

# ÚZEMNÍ PLÁN POTUČKY



## SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

### Obec Potůčky

#### \* Zastavitelné plochy

#### Plochy bydlení

- PZ-B1 – obytná zóna nad nádražím v Potůčkách - BI
- PZ-B2 – plocha pro bydlení v místě zaniklé osady Smolné Pece - BI
- PZ-B3 – plocha pro bydlení mezi obcí a obnovou lokalitou Smolné Pece - BI
- PZ-B4 – doplnění zástavby v lokalitě Straň nad prameništem - BR
- PZ-B5 – dostavba proluky v ZÚ v Potůčkách - BI
- PZ-B6 – skupina RD v obloku železnice - BI

#### Plochy rekreace

- PZ-R1 – rekreační a obslužné zázemí obnověného koupaliště na Pile - RH

#### Plochy občanského vybavení

- PZ-O1 – rozhledna s výstavním prostorem nad Strání - OI
- PZ-O2 – sídelisko krušnohorských tradic se zázemím turistického ruchu v Hájech - OV
- PZ-O3 – obslužné zázemí sportovního areálu Evžen - OV
- PZ-O4 – plocha občanského vybavení v rozplytu u Červené Lišky - OVR
- PZ-O5 – plocha agroturistky východně nad Strání - OA

#### Plochy smíšené obytné

- PZ-S1 – rozhledna s výstavním bydlení na západě obce při státní hranici - SC
- PZ-S3 – plocha smíšeného bydlení v proluce v obci - SC

#### Plochy dopravní infrastruktury

- PZ-D1 – rozšíření parkoviště na Biatenském vrchu - DS
- PZ-D2 – místní komunikace na Sluneční stráni - DS
- PZ-D3 – cyklistická a pěší stezka zvaná "Krušnohorská vrcholová stezka" vedoucí z Božího Daru, přes osady Myslivny, Rýžovna, Bludná do Horní Blatné - DS

#### Plochy technické infrastruktury

- PZ-T1 – vodojem na Strání jižně pod obcí Potůčky - TI

#### Plochy výroby a skladování

- PZ-V1 – výrobní zóna Evžen - VL

#### Plochy vodní a vodo hospodářské

- PZ-VO1 – víceúčelová boční nádrž na Hrančním potoce s retenční funkcí - W

#### \* Plochy přestavby

#### Plochy občanského vybavení

- PP-O1 – rekonstrukce a rozšíření obslužného vybavení na Biatenském vrchu - OV
- PP-O2 – plocha občanského vybavení v rozplytu jako přestavba sanovaných demolici u Červené Lišky - OVR

#### Plochy smíšené obytné

- PIP-S1 – plochy smíšeného bydlení jako přestavba areálu lesní školky v Potůčkách - SS

#### Plochy dopravní infrastruktury

- PIP-D1 – místní komunikace do osady Smolné Pece jako rekonstrukce stávajících lesních a polních cest na východě - DS
- PIP-D2 – místní komunikace do osady Smolné Pece jako rekonstrukce stávající polní cesty ze severu - DS
- PIP-D3 – místní komunikace od bývalého hotelu Dreckschanke přes Straň do obce Potůčky včetně odbočky na navrženou rozhlednu - DS

#### Plochy vodní a vodo hospodářské

- PIP-VO1 – obnova vodní nádrže a souvisejících ploch zeleně na Pře jako rekonstrukce letního koupaliště - W

#### \* Plochy smíšené nezastavěného území

#### Sportovní rekreační aktivity v krajině

- P-S1 – sportovní areál Evžen – lyžařský svah s vlekem - NSs
- P-S2 – sportovní areál Evžen – bobová dráha - NSs

## LEGENDA

- stabilizované plochy změň
- hranice státu
  - hranice kraje
  - hranice řešeného území, hranice katastrálního území
  - hranice zastavěného území k 15.02.2012
  - zastavitelné plochy
  - plochy přestavby
  - plochy smíšené nezastavěného území

## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- plochy bydlení**
- bydlení hromadné
  - bydlení individuální městského a příměstského typu
  - bydlení v rozplytu
- plochy rekreace**
- rekreace individuální pobytová
  - rekreace - zahradkářské osady
  - rekreace hromadná

- plochy občanského vybavení**
- občanské vybavení - veřejná infrastruktura
  - občanské vybavení - ostatní služby
  - občanské vybavení - sport
  - občanské vybavení specifické v rozplytu
  - občanské vybavení specifické - agroturistika

- plochy veřejných prostranství**
- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
  - veřejné prostranství - veřejná zeleň
  - veřejné prostranství - veřejná zeleň - parky
  - veřejné prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační

- plochy smíšené obytné**
- smíšené obytné v centrech obcí
  - smíšené obytné ve službách

- plochy dopravní infrastruktury**
- doprava silniční
  - doprava drážní

- plochy technické infrastruktury**
- technická infrastruktura

- plochy výroby a skladování**
- výroba - lehký průmysl

- plochy vodní a vodo hospodářské**
- W plochy vodní a vodo hospodářské

- plochy zemědělské**
- NZ plochy zemědělské

- plochy lesní**
- NL plochy lesní

- plochy přírodní**
- NP plochy přírodní

- plochy smíšené nezastavěného území**
- NSx plochy smíšené nezastavěného území

- Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:
- p - přírodní
  - z - zemědělská
  - l - lesní
  - s - sportovní
  - v - vodo hospodářská
  - o - ochranná

- Územní systém ekologické stability v území:**
- STAV
  - NÁVRH
  - hranice nadregionálního biokoridoru
  - hranice regionálního biocentra
  - hranice regionálního biokoridoru
  - hranice místního (lokálního) biokoridoru
  - hranice místního (lokálního) biocentra
  - čísla biocentra a biokoridorů



vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Jatiová	
Kraj Středočeský kraj	Obec Potůčky	Polizovatel MěÚ Ostrov	
Obec s rozš. p. Ostrov			datum IV./2015
obsah			Územní plán
ÚZEMNÍ PLÁN POTUČKY			č.zak. 5004 - V.
			výkres číslo 2
Hlavní výkres			měřítko 1:10 000

Seznam spolupracovníků:  
Ing. M. Stránský - zásobování el. energií  
Ing. Štinták - vodní hospodářství, zásobování plynem  
RNDr. Křivanec - ÚSES  
I. Jatiová - práce s GIS