

Zápis a usnesení z 2. veřejného jednání Zastupitelstva obce Potůčky ze dne 21.04.2021.

Přítomni: Vlastimil Ondra, Roman Jeníček, Jozef Putko, , Josef Mazur, Miroslav Šípek, Bc. Štěpánka Nádlerová, Petr Kraus, Stanislav Šípek.

Omluveni: Bc. Zuzana Týřová

Hosté: 8

Začátek jednání: 17:00 hod.

Zahájení

Veřejné jednání ZO Potůčky zahájil v 17:00 hod. starosta obce Vlastimil Ondra, přivítal přítomné občany a zastupitele. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva a usnášeníschopnost zastupitelstva. Dále uvedl, že informace o veřejném jednání zastupitelstva obce a jeho programu byla zveřejněna na webových stránkách obce a úřední desce obecního úřadu 14.4.2021

Starosta dále podal návrh na zpracovatele zápisu a na ověřovatele zápisu. Zapisovatelem byl navržen pan Roman Jeníček, ověřovateli zápisu paní Bc. Štěpánka Nádlerová a Stanislav Šípek.

Hlasování o zapisovateli a ověřovatelích zápisu:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Starosta dále seznámil přítomné s tím, že z jednání je pořizován audiozáznam a přečetl navržený program jednání.

1) Hlasování o programu jednání Zastupitelstva obce Potůčky.

Starosta přečetl zveřejněný program jednání

- 1- Návrh na schválení programu jednání.
- 2- Kontrola a revokace usnesení.
- 3- Návrh na projednání rozpočtových opatření
- 4- Návrh na schválení výše slev pro nájemníky pozemků, nebytových prostor k podnikání, prodejných stánků před centrální tržnicí.
- 5- Návrh na odkoupení části pozemku p.č.355/1 v k.ú. Potůčky
- 6- Návrh na projednání žádosti pana J.K. o odprodej pozemku 1021, jiná plocha , ostatní plocha o výměře 1370m² a části pozemku 1042/5, trvalý travní porost v k.ú. Potůčky.
- 7- Návrh na schválení pronájmu bytové jednotky Potůčky 102/7, 1+1.
- 8- Projednání žádosti o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s.
- 9- Závěr

1- Návrh na schválení programu jednání.

Starosta uvedl, že byla přijata žádost ředitelky ZŠ a MŠ Potůčky Mgr. Jany Kunstové o projednání žádosti o schválení výjimky z počtu žáků. Starosta navrhuje doplnění tohoto bodu do programu jednání jako samostatného bodu č.9 a navrhuje schválení programu jednání v doplněném znění..

Návrh usnesení č. 01/02/21: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje program jednání v doplněném znění.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 01/02/21 přijato

2) Kontrola a revokace usnesení.

Starosta přítomné seznámil s tím, která usnesení byla splněna a která navrhuje v evidenci nepřijatých usnesení ponechat.

Návrh na vyřazení z evidence usnesení:

Usnesení č.01/01/21-20/01/21 ze dne 24.02.2021

Návrh na ponechání usnesení v evidenci usnesení:

Usnesení č.24/07/20 ze dne 20.12.2020 - Uzavření smlouvy o VB-ČEZ Distribuce-chodník

Usnesení č. 10/03/20 ze dne 25.06.2020 - pozemky a komunikace KSUS

Usnesení č. 08/02/20 ze dne 28.05.2020 - pozemky a komunikace KSUS

Usnesení č. 12/02/20 ze dne 28.05.2020 - pronájem pozemku [REDAKCE] - není přípojka.

Usnesení č. 08/01/20 ze dne 27.02.2020 - pronájem pozemku na Evženu, F. Z. a M. D.

Usnesení č. 29/04/19 ze dne 27.12.2019- Ing.V.S. požádal o pozastavení - lom na živec

Usnesení č. 43/04/19 ze dne 27.12.2019- Oslovení dodavatelů datových služeb

Usnesení č. 44/04/19 ze dne 27.12.2019- Prodej čelní radlice

Usnesení č. 46/04/19 ze dne 27.12.2019 -Prodej služebního vozidla Š- Yeti

Usnesení č. 14/04/15 ze dne 26.08.2015-Radiátory-prodej

Usnesení č. 04/01/16 ze dne 26.01.2016-IROP-žádost o CAS

Usnesení č. 17/05/16 ze dne 14.12.2016- Pronájem pozemků Velta - chodník

Usnesení č. 13/04/17 ze dne 20.12.2017- Směna pozemků LČR

Usnesení č. 28/04/17 ze dne 20.12.2017- Drosera - příspěvek

Usnesení č. 13/01/18 ze dne 07.03.2018- Tandem s.r.o.sml. terasa

Návrh usnesení č. 02/02/21: Zastupitelstvo obce Potůčky bere na vědomí kontrolu usnesení.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 02/02/21 přijato

3- Návrh na projednání rozpočtových opatření

Zastupitelům obce bylo předloženo k projednání a na vědomí rozpočtové opatření č. 1 ze dne 26.02.2021, rozpočtové opatření č. 2 ze dne 28.02.2021, rozpočtové opatření č. 3 ze dne 31.03.2021 a návrh rozpočtového opatření č. 4 v tomto znění:

pol. 1122	-1 420 020,00 Kč	(daň z příjmu právnických osob za 2020 příjmy)
par. 6399 pol. 5365	- 1 420 020,00 Kč	(daň z příjmu právnických osob za 2020 výdaje)
par. 6330 pol. 4134	15 000 000,00 Kč	(převody z rozpočtových účtů)
par. 6330 pol. 5345	15 000 000,00 Kč	(převody z rozpočtových účtů)
par. 3631 pol. 5169	-180 000,00 Kč	(nákup vánoční osvětlení)
par. 3631 pol. 5137	180 000,00 Kč	(nákup vánoční osvětlení)
par. 2310 pol. 5137	33 000,00 Kč	(vodoměr obch. centrum)
par. 2310 pol. 6121	- 33 000,00 Kč	(vodoměr obch. Centrum)

Návrh usnesení č. 03/02/21: Zastupitelstvo obce Potůčky bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1 ze dne 26.02.2021, rozpočtové opatření č. 2 ze dne 28.02.2021, rozpočtové opatření č. 3 ze dne 31.03.2021 a schvaluje rozpočtové opatření č. 4 v předloženém znění.

Pro:8

Proti:0

Zdržel:0

usnesení č. 03/02/21 přijato

4- Návrh na schválení výše slev pro nájemníky pozemků, nebytových prostor k podnikání, prodejních stánků před centrální tržnicí.

Starosta uvedl, že je třeba rozhodnout o výši poskytované slevy živnostníkům a firmám, které podnikají v obci Potůčky a jsou na pozemcích či nebytových prostorách v nájmu. Obec má zájem podpořit živnostníky a firmy v této těžké době, nicméně sama potřebuje příjmy pro zajištění jejího chodu. Konkrétně se jedná o provozovny mimo centrální prodejní halu, kde již sleva byla odsouhlasena ve výši 50,-Kč za m².

Vzhledem k tomu, že podpora vlády ČR formou programu Covid nájemné byla pro rok 2021 ukončena je navrženo poskytnout živnostníkům slevu shodnou jako živnostníkům v centrální tržnici a to ve výši 50,-Kč za m² a měsíc.

Dále starosta uvedl, že usnesením č. 04/01/21 byly mimo jiné stanoveny i termíny pro platbu nájemného, kdy navrhuje nájemné za měsíce leden až březen uhradit v měsíci květnu.

Návrh Usnesení č. 04/02/21: Zastupitelstvo obce schvaluje slevu z nájemného nájemníkům nemovitostí v majetku obce pronajímaných k podnikání (netýká se nájemníků prodejních stánků v centrální prodejní tržnici Potůčky č.p. 158), kteří neprovozovali z důvodu vládních nařízení podnikatelskou činnost, a to tak, že nájemníci budou hradit nájemné ve výši 50,-Kč za 1m² předmětu nájmu, bez ohledu na výši nájemného uvedeného v nájemní smlouvě.

Termín pro úhradu nájemného za měsíce leden-březen 2021 je stanoven na úterý 18.5.2021. Termín pro úhradu nájemného za měsíce duben, květen a červen 2021 je stanoven na čtvrtek 17.6.2021.

Snížená výše nájemného je schválena do doby, kdy bude obnoven cestovní ruch v obci a zrušena vládní opatření omezující živnostenské podnikání.

Toto snížení nájemného platí pouze za podmínek, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky a Obec Potůčky neeviduje vůči nájemci žádné další pohledávky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, nebo Obec Potůčky eviduje vůči nájemci neuhrazené pohledávky, bude účtováno nájemné v plné výši, tj. 100%.

V záležitosti změny termínu úhrady nájemného nájemníky prodejních stánků a pozemků v centrální prodejní tržnici schvaluje zastupitelstvo termín úhrady nájemného za měsíce leden, únor, březen 2021 na úterý 18.5.2021. Termín pro úhradu nájemného za měsíce duben, květen a červen 2021 je stanoven na čtvrtek 17.6.2021. Snížená výše nájemného je

schválena do doby , kdy bude obnoven cestovní ruch v obci a zrušena vládní opatření omezující živnostenské podnikání.

Toto usnesení ruší část usnesení č.04/01/21 v části termínů stanovených pro úhradu nájemného a usnesení č.05/01/21 v části výše poskytnuté slevy za měsíce leden, únor, březen 2021 a v části stanoveného termínu splatnosti nájemného.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 04/02/21 přijato

5- Návrh na odkoupení části pozemku p.č.355/1 v k.ú. Potůčky

Starosta uvedl, že bylo vyvoláno jednání s [redacted], majitelkou pozemku 355/1 v k.ú. Potůčky o možnosti odprodeje části uvedeného pozemku Obci Potůčky. Na pozemku se nachází inženýrské sítě v majetku obce, vodovodní řád, veřejné osvětlení. Pozemek tvoří veřejné prostranství mimo oplocení zahrady [redacted]. S odprodejem [redacted] souhlasila. Oddělená část pozemku, kterou bude obec odkupovat je dle GP vyměřena na 217m².

Návrh usnesení č.05/02/21 Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje odkoupení části pozemku 355/1 v k.ú. Potůčky ostatní plocha-jiná plocha, o výměře 217m² z majetku [redacted], trvale bytem [redacted], [redacted] za cenu 150,-Kč za 1m², celkem 32 550,-Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu přípravou a podpisem smlouvy.

Pro:8

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 05/02/21 přijato

6- Návrh na projednání žádosti pana J.K. o odprodej pozemku 1021, jiná plocha , ostatní plocha o výměře 1370m² a části pozemku 1042/5, trvalý travní porost v k.ú. Potůčky.

Starosta uvedl, že byla přijata žádost od pana [redacted] a [redacted], trvale bytem Abertamy kteří projeví zájem o výstavbu rodinného domu k trvalému bydlení v lokalitě Stráně. Jedná se o pozemkovou parcelu 1021, ostatní plocha-jiná plocha o výměře 1370m² a část pozemkové parcely 1042/5 o výměře cca 900m². Žadatelé byli seznámeni s tím, že se jedná o pozemky bez inženýrských sítí a se stávajícím postupem odprodeje pozemků na stavbu rodinných domů za cenu v místě a čase obvyklou ve stádiu dokončené základové desky a požadavku na úhradu nákladů obce s odprodejem souvisejících.

Většina zastupitelů se přiklonila k názoru, že výstavbu v uvedené lokalitě by bylo třeba řešit komplexně, především kvůli zajištění přístupových cest i k ostatním obecním pozemkům atd. V současné době se řeší síťování pozemků pro bydlení v lokalitě Sluneční stráně nad nádražím a stavbu objektů v lokalitě Stráně prozatím nebude zastupitelstvo povolovat.

Návrh usnesení č 06/02/21. Zastupitelstvo obce Potůčky neschvaluje záměr odprodeje pozemků p.č. 1021, ostatní plocha-jiná plocha o výměře 1370m² a část pozemkové parcely 1042/5 o výměře cca 900m², především z důvodu, že výstavbu v uvedené lokalitě je třeba řešit komplexně, z důvodu zajištění přístupových cest i k ostatním obecním pozemkům atd. V současné době se řeší síťování pozemků pro bydlení v lokalitě Sluneční stráně nad nádražím a prodej pozemků a stavbu objektů v lokalitě Stráně prozatím nebude zastupitelstvo povolovat.

Pro:7

Proti: 0

Zdržel: 1 M-Šípek

usnesení č. 06/02/21 přijato

7- Návrh na schválení pronájmu bytové jednotky Potůčky 102/7.

Starosta uvedl, že byla přijata žádost pana [REDAKCE] o přidělení bytové jednotky 102/7 v k.ú. Potůčky. Uvedená bytová jednotka byla přidělena otci jmenovaného, který zemřel. Žadatel je v bytové jednotce hlášen k trvalému pobytu v obci.

Starosta dále přítomné v souvislosti s možným přidělením bytu seznámil se skutečností, že vůči žadateli bylo v minulosti (2012) vedeno soudní a exekuční řízení pro dluh na nájmu ze užívání jiné obecní bytové jednotky, kterou žadatel užíval. Jistina -dluh byl ze strany žadatele uhrazen v roce 2017, ne však na účet exekutora, ale do pokladny obce, kdy vznikla situace, kdy exekuční řízení běželo i nadále, včetně nárustu penále za prodlení platby atd. O tomto žadatel nebyl údajně informován a žil v domněnku, že má vůči obci dluh vypořádaný.

V případě, kdy by zastupitelstvo schválilo zastavení exekuce, bylo by nutné za žadatele uhradit odměnu exekutorovi a odměnu AK Kubsová za právní služby spojené s exekučním řízením. Výše těchto nákladů je předběžně vyčíslena na cca 22 000,-Kč.

Starosta navrhuje, přidělení bytové jednotky žadateli podmínit jeho uhrazením nákladů na exekutora, uhrazením nákladů obce na právní zastoupení AK Kubsová. V případě úhrady těchto nákladů navrhuje projednat i odpuštění poplatku z prodlení v celé jeho výši a přidělení uvedené bytové jednotky.

Z důvodu špatných zkušeností navrhuje pak starosta uzavření nájemní smlouvy mezi obcí a žadatelem na dobu určitou 12 měsíců.

Návrh usnesení č. 07/02/21 Zastupitelstvo obce pověřuje starostu přesným zjištěním částek souvisejících s tímto případem, tj. nákladů na právní zastoupení obce AK Kubsová, výši odměny pro soudního exekutora a vyčíslení výše poplatku z prodlení. Dále pak pověřuje starostu jednáním s žadatelem ve věci jeho finančních možností uhradit uvedené pohledávky. Rozhodnuto o přidělení uvedené bytové jednotky a podmínkách nájemní smlouvy bude pak rozhodnuto na příštím jednání zastupitelstva.

Pro:8

Proti: 0

Zdržel:0

usnesení č. 07/02/21 přijato

8- Projednání žádosti o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s.

Starosta uvedl, že byla přijata žádost Linky bezpečí z.s. o pokračování podpory, se žádostí o projednání v zastupitelstvu obce. V loňském roce poskytla Obec Potůčky finanční příspěvek na provoz krizové linky pro děti ve výši 3000,-Kč. I v tomto roce uvedená společnost požaduje uvedenou podporu.

Návrh usnesení č. 08/02/21 Zastupitelstvo obce schvaluje pokračování podpory Linky bezpečí, z.s. se sídlem Ústavní 95, Praha 8, IČO61383198, DIČ CZ61383198 a pověřuje starostu obce uhrazením příspěvku ve výši 3000,-Kč.

Pro:8

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 08/02/21 přijato

9- Návrh na projednání žádosti ředitelky ZŠ a MŠ Potůčky na udělení výjimky z počtu žáků na školní rok 2021/2022.

Ředitelka Základní a mateřské školy Potůčky, okres Karlovy Vary, IČO 60610565 požádala o udělení výjimky z počtu žáků pro Základní školu v Potůčkách podle zákona č.561/2004 Sb. o

soustavě mateřských, základních a středních škol (školský zákon, § 23, odst.4,) na školní rok 2021/2022. Od 01.09.2014 je základní škola trojtřídní, počet žáků na trojtřídku by měl být 39. Počet žáků je 26.

Návrh usnesení č.09/02/21: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje udělení výjimky z počtu žáků pro Základní a mateřskou školu Potůčky, okres Karlovy Vary, IČO 60610565 podle § 23 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o soustavě mateřských, základních a středních škol (školský zákon), na školní rok 2021/2022.

Pro:8 Proti: 0 Zdržel: 0 *usnesení č. 09/02/21 přijato*

10- Závěr

Starosta ukončil jednání zastupitelstva obce v 17:25 hod. a popřál všem pěkný zbytek dne.

Zápis zpracován dne: 27.04.2021

.....
Bc. Štěpánka Nádlerová v.v.
ověřovatel zápisu

.....
Stanislav Šípek v.v.
ověřovatel zápisu

.....
Roman Jeníček v.v.
místostarosta

.....
Vlastimil Ondra v.v.
starosta