

Zápis a usnesení z 3. veřejného jednání Zastupitelstva obce Potůčky ze dne 21.09.2018.

Přítomni: Vlastimil Ondra, Roman Jeníček, Jozef Putko, Bc. Zuzana Týřová, Petr Kraus, René Týř, Bc. Štěpánka Nádlerová, Miroslav Šípek.

Omluveni:

Hosté: 1 občan obce

Začátek jednání: 17:00 hod.

Veřejné jednání ZO Potůčky zahájil v 17:00 hod. starosta obce Vlastimil Ondra, přivítal přítomné občany a zastupitele. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva, usnášeníschopnost zastupitelstva a seznámil přítomné s programem jednání. Dále přítomné seznámil s tím, že z jednání je pořizován audiozáznam a přečetl navržený program jednání.

Program jednání:

- 1- Návrh na schválení programu jednání.**
- 2- Kontrola usnesení.**
- 3- Návrh na schválení rozpočtových opatření.**
- 4- Projednání žádostí o pronájem nemovitostí v majetku obce.**
 - Žádost o pronájem a následný prodej pozemku p.č.430/19 o výměře 3346 m², 430/22 o výměře 378 m², st. parcely p.č.329 o výměře 142 m² a objektu č.p.134 vše v k.ú. Potůčky.
 - Žádost o pronájem nebytových prostor v budově Potůčky č.p. 85.
- 5- Žádosti občanů, sdružení a firem**
 - Žádost o finanční podporu- Sbírka pro obec Prameny.
 - Žádost na schválení záměru stavby rodinného domu na p.p.č.1095/5 a st.p.322 v k.ú. Potůčky.
 - Žádost o snížení nájemného za pronájem nebytových prostor v č.p.59
- 6. Různé**
 - Návrh na schválení přijetí dotace z Rozpočtu Karlovarského kraje na pořízení CAS pro SDH Potůčky a návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy.
 - Návrh na schválení podání žádosti o dotaci na výměnu světelných zdrojů veřejného osvětlení v obci Potůčky (Státní program na podporu úspor energie na období 2017-2021, program EFEKT Ministerstva průmyslu a obchodu ČR).
 - Informace o udělení dotace na nákup CAS pro JSDH Potůčky ve výši 2.500.000,- Kč z rozpočtu MV ČR.
 - Návrh na schválení odprodeje vozidla Obecní policie Potůčky Škoda Fábia z majetku obce
- 7- Závěr**

1) Hlasování o programu jednání Zastupitelstva obce Potůčky

Starosta požádal zastupitele schválení doplnění programu jednání o bod „Návrh na uzavření smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní mezi Obcí Potůčky a společností Gas Net, s.r.o ve věci stavby STP na pozemkové parcele 406/1", zastupitelé o projednání tohoto mimořádného bodu byli informováni na pracovním jednání. Bod bude zařazen do programu pod bod č.6- různé.

Dále starosta požádal o vyřazení bodu „Žádost o snížení nájemného za pronájem nebytových prostor v č.p. 59". Nájemci byla sleva poskytnuta do ukončení rekonstrukce, ne do předpokládaného termínu dokončení stavby v červenci 2017 jak nájemce se domníval.

Návrh usnesení: ZO Potůčky schvaluje program jednání v doplněném znění.

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh na zpracovatele zápisu: Bc. Zuzana Týřová

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh na ověřovatele zápisu: Bc. Štěpánka Nádlerová, Jozef Putko

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

2) Kontrola a revokace usnesení.

2/1 Kontrola usnesení.

Návrh na vyřazení z evidence usnesení:

Usnesení č. 15/01/18 z 07.03.2018
 Usnesení č. 19/04/17 z 20.12.2017
 Usnesení č. 30/04/17 z 20.12/2017
 Usnesení č. 01/02/18-23/02/18
 Usnesení č. 01/02M/18-06/02M/18

Návrh na ponechání usnesení v evidenci usnesení:

Usnesení č. 31/03/15 z 11.06.2015
 Usnesení č. 14/04/15 z 26.08.2015
 Usnesení č. 04/01/16 z 26.01.2016
 Usnesení č. 17/05/16 z 14.12.2016
 Usnesení č. 13/04/17 z 20.12.2017
 Usnesení č. 28/04/17 z 20.12.2017
 Usnesení č. 13/01/18 z 07.03.2018
 Usnesení č.14/01/18 z 07.03.2018

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Potůčky bere na vědomí kontrolu usnesení.

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

3) Návrh na schválení rozpočtových opatření.

Starosta uvedl, že zastupitelům byl předložen návrh rozpočtového opatření č. 8 ke schválení v následujícím znění:

par. 3639 pol. 6123	3 000 000,00 Kč
par. 3319 pol. 5137	38 000,00 Kč
par. 3319 pol. 5137	31 000,00 Kč

par. 3639 pol. 6122	67 000,00 Kč
par. 3639 pol. 5137	21 000,00 Kč
par. 3319 pol. 5175	70 000,00 Kč
par. 3319 pol. 5169	65 000,00 Kč
par. 2341 pol. 5171	250 000,00 Kč
par. 3314 pol. 5137	60 000,00 Kč
par. 3631 pol. 5169	200 000,00 Kč
par. 5512 pol. 5171	200 000,00 Kč
par. 3113 pol. 5171	150 000,00 Kč
par. 3612 pol. 5169	70 000,00 Kč
par. 3412 pol. 6121	- 4 222 000,00 Kč
par. 3639 pol. 6122	- 1 000 000,00 Kč
par. 3639 pol. 6123	1 000 000,00 Kč

par. 6330 pol. 5345	5 000 000,00 Kč
par. 6330 pol. 4134	5 000 000,00 Kč

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje rozpočtové opatření č. 8 v předloženém znění.

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

4) Projednání žádostí o pronájem nemovitostí v majetku obce.

4/1 Žádost o pronájem a následný prodej pozemku p.č.430/19 o výměře 3346 m², 430/22 o výměře 378 m², st. parcely p.č.329 o výměře 142 m² a objektu č.p.134 vše v k.ú. Potůčky.

Starosta uvedl, že pan [REDAKCE] podal žádost o pronájem a následný prodej pozemku p.č.430/19 o výměře 3346 m², 430/22 o výměře 378 m², st. parcely p.č.329 o výměře 142 m² a objektu č.p.134 vše v k.ú. Potůčky. Jedná se o pozemek v lokalitě „Evžen“ Část pozemku p.č. 430/19 je nyní v nájmu u společnosti Lesní společnost J & K s.r.o. a to do 31.12.2018. tato společnost má o pronájem části pozemku 430/19 i nadále zájem.

Z diskuse zastupitelů vzešel požadavek jednak na rezervaci uvedeného pozemku, který by byl alternativou pro stavbu zázemí technických služeb a sběrného dvora, pokud by nebyl realizován záměr odkoupení pozemků u nádraží ČD, výhled odkoupení do konce roku 2018. Ohledně záměru pronájmu pozemku 430/22, st. parcely č.327 a objektu č.p.134. zde má žadatel záměr provést demolici a postavit dílnu na opravu lesní techniky. Na pozemku 430/19 chce realizovat záměr výroby palivového dříví.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 430/19 o výměře 3346 m², 430/22 o výměře 378 m², st. parcely p.č.329 o výměře 142 m² a objektu č.p. 134 vše v k.ú. Potůčky. O bližších podmínkách pronájmu bude rozhodnuto na dalším jednání zastupitelstva obce.

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

4/2 Žádost o pronájem nebytových prostor v budově Potůčky č.p. 85.

Starosta uvedl, že paní [REDAKCE], provozovatelka prodejny potravin a Pošty Partner požádala o pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 85 v obci Potůčky o výměře cca 65m2. Původní nájemce pan Jiří Špička nemá již o pronájem uvedených prostor zájem a jeho smlouva uzavřena na dobu určitou již skončila. Žadatelka byla u původního nájemce se souhlasem obce v podnájmu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 85 v obci Potůčky o výměře cca 65 m2 paní [REDAKCE], IČ 75307022 za těchto podmínek: Účel nájmu - provozování prodeje potravin, provozování poštovních služeb, doba nájmu na dobu určitou 10 let, výše nájemného 1.700,-Kč měsíčně.

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

5) Žádosti občanů, sdružení a firem

5/1 Žádost o finanční podporu - Sběrka na obec Prameny.

Starosta uvedl, že obdržel od Svazu místních samospráv ČR, informaci, že k výročí 100 let české státnosti je organizována veřejná sbírka na zadluženou obec Prameny. Pokud každá obec v ČR přispěje na tuto solidární sbírku částkou 10.000,-Kč bude dluh uvedené obce vyřešen a obec Prameny se bude moci zase rozvíjet. Ve věci byla kontaktována paní starostka Michala Málková, kdy bylo zjištěno, že tato obec má odstavený všechný majetek a nyní jedná s firmou Real Aspekt s.r.o., která odkoupila pohledávky všech věřitelů o smlouvě o narovnání. Sběrka by pomohla obci Prameny se z dluhů vymanit.

Byla zvažována i menší finanční podpora stavby kanalizace v této obci, která je v havarijním stavu, kdy prostředky by byly Bohužel exekutorem zajištěny. Byla zvažována i nabídka obci Prameny a to v úhradě právních služeb či poskytnutí služeb advokátní kanceláře obce za účelem zajištění lepších podmínek pro obec Prameny při vyjednávání s firmou Real Aspekt s.r.o. Tuto nabídku paní starostka přivítala, kdy do komunálních voleb nicméně již žádné kroky podnikat nehodlá.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10.000,-Kč do veřejné sbírky pořádané Sdružením místních samospráv České republiky za účelem pomoci obci Prameny. Konání sbírky bylo osvědčeno Krajským úřadem Zlínského kraje dne 21.08.2018, Č.j. KUZL 60663/2018.

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

5/2 Žádost na schválení záměru stavby rodinného domu na p.p.č.1095/5 a st.p.322 v k.ú. Potůčky.

Starosta uvedl, že byla přijata žádost pana Ladislava Knapa, projektanta pozemních staveb, s žádostí o stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení a žádost o vyjádření vlastníka sousedního pozemku ve věci záměru stavby rodinného domu na st. p. 322 a p.č. 1095/5 k.ú. Potůčky, investor paní [REDAKCE].

Žadatel předložil projektovou dokumentaci zpracovanou Ladislavem Knapem a Ing. Viktorem Weilgunym, ČKAIT 0300068.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje, jako vlastník sousedních pozemků p.č. 1095/1 a 1098/17, k.ú. Potůčky a účastník územního a stavebního řízení s umístěním a provedením stavby „Novostavba RD st.p.č. 322 a p.č. 1095/5, k.ú. Potůčky (726516)“ dle projektové dokumentace zpracované Ladislavem Knapem - LAKNASOFT, ČKAIT 0400044 za podmínky, že stavba bude doplněna minimálně o jedno stání pro motorové vozidlo na pozemku investora. Dále že bude vyřešeno dodržení ochranného pásma novostavby od stavby vodovodní přípojky, která je ve vlastnictví obce.

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

6) Různé

6/1 Návrh na schválení přijetí dotace z Rozpočtu Karlovarského kraje na pořízení CAS pro SDH Potůčky a návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Starosta uvedl, že obci byla z rozpočtu Karlovarského kraje poskytnuta dotace na nákup cisternové automobilové stříkačky ve výši 1.000.000,-Kč. Poskytovatel dotace požaduje projednání přijetí dotace v zastupitelstvu obce a schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje ve výši 1.000.000,-Kč na nákup nové cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Potůčky a dále schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy ev.č.KK02703/2018 o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje.

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

6/2 Návrh na schválení podání žádosti o dotaci na výměnu světelných zdrojů veřejného osvětlení v obci Potůčky (Státní program na podporu úspor energie na období 2017-2021, program EFEKT Ministerstva průmyslu a obchodu ČR).

Starosta uvedl, že koncem srpna 2018 byl vyhlášen dotační podprogram Státního programu na podporu úspor energie na období 2017-2021, program EFEKT Ministerstva průmyslu a obchodu ČR. Jedná se o dotační podporu na snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení obcí a měst a snížení „světelného znečištění“. Výše dotace na výměnu svítidel je 50%. Vzhledem k tomu, že ve větší části obce je veřejné osvětlení starší 20 let je možné podat žádost o dotaci a snížit náklady na výměnu svítidel a obci pro budoucnost snížit náklady na el energii na veřejné osvětlení. Podání žádostí o dotaci je stanoveno do konce října 2018.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje podání žádosti o dotaci na výměnu veřejného osvětlení v obci Potůčky ze Státního programu na podporu úspor energie a programu EFEKT Ministerstva průmyslu a obchodu ČR.

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

6/3 Informace o udělení dotace na nákup CAS pro JSDH Potůčky ve výši 2.500.000,-Kč z rozpočtu MV ČR.

Starosta informoval přítomné zastupitele, že obec Potůčky obdržela rozhodnutí o poskytnutí dotace z rozpočtu Ministerstva vnitra ČR, odboru programového financování z Fondu zábrany škod na rok 2018 na akci 014D241008018 FZŠ-Potůčky-Cisternová automobilová stříkačka ve výši 2.500.000,-Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Potůčky bere na vědomí a schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Ministerstva vnitra ČR, Fondu zábrany škod ve výši 2.500.000,-Kč na akci „014D241008018 FZŠ-Potůčky-Cisternová automobilová stříkačka“ ve výši 2.500.000,-Kč.

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

6/4 Návrh na schválení odprodeje vozidla Obecní policie Potůčky Škoda Fábia r.v. 2005 z majetku obce.

Starosta uvedl, že bylo zakoupeno nové vozidlo Toyota CH-R s ekologickým hybridním pohonem pro obecní policii. Nyní lze rozhodnout o odprodeji vozidla Škoda Fábia, uvedení do provozu 06.01.20106, registrační značky 1K8 5458.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje odprodej osobního automobilu Škoda Fábia combi, registrační značka 1K8 5458, s uvedením do provozu v roce 2006, identifikační číslo vozidla (VIN): TMBJK16Y564535196 s veškerým příslušenstvím formou veřejné soutěže.

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

6/5 Návrh na uzavření smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě nájemní mezi Obcí Potůčky a společností Gas Net, s.r.o ve věci stavby STP na pozemkové parcele 406/1.

Starosta uvedl, že v rámci stavby „Inženýrské sítě a komunikace na pozemku p.č.406/1 v k.ú. Potůčky“, bude obec jako investor realizovat i stavbu páteřního plynovodu k budoucím provozovnám. Jedná se o cca 267 metrů středotlakého plynovodu a 98 m přípojek. Jako podklad pro vydání stavebního povolení je nutné doložit smlouvu o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě nájemní s budoucím provozovatelem distribuční soustavy Gas Net, s.r.o. V návrhu smlouvy je ustanovení o úhradě ceny za nájem plynárenského zařízení provozovateli plynárenského zařízení, která činí 22.537,- Kč bez DPH. Po napojení nových objektů obchodního centra a restaurace bude jednáno o odprodeji tohoto zařízení. Zastupitelé byli seznámeni s návrhem znění smlouvy.

Návrh usnesení: ZO Potůčky schvaluje uzavření Smlouvy č. 9418002550/2018/4000218387 o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě nájemní a dodatku č.1-Smlouvy o nájmu plynárenského zařízení mezi Obcí Potůčky a provozovatelem distribuční soustavy - plynárenského zařízení společností Gas Net, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, PSČ 400 01, Ústí nad Labem, IČ 27295567, DIČ CZ 27295567 v předloženém

znění. Jedná se o smlouvu týkající se pronájmu plynárenského zařízení realizovaného v rámci stavby „Inženýrské sítě a komunikace na pozemku p.č.406/1 v k.ú. Potůčky“.

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

7) Závěr

Starosta ukončil jednání zastupitelstva obce v 17:43 hod. pozval všechny přítomné na Oslavu vítězství ligy odpadů za rok 2017, která se koná dne 28.09.2018 a popřál všem pěkný zbytek dne.

Usnesení:

01/03/18 ZO Potůčky schvaluje program jednání v předloženém znění.

02/03/18 ZO Potůčky bere na vědomí kontrolu usnesení.

03/03/18 ZO Potůčky schvaluje rozpočtové opatření č. 8 v předloženém znění.

04/03/18 ZO Potůčky schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 430/19 o výměře 3346 m², 430/22 o výměře 378 m², st. parcely p.č.329 o výměře 142 m² a objektu č.p.134 vše v k.ú. Potůčky. O bližších podmínkách pronájmu bude rozhodnuto na dalším jednání zastupitelstva obce.

05/03/18 ZO Potůčky schvaluje pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 85 v obci Potůčky o výměře cca 65 m² paní Věře [REDAKCE], IČ 75307022 za těchto podmínek: Účel nájmu - provozování prodeje potravin, provozování poštovních služeb, doba nájmu na dobu určitou 10 let, výše nájemného 1.700,-Kč měsíčně.

06/03/18 ZO Potůčky schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10.000,-Kč do veřejné sbírky pořádané Sdružením místních samospráv České republiky za účelem pomoci obci Prameny. Konání sbírky bylo osvědčeno Krajským úřadem Zlínského kraje dne 21.08.2018, Č.j. KUZL 60663/2018.

07/03/18 ZO Potůčky schvaluje, jako vlastník sousedních pozemků p.č. 1095/1 a 1098/17, k.ú. Potůčky a účastník územního a stavebního řízení s umístěním a provedením stavby „Novostavba RD st.p.č .322 a p.č. 1095/5, k.ú. Potůčky (726516)" dle projektové dokumentace zpracované Ladislavem Knapem - LAKNASOFT, ČKAIT 0400044 za podmínky, že stavba bude doplněna minimálně o jedno stání pro motorové vozidlo na pozemku investora. Dále že bude vyřešeno dodržení ochranného pásma novostavby od stavby vodovodní přípojky, která je ve vlastnictví obce.

08/03/18 ZO Potůčky schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje ve výši 1.000.000,-Kč na nákup nové cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Potůčky a dále schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy ev.č.KK02703/2018 o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje.

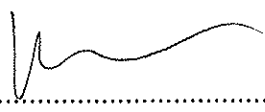
09/03/18 ZO Potůčky schvaluje podání žádosti o dotaci na výměnu veřejného osvětlení v obci Potůčky ze Státního programu na podporu úspor energie a programu EFEKT Ministerstva průmyslu a obchodu ČR.

10/03/18 ZO Potůčky bere na vědomí a schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Ministerstva vnitra ČR, Fondu zábrany škod ve výši 2.500.000,-Kč na akci „014D241008018 FZŠ-Potůčky-Cisternová automobilová stříkačka“ ve výši 2.500.000,-Kč.

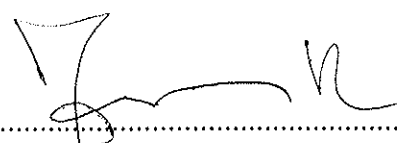
11/03/18 ZO Potůčky schvaluje odprodej osobního automobilu Škoda Fábia combi, registrační značka 1K8 5458, s uvedením do provozu v roce 2006, identifikační číslo vozidla (VIN): TMBJK16Y564535196 s veškerým příslušenstvím formou veřejné soutěže.

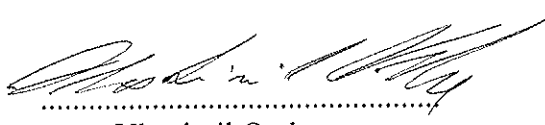
12/03/18 ZO Potůčky schvaluje uzavření Smlouvy č. 9418002550/2018/4000218387 o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě nájemní a dodatku č.1-Smlouvy o nájmu plynárenského zařízení mezi Obcí Potůčky a provozovatelem distribuční soustavy - plynárenského zařízení společností Gas Net, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, PSČ 400 01, Ústí nad Labem, IČ 27295567, DIČ CZ 27295567 v předloženém znění. Jedná se o smlouvu týkající se pronájmu plynárenského zařízení realizovaného v rámci stavby „Inženýrské sítě a komunikace na pozemku p.č.406/1 v k.ú. Potůčky“.

Zápis zpracován 26. září 2018


.....
Jozef Putko
ověřovatel zápisu


.....
Bc. Štěpánka Nádlerová
ověřovatel zápisu


.....
Roman Jeníček
místostarosta


.....
Vlastimil Ondra
starosta

Zveřejněno vyvěšením na úřední desce dne: 26.09.2018

Sejmuto z úřední desky: