

Zápis a usnesení z 4. veřejného jednání Zastupitelstva obce Potůčky **ze dne 15.11.2018.**

Přítomni: Vlastimil Ondra, Roman Jeníček, Jozef Putko, Bc. Zuzana Týřová, Petr Kraus, Josef Mazur, Bc. Štěpánka Nádlerová, Stanislav Šípek

Omluveni: Miroslav Šípek

Hosté: 4 občané a zástupci firem

Začátek jednání: 17:00 hod.

Veřejné jednání ZO Potůčky zahájil v 17:00 hod. starosta obce Vlastimil Ondra, přivítal přítomné občany a zástupitele. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva, usnášeníschopnost zastupitelstva a seznámil přítomné s programem jednání. Dále přítomné seznámil s tím, že z jednání je pořizován audiozáznam a přečetl navržený program jednání.

PROGRAM JEDNÁNÍ

1 - Návrh na schválení programu jednání.

2 - Kontrola a revokace usnesení.

3 - Návrh na schválení rozpočtových opatření.

4 - Projednání žádostí o pronájem nemovitostí v majetku obce.

- Žádost o pronájem a následný prodej pozemku p.č.430/19 o výměře 3346m², 430/22 o výměře 378m², st. parcely p.č.329 o výměře 142m² a objektu č.p.134 vše v k.ú. Potůčky.

- Návrh na přidělení bytové jednotky 1+1 v bytovém domu Potůčky č.p.54.

5 - Žádosti občanů, sdružení a firem.

- Žádost společnosti BPO, s.r.o. o stanovisko k dokumentaci stavby „Rozšíření prodejny Velta Free Shop Potůčky“.
- Žádost společnosti SAKUL, s.r.o. o projednání bodů, týkajících se výstavby obchodního centra, restaurace a myčky na vozidla na pozemku p.č.406/1.
- Žádost paní G. Juklové o souhlas s navýšením ceny obědů pro poživitele starobního a invalidního důchodu.

6 - Různé.

- Návrh na schválení podmínek pro umístění uren pozůstalých v novém kolumbáriu v obci Potůčky.
- Návrh na zvýšení příspěvku na obědy pro poživitele starobního a invalidního důchodu.
- Návrh na zřízení Kulturní a sportovní komise obce Potůčky.
- Návrh na schválení Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí členů Kulturní a sportovní komise obce Potůčky.
- Návrh na schválení odprodeje vozidla CAS 32 RZ KVA 72-88, rok výroby 1990 z majetku obce.
- Návrh na schválení odprodeje vozidla Holder C-Trac 2.46 RZ- KOO 35-80 s nástavbami- zametací nástavbou Kugelman, čelní radlice Simed, sypač Simed, travní sekačka se sběrným kontejnerem Stoll z majetku obce.
- Návrh na schválení odprodeje vozidla traktor - Zetor 7745 RZ KV 51-31 r.v.1993 z majetku obce.
- Návrh na odstoupení od žádosti o dotaci na projekt „Revitalizace polyfunkčního domu č.p.59 z Operačního programu životní prostředí 2014-2020.“
- Návrh na podání žádosti o dotaci na rekonstrukci a zlepšení tepelných vlastností budovy

Potůčky č.p.59. z Operačního programu životní prostředí 2014-2020.
 - Návrh na dokoupení nástavby - čelního nakladače k novému traktoru Zetor.
7 - Závěr.

1) Hlasování o programu jednání Zastupitelstva obce Potůčky.

Starosta požádal zastupitele o vyřazení dvou bodů z programu jednání. Jedná se o žádost paní [REDAKCE] o souhlas s navýšením ceny obědů, a s tím související bod „Navýšení příspěvku na obědy pro poživitele starobního a invalidního důchodu“, kdy žadatelka požádala o stažení uvedeného bodu k projednání až na dalším jednání zastupitelstva obce. Starosta uvedl, že po zveřejnění programu jednání se objevila možnost zažádat o dotaci na vybavení workoutového hřiště a navrhl, aby program jednání byl doplněn o bod „Žádost o dotaci z programu Ministerstva pro místní rozvoj na podporu výstavby workoutových a fitness hřišť“. Dále navrhuje projednat návrh na ukončení smlouvy o dílo, uzavřené mezi obcí Potůčky a firmou Stasko Plus spol. s.r.o. Oba body navrhuje zařadit do programu pod bod č. 6 Různé.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje program jednání v upraveném znění.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh na zpracovatele zápisu: Stanislav Šípek
 Návrh na ověřovatele zápisu: Petr Kraus, Josef Mazur

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

2) Kontrola a revokace usnesení.

2/1 Kontrola usnesení.

Starosta přítomné seznámil s tím, která usnesení byla splněna a která navrhuje v evidenci nepřijatých usnesení ponechat.

Návrh na vyřazení z evidence usnesení:

Usnesení č. 31/03/15 z 11.06.2015 Opěrná zeď u hřiště
 Usnesení č. 01/03/18-12/03/18 z 21.09.2018

Návrh na ponechání usnesení v evidenci usnesení:

Usnesení č. 14/04/15 z 26.08.2015 Radiátory-prodej
 Usnesení č. 04/01/16 z 26.01.2016 IROP-žádost o CAS
 Usnesení č. 17/05/16 z 14.12.2016 Pronájem pozemků Velta-chodník
 Usnesení č. 13/04/17 z 20.12.2017 Směna pozemků LČR
 Usnesení č. 28/04/17 z 20.12.2017 Drosera -příspěvek
 Usnesení č. 13/01/18 z 07.03.2018 Tandem s.r.o.
 Usnesení č.14/01/18 z 07.03.2018 Arboles s.r.o.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Potůčky bere na vědomí kontrolu usnesení.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Návrh na schválení rozpočtových opatření.

Starosta uvedl, že zastupitelům bylo předloženo na vědomí rozpočtové opatření č. 9 ze dne 25.9.2018, RO č. 10 ze dne 23.10.2018, RO č. 11 ze dne 17.10.2018 a RO č. 12 ze dne 5.11.2018 v následujícím znění:

RO č. 9 ze dne 25.9.2018:

pol. 4111 Uz 98187	30 000,00 Kč (dotace volby)
par. 6115 pol. 5021 Uz 98187	11 800,00 Kč
par. 6115 pol. 5139 Uz 98187	10 000,00 Kč
par. 6115 pol. 5169 Uz 98187	7 264,00 Kč
par. 6115 pol. 5175 Uz 98187	936,00 Kč

RO č. 10 ze dne 23.10.2018

pol. 4111 Uz 98187	- 13 866,00 Kč (vyúčtování volby)
par. 6115 pol. 5139 Uz 98187	- 8 105,00 Kč
par. 6115 pol. 5169 Uz 98187	- 5 761,00 Kč

RO č. 11 ze dne 17.10.2018

pol. 4222 org. 9275	1 000 000,00 Kč (dotace KK cisterna)
par. 5512 pol. 6123 org.9275	1 000 000,00 Kč

RO č. 12 ze dne 5.11.2018

pol. 4116 UZ 33063 Zd 5	327 722,59 Kč (OP Výzkum,vývoj a vzdělávání ZŠ)
pol. 4116 UZ 33063 Zd 1	57 833,41 Kč
par. 3113 pol. 5336 UZ 33063 Zd 5	327 722,59 Kč
par. 3113 pol. 5336 UZ 33063 Zd 1	57 833,41 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Potůčky bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9 ze dne 25.9.2018, č. 10 ze dne 23.10.2018, č. 11 ze dne 17.10.2018 a RO č. 12 ze dne 5.11.2018.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelům byl předložen návrh RO č. 13 v následujícím znění:

par. 6330 pol. 5345	20 000 000,00 Kč (převod hotovosti mezi ZBÚ)
par. 6330 pol. 4134	20 000 000,00 Kč
par. 6171 pol. 2141	+120 000,00 (přijaté pojistné náhrady)
pol. 1383	- 120 000,00 (odvod z VHP)
par. 3113 pol. 2229	+ 400 000,00 (rezervní fond)
pol. 1383	- 400 000,00 (odvod z VHP)
par. 3113 pol. 5169	15 000,00 (kurzy karate)
par. 3412 pol. 6121	-15 000,00
par. 6171 pol. 5194	41 000,00 (dárkové předměty)
par. 3412 pol. 6121	-41 000,00
par. 6171 pol. 5169	+200 000,00 (služby)
par. 3412 pol. 6121	-200 000,00 (sportovní hala)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje rozpočtové opatření č. 13 v předloženém znění.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

4) Projednání žádostí o pronájem nemovitostí v majetku obce.

4/1 Žádost o pronájem a následný prodej pozemku p.č.430/19 o výměře 3346m², 430/22 o výměře 378m², st. parcely p.č.329 o výměře 142m² a objektu č.p.134 vše v k.ú. Potůčky.

Starosta uvedl, že pan [REDAKCE], 362 38 podal žádost o pronájem a následný prodej pozemku p.č.430/19 o výměře 3346 m², 430/22 o výměře 378 m², st. parcely p.č.329 o výměře 142 m² a objektu č.p.134 vše v k.ú. Potůčky. Jedná se o pozemek v lokalitě „Evžen“. Část pozemku p.č. 430/19 je nyní v nájmu u společnosti Lesní společnost J&K s.r.o., a to do 31.12.2018. Tato společnost má o pronájem části pozemku 430/19 i nadále zájem.

Z diskuse zastupitelů vzešel požadavek na rezervaci uvedeného pozemku, který by byl alternativou pro stavbu zázemí technických služeb a sběrného dvora, pokud by nebyl realizován záměr odkoupení pozemků u nádraží ČD, výhled odkoupení do konce března 2019.

Ohledně záměru pronájmu pozemku 430/22, st. parcely č.327 a objektu č.p.134. zde má žadatel záměr provést demolici a postavit dílnu na opravu lesní techniky. Na pozemku 430/19 chce realizovat záměr výroby palivového dřeva. Záměr obce pronajmout uvedené pozemky byl zveřejněn v souladu s usnesením 04/03/18 z jednání ZO Potůčky dne 21.09.2018, a to dne 24.10.2018.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Potůčky neschvaluje pronájem, ani odprodej pozemku p.č. 430/19 o výměře 3346 m², a to z důvodu, že je v současné době část pozemku již pronajata. Zbývá část bude rezervována na případnou výstavbu střediska technických služeb do doby projednání žádosti obce o odprodej pozemků z majetku státu v lokalitě u nádraží ČD.

U pozemku p.č. 430/22 o výměře 378 m², st. parcely p.č.329 o výměře 142 m² a objektu č.p. 134 vše v k.ú. Potůčky schvaluje zastupitelstvo tyto podmínky pronájmu pro žadatele pana [REDAKCE].

Doba nájmu nemovitostí 20 let, účel nájmu - výstavba dílny na opravu lesní techniky, kdy zastupitelstvo schvaluje záměr demolice budovy č.p.134. Výše nájemného: do realizace záměru, nejdéle však do dvou let od podpisu smlouvy cena 1,-Kč za m² a rok, poté 16,-Kč za m² a rok. Žadatel uhradí dále náklady na právní služby související s přípravou nájemní smlouvy. Žadateli bude nabídnuta k realizaci záměru část pozemku p.č.430/1 v k.ú. Potůčky.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

V 17:17 hod. se dostavil zastupitel Miroslav Šípek, jednání zastupitelstva probíhalo následně v plném počtu 9 zastupitelů.

4/2 Návrh na přidělení bytové jednotky 1+1 v bytovém domu Potůčky č.p.54

Starosta uvedl, že byl podán návrh na přidělení bytové jednotky v domu č.p.54, kde do konce května 2018/ byla zřízena pobočka České pošty. Je možné vybrat ze seznamu zájemců o byt ve vlastnictví Obce Potůčky nového nájemníka. Následně starosta přečetl osoby uvedené v seznamu žadatelů o byt v majetku obce. Z podnětu nadpoloviční části zastupitelů obce byla starostou navržena pro přidělení bytu paní [REDAKCE], která je, jak uvedla nad rámec povinnosti nájemníka ochotna investovat vlastní prostředky do rekonstrukce bytu. Jedná se o

úhradu nákladů na snížení stropů, úpravu elektroinstalace, rozvodů teplé a studené vody, tak aby prostory využívané pro potřeby České pošty mohly být užívány jako prostory bytové. Obec zajistí financování opravy podlahy bytu, kdy rozdíl ve výškách jednotlivých místností je až 10 cm.

Návrh usnesení: ZO schvaluje přidělení bytové jednotky č. 2 v č.p. 54 [redacted] s podmínkou, že si paní [redacted] uhradí část stavebních nákladů na úpravu bytu.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

5) Žádosti občanů, sdružení a firem.

5/1 Žádost společnosti BPO, s.r.o. o stanovisko k dokumentaci stavby „Rozšíření prodejny Velta Free Shop Potůčky“.

Starosta uvedl, že byla přijata žádost společnosti BPO, s.r.o. o stanovisko k dokumentaci stavby „Rozšíření prodejny Velta Free Shop Potůčky“. Z důvodu, že se jedná o rozsáhlou stavbu v centru obce, bylo projednání žádosti zařazeno do programu jednání zastupitelstva obce. Uvedená společnost žádá ve své žádosti mimo jiné o souhlas s umístěním kotevních prvků dočasné opěrné zdi pod místní komunikaci v majetku obce a souhlas s umístěním schodiště nad pozemek obce.

Starosta uvedl, že praxe, kdy vlastníci pozemků provedou jejich zastavění stavbami až na hranici pozemků se neosvědčila, následně jsou na úkor obce řešeny požadavky na parkovací místa, místa pro zásobování, chybí prostory pro odklizení sněhu atd.

Z projektové dokumentace dále vyplývá, že se jedná o rozsáhlou stavbu, která dle názoru zastupitelů nezapadá do představy, jak by mělo vypadat centrum obce v Krušných horách uprostřed původní prvorepublikové zástavby. Z předložených podkladů dále nejsou jasné odstupy od hranice pozemků ve vlastnictví obce, vzdálenosti od inženýrských sítí v majetku obce, není jasné zda stavba nezasahuje do ochranného pásma stavební uzávěry těžební jámy z 50 let atd. Starosta dále uvedl, že i předchozí zastupitelstvo neschválilo záměr stavby stávající budovy společnosti Velta s.r.o. Zastupitelé se také shodli, že neschvalují stavbu nového objektu ve vzdálenosti menší než 2 metry od hranice pozemku.

K výhradám se vyjádřil přítomný zástupce projekční kanceláře BPO, s.r.o. pan Ing. Jiří Dušek, který vysvětlil podrobnosti k záměru umístění kotevních hřebů do pozemku obce pod místní komunikaci a další dotazy k záměru stavby, technickému řešení budov a jejich umístění.

Po rozsáhlé diskusi bylo navrženo toto usnesení :

Zastupitelstvo obce Potůčky neschvaluje stavbu „Rozšíření prodejny VELTA Free Shop-Potůčky“, dle dodané projektové dokumentace číslo zakázky 8977 – 23 a neschvaluje vydání kladného stanoviska, a to z těchto důvodů:

- 1) V koordinačním situačním výkresu není jednoznačně okótována vzdálenost umístění stavby od hranice obecního pozemku.
- 2) Ve výkresu SKŘ – zajištění stavební jámy, není jednoznačně okótováno statické opatření, respektive jeho zásah do obecního pozemku.
- 3) V koordinačním situačním výkresu nejsou okótovány vzdálenosti plánované stavby od inženýrských sítí ve vlastnictví obce, nelze tak jednoznačně stanovit zda jsou dodržena normová ochranná pásma.

- 4) V koordinačním situačním výkresu není zakreslen rozsah sousední stavební uzávěry stanovené Stavebním úřadem v Perninku z důvodu poddolování, nelze tedy stanovit, zda stavba, či plánované zajištění SJ do plochy této uzávěry nezasahuje.
- 5) V textové části je uveden posudek vlivu poddolování na stavbu, tento však není k PD přiložen.
- 6) Stavebně architektonické řešení rozšíření prodejny je vzhledem k charakteru stávající zástavby v okolí stavby naprosto nevhodné.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

5/2 Žádost společnosti SAKUL , s.r.o. o projednání bodů, týkajících se výstavby obchodního centra, restaurace a mycího centra pro vozidla na části pozemků p.č.406/1, p.č. 406/35 a p.č. 202/1 v k.ú. Potůčky.

Starosta uvedl, že společnost Sakul s.r.o., byla vyzvána právním zástupcem obce k plnění povinností, týkajících se dodržování termínů výstavby nového obchodního centra, restaurace a mycího centra pro vozidla na pozemcích ve vlastnictví obce. Dle uzavřených 3 samostatných nájemních smluv měla být výstavba staveb zahájena do 01.11.2017 a plynule v ní mělo být pokračováno a stavby mají být dokončeny do 31.10.2019.

Nájemce požádal (žádost ze dne 23.10.2018, doručená dne 29.10.2018) o prodloužení termínů dokončení staveb, původně stanovených do listopadu 2019, a to

a) dokončení mycího centra pro osobní automobily do 31.12.2019, nejpozději však do 31.3.2020,

b) dokončení ostatních staveb dle zbylých dvou nájemních smluv, obchodního centra a restaurace včetně zázemí, parkovišť a páteří komunikace do 31.10.2021.

Dále nájemce žádá v souvislosti s upřesněním výměry zastavěných pozemků, která je o 611 m² menší než plocha nájmu dle původní studie, přičemž nedochází ke změně nájemného, o souhlas s budoucím využitím plochy 611m² k zástavbě za shodných podmínek, tj. za nájemné 200,-Kč za m² a rok. (Ke zmenšení plochy došlo především z důvodu posunutí stavby inženýrských sítí v zájmu zachování stávající aleje vzrostlých stromů podél obchvatové komunikace).

Nájemce dále žádá i o prominutí smluvní pokuty, kterou by obec mohla v souvislosti s nedodržením termínu pro zahájení stavby požadovat.

Starosta dále uvedl, že v souvislosti s projednáním této žádosti, ale především kvůli koordinaci společné stavby inženýrských sítí a komunikací v lokalitě slévárna, proběhlo od srpna 2018 několik jednání s majitelem společnosti, právními zástupci a stavebními experty obou stran, kdy společnost Sakul s.r.o. začala zjištěné nedostatky aktivně odstraňovat. Obec realizuje stavbu inženýrských sítí, firma Sakul s.r.o. stavbu komunikací. Důvodem pro posunutí termínu výstavby obchodního centra, jak uvedl žadatel, jsou především personální změny ve společnosti a také rozhodnutí investora změnit kompletně technologii stavby, z technologie zděné na technologii montovanou a s tím související nové administrativní a projekční práce na změnách dokumentace. Stavba komunikací, které financuje také investor, bude z větší části realizována v dohodnutém termínu.

Starosta dále uvedl, že společnost Sakul s.r.o. si další povinnosti vyplývající z nájemních smluv doposud plní, nájemné je již od listopadu 2017 hrazeno v plné výši, demolici objektu č.p.42 zajistila firma Sakul s.r.o. na své náklady také v dohodnutém termínu.

Ze strany zastupitelů byly uvedeny k žádosti připomínky, kdy od výstavby obchodního centra byl očekáván i nárůst pracovních příležitostí, celkový rozvoj území a zkvalitnění

služeb, dále posunutím termínu stavby bylo zkomplikováno dokončení stavby inženýrských sítí a rozšíření služeb pro návštěvníky a občany obce. Všichni zastupitelé schvalují další spolupráci a tedy i posunutí termínu staveb, realizaci původních záměrů, stavbu obchodního centra, mycího centra pro vozidla a stavbu restaurace.

Z diskuze zastupitelů zazněl požadavek na uplatnění nároku, alespoň na část pokut a vůle vyřešit využití části pozemku o výměře 611 m² za účelem rozšíření plochy obchodního centra za shodných nájemních podmínek, jak bylo dohodnuto. Z tohoto důvodu byla navržena tato usnesení ve věci prodloužení termínu k dokončení staveb, předmětu nájmu a prominutím smluvní pokuty:

Ve věci žádosti společnosti Sakul s.r.o. Zastupitelstvo obce Potůčky:

a) schvaluje prodloužení termínu k dokončení stavby „obchodního centra“ (včetně kolaudačního souhlasu) sjednaných v nájemní smlouvě ze dne 7.10.2015. Prodloužení termínu však nemá vliv na rozhodnutí zastupitelstva o smluvních pokutách za prodlení nájemce se zahájením staveb a v jejich plynulém pokračování (viz ujednání čl. II odst. 4 citované nájemní smlouvy), apod. Smluvní pokuty jsou vyhrazeny samostatnému rozhodnutí zastupitelstva.

b) Zastupitelstvo schvaluje prodloužení termínu k dokončení stavby restaurace (včetně kolaudačního souhlasu) dle nájemní smlouvy ze dne 7.10.2015 do 31.10.2021. Prodloužení termínu však nemá vliv na rozhodnutí zastupitelstva o smluvních pokutách za prodlení nájemce se zahájením staveb a v jejich plynulém pokračování (viz ujednání čl. II odst. 4 citované nájemní smlouvy), apod. Smluvní pokuty jsou vyhrazeny samostatnému rozhodnutí zastupitelstva.

c) Zastupitelstvo schvaluje prodloužení termínu k dokončení stavby „mycího centra pro vozidla“ dle nájemní smlouvy ze dne 7.10.2015 do 31.12.2019, s předložením kolaudačního souhlasu nejpozději do 31.3.2020. Od 1.4.2020 musí být však stavba (mycí centrum včetně zázemí, součástí a příslušenství) zprovozněna pod sankcí smluvních pokut, jejichž výše bude upravena dodatkem, jednorázovou smluvní pokutou 100.000,- Kč a dále pokutou za každý den prodlení 1.000 Kč.

Souhlas zastupitelstva dle ad a) až ad c) je vydán s podmínkou, že nájemce splní dohodnuté ujednání dle záznamu z jednání ze dne 11.10.2018 - týká se součinnosti a výstavby komunikace a výstavby mycího centra v termínu odsouhlaseném, a že zahájí vyřízení stavebních povolení a práci na stavbách co nejdříve a bude v nich plynule pokračovat tak, aby mohl být termín k výstavbě staveb dle nájemních smluv nejpozději do 31.10.2021 splněn.

Součástí výstavby jednotlivých staveb (obchodní centrum, restaurace, mycí centrum) jsou také inženýrské sítě a komunikace, kdy část komunikací (tzv. větev A u objektu Potůčky č.p.155) musí být nájemcem provedena v součinnosti s obcí Potůčky v průběhu roku 2018, finální úprava nejpozději do 30.6.2019. Část komunikace tzv. větve B (od kruhové křižovatky u centrálního parkoviště) včetně všeho k ní náležejícího musí být nájemcem provedena nejpozději do 31.10.2021.

Starosta je pověřen zajištěním dodatku k jednotlivým nájemním smlouvám. Náklady s přípravou a sepisem dodatků k jednotlivým smlouvám nese nájemce, ve výši, v jaké budou účtovány právním zástupcem obce Potůčky dle vyhl.č. 177/1996 Sb., v platném znění.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení týkající se rozsahu předmětu nájmu:

Zastupitelstvo potvrzuje, že předmětem pronájmu a zastavění jsou (dle nájemních smluv ze dne 7.10.2015, uzavřených mezi Obcí Potůčky a TLM s.r.o., nyní právní nástupce Sakul s.r.o. IČ 28036476) pozemky p.č. 406/1, p.č. 406/35 a p.č. 202/1 v k.ú. Potůčky (ve svých částech) o celkové výměře 13.061 m², jak vyplývá z jednotlivých tří nájemních smluv (7.892 m² obchodní centrum, 3.707 m² restaurace, 1.462 m² mycí centrum), tj. plocha o 611 m² větší než má být dle současného projektu nájemce celkově zastavěno (7.875 m² obchodní centrum, 3.430 m² restaurace a 1.145 m² mycí centrum = 12.450 m²), bez vlivu na výši (ev. snížení) nájemného dle čl. IV. odst. 2 citovaných nájemních smluv.

Zastupitelstvo schvaluje oprávnění nájemce zastavět celou pronajímanou část pozemků o výměře 13.061 m², po nezbytné však úpravě současného projektu, kdy zastavění do 13.061 m² celkem v součtu všech staveb dle všech tří nájemních smluv nebude mít vliv na výši nájemného.

Zastupitelstvo schvaluje, aby stávajícím projektem nedotčená výměra 611 m² byla přednostně využita v rámci projektu stavby obchodního centra, kdy tento souhlas podmiňuje schválením vzhledu plánované přístavby, především z estetického hlediska. Obec Potůčky je dále oprávněna požadovat po nájemci zastavění části předmětu nájmu, pouze v nezbytném rozsahu v rámci projektu stavby restaurace, v souvislosti se změnou uložení inženýrských sítí – kanalizace, vodovodu, zemního plynu, a to pro záchranu aleje stromů, kdy v tomto smyslu nájemce provede úpravu projektu v části výstavba restaurace, bude li to třeba.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo k žádosti nájemce o prominutí pokuty za jeho prodlení se zahájením staveb dle jednotlivých tří nájemních smluv, nejpozději do dne 7.10.2017 (dle čl. II odst. 4 citovaných smluv, kdy stav prodlení trvá), při sjednání smluvní pokuty dle nájemní smlouvy ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení u každé jednotlivého smluvního vztahu (dle čl. VII. odst. 3 písm. e) jednotlivých smluv), **navrhuje toto usnesení** :

Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje částečné prominutí smluvní pokuty, vyčíslené nájemci společnosti Sakul, s.r.o. IČ 28036476, dle tří nájemních smluv ze dne 7.10.2015 (tzv. NS obchodní centrum, NS restaurace, NS mycí centrum), za období od 8.10.2017 do 12.11.2018 na částku 1.200.000,-Kč, a to do výše dále určené a za těchto podmínek:

a) pokud nájemce na takto vyčíslených smluvních pokutách uhradí obci Potůčky alespoň částku 200.000,-Kč, nejpozději do 31.12.2018, a

b) pokud nájemce složí obci Potůčky bezúročnou kauci na úhradu smluvní pokuty/smluvních pokut ve výši 1.000.000 Kč, nejpozději do 31.12.2018, a to na zajištění splnění svých závazků a povinností, přijatých dle tří nájemních smluv ze dne 7.10.2015 ve zněních ujednání a závazků, přijatých nájemcem na jednání dne 1.11.2016 a dne 11.10.2018, a

c) pokud nájemce bude hradit řádně nájemné a

d) pokud nájemce uzavře dohodu s těmito dalšími nezbytnými náležitostmi:

- uznání závazku nájemce smluvní pokuty uhradit v plné výši (min. ve výši 1.200.000 Kč) pro případ nesplnění jeho závazků a povinností ze tří nájemních smluv ze dne 7.10.2015 a závazků přijatých nájemcem na jednání dne 1.11.2016 a dne 11.10.2018
- závazek k zaplacení části smluvní pokuty ve výši 200 tis. Kč a složení kauce dle písm. ad a) a b) shora

- nájemcem bude od 1.4.2020 zprovozněno alespoň mycí centrum dle jedné z nájemních smluv,
- nájemce na své náklady vybuduje komunikace alespoň v části A vč. finálních úprav a v termínech jak bylo dohodnuto dle záznamu z jednání ze dne 11.10.2018,
- nejpozději do 31.10.2021 budou podnikatelské projekty nájemce, sjednané ve třech nájemních smlouvách ze dne 7.10.2015, zcela dokončeny a zkolaudovány vč. inženýrských sítí a komunikací a komunikace předány dle dohody
- náklady s přípravou a sepisem dohody uhradí nájemce právnímu zástupci obce Potůčky dle vyhl. č. 177/1996 Sb. v platném znění

kdy splnění výše uvedeného kumulativně je podmínkou účinnosti souhlasu Zastupitelstva s částečným prominutím smluvní pokuty.

Starosta je pověřen uzavřením dohody o narovnání ohledně smluvních pokut, náklady s její přípravou a sepisem uhradí právnímu zástupci obce nájemce.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

6. Různé

6/1 Návrh na schválení podmínek pro umístění urn pozůstalých v novém kolumbáriu v obci Potůčky.

Starosta uvedl, že do konce listopadu 2018 by měl být dokončen urnový háj u místního kostela. Z důvodu projekčních chyb a reklamace betonových schránek budoucích kolumbárií lze předpokládat, že se dokončení stavby protáhne, nicméně z důvodu častých dotazů občanů obce Potůčky bylo navrženo projednat základní podmínky pro umístění ostatků pozůstalých v urnovém háji. Ohledně ceny za pronájem schránky se zastupitelé shodli na ponechání ceny v okolních obcích a městech obvyklé ve výši 100,-Kč za rok. Ohledně formy využití bylo navrženo uzavření nájemních smluv na pronájem schránek. Doba, na kterou bude možné si schránku pronajmout byla navržena na 10 let.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje tyto podmínky pro umístění urn s popelem pozůstalých v pietním urnovém háji obce Potůčky. Umístění urny do schránky je možné pouze na základě smlouvy o pronájmu urnové schránky uzavřené mezi Obcí Potůčky a žadatelem.

Dobu pronájmu schránky schvaluje zastupitelstvo obce na maximálně 10 let od podpisu smlouvy, úhrada nájemného za pronájem jedné urnové schránky 100,-Kč rok, s úhradou nejpozději při podpisu smlouvy. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu přípravou vzoru nájemní smlouvy.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

6/2 Návrh na zřízení Kulturní a sportovní komise obce Potůčky.

Z podnětu většiny zastupitelů bylo navrženo zřízení kulturní a sportovní komise obce, která by zajišťovala organizaci a přípravu kulturních a sportovních akcí v obci, kterých neustále přibývá. Zastoupení by v komisi měly mít místní spolky SDH Potůčky, TJ Potůčky, aktivní občané, kteří se doposud na přípravě a organizaci kulturních a sportovních akcí aktivně podíleli.

Obec Potůčky organizuje, nebo se finančně spolupodílí na organizaci májky, oslavy Mezinárodního dne dětí, revivalových koncertů a minifestivalu Pot-Rock, Vánočního koncertu, fotbalového turnaje, turnaje Starých gard, nohejbalového turnaje a dalších aktivit. Vznik komise je iniciován z důvodu lepší koordinace přípravy těchto akcí, zvýšení rozmanitosti a úrovně akcí tak, aby kulturní a sportovní vyžití v obci Potůčky bylo pro občany ještě zajímavější.

Z podnětů zastupitelů byly vybrány různé varianty týkající se počtu členů komise, odměn pro členy komise, působnosti, kdy se většina zastupitelů nakonec přiklonila ke komisi, kterou by tvořil předseda a dva členové. Vzhledem k tomu, že většinu akcí v obci doposud zajišťoval z větší části za SDH Potůčky pan René Týř, za obec Potůčky akce týkající se koncertů pan Libor Liška a sportovní akce za TJ Potůčky pan Miroslav Šípek, byla nakonec navržena varianta tříčlenné kulturní a sportovní poradní komise. Další zájemci o organizaci kulturních a sportovních akcí v obci budou zváni na společné schůzky, kde bude probíhat i koordinace jednotlivých detailů plánovaných akcí. Aktivním občanům, kteří budou při organizaci a průběhu akcí aktivně pomáhat může být udělena individuální odměna na návrh starosty, místostarosty, členů zastupitelstva či členů kulturní a sportovní komise.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje vznik Kulturní a sportovní komise obce Potůčky (dále jen KSKOP) od 01.12.2018. Zastupitelstvo obce schvaluje počet členů KSKOP na 3. Zastupitelstvo schvaluje jmenování do funkce předsedy KSKOP pana Miroslava Šípka. Zastupitelstvo schvaluje dále jmenování těchto členů komise: za SDH Potůčky pana Reného Týře, za obec Potůčky pana Libora Lišku. Zastupitelstvo obce schvaluje Náplň činnosti KSKOP v předloženém znění. Zastupitelstvo obce dále schvaluje vyčlenění finančních prostředků z rozpočtu obce na rok 2019 na odměny aktivním občanům, kteří budou při organizaci a průběhu kulturních a sportovních akcí aktivně pomáhat.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

6/3 Návrh na schválení Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí předsedy a členů Kulturní a sportovní komise obce Potůčky.

Starosta navrhl, aby předsedovi kulturní a sportovní komise a členům komise byla odsouhlasena v souladu s § 72 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. n) a písm. v) zákona o obcích a v souladu s nařízením vlády č.318/2017 Sb. o výši odměn členů zastupitelstev územních a samosprávných celků, poskytována měsíční odměna. Byla navržena odměna pro předsedu komise ve výši 2459,-Kč měsíčně a pro člena komise odměna ve výši 1000,-Kč měsíčně, a to ode dne 1.12.2018.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Potůčky v souladu s § 72 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. n) a písm. v) zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, obecním zřízení ve znění platného znění a v souladu s nařízením vlády č.318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních a samosprávných celků schvaluje odměnu za výkon funkce předsedy kulturní a sportovní komise ve výši 2459,-Kč měsíčně a odměnu za výkon funkce člena kulturní a sportovní komise ve výši 1000,-Kč měsíčně, a to ode dne 1.12.2018.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

6/4 Návrh na schválení odprodeje vozidla CAS 32 RZ KVA 72-88, rok výroby 1990 z majetku obce.

Starosta uvedl, že během ledna 2019 má být dodáno nové vozidlo Scania-cisternová automobilová stříkačka pro JSDH Potůčky, která má nahradit jedno ze stávajících dvou vozidel Tatra CAS. Na doporučení členů výjezdové jednotky SDH Potůčky je navrženo odprodat z majetku obce vozidlo Tatra 815, CAS 32 RZ KVA 72-88, rok výroby 1990 formou veřejné soutěže. Starosta dále navrhl, aby zajištěním propagace byl pověřen místostarosta obce Roman Jeníček, který se osvědčil při propagaci prodeje vozidel Rover a Fábia z majetku obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje odprodej vozidla Tatra 815, CAS 32, RZ KVA 72-88, rok výroby 1990 formou veřejné soutěže. Zastupitelstvo obce pověřuje místostarostu obce zveřejněním záměru odprodeje tohoto movitého majetku na vhodných internetových serverech a to do 21.11.2018

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

6/5 Návrh na schválení odprodeje vozidla Holder C-Trac 2.46 RZ - KOO 35-80 s nástavbami - zametací nástavbou Kugelmann, čelní radlice Simed, sypač Simed, travní sekačka se sběrným kontejnerem Stoll z majetku obce.

Starosta uvedl, že v rámci omlazení vozového parku technické služby obce bylo schváleno zakoupení nového nosiče komunálních nástaveb, které se osvědčilo, a které má být dodáno do konce listopadu 2018. Je navrženo stávající vozidlo Holder C-Trac 2.46 RZ - KOO 35-80, r.v.2009, odprodat za výhodnou cenu. Z důvodu, že některé nástavby nelze použít na nový nosič, je navrženo i s nosičem odprodat zametací nástavbu, sekačku se sběrem, čelní radlici a sypač.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje odprodej vozidla Holder C-Trac 2.46 RZ - KOO 35-80 s nástavbami - zametací nástavbou Kugelmann, čelní radlicí Simed, sypačem Simed, travní sekačkou se sběrným kontejnerem Stoll formou veřejné soutěže. Zastupitelstvo obce pověřuje místostarostu obce zveřejněním záměru odprodeje tohoto movitého majetku na vhodných internetových serverech, a to do 21.11.2018.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

6/6 Návrh na schválení odprodeje vozidla traktor - Zetor 7745 RZ KV 51-31, r.v. 1992 z majetku obce.

Starosta uvedl, že v rámci omlazení vozového parku technické služby obce bylo schváleno zakoupení nového traktoru, který má být dodán do konce roku 2018. Traktor Zetor 7745 RZ KV 51-31 r.v.1992 bylo navrženo odprodat, a to formou veřejné soutěže.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje odprodej vozidla - Zetor 7745 RZ KV 51-31 r.v. 1992 formou veřejné soutěže. Zastupitelstvo obce pověřuje místostarostu obce zveřejněním záměru odprodeje tohoto movitého majetku na vhodných internetových serverech a to do 21.11.2018.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

6/7 Návrh na odstoupení od žádosti o dotaci na projekt „ Revitalizace polyfunkčního domu č.p.59 z Operačního programu životní prostředí 2014-2020, návrh na ukončení smlouvy o dílo uzavřené mezi obcí Potůčky a společností STASKO plus, spol. s.r.o.

Starosta uvedl, že po konzultaci s poskytovatelem dotace Státním fondem životního prostředí ČR na akci „Revitalizace polyfunkčního domu č.p. 59 Potůčky, ID projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/16_039/0002931, bylo z důvodu značných změn a rozsahu prací na objektu Potůčky č.p.59 doporučeno projektovým manažerem odstoupení od uvedeného projektu a ukončení administrace projektu. Poskytovatel dále informoval o možnosti podání nové žádosti, kdy obec má možnost získat výhodnější podmínky, jednak vyšší dotaci a možnost využití dalších prostor v objektu domu například k bytovým účelům, což stávající dotační program neumožňoval. Hlavním důvodem je také nutnost vyhlášení nového výběrového řízení, kdy po zahájení prací byly zjištěny závady, jejichž náklady na odstranění přesahují zákonem povolených 30% nárůstu ceny původní zakázky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje zrušení administrace a odstoupení od projektu č. CZ.05.5.18/0.0/0.0/16_039/0002931 na akci „Revitalizace polyfunkčního domu č.p.59-Potůčky" a bere na vědomí, že obci nebude po odstoupení poskytovatelem dotace Státním fondem životního prostředí ČR udělena dotace na zateplení objektu ve výši 812.328,-Kč na výše uvedenou akci.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

V uvedené věci je dále navrženo ukončení smlouvy o dílo uzavřené mezi obcí a dodavatelem stavby „Revitalizace polyfunkčního domu č.p.59-Potůčky". Hlavním důvodem je nutnost vyhlášení nového výběrového řízení, kdy po zahájení prací byly zjištěny závady, jejichž náklady na odstranění přesahují zákonem povolených 30% nárůstu ceny původní zakázky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce dále schvaluje ukončení Smlouvy o dílo na realizaci stavby „Revitalizace polyfunkčního domu č.p.59-Potůčky" uzavřené mezi Obcí Potůčky a dodavatelem stavby firmou STASKO plus, spol.s.r.o. IČ 147 07 551 dohodou.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

6/8 Návrh na podání žádosti o dotaci na rekonstrukci a zlepšení tepelných vlastností budovy Potůčky č.p. 59, z Operačního programu životní prostředí 2014-2020.

V souvislosti se záměrem dokončit opravu objektu domu Potůčky č.p.59 za využití dotačních prostředků u Operačního programu životní prostředí 2014-2020, bylo navrženo podání nové žádosti o dotaci na opravu a zateplení objektu budovy Potůčky č.p.59. projektovým manažerem bylo potvrzeno, že polovinu objektu dle nové výzvy lze využít k realizaci prostor pro ubytování a poskytnutá dotace by měla být vyšší oproti původní přidělené dotaci.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci specifického cíle 5.1_snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie z Operačního programu životní prostředí 2014-2020, z jakékoliv vyhlášené výzvy dle harmonogramu v březnu 2019.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

6/9 Návrh na dokoupení nástavby - čelního nakladače k novému traktoru Zetor.

Starosta uvedl, že byl přijat návrh zastupitele Jozefa Putka, aby byl jako součást zakázky na dodávku kolového traktoru doobjednán čelní nakladač s paletizačními vidlemi a velkoobjemovou lžicí. Nakladač by rozšířil využití nového stroje a jeho univerzálnost. Na nákup nového traktoru bylo vyčleněno z rozpočtu obce 2.050.000,-Kč, vysoutěžená cena byla 1.712.150,-Kč. Cena nástavby čelního nakladače s příslušenstvím je 229.576,-Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje nákup čelního nakladače s paletizačními vidlemi a velkoobjemovou lžicí v ceně 229.576,-Kč včetně DPH ke kolovému traktoru, který byl vysoutěžen v rámci veřejné zakázky „Potůčky univerzální kolový traktor s příslušenstvím“ za cenu 1.712.150,-Kč.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

6/10 Návrh na podání žádosti o dotaci z programu Ministerstva pro místní rozvoj na podporu výstavby workoutových a fitness hřišť.

Starosta uvedl, že k 01.12.2018 je možné zažádat o dotaci na podporu výstavby workoutových a fitness hřišť z programu Podpory obnovy a venkova MMR ČR. Vzhledem k tomu, že obec má záměr vybudovat workoutové hřiště a dotace dosahuje až 70 % nákladů je doporučeno žádost podat co nejdříve. Bylo navrženo podání žádosti o dotaci projednat v tomto jednání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje podání žádosti o dotaci na výstavbu workoutového hřiště v obci Potůčky z programu Ministerstva pro místní rozvoj.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

7) Závěr

Starosta ukončil jednání zastupitelstva obce v 18:45 hod. a popřál všem pěkný zbytek dne.

Přijatá usnesení :

01/04/18 Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje program jednání v upraveném znění.

02/04/18 Zastupitelstvo obce Potůčky bere na vědomí kontrolu usnesení.

03/04/18 Zastupitelstvo obce Potůčky bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9 ze dne 25.9.2018, č. 10 ze dne 23.10.2018, č. 11 ze dne 17.10.2018 a RO č. 12 ze dne 5.11.2018.

04/04/18 Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje rozpočtové opatření č. 13 v předloženém znění.

05/04/18 Zastupitelstvo obce Potůčky neschvaluje pronájem, ani odprodej pozemku p.č. 430/19 o výměře 3346 m², a to z důvodu, že je v současné době část pozemku již pronajata. Zbýlá část bude rezervována na případnou výstavbu střediska technických služeb do doby projednání žádosti obce o odprodej pozemků z majetku státu v lokalitě u nádraží ČD.

U pozemku p.č. 430/22 o výměře 378 m², st. parcely p.č.329 o výměře 142 m² a objektu č.p. 134 vše v k.ú. Potůčky schvaluje zastupitelstvo tyto podmínky pronájmu pro žadatele pana [REDAKCE]. Doba nájmu nemovitostí 20 let, účel nájmu - výstavba dílny na opravu lesní techniky, kdy zastupitelstvo schvaluje záměr demolice budovy č.p.134. Výše nájemného: do realizace záměru, nejdéle však do dvou let od podpisu smlouvy cena 1,-Kč za m² a rok, poté 16,-Kč za m² a rok. Žadatel uhradí dále náklady na právní služby související s přípravou nájemní smlouvy. Žadateli bude nabídnuta k realizaci záměru část pozemku p.č.430/1 v k.ú. Potůčky.

06/04/18 ZO schvaluje přidělení bytové jednotky č. 2 v č.p. 54 paní [REDAKCE] s podmínkou, že si paní [REDAKCE] uhradí část stavebních nákladů na úpravu bytu.

07/04/18 Zastupitelstvo obce Potůčky neschvaluje stavbu „Rozšíření prodejny VELTA Free Shop-Potůčky“, dle dodané projektové dokumentace číslo zakázky 8977 – 23 a neschvaluje vydání kladného stanoviska z těchto důvodů:

- 1) V koordinacním situačním výkresu není jednoznačně okótována vzdálenost umístění stavby od hranice obecního pozemku.
- 2) Ve výkresu SKŘ – zajištění stavební jámy, není jednoznačně okótováno statické opatření, respektive jeho zásah do obecního pozemku.
- 3) V koordinacním situačním výkresu nejsou okótovány vzdálenosti plánované stavby od inženýrských sítí ve vlastnictví obce, nelze tak jednoznačně stanovit, zda jsou dodržena normová ochranná pásma.
- 4) V koordinacním situačním výkresu není zakreslen rozsah sousední stavební uzávěry stanovené Stavebním úřadem v Perninku z důvodu poddolování, nelze tedy stanovit, zda stavba, či plánované zajištění SJ do plochy této uzávěry nezasahuje.
- 5) V textové části je uveden posudek vlivu poddolování na stavbu, tento však není k PD přiložen.
- 6) Stavebně architektonické řešení rozšíření prodejny je vzhledem k charakteru stávající zástavby v okolí stavby naprosto nevhodné.

08/04/18 Ve věci žádosti společnosti Sakul s.r.o. IČ 28036476, Zastupitelstvo obce Potůčky:

- a) schvaluje prodloužení termínu k dokončení stavby „obchodního centra“ (včetně kolaudačního souhlasu), sjednaných v nájemní smlouvě ze dne 7.10.2015. Prodloužení termínu však nemá vliv na rozhodnutí zastupitelstva o smluvních pokutách za prodlení nájemce se zahájením staveb a v jejich plynulém pokračování (viz ujednání čl. II odst. 4 citované nájemní smlouvy), apod.. Smluvní pokuty jsou vyhrazeny samostatnému rozhodnutí zastupitelstva.
- b) Zastupitelstvo schvaluje prodloužení termínu k dokončení stavby restaurace (včetně kolaudačního souhlasu) dle nájemní smlouvy ze dne 7.10.2015 do 31.10.2021. Prodloužení termínu však nemá vliv na rozhodnutí zastupitelstva o smluvních pokutách za prodlení nájemce se zahájením staveb a v jejich plynulém pokračování (viz ujednání čl. II odst. 4 citované nájemní smlouvy), apod.. Smluvní pokuty jsou vyhrazeny samostatnému rozhodnutí zastupitelstva.
- c) Zastupitelstvo schvaluje prodloužení termínu k dokončení stavby „mycího centra pro vozidla“ dle nájemní smlouvy ze dne 7.10.2015 do 31.12.2019 s předložením kolaudačního souhlasu nejpozději do 31.3.2020. Od 1.4.2020 musí být však stavba (mycí centrum včetně zázemí, součástí a příslušenství) zprovozněna pod sankcí smluvních pokut, jejichž výše bude upravena dodatkem, jednorázovou smluvní pokutou 100.000,- Kč a dále pokutou za každý den prodlení 1.000 Kč.

Souhlas zastupitelstva dle ad a) až ad c) je vydán s podmínkou, že nájemce splní dohodnuté ujednání dle záznamu z jednání ze dne 11.10.2018 - týká se součinnosti a výstavby komunikace a výstavby mycího centra v termínu odsouhlaseném a že zahájí vyřízení stavebních povolení a práci na stavbách co nejdříve a bude v nich plynule pokračovat tak, aby mohl být termín k výstavbě staveb dle nájemních smluv nejpozději do 31.10.2021 splněn.

Součástí výstavby jednotlivých staveb (obchodní centrum, restaurace, mycí centrum) jsou také inženýrské sítě a komunikace, kdy část komunikací (tzv. větev A u objektu Potůčky č.p.155) musí být nájemcem provedena v součinnosti s obcí Potůčky v průběhu roku 2018, finální úprava nejpozději do 30.6.2019. Část komunikace tzv. větve B (od kruhové křižovatky u centrálního parkoviště) včetně všeho k ní náležejícího musí být nájemcem provedena nejpozději do 31.10.2021.

Starosta je pověřen zajištěním dodatku k jednotlivým nájemním smlouvám. Náklady s přípravou a sepisem dodatků k jednotlivým smlouvám nese nájemce, ve výši, v jaké budou účtovány právním zástupcem obce Potůčky dle vyhl.č. 177/1996 Sb. v platném znění.

09/04/18 Zastupitelstvo potvrzuje, že předmětem pronájmu a zastavění jsou (dle nájemních smluv ze dne 7.10.2015, uzavřených mezi Obcí Potůčky a TLM s.r.o., nyní právní nástupce Sakul s.r.o. IČ 28036476) pozemky p.č. 406/1, p.č. 406/35 a p.č. 202/1 v k.ú. Potůčky (ve svých částech) o celkové výměře 13.061 m², jak vyplývá z jednotlivých tří nájemních smluv (7.892 m² obchodní centrum, 3.707 m² restaurace, 1.462 m² mycí centrum), tj. plocha o 611 m² větší než má být dle současného projektu nájemce celkově zastavěno (7.875 m² obchodní centrum, 3.430 m² restaurace a 1.145 m² mycí centrum = 12.450 m²), bez vlivu na výši (ev. snížení) nájemného dle čl. IV. odst. 2 citovaných nájemních smluv.

Zastupitelstvo schvaluje oprávnění nájemce zastavět celou pronajímanou část pozemků o výměře 13.061 m², po nezbytné však úpravě současného projektu, kdy zastavění do 13.061 m² celkem v součtu všech staveb dle všech tří nájemních smluv nebude mít vliv na výši nájemného.

Zastupitelstvo schvaluje, aby stávajícím projektem nedotčená výměra 611 m² byla přednostně využita v rámci projektu stavby obchodního centra, kdy tento souhlas podmiňuje schválením vzhledu plánované přístavby především z estetického hlediska. Obec Potůčky je dále oprávněna požadovat po nájemci zastavění části předmětu nájmu pouze v nezbytném rozsahu v rámci projektu stavby restaurace, a to v souvislosti se změnou uložení inženýrských sítí – kanalizace, vodovodu, zemního plynu pro záchranu aleje stromů, kdy v tomto smyslu nájemce provede úpravu projektu v části výstavba restaurace, bude-li to třeba.

10/04/18 Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje částečné prominutí smluvní pokuty, vyčíslené nájemci společností Sakul, s.r.o. IČ 28036476, dle tří nájemních smluv ze dne 7.10.2015 (tzv. NS obchodní centrum, NS restaurace, NS mycí centrum) za období od 8.10.2017 do 12.11.2018 na částku 1.200.000,-Kč, a to do výše dále určené a za těchto podmínek:

- a) pokud nájemce na takto vyčíslených smluvních pokutách uhradí obci Potůčky alespoň částku 200.000,-Kč, nejpozději do 31.12.2018 a
- b) pokud nájemce složí obci Potůčky bezúročnou kauci na úhradu smluvní pokuty/smluvních pokut ve výši 1.000.000 Kč, nejpozději do 31.12.2018, a to na zajištění splnění svých závazků a povinností, přijatých dle tří nájemních smluv ze dne 7.10.2015 ve zněních ujednání a závazků, přijatých nájemcem na jednání dne 1.11.2016 a dne 11.10.2018, a
- c) pokud nájemce bude hradit řádně nájemné a
- d) pokud nájemce uzavře dohodu s těmito dalšími nezbytnými náležitostmi:

- uznání závazku nájemce smluvní pokuty uhradit v plné výši (min. ve výši 1.200.000 Kč) pro případ nesplnění jeho závazků a povinností ze tří nájemních smluv ze dne 7.10.2015 a závazků přijatých nájemcem na jednání dne 1.11.2016 a dne 11.10.2018

- závazek k zaplacení části smluvní pokuty ve výši 200 tis. Kč a složení kaucí dle písm. ad a) a b) shora
- nájemcem bude od 1.4.2020 zprovozněno alespoň mycí centrum dle jedné z nájemních smluv,
- nájemce na své náklady vybuduje komunikace alespoň v části A vč. finálních úprav a v termínech jak dohodnuto dle záznamu z jednání ze dne 11.10.2018,
- nejpozději do 31.10.2021 budou podnikatelské projekty nájemce, sjednané ve třech nájemních smlouvách ze dne 7.10.2015, zcela dokončeny a zkolaudovány vč. inženýrských sítí a komunikací a komunikace předány dle dohody
- náklady s přípravou a sepisem dohody uhradí nájemce právnímu zástupci obce Potůčky dle vyhl.č. 177/1996 Sb. v platném znění

kdy splnění výše uvedeného kumulativně je podmínkou účinnosti souhlasu Zastupitelstva s částečným prominutím smluvní pokuty.

Starosta je pověřen uzavřením dohody o narovnání ohledně smluvních pokut, náklady s její přípravou a sepisem uhradí právnímu zástupci obce nájemce.

11/04/18 Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje tyto podmínky pro umístění urn s popelem pozůstalých v pietním urnovém háji obce Potůčky. Umístění urny do schránky je možné pouze na základě smlouvy o pronájmu urnové schránky uzavřené mezi Obcí Potůčky a žadatelem.

Dobu pronájmu schránky schvaluje zastupitelstvo obce na maximálně 10 let od podpisu smlouvy, úhrada nájemného za pronájem jedné urnové schránky 100,-Kč rok, s úhradou nejpozději při podpisu smlouvy. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu přípravou vzoru nájemní smlouvy.

12/04/18 Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje vznik Kulturní a sportovní komise obce Potůčky (dále jen KSKOP) od 01.12.2018. Zastupitelstvo obce schvaluje počet členů KSKOP na 3. Zastupitelstvo schvaluje jmenování do funkce předsedy KSKOP pana Miroslava Šípka. Zastupitelstvo schvaluje dále jmenování těchto členů komise: za SDH Potůčky pana [REDAKCE], za obec Potůčky pana [REDAKCE]. Zastupitelstvo obce schvaluje Náplň činnosti KSKOP v předloženém znění. Zastupitelstvo obce dále schvaluje vyčlenění finančních prostředků v rozpočtu obce na rok 2019 na odměny aktivním občanům, kteří budou při organizaci a průběhu kulturních a sportovních akcí aktivně pomáhat.

13/04/18 Zastupitelstvo obce Potůčky v souladu s § 72 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. n) a písm. v) zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, obecním zřízení ve znění platného znění a v souladu s nařízením vlády č.318/2017 Sb. o výši odměn členů zastupitelstev územních a samosprávných celků schvaluje odměnu za výkon funkce předsedy kulturní a sportovní komise ve výši 2459,-Kč měsíčně, odměnu za výkon funkce člena kulturní a sportovní komise ve výši 1000,-Kč měsíčně, a to ode dne 1.12.2018.

14/04/18 Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje odprodej vozidla Tatra 815, CAS 32, RZ KVA 72-88, rok výroby 1990 formou veřejné soutěže. Zastupitelstvo obce pověřuje místostarostu obce zveřejněním záměru odprodeje tohoto movitého majetku na vhodných internetových serverech a to do 21.11.2018.

15/04/18 Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje odprodej vozidla Holder C-Trac 2.46 RZ - KOO 35-80 s nástavbami - zametací nástavbou Kugelmann, čelní radlicí Simed, sypačem Simed, travní sekačkou se sběrným kontejnerem Stoll formou veřejné soutěže. Zastupitelstvo

obce pověřuje místostarostu obce zveřejněním záměru odprodeje tohoto movitého majetku na vhodných internetových serverech a to do 21.11.2018.

16/04/18 Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje odprodej vozidla - Zetor 7745 RZ KV 51-31 r.v.1992 formou veřejné soutěže. Zastupitelstvo obce pověřuje místostarostu obce zveřejněním záměru odprodeje tohoto movitého majetku na vhodných internetových serverech a to do 21.11.2018.

17/04/18 Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje zrušení administrace a odstoupení od projektu č. CZ.05.5.18/0.0/0.0/16_039/0002931 na akci „Revitalizace polyfunkčního domu č.p.59-Potůčky“ a bere na vědomí, že obci nebude po odstoupení poskytovatelem dotace Státním fondem životního prostředí ČR udělena dotace na zateplení objektu ve výši 812.328,-Kč na výše uvedenou akci.

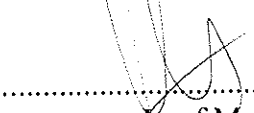
18/04/18 Zastupitelstvo obce dále schvaluje ukončení Smlouvy o dílo na realizaci stavby „Revitalizace polyfunkčního domu č.p.59-Potůčky“ uzavřené mezi Obcí Potůčky a dodavatelem stavby firmou STASKO plus, spol..s.r.o. IČ 147 07 551 dohodou.

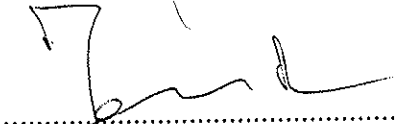
19/04/18 Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci specifického cíle 5.1_snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie z Operačního programu životní prostředí 2014-2020, z jakékoliv vyhlášené výzvy dle harmonogramu v březnu 2019.

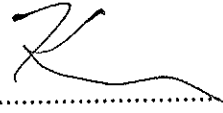
20/04/18 Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje nákup čelního nakladače s paletizačními vidlemi a velkoobjemovou lžicí v ceně 229.576,-Kč včetně DPH ke kolovému traktoru, který byl vysoutěžen v rámci veřejné zakázky „Potůčky univerzální kolový traktor s příslušenstvím“ za cenu 1.712.150,-Kč.

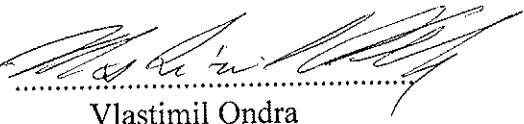
21/04/18 Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje podání žádosti o dotaci na výstavbu workoutového hřiště v obci Potůčky z programu Ministerstva pro místní rozvoj.

Zápis zpracován dne 23.11.2018


.....
Josef Mazur
ověřovatel zápisu


.....
Roman Jeníček
místostarosta


.....
Petr Kraus
ověřovatel zápisu


.....
Vlastimil Ondra
starosta

Zveřejněno vyvěšením na úřední desce dne: 23.11.2018
Sejmuto z úřední desky: