

Zápis a usnesení z 3. veřejného jednání Zastupitelstva obce Potůčky **ze dne 17.09.2019.**

Přítomni: Vlastimil Ondra, Roman Jeníček, Jozef Putko, Bc. Zuzana Týřová, Petr Kraus, Miroslav Šípek, Bc. Štěpánka. Nádlerová. Stanislav Šípek, Josef Mazur.

Omluveni: 0

Hosté: 3

Začátek jednání: 17:00 hod.

Zahájení

Veřejné jednání ZO Potůčky zahájil v 17:00 hod. starosta obce Vlastimil Ondra, přivítal přítomné občany a zastupitele. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva a jeho usnášenischopnost. Dále uvedl, že informace o termínu a programu jednání zastupitelstva obce byla zveřejněna na webových stránkách obce a úřední desce obecního úřadu od 09.09.2019.

Starosta dále podal návrh na zpracovatele zápisu a na ověřovatele zápisu. Zapisovatelem byl navržen pan Miroslav Šípek, ověřovateli zápisu paní Bc. Štěpánka Nádlerová a pan Jozef Putko.

Hlasování o zapisovateli a ověřovatelích zápisu:

Pro:9 Proti:0 Zdržel se:0

Starosta dále seznámil přítomné s tím, že z jednání je pořizován audiozáznam a přečetl navržený program jednání.

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Návrh na schválení programu jednání.
2. Kontrola a revokace usnesení
3. Návrh schválení rozpočtových opatření.
4. Návrh na schválení konání místního referenda
5. Žádost o schválení nové studie na výstavbu obchodního centra Potůčky na pozemku p.č.406/1 v k.ú. Potůčky žadatel Sakul s.r.o..
6. Žádost manželů [REDAKCE] o uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu a smlouvy budoucí kupní - odprodej pozemků před kolaudací stavby - p.č. 354/, trvalý travní porost o výměře 681 m², p.č. 354/4 ostatní plocha o výměře 703 m² a části pozemku p.č. 353/2 lesní pozemek o výměře cca 120 m² vše v k.ú. Potůčky.
7. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na pronájem části objektu trafostanice v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku č.19/2 v k.ú. Potůčky.
8. Návrh na odprodej pozemků pod trafostanicemi na pozemku č. 509 v k.ú. Potůčky, o výměře 11 m², zastavěná plocha a nádvoří, pozemku č. 19/2 v k.ú. Potůčky, o výměře 36 m², zastavěná plocha a nádvoří, stavební parcelu č.394 v k.ú. Potůčky o výměře 16 m², zastavěná plocha a nádvoří, předem určenému zájemci-společnosti ČEZ Distribuce a.s.
9. Informace o prodeji pozemku 498/1 v k.ú. Potůčky (pod lékárnou Potůčky č.p.186) a zřízení předkupního práva k uvedenému pozemku.
10. Žádost pana [REDAKCE] o zřízení věcného břemene na pozemku obce č. 393/2 a 395/75 v k.ú Potůčky pro uložení vodovodní a kanalizační přípojky k plánované stavbě rodinného domu.
11. Žádost pana Jana Pružiny o odprodej části pozemku p.č.253/2 v k.ú. Potůčky za účelem zřízení studny a čistírny odpadních vod.

12. Žádost paní [REDAKCE] o pronájem části pozemku p.č.362/1 a 1410 v k.ú. Potůčky o výměře 17,5m2 za účelem stavby krycí stříšky k objektu Potůčky č.p.162.
13. Žádost o pronájem části pozemku p.č.430/19 v k.ú. Potůčky o výměře 2000m2, žadatel [REDAKCE] D.V.A. Les s.r.o.
14. Návrh na odkoupení pozemku p.č.318/2 v.ú. Potůčky o výměře 5151m2 trvalý travní porost.
15. Návrh na schválení záměru opravy /demolice objektu Potůčky č.p. 59- Fara
16. Návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí služeb elektronických komunikací mezi obcí Potůčky a společností Star-Nova, spol.s.r.o.
17. Žádost obce Bublava o příspěvek do Veřejné sbírky na pomoc obci Bublava
18. Závěr

Starosta uvedl, že po pracovní schůzce zastupitelů, kde byli zastupitelé seznámeni s podklady jednotlivých bodů programu, byla doručena žádost společnosti Larumo Servis o souhlas s posunutím termínu dokončení na akci „Malobyty v 2RD-Potůčky p.č.418/2" a žádost pana [REDAKCE] o pronájem pozemku p.č.174 v k.ú. Potůčky o výměře 254m2, zastavěná plocha a nádvoří za účelem stavby domu krušnohorských tradic a dále žádost pana [REDAKCE] o prodloužení nájemní smlouvy na pozemek č.1086/6, odpuštění smluvní pokuty, případný odprodej pozemku. Starosta navrhuje projednání žádosti společnosti Larumo Servis s.r.o. zařadit jako samostatný bod jednání za bod č.17. Žádost [REDAKCE] a pana [REDAKCE] starosta navrhuje projednat na příštím jednání zastupitelstva obce, a to z důvodu, že nebyl zveřejněn záměr pronájmu nemovitostí na úřední desce, a tedy by případné usnesení o pronájmu bylo neplatné.

Zastupitelka Bc. Zuzana Týřová požádala o doplnění programu jednání o návrh na udělení finančního daru na rehabilitaci pro postiženého chlapce [REDAKCE], který je postižen hypoxií s diagnózou porodní asfyxie, PM retardace, epilepsie, a svalové hypotonie. Tento bod je navržen zařadit za bod č. 17, žádost obce Bublava o finanční příspěvek.

Návrh usnesení č. 01/03/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje program jednání v doplněném znění.

Pro:9

Proti:0

Zdržel se:0

usnesení č. 01/03/19 přijato

2) Kontrola a revokace usnesení.

Kontrola usnesení.

Starosta přítomné seznámil s tím, která usnesení byla splněna a která navrhuje v evidenci nepřijatých usnesení ponechat.

Návrh na vyřazení z evidence usnesení:

Usnesení č. 01/02/19 -10/02/19 z 20.06.2019

Usnesení č. 12/02/19- 23/02/19 z 20.06.2019

Návrh na ponechání usnesení v evidenci usnesení:

Usnesení č. 14/04/15 z 26.08.2015 Radiátory-prodej

Usnesení č. 04/01/16 z 26.01.2016 IROP-žádost o CAS

Usnesení č. 17/05/16 z 14.12.2016 Pronájem pozemků Velta - chodník

Usnesení č. 13/04/17 z 20.12.2017 Směna pozemků LČR

Usnesení č. 28/04/17 z 20.12.2017 Drosera - příspěvek

Usnesení č. 13/01/18 z 07.03.2018 Tandem s.r.o.

Usnesení č. 14/01/18 z 07.03.2018 Arboles s.r.o.

Usnesení č. 21/04/18 z 15.11.2018 podání žádosti o dotaci na výstavbu workoutového hřiště
 Usnesení č. 21/05/18 z 27.12.2018 pronájem pozemků Evžen
 Usnesení č. 11/02/19 z 20.06.2019 Travel Free smlouva

Návrh usnesení č. 02/03/19: Zastupitelstvo obce Potůčky bere na vědomí kontrolu usnesení.

Pro:9 Proti: 0 Zdržel se:0 *Usnesení č. 02/03/19 přijato*

3) Návrh na schválení rozpočtových opatření.

Zastupitelům bylo předloženo na vědomí rozpočtové opatření č. 12 ze dne 10.06.2019, rozpočtové opatření č. 14 ze dne 03.07.2019 a rozpočtové opatření č. 15 ze dne 14.08.2019.

RO č. 12 ze dne 10.06.2019:

pol. 4116 UZ 14004	150 000,00 dotace SDH
par. 5512 pol.5021 UZ 14004	150 000,00 dotace SDH

RO č. 14 ze dne 03.07.2019:

pol. 4122 org. 7089	60 000,00 DS liga odpadů
par. 3319 pol. 5169	60 000,00 ostatní služby

RO č. 15 ze dne 14.08.2019:

Pol. 4216 UZ 22500	416 962,00 dotace Program EFEKT 2
Par. 3631 pol. 6121 UZ 22500	416 962,00 dotace Program EFEKT 2

Návrh usnesení č. 03/03/19 : Zastupitelstvo obce Potůčky bere na vědomí rozpočtové opatření č. 12 ze dne 10.06.2019, rozpočtové opatření č. 14 ze dne 03.07.2019 a rozpočtové opatření č. 15 ze dne 14.08.2019.

Pro:9 Proti: 0 Zdržel se:0 *Usnesení č. 03/03/19 přijato*

Zastupitelům byl předložen návrh na rozpočtové opatření č. 18 v hlavní činnosti v následujícím znění:

Návrh RO č. 18:

par. 6330 pol. 4131	7 000 000,00 převod hotovosti z hospodářské činnosti
par. 6330 pol. 5345	7 000 000,00 převod hotovosti do hlavní činnosti
par. 2419 pol. 6121	300 000,00 kabelová televize- nové rozvody optických kabelů.
par. 3412 pol. 6121	- 300 000,00 bazén
par. 6171 pol. 6123	800 000,00 nákup nového OA
par. 3412 pol. 6121	- 800 000,00 bazén
par. 3639 pol. 2212	45 000,00 smluvní pokuta (příjmy)
par. 3639 pol. 5156	45 000,00 pohonné hmoty (výdaje)
par.6173 pol. 5021	9000,00 referendum mzdy
par.6173 pol. 5139	1800,00 referendum materiál
par.6173 pol. 5169	2700,00 referendum služby
par.6173 pol.5175	1500,00 občerstvení
par. 3412 pol. 6121	- 15000,00 bazén

Návrh usnesení č. 04/03/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje rozpočtové opatření č. 18 v předloženém znění.

Pro:9

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení č. 04/03/19 přijato

4. Návrh na schválení konání místního referenda

Starosta uvedl, že je podán zastupiteli návrh na konání místního referenda ve věci přestavby areálu s krytým bazénem č.p.160 na st. pozemku č. 400 v k.ú. Potůčky, který byl uzavřen dle rozhodnutí zastupitelstva v roce 2015. Zastupitelstvo odmítlo investovat miliónové částky do rekonstrukce a dalšího prodělečného provozu bazénu, který byl místními občany využíván pouze minimálně a byl v havarijním technickém stavu. Po referendu v srpnu 2017, kdy se pro znovuotevření bazénu vyslovila většina občanů, účastnících se referenda byl areál nabízen k pronájmu s dotační podporou obce až 1.300.000,-Kč ročně. O pronájem neprojevil za dva roky nikdo zájem a zastupitelé hodlají znovu předložit veřejnosti a občanům svůj záměr přestavby objektu na univerzální tělocvičnu pro potřeby základní a mateřské školy, zřízení šaten pro základní školu, komunitní, společenské, sportovní, kulturní a v neposlední řadě krizové centrum obce, které by zajišťovalo základní potřeby občanům obce např. při živelných pohromách.

Zastupitelé mají zájem řešit neutěšený stav a smysluplné využití stávající stavby a rozšířit občanskou vybavenost v obci.

V souvislosti s tímto je navrženo konání místního referenda, tak aby přestavba objektu mohla být zahájena.

Návrh usnesení č. 05/03/19 Zastupitelstvo obce schvaluje konání místního referenda v obci Potůčky o této otázce:

„Souhlasíte s přestavbou stávajícího objektu areálu bazén Potůčky čp. 160 na pozemku st.p.č. 400 v k.ú. Potůčky na společenské a sportovní centrum pro děti a veřejnost (s využitím zejména jako tělocvična a šatny pro děti ZŠ a MŠ Potůčky, krizové centrum, společenské a sportovní prostory) namísto znovuotevření areálu bazénu v této stavbě, který byl uzavřen ke dni 31.12.2015 a o jehož znovuotevření rozhodlo místní referendum dne 8.8.2017?“

Odůvodnění návrhu: Zastupitelstvo obce s přihlédnutím k povinnosti pečovat řádně o svěřený majetek obce s péčí řádného hospodáře odmítlo a odmítá investovat nesmyslně miliónové částky do rekonstrukce a dalšího prodělečného provozu bazénu, který byl místními občany využíván pouze minimálně a je v havarijním technickém stavu a od počátku provozu prodělal desítky miliónu korun.

Po referendu v srpnu 2017, kdy se pro znovuotevření bazénu vyslovila většina občanů, účastnících se referenda byl areál nabízen obcí k pronájmu s dotační podporou obce 1.300.000,-Kč ročně. O pronájem neprojevil za dva roky nikdo zájem a zastupitelé hodlají tímto předložit veřejnosti a občanům svůj záměr přestavby objektu na univerzální tělocvičnu pro potřeby základní a mateřské školy, zřízení šaten pro základní školu, komunitní, společenské, sportovní, kulturní a v neposlední řadě krizové centrum obce.

Zastupitelé mají zájem řešit neutěšený stav a smysluplné využití stávající stavby a přestavbou objektu rozšířit chybějící občanskou vybavenost v obci, která podpoří rozvoj sportovního, kulturního vyžití občanů a vyřeší problémy s malou kapacitou šaten základní školy, nevyhovující tělocvičnou ve sklepních místnostech školy a zajistí pro občany prostory pro krizové situace při živelných pohromách.

Odhad nákladů spojených s provedením místního referenda - 15000,-Kč. Odhad nákladů na realizaci rozhodnutí přijatého v místním referendu - přestavbu stávajícího areálu na výše uvedenou multifunkční halu 40.000.000,-Kč. Způsob úhrady nákladů z rozpočtu obce, případně z vhodných dotačních programů.

Odměnu pro místní komisi pro konání místního referenda schvaluje zastupitelstvo ve výši 1600,-Kč hrubého pro předsedu komise a zapisovatele a 1450,-Kč hrubého pro člena komise.

Pro:9

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení č. 05/03/19 přijato

5. Žádost o schválení nové studie na výstavbu obchodního centra Potůčky na pozemku p.č.406/1 v k.ú. Potůčky žadatel Sakul s.r.o.

Starosta uvedl, že zastupitelé diskutovali nový návrh studie již na pracovní schůzce zastupitelů. Upřímně se nový návrh nesetkal vůbec s nadšením zastupitelů, spíše naopak. Nejvíce zastupitelům vadí dvě sedlové střechy, dále vzhled objektu z východní a západní strany. Při přípravě projektu stavby OC bylo dohodnuto, že venkovní vzhled bude navazovat na design návrhu restaurace a vizualizace obchodního centra na Svatém Kříži, který zástupce investorů předložil. Už jen předložení návrhu v černobílém provedení působí na zastupitele dojmem, že se investor snaží šetřit za každou cenu.

Také záměr nerealizovat stavbu mycích boxů a myčky dle PD, která byla zastupitelstvem odsouhlasena, vyvolává vlnu nevole a asi bude dalším tématem. K posouzení záměru požadují zastupitelé dodat barevnou vizualizaci objektu. Stavba zde bude stát desítky let a mělo to být **budoucí nadčasové obchodní centrum obce**, což je jistě i v zájmu investora. V této podobě je navrženo změnu dokumentace neschválit.

Návrh usnesení č. 06/03/19: Zastupitelstvo obce Potůčky neschvaluje výstavbu obchodního centra na pozemku p.č.406/1 v k.ú. Potůčky dle navržené studie Projektové kanceláře PS, Bří Čapků 550, 362 21 Nejdek, Ing. I. Pichlovou a požaduje předložení vizualizace objektu v barevném provedení, kdy před zahájením přípravy PD byl přislíben design dle vizualizace budoucí restaurace na pozemku 406/1 v k.ú. Potůčky. Dále navrhuje změnu tvaru střechy objektu.

Pro:9

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení č. 06/03/19 přijato

6. Žádost o uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu a smlouvy budoucí kupní - odprodej pozemků před kolaudací stavby - p.č. 354/1 trvalý travní porost o výměře 681 m², p.č. 354/4 ostatní plocha o výměře 703 m² a části pozemku p.č. 353/2 lesní pozemek o výměře cca 120 m² vše v k.ú. Potůčky.

Starosta uvedl, že byla přijata žádost manželů [REDAKCE], trvale bytem Potůčky č.p.104 o uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu a smlouvě o budoucí kupní, na nájem a budoucí odprodej p.č. 354/1 trvalý travní porost o výměře 681 m², p.č. 354/4 ostatní plocha o výměře 703 m² a části pozemku p.č. 353/2 lesní pozemek o výměře cca 120 m², vše v k.ú. Potůčky. Hlavním důvodem žádosti je možnost získání hypotéčního úvěru pro financování stavby rodinného domu, kdy poskytnutí úvěru na stavbu bez vlastnictví pozemků, na kterých se stavba bude provádět, je problematické. Zastupitelé hodlají i touto formou podpořit výstavbu objektů pro bydlení v obci, zároveň chtějí zastupitelé garanci, že se s pozemky nebude spekulovat. Uzavření dodatku bude řešit odprodej pozemků ve fázi rozestavěné stavby, kdy smlouva byla uzavřena na odprodej pozemků po kolaudaci stavby. Manželé [REDAKCE] doloží objednávku a smlouvu o dílo s dodavatelem stavby na dotčených pozemcích. Pozemky jsou odprodávány za cenu stanovenou znaleckým posudkem 200,-Kč za 1m².

Návrh usnesení č. 07/03/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu a smlouvě o budoucí kupní, uzavřené mezi obcí Potůčky a manželi

_____, dne 01.09.2019 upravující nájem a budoucí odprodej pozemku p.č. 354/1 trvalý travní porost o výměře 681 m², p.č. 354/4 ostatní plocha o výměře 703 m² a části pozemku p.č. 353/2, lesní pozemek o výměře cca 120 m² vše v k.ú. Potůčky.

Zastupitelstvo schvaluje uzavření dodatku ve smyslu schválení odprodeje uvedených pozemků po zahájení stavby rodinného domu, a to ve fázi kompletního dokončení základové desky rodinného domu. (Vybetonování celé plochy základové desky budoucího domu). Ostatní ustanovení a podmínky smlouvy zůstávají v platnosti.

Pro:9

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení č. 07/03/19 přijato

7. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na pronájem části objektu trafostanice v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku č.19/2 v k.ú. Potůčky.

Starosta uvedl, že byly společností ČEZ Distribuce a.s. nabídnuty podmínky pro pronájem části trafostanice na pozemku č. 19/2 v k.ú. Potůčky. Zde nabízí uvedená společnost odprodej jednoho ze dvou transformátorů obci za cca 16.500,-Kč. Transformátor je umístěn v objektu trafostanice na pozemku st. č. 19/2, která je v majetku uvedené společnosti a je nutné vyřešit užívání části této nemovitosti. Uvedená společnost nabízí v návrhu nájemní smlouvy tyto podmínky. Doba nájmu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři roky, výše jednorázového nájemného 23.550,-Kč. Předmět nájmu 6m2 trafostanice. Převod vlastnictví trafa na obec umožní i nadále čerpat sníženou cenu za dodávku elektřiny do objektu centrální tržnice a roční úsporu cca 90.000,-Kč ročně.

Návrh usnesení č. 08/03/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje uzavření Nájemní smlouvy mezi Obcí Potůčky a společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035 č. NSV/6001/2019 na pronájem části objektu trafostanice bez čísla popisného v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku č.19/2 v k.ú. Potůčky v předloženém znění, t.j. pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři let, výše jednorázového nájemného na pět let ve výši 23550,-Kč bez DPH. Účel nájmu umístění transformátoru. Uzavření této nájemní smlouvy je podmíněno uzavřením nájemní smlouvy mezi Obcí Potůčky a uvedenou společností na pronájem pozemku st.p.č. 394, na kterém se nachází objekt trafostanice Potůčky č.p.154 společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Pro:9

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení č. 08/03/19 přijato

Návrh usnesení č.09/03/19: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy na odkoupení transformátoru o výkonu 400kVA, evidenční číslo 983, výrobní číslo 272873, rok výroby 1988 od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035 za cenu 16.264,-Kč bez DPH, za podmínky předchozího uzavření nájemní smlouvy na pronájem části objektu trafostanice společností ČEZ Distribuce, a.s. na st. pozemku č. 19/2.

Pro:9

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení č. 09/03/19 přijato

8. Návrh na odprodej pozemků pod trafostanicemi na pozemku č. 509 v k.ú. Potůčky, o výměře 11 m², zastavěná plocha a nádvoří, pozemku č. 19/2 v k.ú. Potůčky, o výměře 36 m², zastavěná plocha a nádvoří, stavební parcelu č. 394 v k.ú. Potůčky o výměře 16 m², zastavěná plocha a nádvoří, předem určenému zájemci-společnosti ČEZ Distribuce a.s.

Starosta uvedl, že odprodej transformátoru společnost ČEZ Distribuce a.s. podmiňuje odprodejem pozemků pod trafostanicemi. Jedná se o tři pozemky st. p.č.509 v k.ú. Potůčky, o výměře 11m², zastavěná plocha a nádvoří, pozemku st.p.č. 19/2 v k.ú. Potůčky o výměře 36m², zastavěná plocha a nádvoří, pozemek st.p.č. 394 v k.ú. Potůčky o výměře 16m², zastavěná plocha a nádvoří, předem určenému zájemci společnosti ČEZ Distribuce a.s.

Záměr obce odprodat uvedené nemovitosti předem určenému zájemci byl zveřejněn na úřední desce dne 7.3.2019 doposud. Ceny za pozemky byly stanoveny na základě znaleckých posudků.

Návrh usnesení č.10/03/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje odprodej pozemku st.č. 509 v k.ú. Potůčky, o výměře 11 m², zastavěná plocha a nádvoří, společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035 za cenu 16.264,-Kč bez DPH, účel prodeje pozemku: umístění stavby trafostanice v majetku ČEZ Distribuce a.s.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy za podmínky předchozího uzavření kupní smlouvy na odkoupení transformátoru umístěného v objektu trafostanice bez č.p. na pozemku st. 19/2 v k.ú. Potůčky, uzavření nájemní smlouvy na pronájem části objektu trafostanice na pozemku st.č.19/2 a uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod trafostanicí č.p.154 na st.p.č. 394 v k.ú. Potůčky.

Pro:9

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení č. 10/03/19 přijato

Návrh usnesení č. 11/03/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje odprodej pozemku st.č. 19/2 v k.ú. Potůčky, o výměře 36m², zastavěná plocha a nádvoří, společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035 za cenu 53 228,-Kč bez DPH, účel prodeje, prodej pozemku pod stavbou trafostanice v majetku ČEZ Distribuce a.s.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy za podmínky předchozího uzavření kupní smlouvy na odkoupení transformátoru umístěného v objektu trafostanice bez č.p. na pozemku st. 19/2 v k.ú. Potůčky, uzavření nájemní smlouvy na pronájem části objektu trafostanice na pozemku st.č. 19/2 a uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod trafostanicí č.p.154 na st.p.č. 394 v k.ú. Potůčky.

Pro:9

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení č. 11/03/19 přijato

Návrh usnesení č. 12/03/19: Zastupitelstvo obce Potůčky neschvaluje odprodej pozemku st.č. 394 v k.ú. Potůčky, o výměře 16m², zastavěná plocha a nádvoří, společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035 za cenu 28.630,-Kč bez DPH, účel prodeje, prodej pozemku pod stavbou trafostanice v majetku ČEZ Distribuce a.s.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu jednáním o pronájmu tohoto pozemku s výše uvedenou společností.

Pro:9

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení č. 12/03/19 přijato

9. Informace o prodeji pozemku č. 498/1 v k.ú. Potůčky (pod lékárnou Potůčky č.p.186) a zřízení předkupního práva k uvedenému pozemku.

Starosta uvedl, že v roce 2009 byla uzavřena a zastupitelstvem obce odsouhlasena smlouva budoucí kupní na odprodej stavení parcely pod objektem lékárny Potůčky č.p. 186.

Po uplynutí doby bude proveden odprodej dle smlouvy a starosta chce tímto informovat zastupitele o tom, za jakou cenu bude pozemek odprodán a s tím, že zde obci bude zřízeno předkupní právo. Cena za pozemek byla odsouhlasena ve výši 850,-Kč za 1 m² + cena za podíl úrok, které uhradila obec bance za poskytnutí úvěru na nákup pozemku. Úrok přepočtený na 1m² činí 48,67Kč na 1m² tedy cena za 1m² činí 898,67,-Kč.

Návrh usnesení č. 13/03/19: Zastupitelstvo obce Potůčky bere na vědomí, že došlo k naplnění podmínek pro prodej pozemku pod lékárnou Potůčky č.p. 186 nájemci [REDAKCE], dle Nájemní smlouvy a smlouvy o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 22.07.2009 a obec Potůčky tak splní závazek převést tento pozemek pod objektem Potůčky č.p. 186 (st.p.č. 498/1 v k.ú. Potůčky o výměře 163 m²) do vlastnictví nájemce pana [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 898,67 Kč za m², jejíž výši ZO odsouhlasilo (i v návaznosti na vzorec, kterým byl způsob výpočtu kupní ceny stanoven 850,-Kč pevná částka + podíl úroků z úvěru obce od ČSOB a.s. který činí 48,67Kč za 1m²) a za současného zřízení překupního práva obce k předmětnému pozemku. Kupující dále uhradí náklady na právní služby související s přípravou odprodeje pozemku a vkladu do katastru nemovitostí.

Pro:9

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení č. 13/03/19 přijato

10. Žádost pana [REDAKCE] o zřízení věcného břemene na pozemku obce č. 393/2 a 395/75 v.k.ú. Potůčky pro uložení vodovodní a kanalizační přípojky k plánované stavbě rodinného domu.

Starosta uvedl, že na základě usnesení č. 27/02/17 byla žadatelem provedena výstavba kanalizační a vodovodní přípojky k pozemku č.395/33 v k.ú. Potůčky, kde hodlá pan [REDAKCE] realizovat stavbu rodinného domu. Obec dle usnesení uhradila polovinu nákladů na výstavbu uvedených přípojek. Nyní je nutno vyřešit zřízení věcného břemene na uložení přípojek v majetku pana J. Míkulce do pozemku obce. Délka přípojek 40m. cena úhrady je navržena dle schválené směrnice č.1/2017 o úhradě nákladů na zřízení věcných břemen na 200,-Kč bez DPH za 1m liniové stavby.

Návrh usnesení č. 14/03/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje uzavření smlouvy mezi Obcí Potůčky a panem [REDAKCE] o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu vodovodní a kanalizační přípojky pro stavbu „Rodinný dům na pozemku 395/33 v k.ú. Potůčky“ na pozemku v majetku obce Potůčky č. 393/2 a pozemku 395/75 v k.ú. Potůčky o výměře cca 40m². Zastupitelstvo obce bere na vědomí výši úhrady za zřízení uvedeného věcného břemene ve výši 200,-Kč za m² dle Směrnice č.1/2017 o úhradě věcných břemen a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro:9

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení č. 14/03/19 přijato

11.Žádost pana [REDAKCE] o odprodej části pozemku p.č. 253/2 v k.ú. Potůčky za účelem zřízení studny a čistírny odpadních vod.

Starosta uvedl, že byla přijata žádost pana Jana [REDAKCE], majitele rekreační chaty Potůčky č.e.18, na odkoupení části pozemku 253/2 v k.ú. Potůčky, za účelem zřízení studny a čistírny odpadních vod.

Vzhledem k tomu, že obec v budoucnosti hodlá realizovat stavbu vodovodního a kanalizačního řádu, na které již byla připravena projektová dokumentace, kdy vedení těchto staveb je v kolizi s

plánovanou stavbou studny a čistírny odpadních vod, je navrženo uvedený pozemek ani jeho část neodprodat z majetku obce.

Záležitost byla konzultována i právním zástupcem obce, kdy ani tento nedoporučil s přihlédnutím k plánované výstavbě IS v této lokalitě řešit užívání pozemku žadatelem pronájmem, právem stavby atd.

Návrh usnesení č.15/03/19: Zastupitelstvo obce neschvaluje odprodej, pronájem, či zřízení práva stavby části pozemku č. 253/2 v k.ú. Potůčky za účelem zřízení studny či čistírny odpadních vod na uvedeném pozemku v majetku obce, a to z důvodu, že by tímto bylo v budoucnu znemožněno realizovat stavbu vodovodního řádu a kanalizační stoky v této lokalitě a způsobilo by to právní komplikace.

Pro:9

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení č. 15/03/19 přijato

12.Žádost paní [redacted] o pronájem části pozemku p.č.362/1 a 1410 v k.ú. Potůčky o výměře 17,5 m2 za účelem stavby krycí stříšky k objektu Potůčky č.p.162.

Starosta uvedl, že [redacted], majitelka objektu Potůčky č.p.162 požádala o souhlas s pronájmem části pozemku 362/1 a části pozemku 1410 v majetku a k.ú. Potůčky o výměře 17,5m2 za účelem stavby stříšky.

Záměr obce pronajmout uvedené nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce dne 2.9.2019

Návrh usnesení č.16/03/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje pronájem části pozemku 362/1 o výměře 1,5m2 a části pozemku 1410 o výměře 16m2, za účelem stavby krycí stříšky k objektu č.p.162 pro umístění zboží paní [redacted], za těchto podmínek: doba nájmu 10 let, výše nájmu 5.250,-Kč. Žadatel uhradí náklady na právní služby, související s přípravou nájemní smlouvy. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu přípravou a podpisem smlouvy.

Pro:9

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení č. 16/03/19 přijato

13. Žádost o pronájem části pozemku p.č.430/19 v k.ú. Potůčky o výměře 2000 m2, žadatel [redacted] D.V.A. Les s.r.o.

Starosta uvedl, že byla přijata žádost společnosti D.V.A. Les s.r.o. o pronájem části pozemku „na Evženu“ p.č.430/19 v k.ú. Potůčky o výměře 2000m2. Za pronájem nabízí uvedená společnost nájemné 1,- až 1,20Kč za m2 a rok. Záměr je stavba haly pro zpracování dřeva. Dobu nájmu požaduje uvedená společnost minimálně 1 rok.

Z důvodu, že doposud není vyřešen převod pozemků u nádraží, kde by měla být provedena stavba zázemí pro technické služby a sběrný dvůr, je navrženo ponechat si uvedený pozemek jako rezervu pro tento záměr. Také výše nájemného, kterou uvedená společnost nabízí je neakceptovatelná. Záměr obce byl zveřejněn na úřední desce dne 2.9.2019.

Návrh usnesení č.17/03/19. Zastupitelstvo obce Potůčky neschvaluje pronájem ani odprodej pozemku č. 430/19 v k.ú. Potůčky ani jeho části společnosti D.V.A. Les s.r.o. Důvodem je rezervace pozemku pro případnou stavbu střediska technických služeb a sběrného dvora do doby projednání žádosti obce o odprodej pozemků z majetku státu v lokalitě u nádraží ČD.

Pro:9

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení č. 17/03/19 přijato

14. Návrh na odkoupení pozemku p.č. 318/2 v.ú. Potůčky o výměře 5151m2 trvalý travní porost.

Starosta uvedl, že bylo vyvoláno jednání s majitelem pozemku č. 318/2 v k.ú. Potůčky, o výměře 5151 m2, trvalý travní porost, o odkoupení části, nebo celého pozemku. Obec má záměr z lokality od kostela vést stezku do lokality k hotelu Dreckschänke.

Je zvažováno do tělesa budoucí stezky umístit vodovodní řád a kanalizační potrubí pro přívod sítí do této lokality. Majitel pozemku je ochotný uvedený pozemek odprodat za cenu 25,-Kč za 1m2.

Návrh usnesení č.18/03/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje odkoupení pozemku p.č. 318/2 v k.ú. Potůčky, trvalý travní porost o výměře 5151m2 za cenu 25,-Kč za 1m2. t.j. 128.775,-Kč od majitele pozemku pana [REDAKCE]. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu přípravou a podpisem smlouvy.

Pro:9

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení č. 18/03/19 přijato

15. Návrh na schválení záměru opravy/demolice č.p. 59- Fara

Starosta uvedl, že na základě usnesení ZO Potůčky č.11/01/19: byly zajištěny podklady pro další rozhodnutí zastupitelstva obce, a to odhad nákladů na demolici objektu, kde byly náklady vyčísleny dle směrného rozpočtu na 1.710.230,-Kč, dosavadní vynaložené náklady na opravu budovy 840.435,-Kč, potřebné prostředky na opravu budovy do stavu bez bytových jednotek, 5.067.478,-Kč, bytové jednotky 3.862.800,-Kč. Celkový odhad všech nákladů na rekonstrukci do konečné podoby s byty 9.770.713,-Kč bez DPH. Znalecký posudek na cenu obvyklou, která byla znalcem stanovena na 920.000,-Kč. Náklady na kompletní demolici a stavbu podobného objektu z nových materiálů byly vyčísleny na cca 17 mil Kč.

Z důvodu, že se jedná o budovu v centru obce ve špatném technickém stavu, je třeba přijmout rozhodnutí co s objektem dále. Obec disponuje finančními prostředky ve výši cca 100.000.000,-Kč.

Přes polemiky zastupitelů o výši investic vložených do objektu ve vztahu k návratnosti se část zastupitelů přiklání k variantě opravy budovy před samotnou demolici a stavby komerčních bytových jednotek ve druhém a třetím podlaží. V úvahu připadá také odprodej části objektu, např. bytových jednotek po dokončení opravy z důvodu, aby se obci vrátily co nejdříve vložené investice. S odprodejem nemovitosti ve stávajícím stavu většina zastupitelů nesouhlasí.

Zastupitel P. Kraus se k záměru vyjádřil, že zjišťoval cenu podobné stavby nového domu, který by bez demolice stávajícího vyšel na cca 12.000.000,-Kč. Domnívá se, že by to bylo lepší řešení, než oprava stávající budovy. Nejedná se o protinávrh, ale o příspěvek do diskuze k projednávanému bodu před hlasováním.

Starosta uvedl, že je nutné ve věci co nejdříve rozhodnout, kdy objekt a to především jeho střecha je v havarijním stavu. Nadsklepní část budovy je z cihel a část objektu bude v rámci rekonstrukce demolována a stavěna z nových materiálů – II. a III. NP. Přízemí, které zůstává je z cihelného zdiva. Rozhodnutí není v tomto případě pro zastupitele zcela jednoduché a argumentů pro obě varianty je zvažováno hodně.

Návrh usnesení č.19/03/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje záměr opravy objektu Potůčky č.p.59 fara a realizaci stavby bytových jednotek ve druhém a třetím podlaží objektu. Zastupitelstvo pověřuje starostu zajištěním přípravy projektové dokumentace.

Pro:7

Proti:2 P. Kraus
M. Šípek

Zdržel se:0

Usnesení č. 19/03/19 přijato

16. Návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí služeb elektronických komunikací mezi obcí Potůčky a společností Star-Nova, spol.s.r.o.

Starosta uvedl, že obdržel návrh společnosti Star -Nova, spol. s.r.o. se sídlem Chodovská 236, 362 25 Nová Role, IČ 18227007, o uzavření nové smlouvy o poskytování služeb elektronických komunikací. Stávající ceny, za které uvedená společnost zajišťuje provoz kabelové televize a poplatky za programy jsou již nereálné, doposud hradila obec 3.508,-Kč měsíčně. Došlo také k zpoplatnění nových programů, které byly dříve zdarma. Nově navrhuje uvedená společnost zajištění služeb za částku 8.470,-Kč vč. DPH.

Návrh usnesení č. 20/03/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje uzavření smlouvy o poskytování služeb elektronických komunikací mezi obcí Potůčky a společností STAR -Nova, spol. s.r.o. IČ 18227007 se sídlem Chodovská 236, 362 25 Nová Role, a bere na vědomí nárůst ceny za uvedené služby zajištění provozu kabelové televize na 8.470,-Kč vč. DPH.

Pro:9

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení č. 20/03/19 přijato

17. Žádost obce Bublava o příspěvek do Veřejné sbírky na pomoc obci Bublava

Starosta uvedl, že obdržel žádost do veřejné sbírky na pomoc obci Bublava, vyhlášené Karlovarským krajem a podporované Svazem měst a obcí ČR.

Obec Bublava je od roku 1999 zadlužena kvůli stavbě aquaparku. Původní dluh obce 31 miliónů, k dnešnímu dni činí 12,9 mil. Kč. Ve větší části obce není vyřešena kanalizace, vodovod atd. Byl podán návrh na podporu ve shodné výši daru jako obci Prameny, a to 10.000,-Kč.

Návrh usnesení č. 21/03/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 10.000,-Kč z rozpočtu obce na rok 2019 za účelem přispění do veřejné sbírky vyhlášené Karlovarským krajem na pomoc obci Bublava.

Pro:8

Proti: 1- R. Jeníček

Zdržel se:0

Usnesení č. 21/03/19 přijato

Starosta uvedl, že dále bude projednán doplněný bod jednání zastupitelstva, a to návrh zastupitelky Bc. Zuzany Týřové na udělení finančního daru - příspěvku na rehabilitaci pro postiženého chlapce [REDAKCE], který je postižen hypoxií s diagnózou porodní asfyxie, PM retardace, epilepsie, a svalové hypotonie. V současné době probíhá charitativní akce po celém Karlovarském kraji a na sbírku pro postiženého chlapce byl zřízen transparentní bankovní účet č. 2700416786/2010. Sbírka je zaštitěna Odborovým svazem hasičů Sokolov.

Návrh usnesení č. 22/03/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 10.000,-Kč z rozpočtu obce na rok 2019 za účelem přispění do veřejné sbírky [REDAKCE] za účelem rehabilitace zdravotního stavu jmenovaného. Příspěvek bude zaslán na transparentní účet zřízený pro sbírku na postiženého chlapce č. 2700416786/2010.

Pro:9

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení č. 22/03/19 přijato

18. Žádost společnosti Larumo Servis s.r.o. o posunutí termínu dokončení prací na akci „Malometrážní byty v 2RD- Potůčky p.č. 418/2.“

Starosta uvedl, že byla přijata žádost společnosti Larumo Servis s.r.o. o posunutí termínu dokončení prací na akci „Malometrážní byty v 2RD- Potůčky p.č.418/2“, a to termín pro dokončení stavebních prací do 31.10.2019 a kompletní dokončení včetně montáže vnitřních zařizovacích předmětů do 30.11.2019. Jedná se o zakázku na stavbu dvou objektů se čtyřmi byty pro seniory. Dle smluv měla být stavba prvního objektu dokončena do 15.09.2019 a stavba druhého objektu do 31.10.2019.

V případě nedokončení může obec dle smluv požadovat smluvní pokutu, která se v případě nedodržení termínu dokončení stavby ve výši pevné části a z části 0,05% z celkové ceny za dílo, včetně DPH, za každý den z prodlení.

V případě posunutí termínu do 30.11.2019, bez odsouhlasení termínu dokončení stavby, by výše pokuty dosáhla v součtu za oba objekty 285.680,47 Kč.

Je navrženo odsouhlasení posunutí termínu kompletní dodávky staveb do 30.11.2019. Po tomto datu bude penále účtováno ve výši dle smluv o dílo, od prvního dne následujícím po 30.11.2019.

Návrh usnesení č. 23/03/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo na dodávku staveb "Malometrážní byty v 2RD- Potůčky p.č. 418/2" a "Malometrážní byty v 2RD- Potůčky p.č. 418/2 II.RD" v části týkající se termínu předání dokončené stavby, kdy souhlasí s posunutím termínu kompletního dokončení stavby do 30.11.2019. Po této lhůtě bude účtováno penále dle smlouvy o dílo od prvního dne následujícím po 30.11.2019.

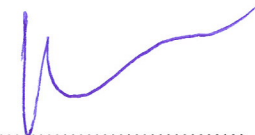
Pro:9 Proti: 0 Zdržel se:0 *Usnesení č. 23/03/19 přijato*

19. Závěr

Starosta ukončil jednání zastupitelstva obce v 18:06 hod. a popřál všem pěkný zbytek dne.

Zápis zpracován dne: 20.09.2019


.....
Bc. Štěpánka Nádlerová
ověřovatel zápisu


.....
Jozef Putko
ověřovatel zápisu


.....
Roman Jeníček
místostarosta


.....
Vlastimil Ondra
starosta

*ZPŘEDÁNÉNO : 29. 9. 2019
SEŠITO*