulí po městě /5x/, fotbalový stadion /2x/, banner na budově čp. 131 /1x/. Reklamní plochy a počet již byl vymezen a obcí odsouhlasen, zastupitelstvo bylo s tím seznámeno, kdy Travel Free s.r.o. tyto plochy již užívá za dohodnutou úplatu – roční příspěvek 10.000 Kč ze strany Travel Free s.r.o. na školní, kulturní a sportovní aktivity v obci. Strany mají zájem své vztahy narovnat a smluvně upravit. Návrh ze strany zastupitelů bylo uzavřít nájemní smlouvu na dobu tři let s nájmem 5,-Kč za každý započatý metr čtvereční a den.

Návrh usnesení č.16/02/19:

Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje pronájem reklamních ploch v majetku Obce Potůčky společnosti Travel Free s.r.o , se sídlem Václavské náměstí 53, 110 00 Praha 1, IČ 26739780 v rozsahu, jak je dosud užíván a jak je zanesen do plánu a za těchto podmínek: doba nájmu, tři roky od podpisu smlouvy, cena 5,-Kč za každý započatý metr čtvereční pohledové plochy reklamní plochy a den. Starosta je pověřen před podpisem nájemní smlouvy odsouhlasit plochy a rozsah, provést kontrolní přeměření pro účely výpočtu nájemného a pronajímané plochy zanést/upřesnit do plánu, který bude přílohou nájemní smlouvy.

Pro:7

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č. 16/02/19 přijato

12 - Žádost ZŠ a MŠ o udělení výjimky z počtu žáků na školní rok 2019/2020.

Ředitelka Základní a mateřské školy Potůčky, okres Karlovy Vary, IČO 60610565 požádala o udělení výjimky z počtu žáků pro Základní školu v Potůčkách podle zákona č.561/2004 Sb. o soustavě mateřských, základních a středních škol (školský zákon, § 23, odst.4, na školní

rok 2019/2020. Od 01.09.2014 je základní škola trojtřídní, počet žáků na trojtřídku by měl být 39. Počet žáků je 32.

Návrh usnesení č.17/02/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje udělení výjimky z počtu žáků pro Základní a mateřskou školu Potůčky, okres Karlovy Vary, IČO 60610565 podle § 23 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o soustavě mateřských, základních a středních škol (školský zákon), na školní rok 2019/2020.

Pro:7

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č. 17/02/19 přijato

13- Návrh na schválení záměru opravy/demolice č.p.59 Fara

Starosta uvedl, že na základě usnesení ZO Potůčky č.11/01/19: byly zajištěny podklady pro další rozhodnutí zastupitelstva obce, a to odhad nákladů na demolici objektu, kde byly náklady vyčísleny dle směrného rozpočtu na 1.710.230,-Kč, dosavadní vynaložené náklady na opravu budovy 840 435,-Kč, potřebné prostředky na opravu budovy do stavu bez bytových jednotek, 5.067.478,-Kč, bytové jednotky 3.862.800,-Kč. Celkový odhad všech nákladů na rekonstrukci do konečné podoby s byty 9.770 713,-Kč bez DPH. Znalecký posudek na cenu obvyklou, která byla znalcem stanovena na 920.000,-Kč. Náklady na demolici a stavbu podobného objektu byly vyčísleny na cca 17 mil Kč.

Z důvodu, že se jedná o budovu v centru obce ve špatném technickém stavu je třeba přijmout rozhodnutí co s objektem dále. Obec disponuje finančními prostředky ve výši cca 100.000.000,-Kč. V současné době jsou vysoké ceny stavebních prací, a výnos z pronájmu především z provozovny zverimexu je mizivý. Zastupitel P. Kraus požádal o posunutí projednání tohoto bodu na další jednání zastupitelstva, kdy podklady byly dodány poměrně pozdě a nebyl čas se s nimi důkladně seznámit.

Návrh usnesení č.18/02/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje přesunutí bodu, týkajícího se rekonstrukce či demolice objektu č.p.59 do programu nejbližšího dalšího jednání zastupitelstva obce.

Pro:7

Proti:0

Zdržel se:0:

Usnesení č. 18/02/19 přijato

14- Návrh na schválení financování akce „Úspory veřejného osvětlení obec Potůčky“.

Starosta uvedl, že Obec Potůčky vyhlásila výzvu na dodavatele veřejné zakázky „Úspory veřejného osvětlení obec Potůčky" v rámci které by měly být vyměněny svítidla a stožáry veřejného osvětlení téměř v celé obci. Poskytovatel dotace ze státního programu na podporu úspor energie pro rok 2019-Program EFEKT Ministerstvo průmyslu a obchodu, požaduje doklad o zajištění finančního krytí nákladů na realizaci uvedené zakázky z rozpočtu obce. Veřejná zakázka byla vysoutěžena za cenu 3.901.004,-Kč. Dotace, kterou obec na tuto akci obdržela je ve výši 416 962,-Kč (výměna svítidel).

Návrh usnesení č. 19/02/19 Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje realizaci investiční akce „Úspory veřejného osvětlení - obec Potůčky" a zajištění finančních prostředků z Rozpočtu obce Potůčky na rok 2019 na realizaci této akce v souladu s podmínkami Státního programu na podporu úspor energie pro rok 2019-Program EFEKT, aktivita 1A-Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení, výzva č.2/2019.

Pro:7

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č. 19/02/19 přijato

15- Návrh na schválení přijetí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na nákup malého terénního vozidla s multifunkčním přívěsem pro JSDH Potůčky.

Starosta uvedl, že Obec Potůčky požádala o dotaci z rozpočtu Karlovarského kraje z programu „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Karlovarského kraje“, dotační podprogram 10, pořízení nového užitkového terénního vozidla s přívěsem. Zastupitelstvo Karlovarského kraje odsouhlasilo obci dotaci na nákup uvedeného vozidla ve výši 250000,- Kč. Orientační cena nového vozidla s přívěsem s úpravou pro potřeby SDH je cca 750.000,- Kč. Nyní je třeba projednat návrh na přijetí této dotace.

Návrh usnesení č. 20/02/19 Zastupitelstvo obce Potůčky bere na vědomí a schvaluje přijetí dotace z programu „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Karlovarského kraje“, dotační podprogram 10, na pořízení nového užitkového terénního vozidla s přívěsem pro jednotku sboru dobrovolných hasičů Potůčky ve výši 250 000,-Kč. Zastupitelstvo dále schvaluje záměr zakoupení uvedeného vozidla pro JSDH Potůčky.

Pro:7

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č. 20/02/19 přijato

16-Návrh na schválení přijetí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na akci „Úspory veřejného osvětlení obec Potůčky“.

Starosta uvedl, že Obec Potůčky požádala o dotaci z rozpočtu Karlovarského kraje, odporu regionálního rozvoje z Programu obnovy venkova na realizaci akce „Rekonstrukce veřejného osvětlení v obci Potůčky, a to na výměnu stožárů veřejného osvětlení. Dotace byla Obci Potůčky udělena ve výši 222 590,-Kč. Je třeba projednat návrh na přijetí této dotace.

Návrh usnesení č. 21/02/19 Zastupitelstvo obce Potůčky bere na vědomí a schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje, odporu regionálního rozvoje z Programu obnovy venkova na financování výměny stožárů veřejného osvětlení v obci Potůčky ve výši 222 590,-Kč.

Pro:7

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č. 21/02/19 přijato

17-Návrh na schválení přijetí dotace MMR Efekt na akci „Úspory veřejného osvětlení obec Potůčky“.

Starosta uvedl, že Obec Potůčky požádala o dotaci ze Státního programu na podporu úspor energie pro rok 2019-Program EFEKT, aktivita 1A-Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení, výzva č.2/2019, kdy se jedná o dotaci na výměnu světel veřejného osvětlení. Nyní je třeba schválit přijetí dotace, která byla obci udělena ve výši 416.962,-Kč.

Návrh usnesení č. 22/02/19 Zastupitelstvo obce Potůčky bere na vědomí a schvaluje přijetí dotace ze Státního programu na podporu úspor energie pro rok 2019-Program EFEKT, aktivita 1A-Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení,

výzva č.2/2019, a financování akce „Úspory veřejného osvětlení - obec Potůčky" ve výši 416.962,-Kč.

Pro:7

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č. 22/02/19 přijato

18- Návrh na udělení finančního daru STATIM, z.s. na Babybox pro odložené děti v Karlových Varech.

Starosta uvedl, že byla přijata žádost organizací Babybox pro odložené děti-STATIM, z.s. o finanční dar na pořízení nového babyboxu v Karlových Varech, který by měl nahradit původní již nevyhovující box. Zastupitelé se shodli, že tak jako v minulosti podpořili pořízení Babyboxu v Mariánských Lázních, podpoří i nákup Babyboxu v Karlových Varech a to částkou 10.000,-Kč

Návrh usnesení č. 23/02/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje udělení finančního daru ve výši 10 000,-Kč na pořízení nového babyboxu v Karlových Varech a pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy s obdarovaným, Babybox pro odložené děti-STATIM, z.s. IČ 27006891 se sídlem Pod Oborou 88, Praha 10 – Hájek, PSČ 104 00.

Pro:7

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č. 23/02/19 přijato

19- Závěr

Starosta ukončil jednání zastupitelstva obce v 18:00 hod. a popřál všem pěkný zbytek dne

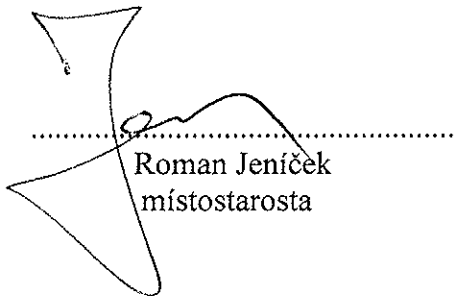
Zápis zpracován dne: 28.06.2019



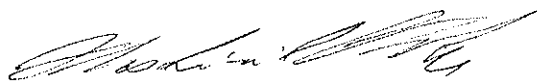
Petr Kraus
ověřovatel zápisu



Bc. Zuzana Týřová
ověřovatel zápisu



Roman Jeníček
místostarosta



Vlastimil Ondra
starosta