

Zápis a usnesení z 2. veřejného jednání Zastupitelstva obce Potůčky ze dne 28.05.2020

Přítomni: Vlastimil Ondra, Roman Jeníček, Jozef Putko, Josef Mazur, Stanislav Šípek, Miroslav Šípek, Bc. Štěpánka Nádlerová, Petr Kraus, Bc. Zuzana Týřová.

Omluveni: 0

Hosté: 10 občanů

Začátek jednání: 17:00 hod.

Zahájení

Veřejné jednání ZO Potůčky zahájil v 17:00 hod. starosta obce Vlastimil Ondra, přivítal přítomné občany a zastupitele. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva a jeho usnášenišchopnost. Dále uvedl, že informace o veřejném jednání zastupitelstva obce a jeho programu byla zveřejněna na webových stránkách obce a úřední desce obecního úřadu 20.05.2020.

Starosta dále podal návrh na zpracovatele zápisu a na ověřovatele zápisu. Zapisovatelem byl navržen pan Roman Jeníček, ověřovateli zápisu paní Bc. Zuzana Týřová a pan Stanislav Šípek.

Hlasování o zapisovateli a ověřovatelích zápisu:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Starosta dále seznámil přítomné s tím, že z jednání je pořizován audiozáznam a přečetl navržený program jednání.

1. Návrh na schválení programu jednání.
2. Kontrola a revokace usnesení.
3. Návrh na schválení rozpočtových opatření.
4. Návrh na schválení závěrečného účtu obce a účetní závěrky obce a příspěvkové organizace za rok 2019.
5. Návrh na projednání nabídky KSÚS, příspěvková organizace k bezúplatnému převodu komunikace Potůčky-Háje, pozemky p.č. 1203 o výměře 4161m², p.p.č.1305/5 o výměře 1709 m², p.p.č.1305/1 o výměře 9845 m², p.p.č.1305/3 o výměře 3517 m², p.p.č.1305/4 o výměře 22 030 m², p.p.č.1293 o výměře 780 m², p.p.č.1296 o výměře 432 m² vše - ostatní plocha.
6. Návrh na uzavření smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní - plynofikace lokality Sluneční stráň
7. Návrh na projednání žádosti o vyjádření k upravené projektové dokumentaci na stavbu „Nákupní centrum Potůčky“ na pozemku st. p.č.362 . žadatel Ing. Arch. František Pavel Kunert.
8. Návrh na projednání žádosti pana L. Bašuse, o souhlas se stavbou rodinného domu na pozemku 427/13 v k.ú. Potůčky-XXXXXXXXXX.
9. Návrh na projednání žádosti pana XXXXXXXXXX, na odprodej či pronájem části pozemkové parcely č. 1086/12,m ostatní plocha o výměře cca 100m².
10. Návrh na projednání žádosti o přidělení zahrádky na části pozemku p.č.1095/1 o výměře 193m²
11. Návrh na přidělení bytové jednotky 1+1 v bytovém domě č.p.85/1 .
12. Návrh na projednání žádosti ředitelky ZŠ a MŠ Potůčky na udělení výjimky z počtu žáků na školní rok 2020/2021.

13. Návrh na projednání žádosti společnosti TLM s.r.o. o snížení nájemného po dobu nouzového stavu České republiky.
14. Návrh na projednání žádosti společnosti TLM s.r.o. o posunutí termínu dokončení staveb nájemného po dobu nouzového stavu České republiky.
15. Návrh na projednání žádosti pana Reného Bretta o snížení nájemného ve všech provozovnách, které má od obce Potůčky v pronájmu.
16. Návrh na projednání žádosti pana M. Schönigera o odložení platby nájemného z neb. prostorů v objektu Potůčky č.p.59.
17. Návrh na projednání žádosti společnosti Sakul, s.r.o. o souhlas posunutím termínu stavby mycích boxů na p.p.406/1.
18. Návrh na projednání žádosti společnosti Larumo Servis s.r.o. o posunutí termínu dokončení stavby malometážních bytů
19. Návrh na projednání žádosti nájemníků prodejních stánků v centrální prodejní hale a před centrální halou na rok 2020.
20. Návrh na projednání žádosti o finanční podporu provozu Linky bezpečí, z.s.
21. Návrh na schválení nové vyhlášky o místních poplatcích.
22. Návrh na uzavření nové mandátní smlouvy mezi Obcí Potůčky a AK JUDr. Kubsové.
23. Závěr

1. Hlasování o programu jednání Zastupitelstva obce Potůčky.

Starosta navrhuje schválit program jednání v předloženém znění.

Návrh usnesení č. 01/02/20: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje program jednání v předloženém znění.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0 *usnesení č. 01/02/20 přijato*

2. Kontrola a revokace usnesení.

Starosta přítomné seznámil s tím, která usnesení byla splněna a která navrhuje v evidenci nevyřízených usnesení ponechat.

Návrh na vyřazení z evidence usnesení:

- Usnesení č. 01/01/20-07/01/20 ze dne 27.02.2020
- Usnesení č. 09/01/20-10/01/20 ze dne 27.02.2020
- Usnesení č. 12/01/20-16/01/20 ze dne 27.02.2020
- Usnesení č. 30/04/19 ze dne 27.12.2019
- Usnesení č. 31/04/19 ze dne 27.12.2019
- Usnesení č. 14/03/19 ze dne 17.09.2019

Návrh na ponechání usnesení v evidenci usnesení:

Usnesení č. 08/01/20 ze dne 27.02.2020-pronájem pozemku na Evženu, [REDAKCE]

Usnesení č. 11/01/20 ze dne 27.02.2020- odkoupení pozemku od Ing. Zachardy

Usnesení č. 17/01/20 ze dne 27.02.2020- prodej betonových kolumbárií městu Abertamy

Usnesení č. 22-27/04/19 ze dne 27.12. - pozemky ČEZ Distribuce a.s., transformátor, měření.

Usnesení č. 28/04/19 ze dne 27.12.2019 Jozef Jukl - proběhlo jednání, zatím se nevyjádřil

Usnesení č. 29/04/19 ze dne 27.12.2019 Ing.V.S. požádal o pozastavení - lom na živec

Usnesení č. 43/04/19 ze dne 27.12.2019 Oslovení dodavatelů datových služeb
 Usnesení č. 44/04/19 ze dne 27.12.2019 Prodej čelní radlice-zájemce odmítl
 Usnesení č. 46/04/19 ze dne 27.12.2019 Prodej služebního vozidla Š-Yeti
 Usnesení č. 14/04/15 ze dne 26.08.2015 Radiátory-prodej
 Usnesení č. 04/01/16 ze dne 26.01.2016 IROP-žádost o CAS
 Usnesení č. 17/05/16 ze dne 14.12.2016 Pronájem pozemků Velta - chodník
 Usnesení č. 13/04/17 ze dne 20.12.2017 Směna pozemků LČR
 Usnesení č. 28/04/17 ze dne 20.12.2017 Drosera - příspěvek
 Usnesení č. 13/01/18 ze dne 07.03.2018 Tandem s.r.o.
 Usnesení č. 14/01/18 ze dne 07.03.2018 Arboles s.r.o.
 Usnesení č. 21/05/18 ze dne 27.12.2018 Pronájem pozemků Evžen
 Usnesení č. 11/02/19 ze dne 20.06.2019 Travel Free smlouva

Návrh usnesení č. 02/02/20: Zastupitelstvo obce Potůčky bere na vědomí kontrolu usnesení.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0 *usnesení č. 02/02/20 přijato*

3. Návrh na schválení rozpočtových opatření.

Návrh na RO č. 8 v hlavní činnosti, návrh RO č. 1 hospodářská činnost a RO č. 5 a 7 na vědomí:

Zastupitelům bylo předloženo na vědomí rozpočtové opatření č. 5 ze dne 27.04.2020, rozpočtové opatření č. 7 ze dne 14.05.2020, návrh rozpočtového opatření č. 8 v hlavní činnosti a návrh na rozpočtového opatření č. 1 v hospodářské činnosti:

RO č. 5 ze dne 27.04.2020:

pol. 4116 UZ 14004	150 000,00 Kč	dotace SDH
par. 5512 pol. 5021 UZ 14 004	150 000,00 Kč	dotace SDH

RO č. 7 ze dne 14.05.2020

par. 6402 pol. 5366 UZ 99151	33 937,50 Kč	vyúčtování dotace úprava běžeckých tratí
par. 3429 pol. 5169	- 33 937,50 Kč	vyúčtování dotace úprava běžeckých tratí

Návrh na RO č. 8:

Par. 3639 pol. 5021	200 000,00 Kč	(dohody)
Par. 6171 pol. 5171	300 000,00 Kč	(opravy OÚ a okolí)
Par. 6171 pol. 5139	100 000,00 Kč	(materiál na opravy)
Par. 3429 pol. 6122	50 000,00 Kč	(stůl na stolní tenis)
Par. 3745 pol. 5499	120 000,00 Kč	(peněžní dary)
Par. 3639 pol. 6122	58 000,00 Kč	(vibrační pěch)
Par. 2219 pol. 6121	- 828 000,00 Kč	(ostatní komunikace, parkoviště)

Návrh RO č. 1 hospodářská činnost:

Bytové hospodářství – opravy 3612	- 500 000,00 Kč
Vodovod – opravy šoupat 2310	500 000,00 Kč

Návrh usnesení 03/02/20: Zastupitelstvo obce Potůčky bere na vědomí RO č. 5 ze dne 27.04.2020 a RO č. 7 ze dne 14.05.2020 a schvaluje RO č. 8 v hlavní činnosti a RO č. 1 v hospodářské činnosti v předloženém znění.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0 *usnesení č. 03/02/20 přijato*

4. Návrh na schválení závěrečného účtu obce a účetní závěrky obce a příspěvkové organizace za rok 2019.

Starosta uvedl, že zastupitelé obdrželi písemné podklady k prostudování závěrečného účtu včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Potůčky za rok 2019. Návrh byl k nahlédnutí v tiskové podobě na obecním úřadě u účetní obce k případným odpovědím na dotazy občanů a také byl zveřejněn v užším rozsahu na úřední desce a v plném rozsahu na internetových stránkách obce dne 04.05.2020. Hospodaření obce za rok 2019 bylo při auditu shledáno zcela bez závad a obec obdržela ohodnocení „A“.

Návrh usnesení č. 04/02/20: Zastupitelstvo obce Potůčky projednává a schvaluje návrh závěrečného účtu obce za rok 2019, který byl zákonem stanovenou dobu zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách obce dle § 17 zákona 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s údaji o plnění příjmů a výdajů za rok 2019, údaji o hospodářském výsledku hospodářské činnosti za rok 2019 ve výši 27 332 211,93, stavu finančních aktiv, hospodaření příspěvkové organizace a zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 a vyjadřuje souhlas s celoročními hospodařeními a to bez výhrad.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0 *usnesení č. 04/02/20 přijato*

Zpráva o hospodaření za rok 2019 – Základní a mateřská škola Potůčky, okres Karlovy Vary: ředitelka ZŠ a MŠ Mgr. Jana Kunstová předložila zprávu o hospodaření za rok 2019 s hospodářským výsledkem v hlavní činnosti ve výši 672 899,79 Kč a požádala o projednání zprávy o hospodaření v zastupitelstvu obce.

Návrh usnesení č. 05/02/20: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje zprávu o hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Potůčky, okres Karlovy Vary a rozhodlo o rozdělení hospodářského výsledku ve výši 672 899,79 Kč takto: hospodářský výsledek v hlavní činnosti ve výši 672 899,79 Kč převést do rezervního fondu.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0 *usnesení č. 05/02/20 přijato*

Účetní závěrka obce a příspěvkové organizace:

Starosta uvedl, že zastupitelům byly předloženy podklady k prostudování závěrky Obce Potůčky a příspěvkové organizace Základní a mateřská škola Potůčky, okres Karlovy Vary- rozvaha, výkaz zisku a ztrát včetně příloh za účetní období roku 2019 dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, §84 odst. 2 písm. b).

Návrh usnesení č. 06/02/20: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje účetní závěrku Obce Potůčky za účetní období roku 2019, sestavenou k 31.12.2019.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0 *usnesení č. 06/02/20 přijato*

Návrh usnesení č. 07/02/20: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Potůčky, okres Karlovy Vary za účetní období roku 2019, sestavenou k 31.12.2019.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 07/02/20 přijato

5. Návrh na projednání nabídky KSÚS, příspěvková organizace k bezúplatnému převodu komunikace Potůčky-Háje, pozemky 1203 o výměře 4161m², p.p.č.1305/5 o výměře 1709m², p.p.č.1305/1 o výměře 9845m², p.p.č.1305/3 o výměře 3517m², p.p.č.1305/4 o výměře 22 030m², p.p.č.1293 o výměře 780m², p.p.č.1296 o výměře 432m² vše -ostatní plocha.

Starosta uvedl, že na základě usnesení ZO Potůčky č. 13/01/20 ze dne 27.02.2020 bylo vyvoláno jednání mezi obcí Potůčky a ředitelstvem KSÚS Karlovarského kraje ve věci převodu pozemků a komunikace v majetku Karlovarského kraje od papírny na Háje. Jedná se o pozemky p.č.1203 o výměře 4161m², p.č. 1305/5 o výměře 1709m², p.č. 1305/1 o výměře 9845m², p.č.1305/3 o výměře 3517m², p.č.1305/4 o výměře 22030m², p.č.1293 o výměře 780m², p.č.1296 o výměře 432m² vše v k.ú. Potůčky, druh pozemku ostatní plocha - silnice.

Z jednání vyplynulo, že vedení KSÚS preferuje převod pozemků a komunikace již od centrální křižovatky v obci k hraničnímu přechodu. V letošním roce hodlá krajská správa investovat cca 4.500.000,-Kč do kompletní opravy komunikace části mezi uvedenou křižovatkou a železničním přejezdem. I tuto opravenou část by předala bezplatně do majetku obce. Dále hodlá provést dílčí opravy komunikace od papírny na Rýžovnu. Pro nedostatek prostředků krajské správy by byly opraveny jen části uvedené komunikace. Z důvodu záměru obce, tuto komunikaci převést do omezeného režimu průjezdu vozidel z důvodu zklidnění provozu přes obec, kdy by komunikace sloužila pouze vlastníkům přilehlých nemovitostí, dále pak pro veřejnost z řad cyklistů, pěších turistů atd, byla řešena možnost vynětí komunikace ze silniční sítě. Bylo přislíbeno, že před převodem komunikace a pozemků by byla část komunikace od papírny do osady Háje se silniční sítí vyňata. Obec by z ní mohla udělat komunikaci místní či účelovou, kdy by spadala do režimu, který by obec sama nastavila.

Vedení krajské správy preferuje převod všech uvedených pozemků s komunikací, kdy ze zákona zajišťuje správu komunikací spojující obce. Vlastnictví komunikace přes obec vedoucí k papírně nedává smysl. Většina zastupitelů až na starostu odmítá převzít komunikaci v části od centrální křižovatky v obci po papírnu, a to z důvodu nákladů na zimní údržbu, vysokých nákladů na budoucí opravy i této komunikace atd.

Starosta uvedl, že převzetí opravené komunikace již od centrální křižovatky navrhuje z důvodu, že se v této komunikaci nachází inženýrské sítě v majetku obce, bylo by jednodušší v budoucnu řešit potřebné opravy, zajištění zimní údržby např. při sněhových kalamitách je stejně zajišťováno technickými službami obce a obec by mohla občanům garantovat kvalitní povrch a měla by možnosti regulace průjezdu například nákladních vozidel i v této části obce.

Zastupitelé se nicméně shodli na tom, že z důvodu podpory rozvoje turistiky od města Boží Dar na Potůčky, ochrany přírody v údolí Černé schvalují převod komunikace od papírny do prostoru bývalé osady Háje do majetku obce s vědomím budoucích potřebných nákladů na opravu do majetku obce. S blížícím se novým dotačním obdobím 2021-2027 je záměr komunikaci transformovat na cyklostezku a opravu financovat především z dotačních prostředků Evropské unie.

Z řad přítomných občanů se k bodu vyjádřila paní J. Fořtová, s tím, že by měl být umožněn průjezd vozidel od Rýžovny do Potůček, kvůli podpoře turistiky.

Zastupitel P. Kraus k tomuto uvedl možnosti příjezdu turistů od Božího Daru přes Bludnou a Horní Blatnou, což je vzdálenostně pouze o 2 km delší.

Návrh usnesení č. 08/02/20: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje bezplatný převod pozemkových parcel p.p.č.1305/1 o výměře 9845m², p.p.č.1305/3 o výměře 3517m², p.p.č.1305/4 o výměře 22 030m², p.p.č.1293 o výměře 780m², p.p.č.1296 o výměře 432m² vše - ostatní plocha do majetku Obce Potůčky, za podmínky bezplatného převodu pozemků, mostu a komunikace před převodem vyňaté ze silniční sítě České republiky.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 08/02/20 přijato

6. Návrh na uzavření smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní - plynofikace lokality Sluneční stráň

Starosta uvedl, že v souvislosti se záměrem stavby Inženýrské sítě a komunikace v lokalitě Sluneční stráň bylo rozhodnuto o plynofikaci uvedené lokality, tak aby se majitelé rodinných domků mohli rozhodnout, zda budou řešit vytápění elektřinou, nebo v současnosti výhodnější variantou topení zemním plynem. Vybudováno má být 1020 m středotlakého plynovodu a 175 m přípojek. Společností GridServices, s.r.o., která na základě plné moci zastupuje společnost GasNet, s.r.o. byl zaslán návrh Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci a o smlouvě budoucí nájemní.

Uvedená společnost umožní obci napojení nově vybudovaného plynovodu, a za umožnění dodávky plynu bude obci hradit nájemné. Toto se odvíjí od počtu odběratelů, kdy na středotlaký plynovod. Je zde předjednána i možnost odprodeje uvedeného plynárenského zařízení společnosti GasNet s.r.o. Výše ročního nájemného byla sjednána ve výši 30 895,-Kč.

Během jednání se vzdálila zastupitelka Bc. Z.Týřová, jednání ZO probíhalo dále o počtu 8 přítomných zastupitelů.

Návrh usnesení č. 09/02/20: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje uzavření Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní mezi Obcí Potůčky a společností GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567, zastoupené na základě plné moci společností GridServices, s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice 602 00Brno, IČO 27935311 č. smlouvy 9420000689/2020/4000229516 v předloženém znění. Jedná se o smlouvy řešící napojení a stavbu plynárenského zařízení na pozemkové parcele 413/1, 414/1, 408, 409 a 410 v k.ú. Potůčky v lokalitě tzv. Sluneční stráně.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 09/02/20 přijato

7. Návrh na projednání žádosti o vyjádření k upravené projektové dokumentaci na stavbu „Nákupní centrum Potůčky“ na pozemku st. p.č. 362, žadatel Ing. Arch. František Pavel Kunert.

Starosta uvedl, že byla přijata žádost Ing. Arch. Františka Pavla Kunerta, Plazeňská 720/12 353 01 Mariánské Lázně, který požádal o vyjádření pro sloučené územní a stavební řízení k plánované stavbě „Nákupní centrum Potůčky“, kdy předložil ve dvou variantách nový návrh architektonického řešení stavby. Jedná se o záměr přestavby stávajících prodejních stánků stavební parcele č.361 a pozemkové parcele č. 362/6 v k.ú. Potůčky.

K problematice ochranného pásma kanalizace je možno stanovit podmínku přeložení části kanalizace pod objektem včetně revizní šachty tak, aby byla zajištěna její funkčnost a přístup pro servisní zásahy, např. při havárii atd.

K ochrannému pásmu kanalizační stoky žadatel navrhnul řešení přemístění revizní šachty, která se v současné době nachází pod podlahou prodejního stánku na místo vedle budoucí stavby, rekonstrukci stávajícího kanalizačního potrubí pod stavbou a jeho obetonování, kdy životnost takto upravené kanalizace lze odhadovat na více než 50 let.

S přihlédnutím ke stávající linii staveb je navrženo schválit variantu č. 2 s vyšší částí stavby u hlavní komunikace.

Během jednání se dostavila zastupitelka Bc. Zuzana Týřová a jednání dále probíhalo za přítomnosti 9 zastupitelů

Návrh usnesení č. 10/02/20: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr stavby „Nákupní centrum-Potůčky“, dle předložené dokumentace zpracované autorizovaným architektem Ing. arch. Františkem Pavlem Kunertem, číslo zakázky 002/2019, ve variantě č.2, t.j. s realizací stavby vyšší části budovy u hlavní silnice a požaduje dodržení i barevného členění a materiálu exteriéru budovy, dle předloženého návrhu. Zastupitelstvo dále záměr schvaluje za podmínky výměny stávající kanalizační stoky pod objektem stavby, jejího obetonování a přemístění revizní šachty mimo budoucí objekt.

Pro:8 Proti:1. Zdržel: 0 *usnesení č. 10/02/20 přijato*
 Šípek M.

Během jednání se vzdálil zastupitel S.Šípek, jednání ZO probíhalo dále o počtu 8 přítomných zastupitelů.

8. Návrh na projednání žádosti pana L.Bašuse, o souhlas se stavbou rodinného domu na pozemku 427/13 v k.ú. Potůčky- [redacted].

Starosta uvedl, že byla přijata žádost pana L. Bašuse, Kolová 186, Karlovy Vary 360 01, o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu rodinného domu na pozemku 427/13 v obci Potůčky- investor [redacted].

Zastupitelé byli seznámeni s předloženou projektovou dokumentací, kdy k záměru stavby rodinného domu dle předložené dokumentace nemají žádné výhrady, ani připomínky.

Návrh usnesení č.11/02/20: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje záměr stavby „Novostavba rodinného domu “ na pozemkové parcele 427/13 v k.ú. Potůčky dle předložené dokumentace zpracované Lubomírem Bašusem, Dis ČKAIT 0301434, zakázka č.11/2019.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0 *usnesení č. 11/02/20 přijato*

9. Návrh na projednání žádosti pana V. Kuboně, na odprodej či pronájem části pozemkové parcely č. 1086/12, v k.ú. Potůčky, ostatní plocha o výměře cca 100 m2.

Starosta uvedl, že byla přijata žádost od pana [REDAKCE], trvale bytem Potůčky Stráň č.p.37, o odprodej či pronajmutí části pozemkové parcely č. 1086/12 v k.ú. Potůčky. Jedná se o část pozemku, který přiléhá k pozemku p.č. 1086/4, který je v majetku žadatele.

Žadatel hodlá pozemek využít jako zahrádku se záměrem jeho oplocení.

Starosta upozornil na skutečnost, že na dotčené části pozemku se nachází inženýrské sítě v majetku Obce Potůčky, vodovodní řád, splašková a dešťová kanalizace, kdy navrhuje pozemek neodprodat a jednat pouze o pronájmu. Starosta dále upozornil, že se na vodovodní řád bude napojovat s vodovodní přípojkou k novostavbě rodinného domu investor [REDAKCE] a pronájem navrhuje odsouhlasit po výstavbě této vodovodní přípojky.

Záměr obce pronajmout uvedenou část pozemku byl zveřejněn na úřední desce dne 11.05.2020.

Během jednání se dostavil zastupitel S.Šípek a jednání dále probíhalo za přítomnosti 9 zastupitelů.

Návrh usnesení č. 12/02/20: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje pronájem části pozemku č. 1086/12 v k.ú. Potůčky žadateli panu [REDAKCE] za těchto podmínek:

Účel nájmu zahrádka, doba nájmu na dobu určitou čtyř let od podpisu nájemní smlouvy, výše nájmu 2,-Kč za m² a rok. Smlouva bude podepsána po dokončení stavby vodovodní přípojky k novostavbě rodinného domu na pozemku 427/13 v k.ú. Potůčky.

Pro: 8 Proti: 1 Zdržel: 0 *usnesení č. 12/02/20 přijato*
Jeníček R.

10. Návrh na projednání žádosti o přidělení zahrádky na části pozemku p.č.1095/1 o výměře 193m²

Starosta uvedl, že byla přijata žádost pana [REDAKCE] o pronájem, případně prodej části pozemkové parcely č. 1095/1 v k.ú. Potůčky o výměře 193m². Uvedený pozemek má zájem pan [REDAKCE] využít jako zahrádku.

Záměr obce pronajmout, případně odprodat dotčenou část pozemku byl zveřejněn na úřední desce dne 11.05.2020

Návrh usnesení č. 13/02/20: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje pronájem části pozemku č.1095/1 v k.ú. Potůčky o výměře 193m² panu [REDAKCE] za těchto podmínek: účel nájmu - zřízení zahrádky, doba nájmu na dobu určitou 4 let do 01.06.2024 výše nájmu 2,-Kč za m² a rok.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: *usnesení č. 13/02/20 přijato*
2 Šípek S., Šípek M.

11. Návrh na přidělení bytové jednotky 1+1 v bytovém domě č.p. 85/1 .

Starosta uvedl, že byla vrácena bytová jednotka 1+1 v bytovém domě č.p.85 a je možno rozhodnout o jejím přidělení mezi zájemce se seznamu uchazečů o byt v majetku obce. Ze seznamu ve kterém je aktuálně 24 zájemců byl výběr zúžen na tři, paní [REDAKCE], paní [REDAKCE] a pana [REDAKCE], kdy s přihlédnutím k velikosti bytové jednotky, zdravotnímu stavu žadatele a délce doby od podání žádosti byla pro přidělení bytu navržena paní [REDAKCE].

Návrh usnesení č. 14/02/20: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje přidělení bytové jednotky 1+1 v bytovém domě č.p. 85 žadatelce o byt v majetku obce Potůčky paní

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel: 4 *usnesení č. 14/02/20 přijato*
Šípek S., Šípek M.
Týřová Z., Putko J.

12. Návrh na projednání žádosti ředitelky ZŠ a MŠ Potůčky na udělení výjimky z počtu žáků na školní rok 2020/2021.

Ředitelka Základní a mateřské školy Potůčky, okres Karlovy Vary, IČO 60610565 požádala o udělení výjimky z počtu žáků pro Základní školu v Potůčkách podle zákona č.561/2004 Sb. o soustavě mateřských, základních a středních škol (školský zákon, § 23, odst. 4,) na školní rok 2020/2021. Od 01.09.2014 je základní škola trojtřídní, počet žáků na trojtřídku by měl být 39. Počet žáků je 31.

Návrh usnesení č. 15/02/20: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje udělení výjimky z počtu žáků pro Základní a mateřskou školu Potůčky, okres Karlovy Vary, IČO 60610565 podle § 23 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o soustavě mateřských, základních a středních škol (školský zákon), na školní rok 2020/2021.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0 *usnesení č. 15/02/20 přijato*

13. Návrh na projednání žádosti společnosti TLM s.r.o. o snížení nájemného po dobu nouzového stavu České republiky (týká se nájemné smlouvy ze dne 28.7.2006 na pronájem pozemku p.č. 406/22

Starosta uvedl, že byly přijaty žádosti od živnostníků a firem s provozovny v obci Potůčky, které díky mimořádnému stavu, vyhlášenému Vládou České republiky neměli možnost provozovat částečně, nebo zcela svoji podnikatelskou činnost, a to z důvodu uzavření hranic mezi ČR a SRN

Jednou z těchto společností je TLM s.r.o. která dle smlouvy má hradit měsíčně minimální nájemné ve výši 100 000,-Kč. Uvedená společnost žádá o slevu na částku 10.000,-Kč měsíčně bez DPH.

Starosta uvedl, že tak jako u jiných žádostí navrhuje odložit rozhodnutí o poskytnutí slevy do doby, než bude hraniční přechod znovu otevřen, a to z důvodu možných kompenzací vzniklých škod od státu. V případě, že by již nyní zastupitelstvo o poskytnutí slev rozhodlo, mohla by obec přijít o tyto případné státní kompenzace. Vláda přislíbila, že pokud pronajímatelé poskytnou nájemci slevu, stát uhradí část nájemného. Starosta navrhl, aby v zájmu podpory živnostníků a firem bylo rozhodnuto prozatím pouze o odložení termínu splatnosti nájemného do doby otevření hraničního přechodu i pro turisty.

Návrh usnesení č.16/02/20: Zastupitelstvo obce schvaluje společnosti TLM s.r.o. se sídlem Janáčkovo nábřeží 1153/13 Praha 5 150 00, IČ 26317273, odložení termínu splatnosti nájemného od měsíce března 2020, včetně následujících měsíců do kalendářního měsíce (včetně), v němž dojde k znovuotevření státních hranic i pro turisty ze SRN. Poté bude zastupitelstvem rozhodnuto o poskytnutí slevy, její výši či odpuštění nájemného zcela za předemné období. V případě, že žadatel uhradí nájemné za uvedené období, či jeho část,

bude mu v případě odsouhlasení slevy z nájmu, či odpuštění nájmu zcela adekvátní výše nájmného navržena zpět.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0 usnesení č. 16/02/20 přijato

14. Návrh na projednání žádosti společnosti Sakul s.r.o. o posunutí termínu dokončení staveb nájmného po dobu nouzového stavu České republiky (týká se třech nájmních smluv ze dne 07.10.2015 ve znění dodatků na pronájem pozemků pro výstavbu restaurace, obchodního centra a myčky).

Starosta uvedl, že byla přijata žádost společnosti Sakul s.r.o, o úpravu smluvních podmínek související se termínem dokončení staveb obchodního centra (do 31.10.2021, restaurace do 31.10.2021 a mycích boxů na pozemcích 406/1 do 30.06.2020. Společnost Sakul, s.r.o. vzhledem k mimořádné situaci, kdy byl vyhlášen v ČR nouzový stav, došlo k dočasnému omezení volného pohybu osob na území ČR a byl vydán zákaz ke vstupu cizinců do ČR byla nucena omezit investice a žádá o prodloužení termínu dokončení staveb o jeden rok z důvodu tíživé finanční situace. Z diskuse zastupitelů vyplynul návrh prodloužení lhůty o dobu po kterou trvalo mimořádné opatření, kdy následně bylo doporučeno odsouhlasit prodloužení lhůty pro dokončení staveb o 6 měsíců s podmínkou úhrady nákladů na právní služby, související s přípravou dodatku smlouvy.

Návrh usnesení č.17/02/20 Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje uzavření dodatku k nájmním smlouvám uzavřených mezi Obcí Potůčky a společností TLM, s.r.o., IČ 26317273, se sídlem Praha 5, Janáčkovo nábřeží 1153/13, PSČ 150 00, na pronájem pozemků k výstavbě a provozování obchodního domu a stavby restaurace, které byly postoupeny společnosti Sakul, s.r.o. IČ 28036476 se sídlem tamtéž. Zastupitelstvo schvaluje uzavření dodatku týkající se pouze části ustanovení smluv, které se týkají termínu dokončení staveb a s tím souvisejících sankcí. Zastupitelstvo schvaluje prodloužení o dobu šesti měsíců od doby termínů původních t.j. do 30.04.2022 pod podmínkou úhrady nákladů na právní služby související s přípravou a uzavřením dodatků ke smlouvám.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0 usnesení č. 17/02/20 přijato

15. Návrh na projednání žádosti pana Reného Bretta o snížení nájmného ve všech provozovnách, které má od obce Potůčky v pronájmu (týká se nájmních smluv ze dne 20.06.2017 na část p.p.č. 370/1 o výměře 95 m², ze dne 30.03.2016 na část p.p.č. 395/22 o výměře 93 m² a ze dne 30.06.2017 na část p.p.č. 395/22 o výměře 28 m²)

Starosta uvedl, že tak jako v případě žádosti společnosti Sakul s.r.o. byla přijata od nájemníka pozemků v centru obce pana Reného Bretta, o snížení nájmného za pronájem pozemků pod terasami a letními zahrádkami, které má v pronájmu. I v tomto případě je navrženo rozhodnout o poskytnutí slevy či odpuštění nájmného po obnovení režimu volného pohybu pro turisty ze SRN.

Návrh usnesení č.18/02/20: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje panu Renému Brettovi, se sídlem Potůčky č.p.141, 362 38 IČO 69251398, odložení termínu splatnosti nájmného od měsíce března 2020, včetně následujících měsíců do kalendářního měsíce (včetně), v němž dojde ke znovuotevření státních hranic i pro turisty ze SRN. Poté bude zastupitelstvem projednána žádost nájemce o poskytnutí slevy, její výši či odpuštění

nájemného zcela za předmětné období. V případě, že žadatel uhradí nájemné za uvedené období, či jeho část, bude mu v případě odsouhlasení slevy z nájmu, adekvátní výše nájemného navracena zpět či použita na další období ev. na případné nedoplatky nájemce vůči obci Potůčky.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0 *usnesení č. 18/02/20 přijato*

16. Návrh na projednání žádosti pana Manfreda Schönigera o odložení platby nájemného z neb.prostor v objektu Potůčky č.p.59.

Starosta uvedl, že byla přijata žádost pana Manfreda Schönigera o odložení platby nájemného za pronájem nebytových prostor v objektu Potůčky č.p.59. Pan Schöniger hradí nájemné jednou ročně ve výši 8411,-Kč. I v tomto případě, přes to, že prodej v provozovnách typu zverimex nemusel být omezen je navrženo splatnost nájemného odložit

Návrh usnesení č.19/02/20 Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje panu Manfrédu Schönigerovi, se sídlem Potůčky č.p.100, 362 38 IČO 63526310, posunutí termínu splatnosti nájemného od měsíce března, včetně následujících měsíců do znovuotevření státních hranic i pro turisty ze SRN. Poté bude zastupitelstvem rozhodnuto o poskytnutí slevy, její výši či odpuštění nájemného zcela. V případě, že žadatel uhradí nájemné za uvedené období, či jeho část, bude mu v případě odsouhlasení slevy z nájmu, adekvátní výše nájemného navracena zpět.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0 *usnesení č. 19/02/20 přijato*

17. Návrh na projednání žádosti společnosti Sakul, s.r.o. o souhlas posunutím termínu stavby mycích boxů na p.p.406/1.

Starosta uvedl, že v rámci stavby myčka na auta bylo jednáno o dostavbě i mycích boxů, které byly navrženy jako součást původní stavby. Mezi obcí a investorem bylo dohodnuto, že mycí boxy na vozidla budou dokončeny do 30.06.2020. Společnost Sakul s.r.o., si podala v březnu 2020 po uzavření státních hranic žádost, kdy z důvodu nejasné budoucnosti požádali o souhlas s posunutím termínu stavby mycích boxů do 31.12.2020. Ostatní termíny, související se stavbou myčky na vozidla byly splněny. Termín dostavby, kolaudace a uvedení myčky do provozu. Pro doplnění starosta uvedl, že z pronajatého pozemku investoři již hradí plné nájemné. V diskusi zazněly návrhy na prodloužení termínu dostavby o počet měsíců, kdy byly Vládou vyhlášena mimořádná opatření.

Návrh usnesení č.20/02/20 Zastupitelstvo obce Potůčky souhlasí s posunutím termínu dostavby mycích boxů u myčky osobních vozidel na pozemku p.č.406/1 v k.ú. Potůčky tak jak navrhuje žadatel společnost Sakul s.r.o. do 31.12.2020. Toto prodloužení termínu nemá vliv na ostatní lhůty a termíny související s výstavbou obchodního centra a restaurace sjednaných v nájemních smlouvách ze dne 7.10.2015 ve znění dodatků.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0 *usnesení č. 20/02/20 přijato*

18. Návrh na projednání žádosti společnosti Larumo Servis s.r.o. o posunutí termínu dokončení stavby malometrážních bytů

Starosta uvedl, že společnost Larumo Servis, s.r.o., která je dodavatelem staveb „Malometrážní byty v 2RD-Potůčky p.č.418/2" byla vyzvána 30.04.2020 k zahájení prací a dokončení staveb. Na výzvu uvedená společnost reagovala podáním žádosti o posunutí termínu, kdy navrhuje dokončení do 15.10.2020, s odůvodněním, vyhlášení nouzového stavu v ČR, odlivem pracovníků atd. Dále uvedená společnost žádá o odpuštění části penále, které by ke dni 15.10.2020 činilo 736 289,68Kč. Jeden dům měl být dle smlouvy o dílo dokončen do 15.9.2019 a druhý do 30.10.2019. Usnesením zastupitelstva bylo schváleno posunutí termínu obou staveb do 30.11.2019. Z důvodu klimatických nepříznivých podmínek, byly obě stavby přerušeny dle pokynu stavebního dozoru 22.11.2019.

Návrh usnesení č. 21/02/20 : Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje prodloužení termínu pro dokončení a předání staveb max. do 31.08.2020 s tím, že o otázce uplatnění smluvních pokut a jejich částečného prominutí rozhodne zastupitelstvo na jednání až po kompletním dokončení a předání obou staveb. Posunutí termínu nemá vliv na možnost uplatnění smluvních pokut v plné výši, o nichž bude rozhodnuto jak v předchozí větě uvedeno. Starosta je pověřen přípravou dodatku. Zhotovitel uhradí obci náklady, spojené se sepisem dodatku.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0 *usnesení č. 21/02/20 přijato*

19. Návrh na projednání žádosti nájemníků prodejních stánků v centrální prodejní hale a před centrální halou na rok 2020.

Starosta uvedl, že byla přijata žádost nájemníků pozemků a prodejních stánků v centrální prodejní hale a nájemníků pozemků před centrální prodejní halou o snížení nájemného od měsíce dubna, kdy ve své žádosti upozornili na pokles návštěvníků související s onemocněním Covid 19 již v první polovině měsíce března.

Po přijetí mimořádného opatření, tak jako v ostatních případech žadatelů o slevu z nájemného bylo právním zástupcem obce doporučeno o slevě nejednat do ukončení mimořádných opatření, pouze posunout termín splatnosti nájemného.

Návrh usnesení č.22/02/20: Zastupitelstvo obce schvaluje nájemníkům prodejních stánků a pozemků v centrální prodejní hale a nájemníkům pozemků před centrální prodejní halou, posunutí termínu splatnosti nájemného od měsíce března, včetně následujících měsíců do znovuotevření státních hranic i pro turisty ze SRN. Poté bude zastupitelstvem rozhodnuto o poskytnutí slevy, její výši či odpuštění nájemného zcela. V případě, že by některý z žadatelů uhradil nájemné za uvedené období, či jeho část, bude mu v případě odsouhlasení slevy z nájmu, adekvátní výše nájemného navrácena zpět.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0 *usnesení č. 22/02/20 přijato*

20. Návrh na projednání žádosti o finanční podporu provozu Linky bezpečí, z.s.

Starosta uvedl, že byla přijata žádost o podporu provozu Linky bezpečí, z.s. Uvedená linka slouží pro děti a dospívající, kdy jim pomáhá řešit jejich životní situace. Uvedená společnost požádala o finanční příspěvek ve výši 3000,-Kč

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 3000,-Kč na provoz linky bezpečí pro děti a mladistvé provozované sdružením Linka bezpečí z.s. se sídlem Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČ 61383198

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0 *usnesení č. 23/02/20 přijato*

21. Návrh na schválení nové vyhlášky o místních poplatcích.

Starosta uvedl, že v souvislosti s nabytím účinnosti novely zákona č.565/1990 o místních poplatcích došlo ke zrušení dvou místních poplatků, a to poplatku z ubytovací kapacity a poplatku za lázeňský a rekreační pobyt. Tyto poplatky byly nahrazeny novým místním poplatkem z pobytu.

V souvislosti s tímto je navrženo zrušit původní Vyhláškou Obce Potůčky o místních poplatcích č.1/2013 a nahradit ji vyhláškou novou. Co se týká poplatků ze psů, je navrženo ponechat výši poplatku za prvního psa u rodinných domů ve výši 100,-Kč a v bytovém domě s více než dvěma bytovými jednotkami 300,-Kč. Za druhého a každého dalšího psa u rodinných domů se poplatek zvyšuje na 200,-Kč, v bytových domech s více než dvěma bytovými jednotkami na 500,-Kč, tedy navýšení o 50,-Kč. Výše poplatku za psa může být schválena do 1500,-Kč

O ostatních poplatcích, za užívání veřejného prostranství, poplatku ze vstupného a poplatku za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst a částí obce je navrženo nechat výši poplatku původní.

U poplatku z pobytu je navrženo schválit výši poplatku 20,-Kč, kdy doposud se vybíralo 8,-Kč. Navýšení je navrženo z důvodu administrativní zátěže na zpracování. Místní živnostníky tento poplatek nezatíží, protože je přeúčtováván ubytovaným osobám.

Návrh usnesení č. 24/02/20 Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č.1/2020, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška č.1/2013 o místních poplatcích schválená Zastupitelstvem obce Potůčky dne 22.08.2013 usnesením č.03/03/13. Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0 *usnesení č. 24/02/20 přijato*

Návrh usnesení č. 25/02/20 Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje vydání Obecně závazné vyhlášky č. 02/2020 o místních poplatcích v předloženém znění.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0 *usnesení č. 25/02/20 přijato*

22. Návrh na uzavření nové mandátní smlouvy mezi Obcí potůčky a AK JUDr. Kubsově.

Starosta uvedl, že byla přijata žádost paní JUDr. Michaely Kubsově o uzavření nové mandátní smlouvy, kdy stávající smlouva z roku 2007 již neodpovídá zákonům, dle kterých byla uzavřena. Došlo dále ke změně názvu a sídla advokátní kanceláře, a hlavně byl změněn rozsah poradenské činnosti, a došlo od roku 2007 i k nárůstu cen. Stávající smlouva nezohledňuje ani inflační vývoj.

V současnosti je sjednána paušální odměna 25 000,-Kč + 1000,-Kč režijní paušál á 10 hodin práce v měsíci, 30 hodin za čtvrtletí, kdy po třech měsících se doučtovávalo za každou hodinu 1000,-Kč + 300,-Kč tzv. režijní paušál.

Paní doktorka navrhuje tři verze, verzi 1: 39.500Kč + navýšení režijního paušálu na 2000,-Kč-15 hodin navíc by bylo v paušálu, verzi 2: 30 000,-Kč + navýšení režijního měsíčního paušálu na 2000,-Kč při zachování počtu hodin 10 měsíčně, 30 hodin za tři měsíce a verzi 3, navýšení paušálu na 35 000 + 2000,-Kč počet hodin 12, za tři měsíce 36 hodin.

Návrh usnesení č. 26/02/20: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje uzavření nové mandátní smlouvy o poskytování právní pomoci s Advokátní kanceláří JUDr. Michaely Kubsové, se sídlem T.G. Masaryka č.p.57, 360 01, zaps. v ČAK pod č. 8712, IČO 66247594 v předloženém znění ve variantě č. 3., tj. navýšení paušálu na 35 000 + 2000,-Kč, počet hodin 12, za tři měsíce 36 hodin,

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 26/02/20 přijato

23. Závěr

Starosta ukončil jednání zastupitelstva obce v 18:10 hod. a popřál všem pěkný zbytek dne.

Zápis zpracován dne: 05.06.2020

.....
Bc. Zuzana Týřová
ověřovatel zápisu

.....
Stanislav Šípek
ověřovatel zápisu

.....
Roman Jeníček
místostarosta

.....
Vlastimil Ondra
starosta

Zveřejněno vyvěšením na úřední desce dne: 06.06.2020
Sejmuto z úřední desky: