

Zápis a usnesení z 3. veřejného jednání Zastupitelstva obce Potůčky ze dne 25.06.2020

Prítomni: Vlastimil Ondra, Roman Jeníček, Josef Mazur, Stanislav Šípek, Miroslav Šípek, Bc. Štěpánka Nádlerová, Bc. Zuzana Týřová.

Omluveni: Jozef Putko, Petr Kraus

Hosté: 3 občané, místostarosta města B.Dar

Začátek jednání: 17:00 hod.

Zahájení

Veřejné jednání ZO Potůčky zahájil v 17:00 hod. starosta obce Vlastimil Ondra, přivítal přítomné občany a zastupitele. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva a jeho usnášeníschopnost. Dále uvedl, že informace o veřejném jednání zastupitelstva obce a jeho programu byla zveřejněna na webových stránkách obce a úřední desce obecního úřadu 20.05.2020.

Starosta dále podal návrh na zpracovatele zápisu a na ověřovatele zápisu. Zapisovatelem byl navržen pan Miroslav Šípek, ověřovateli zápisu paní Bc. Štěpánka Nádlerová a pan Stanislav Šípek.

Hlasování o zapisovateli a ověřovatelích zápisu:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Starosta dále seznámil přítomné s tím, že z jednání je pořizován audiozáznam a přečetl navržený program jednání.

1. Návrh na schválení programu jednání.
2. Kontrola a revokace usnesení.
3. Návrh na schválení rozpočtových opatření.
4. Návrh na projednání žádosti na poskytnutí slev nájemníkům objektů a pozemků k podnikání za období od 13.03.2020 do 05.06.2020.
5. Návrh na projednání žádosti na poskytnutí slev nájemníkům objektů a pozemků k podnikání za období od 06.06.2020.
6. Návrh na projednání nabídky KSÚS, příspěvková organizace k bezúplatnému převodu komunikace Potůčky-Háje, pozemky 1203 o výměře 4161 m², p.p.č.1305/5 o výměře 1709 m², p.p.č.1305/1 o výměře 9845 m², p.p.č.1305/3 o výměře 3517 m², p.p.č.1305/4 o výměře 22030 m², p.p.č.1293 o výměře 780m², p.p.č.1296 o výměře 432 m² vše -ostatní plocha.
7. Návrh na schválení pronájmu nemovitosti - budovy Potůčky č.p.138, pozemku p.č. 430/21 o výměře 780 m² a st.p.341 o výměře 292 m².
8. Návrh na přidělení bytové jednotky 2+1 v bytovém domě č.p.105/7.
9. Návrh na schválení spolufinancování sportovní haly.
10. Závěr.

1. Hlasování o programu jednání Zastupitelstva obce Potůčky

Starosta navrhuje schválit program jednání v předloženém znění.

Návrh usnesení č. 01/03/20: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje program jednání v předloženém znění.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0 *usnesení č. 01/03/20 přijato*

2. Kontrola a revokace usnesení

Starosta přítomné seznámil s tím, která usnesení byla splněna a která navrhuje v evidenci nevyřízených usnesení ponechat.

Návrh na vyřazení z evidence usnesení:

Usnesení č. 11/02/19 ze dne 20.06.2019
 Usnesení č. 1-7/02/20 ze dne 28.05.2020
 Usnesení č. 10-11/02/20 ze dne 28.05.2020
 Usnesení č. 13-16/02/20 ze dne 28.05.2020
 Usnesení č. 17/02/20 ze dne 28.05.2020
 Usnesení 1818-26/02/20 ze dne 28.05.2020

Návrh na ponechání usnesení v evidenci usnesení:

Usnesení č. 08/02/20 ze dne 28.05.2020 - pozemky a komunikace KSUS
 Usnesení č. 09/02/20 ze dne 28.05.2020 - Grid Servis
 Usnesení č. 12/02/20 ze dne 28.05.2020 - pronájem pozemku V. K.
 Usnesení č. 17/02/20 ze dne 28.05.2020 - dodatek Sakul s.r.o. termíny staveb
 Usnesení č. 23/02/20 ze dne 28.05.2020 - příspěvek Linka bezpečí
 Usnesení č. 08/01/20 ze dne 27.02.2020 - pronájem pozemku na Evženu, F. Z. a M. D.
 Usnesení č. 11/01/20 ze dne 27.02.2020 - odkoupení pozemku od Ing. Zachardy
 Usnesení č. 17/01/20 ze dne 27.02.2020 - prodej betonových kolumbárií městu Abertamy
 Usnesení č. 22-27/04/19 ze dne 27.12. - pozemky ČEZ Distribuce a.s., transformátor, měření.
 Usnesení č. 28/04/19 ze dne 27.12.2019 [REDAKCE] - proběhlo jednání, zatím se nevyjádřil
 Usnesení č. 29/04/19 ze dne 27.12.2019 Ing. V.Š. požádal o pozastavení - lom na živce
 Usnesení č. 43/04/19 ze dne 27.12.2019 Oslovení dodavatelů datových služeb
 Usnesení č. 44/04/19 ze dne 27.12.2019 Prodej čelní radlice - zájemce odmítl
 Usnesení č. 46/04/19 ze dne 27.12.2019 Prodej služebního vozidla Š Yeti
 Usnesení č. 14/04/15 ze dne 26.08.2015 Radiátory - prodej
 Usnesení č. 04/01/16 ze dne 26.01.2016 IROP - žádost o CAS
 Usnesení č. 17/05/16 ze dne 14.12.2016 Pronájem pozemků Velta - chodník
 Usnesení č. 13/04/17 ze dne 20.12.2017 Směna pozemků LČR
 Usnesení č. 28/04/17 ze dne 20.12.2017 Drosera - příspěvek
 Usnesení č. 13/01/18 ze dne 07.03.2018 Tandem s.r.o.
 Usnesení č. 14/01/18 ze dne 07.03.2018 Arboles s.r.o.
 Usnesení č. 21/05/18 ze dne 27.12.2018 Pronájem pozemků Evžen

Návrh usnesení č. 02/03/20: Zastupitelstvo obce Potůčky bere na vědomí kontrolu usnesení.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0 *usnesení č. 02/03/20 přijato*

3. Návrh na schválení rozpočtových opatření

Zastupitelům bylo předloženo na vědomí rozpočtové opatření č. 10

Návrh na RO č. 10	
par. 3113 pol. 5169	970 000,00 (služby dotace)
par. 2212 pol. 5171	550 000,00 (oprava silnice)
par. 3639 pol. 5137	55 000,00 (sekačka, křovinořez TS)
par. 5512 pol. 5171	70 000,00 (výměna kotle SDH)
par. 2212 pol. 6121	- 1 645 000,00 (komunikace Sluneční stráň)

Návrh usnesení č. 03/03/20: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje rozpočtové opatření č. 10 v předloženém znění.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0 *usnesení č. 03/03/20 přijato*

4. Návrh na projednání žádosti na poskytnutí slev nájemníkům objektů a pozemků k podnikání za období od 13.03.2020 do 05.06.2020

Starosta uvedl, že byly přijaty žádosti nájemníků o slevu z nájemného na období uzavření státních hranic při vyhlášeném nouzového stavu. K tomuto byly zjišťovány podmínky pro možnost získání dotací ze strany Ministerstva průmyslu a obchodu pro nájemníky. Po zjištění podmínek a konzultaci situace s právním zastoupením obce a zástupci nájemníků bylo rozhodnuto o znění návrhu usnesení. Nájemci mají možnost podávat žádosti k výzvě od 26.6.2020 online do 30.9.2020 na stránkách mpo.cz - viz odkaz –

<https://www.mpo.cz/cz/podnikani/zivnostenske-podnikani/covid-19-najemne--255305/>, https://www.mpo.cz/assets/cz/podnikani/zivnostenske-podnikani/2020/6/Vyzva_COVID-Najemne_final_18-6.pdf

Návrh usnesení č. 04/03/20: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje poskytnutí slevy z nájemného uvedeného v nájemních smlouvách všem nájemníkům nemovitostí, pozemků, nebytových prostor a dalších objektů k podnikání a obchodní činnosti v majetku obce Potůčky, tedy nájemníkům prodejních stánků a pozemků pod prodejními stánky v centrální tržnici obce Potůčky č.p. 158, nájemníkům pozemků před centrální tržnicí na p.p.č. 395/22, 370/1,395/38, nájemníkům nebytových prostor v objektu č.p. 59, č.p. 51, č.p. 5, za období březen 2020 až červen 2020, a to ve výši 50% z nájemného dle nájemní smlouvy za každý uvedený kalendářní měsíc a dále nejsou nájemníci povinni hradit likvidaci odpadu dle smlouvy o využívání systému zavedeného obcí Potůčky pro sběr, třídění, využívání a zneškodňování komunálních odpadů za období březen 2020 až květen 2020 a to za těchto kumulativně splněných podmínek:

1. nájemce má vůči pronajímateli uhrazeno nájemné za období 1 a 2/2020
2. nájemce nedluží pronajímateli ničeho na službách s nájmem spojených a nemá vůči obci Potůčky ani jiné nesplacené závazky
3. nájemné za období březen až červen 2020 po odečtení slevy uhradí nájemce pronajímateli nejpozději do 31.08.2020, pro nájemce v centrální tržnici č.p. 158 bude vyhlášen termín úhrady Obecním úřadem Potůčky, jinak sleva na nájemném mu nepřísluší

Zastupitelstvo obce Potůčky dále informuje tímto, že pokud nájemce bude mít zájem využít státní dotaci z programu COVID-Nájemné, zveřejněné na webu mpo.cz (výzva zveřejněna s možností podávat žádosti od 26.6.2020 9:00 hod. do 30.9.2020) a bude chtít požádat stát o kompenzaci/dotaci na nájemné ve výši 50 % měsíčně za období 4-6/2020, musí krom splnění podmínek ve výzvě uvedených mít uhrazené nájemné za 1 a 2/2020 a dále nájemné alespoň ve výši 50 % za 3-6/2020 ke dni podání žádosti (v tomto zůstává na vůli nájemce, zda splní dříve než jak uvedeno v bode ad 3) shora tohoto usnesení). Pokud vzniknou pronajímateli nějaké náklady s vystavením potvrzení pro nájemce pro účely podání žádosti, nese je nájemce.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0 *usnesení č. 04/03/20 přijato*

Starosta dále uvedl, že ve věci žádosti společnosti TLM s.r.o. o slevu z minimálního nájemného za pronájem pozemků pod čerpací stanicí F1 je navrženo slevu za měsíc březen, kdy státní hranice byly uzavřeny až k 13.3.2020 z minimální výše neschválit a nájemné požadovat ve výši dle nájemní

smlouvy. Slevu za měsíce duben a květen 2020 je navrženo poskytnout ve shodné výši, jako u ostatních nájemníků obecních nemovitostí k podnikání ve výši 50% z nájemného 100 000,-Kč. Slevu za měsíc červen 2020 je navrženo také navrhuje neposkytovat, kdy státní hranice byly otevřeny ke dni 5.6.2020.

Návrh usnesení č. 05/03/20: ZO neschvaluje slevu z nájemného za měsíc březen 2020 a za měsíc červen 2020. Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje slevu z nájemného společnosti TLM s.r.o. za pronájem pozemků pod čerpací stanicí F1 (pozemky 406/30, 406/31, st.p. 480) za měsíce duben 2020 a květen 2020, kdy schvaluje snížení nájemného na výši 50.000,-Kč měsíčně, a dále není nájemce povinen hradit likvidaci odpadu dle smlouvy o využívání systému zavedeného obcí Potůčky pro sběr, třídění, využívání a zneškodňování komunálních odpadů za období 3/2020 až 5/2020 a to za těchto kumulativně splněných podmínek:

1. nájemce má vůči pronajímateli uhrazeno nájemné za období 1 a 2/2020
2. nájemce nedluží pronajímateli ničeho na službách s nájmem spojených a nemá vůči obci Potůčky ani jiné nesplacené závazky
3. nájemné za období duben 2020 a květen 2020 po odečtení slevy uhradí nájemce pronajímateli nejpozději do 31.08.2020, kdy jinak sleva na nájemném mu nepřisluší

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0 *usnesení č. 05/03/20 přijato*

Starosta dále uvedl, že navrhuje projednat i poskytnutí slevy společnosti TLM s.r.o., která má v pronájmu pozemky a budovu Potůčky č.p.155, kterou dále podnají má společnost Travel Free, s.r.o. IČ 26739780. Za pronájem uvedená společnost hradí měsíční nájemné 71.312,-Kč. Ve věci poskytnutí slevy společnosti TLM s.r.o. na pronájem pozemku č. 406/35 a budovy č.p.155 na st.p.č. 396 je navrženo poskytnout slevu z nájemného ve výši 50% z nájemného za měsíce březen až červen 2020 včetně, za podmínky, že poskytne uvedená společnost slevu z nájemného podnájemníkovi - společnosti Travel Free shop s.r.o.

Návrh usnesení č. 06/03/20 Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje slevu z nájemného společnosti TLM s.r.o. za pronájem pozemků č. 406/35, 406/36 a budovy č.p. 155 na st.p. 396 ve výši 50% z nájemného tj, na výši 35.656,- Kč měsíčně za měsíce březen 2020 až červen 2020 a to za těchto kumulativně splněných podmínek:

1. nájemce má vůči pronajímateli uhrazeno nájemné za období 1 a 2/2020
2. nájemce nedluží pronajímateli ničeho na službách s nájmem spojených a nemá vůči obci Potůčky ani jiné nesplacené závazky
3. nájemné za období březen 2020 až červen 2020 po odečtení slevy uhradí nájemce pronajímateli nejpozději do 31.08.2020 a předloží potvrzení o poskytnutí slevy podnájemci ve stejné lhůtě, kdy jinak sleva na nájemném mu nepřisluší

Zastupitelstvo obce Potůčky dále informuje tímto, že pokud nájemce bude mít zájem využít programu COVID-Nájemné, zveřejněné na webu mpo.cz (výzva zveřejněna s možností podávat žádosti od 26.6.2020 9:00 hod. do 30.9.2020) a bude chtít požádat stát o kompenzaci/dotaci na nájemné ve výši 50 % měsíčně za období 4-6/2020, musí krom splnění podmínek ve výzvě uvedených mít uhrazené nájemné za 1 a 2/2020 a dále nájemné alespoň ve výši 50 % za 3-6/2020 ke dni podání žádosti (v tomto zůstává na vůli nájemce, zda splní dříve než jak uvedeno v bode ad 3) shora tohoto usnesení). Pokud vzniknou pronajímateli nějaké náklady s vystavením potvrzení pro nájemce pro účely podání žádosti, nese je nájemce.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0 *usnesení č. 06/03/20 přijato*

5. Návrh na projednání žádosti na poskytnutí slev nájemníkům objektů a pozemků k podnikání za období od 06.06.2020

5.1 Návrh na úpravu nájemného – nájemníci z centrální prodejní haly

Starosta uvedl, že byla počátkem března přijata žádost nájemníků prodejních stánků v centrální hale a před centrální halou o snížení nájemného o 60% pro letní období z důvodu malé poptávky a nízkých příjmů. Starosta před projednáním žádosti uvedl, že nájemné bylo již v minulosti snižováno z důvodu poklesu návštěvnosti obce. Dále starosta uvedl, že podle údajů vedených obcí se návštěvnost obce po zrušení mimořádných opatření zvyšuje. Návrh je snížit slevu na slevu 33%, tak jako v loňském roce. Na pozemky před centrální halou se návrh slevy z důvodu vyšší lukrativnosti pozemků nevztahuje.

Návrh usnesení č. 07/03/20: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje snížení nájemného nájemníkům prodejních stánků v centrální prodejní hale na období měsíce července až prosince 2020 o 33% z nájemného dle nájemní smlouvy. Nájemníkům pozemků pod prodejními stánky umístěnými před centrální prodejní halou v období července 2020 až prosince 2020 sleva poskytnuta nebude. Toto snížení platí pouze za podmínek, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky a Obec Potůčky neeviduje vůči nájemci žádné další pohledávky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, nebo Obec Potůčky eviduje vůči nájemci neuhrazené pohledávky, bude účtováno nájemné v plné výši, tj. 100%.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0 *Usnesení č. 07/03/20 přijato*

5.2 Návrh na úpravu nájemného – nájemce pozemkové parcely č. 368/2 v k.ú. Potůčky

Starosta uvedl, že byla přijata žádost pana [REDAKCE] o snížení nájemného za pronájem pozemku p.č. 368/2 o 50 % na duben až prosinec 2020 z důvodu malé poptávky, nízké návštěvnosti, slabé kupní síly a stále trvající ekonomické krize.

Návrh usnesení č. 08/03/20: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje snížení nájemného panu [REDAKCE] za pronájem pozemkové parcely č. 368/2 v k.ú. Potůčky za období od července 2020 do prosince 2020 o 10% na částku 22.500,-Kč měsíčně. Toto snížení platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši tj. 100%.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0 *Usnesení č. 08/03/20 přijato*

5.3 Návrh na úpravu nájemného – nájemce pozemkové parcely č.1410 v k.ú. Potůčky

Starosta uvedl, že byla přijata žádost i [REDAKCE], o snížení nájemného za pronájem části p.p.č. 1410. Návrh je snížit nájemné na shodnou úroveň, jako v roce 2019.

Návrh usnesení č. 09/03/20: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje snížení nájemného [REDAKCE] za pronájem části pozemkové parcely č. 1410 v k.ú. Potůčky za období od července 2020 do prosince 2020 na částku 33.000,-Kč měsíčně. Toto snížení platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši tj. 100%.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0 *Usnesení č. 09/03/20 přijato*

6. Návrh na projednání nabídky KSÚS, příspěvková organizace k bezúplatnému převodu komunikace Potůčky-Háje, pozemky 1203 o výměře 4161m², p.p.č.1305/5 o výměře 1709 m², p.p.č.1305/1 o výměře 9845 m², p.p.č.1305/3 o výměře 3517 m², p.p.č.1305/4 o výměře 22030 m², p.p.č.1293 o výměře 780 m², p.p.č.1296 o výměře 432 m² vše - ostatní plocha

Starosta uvedl, že na základě usnesení ZO Potůčky č. 13/01/20 ze dne 27.02.2020 bylo vyvoláno jednání mezi obcí Potůčky a ředitelstvím KSÚS Karlovarského kraje ve věci převodu pozemků a komunikace v majetku Karlovarského kraje od papírny na Háje. Jedná se o pozemky p.č.1203 o výměře 4161 m², p.č. 1305/5 o výměře 1709 m², p.č. 1305/1 o výměře 9845 m², p.č.1305/3 o výměře 3517 m², p.č.1305/4 o výměře 22030 m², p.č.1293 o výměře 780 m², p.č.1296 o výměře 432 m² vše v k.ú. Potůčky, druh pozemku ostatní plocha - silnice.

Z jednání vyplynulo, že vedení KSÚS preferuje převod pozemků a komunikace již od centrální křižovatky v obci k hraničnímu přechodu. V letošním roce hodlá krajská správa investovat cca 4.500.000,-Kč do kompletní opravy komunikace části mezi uvedenou křižovatkou a železničním přejezdem. I tuto opravenou část by předala bezplatně do majetku obce. Dále hodlá provést dílčí opravy komunikace od papírny na Rýžovnu.

Dále starosta uvedl, že dne proběhlo 12.06.2020 jednání s prvním náměstkem hejtmána Karlovarského kraje p. Martinem Hurajčíkem, který má na starosti dopravu a panem Janem Horníkem, senátorem a starostou města Boží Dar, kteří si osobně prověřili stav komunikace. Pan Hurajčík zmínil při jednání možnost podpory získání finančních prostředků na opravu komunikace Potůčky-Rýžovny, formou individuální dotace z fondů MMR, nebo SFDI, kdy k opravě by mohlo dojít postupně během tří let.

Starosta dále na jednání přivítal místostarostu města Boží Dar, pana Martina Šlechtu, který k převodu uvedl zkušenosti města Boží Dar, kterému byla krajem převedena komunikace na Klínovec a silnice první třídy přes centrum města.

Návrh usnesení č. 10/03/20: Zastupitelstvo obce Potůčky pověřuje starostu obce k dalšímu jednání a podmínkách bezplatného převodu pozemkových parcel p.p.č. 1305/1 o výměře 9845 m², p.p.č.1305/3 o výměře 3517 m², p.p.č.1305/4 o výměře 22 030 m², p.p.č.1293 o výměře 780 m², p.p.č.1296 o výměře 432 m², vše - ostatní plocha do majetku Obce Potůčky, a prověření možností převodu za těchto podmínek:

- bezplatného převodu pozemků, mostu a komunikace v části od křižovatky k osadě Podlesí k osadě Háje před převodem vyňaté ze silniční sítě České republiky,
- možnost převodu bez budoucího smluvního závazku a povinnosti zajistit opravy a údržbu komunikace pro přístup majitelů přilehlých nemovitostí, a to v celoročním období,
- možnosti uzavření dohody o spolufinancování opravy komunikace rozložené do časového horizontu 3-5 let od převzetí z rozpočtu Karlovarského kraje
- možnosti převzetí pozemků a komunikace od centrální křižovatky po železniční přejezd po provedení opravy KSÚS s přihlédnutím k rozsahu a kvalitě provedených prací, osadu Háje,
- ZO si vyhrazuje před podpisem s převodem nemovitostí souvisejících smluv schválit jejich znění.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení č. 10/03/20 přijato

7. Návrh na schválení pronájmu nemovitosti- budovy Potůčky č.p. 138, pozemku p.č. 430/21 o výměře 780 m² a st.p. 341 o výměře 292 m²

Starosta uvedl, že byla přijata žádost od stávajícího nájemníka [REDAKCE], který na základě výzvy právního zástupce obce uhradil veškeré závazky a požádal o uzavření nájemní smlouvy na nemovitosti, které v současné době užívá. Jedná se o budovu Potůčky č.p.138, pozemku p.č. 430/21

o výměře 780 m² a st.p.341 o výměře 292 m², kde pan [REDAKCE] provozuje živnostenskou činnost, zpracování dřeva. Je navrženo panu [REDAKCE] s žádostí o pronájem vyhovět, byť si od provozování uvedené výroby zastupitelstvo slibovalo vznik více pracovních míst atd.

Je navrženo uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 10 let, za účelem provozování živnostenského podnikání-zpracování dřevní hmoty a zpracování dřeva. Vzhledem k technickému stavu objektu, který vyžaduje investice ze strany nájemce, poloze nemovitostí je navrženo ponechat výši nájemného dle stávající smlouvy ve výši 3720,- Kč se zachováním inflační doložky. Záměr obce byl zveřejněn na úřední desce dne 09.06.2020.

Návrh usnesení č. 11/03/20: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje pronájem nemovitostí budovy Potůčky č.p. 138, pozemku p.č. 430/21 o výměře 780 m² a st.p. 341 o výměře 292 m² panu [REDAKCE], za účelem zpracování dřeva a drobné dřevovýroby na dobu určitou deseti let od podpisu smlouvy za cenu nájemného 3720,- Kč ročně s inflační doložkou. Žadatel uhradí náklady na právní služby související s přípravou nájemní smlouvy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se:0 *Usnesení č. 11/03/20 přijato*

8. Návrh na přidělení bytové jednotky 2+1 v bytovém domě č.p.105/7

Starosta uvedl, že se podařilo dohodnout mezi obcí a paní [REDAKCE] uvolnění nevyužívané bytové jednotky č.p.105/7 o velikosti 2+1. Je tedy možné rozhodnout o přidělení této bytové jednotky, některému ze zájemců se seznamu žadatelů o obecní byt.

Ze seznamu žadatelů bylo navrženo vyhovět žádosti pana [REDAKCE] na výměnu za větší bytovou jednotku, kdy žadatel nyní obývá se svojí přítelkyní velikostí nevyhovující garsoniéru v č.p.100. Uvolněnou garsoniéru pak nabídnout žadateli o byt panu Jaromíru Liškovi. Zvažováno bylo i přidělení většího bytu paní [REDAKCE], kdy věc byla řešena s [REDAKCE], který s výměnou nesouhlasil.

Návrh usnesení č. 12/03/20: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje přidělení bytové jednotky v panelovém domě Potůčky 105/7 panu [REDAKCE], zastupitelstvo obce dále schvaluje přidělení bytové jednotky uvolněné panem [REDAKCE] panu [REDAKCE], kdy k podpisu nájemních smluv musí dojít nejpozději do 31.8.2020.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se:0 *Usnesení č. 12/03/20 přijato*

9. Návrh na schválení spolufinancování sportovní haly

Starosta uvedl, že obec podala v únoru tohoto roku žádost na Ministerstvo financí o dotaci z podprogramu 298D2280 Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí, výzva č. 6 na projekt „Rozšíření kapacit Základní a mateřské školy Potůčky“. Žádost byla úspěšná a obci byla schválena dotace ve výši 20.000.000,-Kč na uvedený projekt. Z dotace lze financovat 90% nákladů a spoluúčast obce je 10%. Obec má na uvedenou akci naspořené prostředky a bohužel za dobu od uzavření bazénu díky průtahům s referendy atd, poměrně vzrostly ceny stavebních prací. Celková cena stavby vzejde z výběrového řízení, které bylo již vyhlášeno a odhadovaná cena dle cenové soustavy URS vychází na cca 49.500.000,-Kč bez DPH. Poskytovatel dotace požaduje po obci usnesení o spoluúčasti na realizaci uvedené akce.

Návrh usnesení č. 13/03/20: Zastupitelstvo obce schvaluje spolufinancování projektu „Potůčky-Výstavba nových kapacit místní základní a mateřské školy“ jehož náklady jsou dle rozpočtu akce kalkulovány na 49.921.019,30Kč bez DPH, za využití dotačních prostředků ve výši

20.000.000,-Kč poskytnutých Ministerstvem financí ČR z programu VPS-228-2-2020 Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství.

Pro: 7

Proti: 0

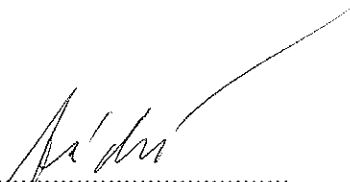
Zdržel se:0

Usnesení č. 13/03/20 přijato

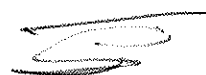
10. Závěr

Starosta ukončil jednání zastupitelstva obce v 17:42 hod. a popřál všem pěkný zbytek dne.

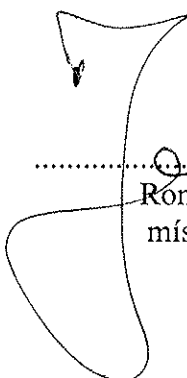
Zápis zpracován dne: 29.06.2020



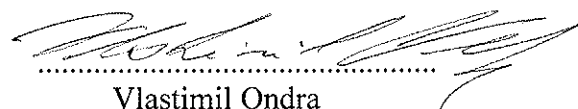
.....
Bc. Štěpánka Nádlerová
ověřovatel zápisu



.....
Stanislav Šípek
ověřovatel zápisu



.....
Roman Jeníček
místostarosta



.....
Vlastimil Ondra
starosta

Zveřejněno vyvěšením na úřední desce dne: 6. 7. 2020
Sejmuto z úřední desky: