

Zápis a usnesení z 1. veřejného mimořádného jednání Zastupitelstva obce Potůčky ze dne 07.11.2019.

Přítomni: Vlastimil Ondra, Roman Jeníček, Jozef Putko, Petr Kraus, Miroslav Šípek, Bc. Štěpánka. Nádlerová. Stanislav Šípek, Josef Mazur.

Omluveni: 1 Bc. Zuzana Týřová

Hosté: 1

Začátek jednání: 17:00 hod.

Zahájení

Veřejné jednání ZO Potůčky zahájil v 17:00 hod. starosta obce Vlastimil Ondra, přivítal přítomné občany a zastupitele. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva a jeho usnášéníschopnost. Dále uvedl, že informace o termínu a programu mimořádného jednání zastupitelstva obce byla zveřejněna na webových stránkách obce a úřední desce obecního úřadu od 31.10.2019.

Starosta dále podal návrh na zpracovatele zápisu a na ověřovatele zápisu. Zapisovatelem byl navržen pan Petr Kraus, ověřovateli zápisu paní Bc. Štěpánka Nádlerová a pan Josef Putko.

Hlasování o zapisovateli a ověřovatelích zápisu:

Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

Starosta dále seznámil přítomné s tím, že z jednání je pořizován audiozáznam a přečetl navržený program jednání.

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Návrh na schválení programu jednání.
2. Návrh na revokaci usnesení týkajících se pozastavení stavby multifunkční sportovní haly a návrh na schválení usnesení týkajícího se stavby multifunkční sportovní haly
3. Návrh na schválení upravené dokumentace na stavbu „Obchodní centrum na st.p. 202/1 a p.p.č. 406/1 Potůčky“
4. Návrh na schválení odprodeje části pozemku p.č. 406/9 v k.ú. Potůčky
5. Závěr

Starosta uvedl, že na pracovní schůzce zastupitelů byli zastupitelé seznámeni s podklady jednotlivých bodů programu jednání.

1. Návrh usnesení č. 01/01M/19:Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje program jednání v předloženém znění.

Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

usnesení č. 01/01M/19 přijato

2. Návrh na revokaci usnesení týkajících se pozastavení stavby multifunkční sportovní haly a návrh na schválení usnesení týkajícího se stavby multifunkční sportovní haly.

Starosta uvedl, že na základě výsledku místního referenda, které se konalo dne 4.10.2019 o otázce „Souhlasíte s přestavbou stávajícího objektu areálu bazén Potůčky č.p. 160 na pozemku st.p.č. 400 v k.ú. Potůčky na společenské a sportovní centrum pro děti a veřejnost (s využitím zejména jako tělocvična a šatny pro děti ZŠ a MŠ Potůčky, krizové centrum, společenské a sportovní prostory) namísto znovuootevření areálu bazénu v této stavbě, který byl uzavřen ke dni 31.12.2015 a o jehož znovuootevření rozhodlo místní referendum dne 8.8.2017“, se většina občanů vyjádřila pro přestavbu stávajícího areálu s bazénem pro přestavbu na multifunkční halu s tělocvičnou. Vzhledem k tomu, že v uvedené záležitosti bylo v minulosti přijato několik usnesení je třeba uvedenou záležitost znovu projednat a přijmout usnesení v souladu s výsledky místního referenda.

Návrh usnesení č. 02/01M/19: Zastupitelstvo obce Potůčky, na svém jednání dne 7.6.2018, rozhodlo usnesením č. 03/02/18 mimo jiné i tak, že ponechává v platnosti své rozhodnutí o odložení záměru realizace výstavby sportovní haly na dobu neurčitou (viz usnesení č. 03/03/17 ze dne 27.9.2017), o jejíž výstavbě bylo rozhodnuto usnesením ZO č. 30/02/2017 na jednání dne 6.6.2017 a o odložení její realizace bylo rozhodnuto usnesením ZO č. 30/4/17 na jednání dne 20.12.2017.

Zastupitelstvo obce Potůčky z důvodu právní jistoty ruší veškerá svá usnesení, týkající se výstavby sportovní haly a na to navazujících usnesení a v návaznosti na výsledky místního referenda, konaného dne 4.10.2019 o otázce, spojené s využití stávajícího objektu areálu bazén Potůčky č.p. 160 na pozemku st.p.č. 400 v k.ú. Potůčky rozhoduje o využití tohoto (objektu areálu bazén Potůčky č.p. 160 na pozemku st.p.č. 400 v k.ú. Potůčky) takto:

Zastupitelstvo obce schvaluje rekonstrukci sportovního areálu Potůčky č.p. 160 na pozemku st.p.č. 400 v k.ú. Potůčky na víceúčelový objekt, dle projektové dokumentace č. PS 18.2017 z 08/2017, zpracované Projektovou kanceláří PS, Ing. Irenou Pichlovou, ČKAIT 0301098, a dle stavebního povolení vydaného stavebním úřadem v Perninku pod č.j. Per0378/69/18/Pa ze dne 26.04.2018.

Pro:8

Proti:0

Zdržel se:0

usnesení č. 02/01M/19 přijato

3. Návrh na schválení upravené dokumentace na stavbu „Obchodní centrum na st.p. 202/1 a p.p.č. 406/1 Potůčky.

Starosta uvedl, že na základě výsledku projednání žádosti společnosti Sakul s.r.o. a z důvodu nechválení předložené projektové dokumentace na stavbu „Obchodní centrum na st.p.č.202/1 a p.p.č.406/1 Potůčky" na minulém jednání zastupitelstva obce dne 17.9.2019, byla dle požadavku zastupitelů předložena společností Sakul s.r.o. vizualizace obchodního centra s požadovanou úpravou venkovního vzhledu, kdy dvě sedlové střechy jsou nyní zakryty obvodovými panely z taženého kovu.

Návrh usnesení č. 03/01M/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje výstavbu obchodního centra dle projektové dokumentace pro stavbu „Obchodní centrum na st.p.č. 202/1 a p.p.č. 406/1 Potůčky“ zpracované Projektovou kanceláří PS, Bří Čapků 550, 362 21 Nejdek, Ing. I. Pichlovou, ČKAIT 0301098, za podmínky provedení projektových úprav dle investorem předložené vizualizace. Vizualizace budou přílohou tohoto zápisu.

Zastupitelstvo obce tímto revokuje svoje usnesení č. 06/03/19 v celém jeho znění.

Pro:8

Proti: 0

Zdržel se:0

usnesení č. 03/01M/19 přijato

4. Návrh na schválení odprodeje části pozemku p.č. 406/9 v k.ú. Potůčky.

Starosta uvedl, že na základě jednání se společností ARBOLES Servis s.r.o., zastoupené Ing. Josefem Merunkou, o odprodeji pozemku p.č. 415/2 o výměře 2385 m², ostatní plocha, do majetku obce Potůčky, byl řešen požadavek ze strany jednatele společnosti podmiňující prodej pozemku či vynětí části pozemku z výměry pozemku prodávaného na zajištění bezplatného parkovacího místa v centru obce Potůčky. Z tohoto důvodu byla vytipována část pozemku č. 406/9 v k.ú. Potůčky o výměře cca 23m², která by vyhověla požadavkům společnosti. Pozemek navazuje na plochu centrálního parkoviště. Záměr odprodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách obce dne 22.10.2019 a je tedy možné o odprodeji rozhodnout.

Návrh usnesení č. 04/01M/19:

Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje odprodej části pozemku č. 406/9 v k.ú. Potůčky o výměře cca 23m² společnosti ARBOLES Servis s.r.o. IČ 28045335, se sídlem Májová 1196, 34901 Stříbro, za těchto podmínek: cena pozemku 1,- Kč, Obec Potůčky dále uhradí náklady související s převodem nemovitosti do vlastnictví společnosti ARBOLES servis s.r.o. (Zpracování návrhu na vklad a poplatky za vklad do katastru nemovitostí, příprava kupní smlouvy, atd.). Odprodej uvedené části pozemku č. 406/9 v k.ú. Potůčky je podmíněn odprodejem pozemku č. 415/2 v k.ú. Potůčky z majetku společnosti Arboles servis, s.r.o. do vlastnictví Obce Potůčky. Zastupitelstvo obce dále schvaluje revokaci části znění usnesení č. 14/01/18 v části „ZO Potůčky schvaluje dále zřízení doživotního práva pro Ing. Josefa Merunku na bezplatné parkování v centru obce“. Toto právo je nahrazeno odprodejem části pozemku č. 406/9 v k.ú. Potůčky, který je předmětem tohoto usnesení. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce přípravou a podpisem kupní smlouvy.

Pro:

Proti: 0

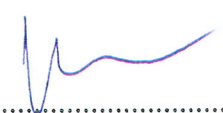
Zdržel se: 0

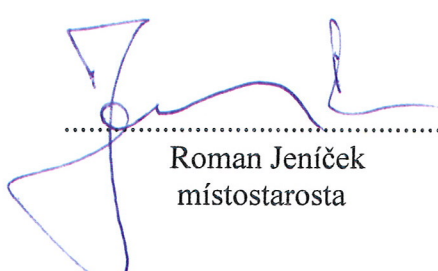
usnesení č. 04/01M/19 přijato

5. Závěr

Starosta ukončil jednání zastupitelstva obce v 17: 20 hod. a popřál všem pěkný zbytek dne.
Zápis zpracován dne: 08.11.2019


Bc. Štěpánka Nádlerová
ověřovatel zápisu

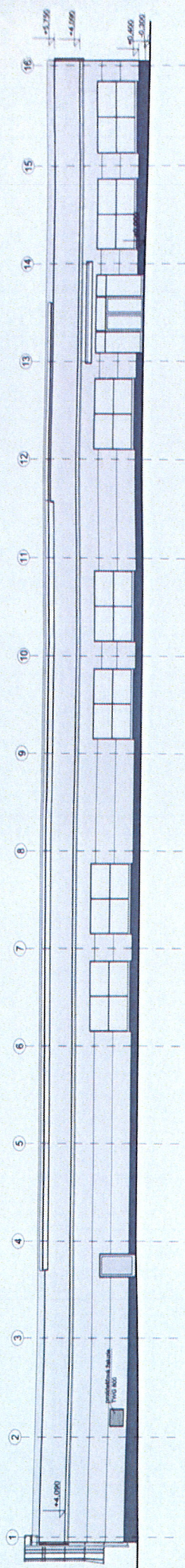

Josef Putko
ověřovatel zápisu


Roman Jeníček
místostarosta

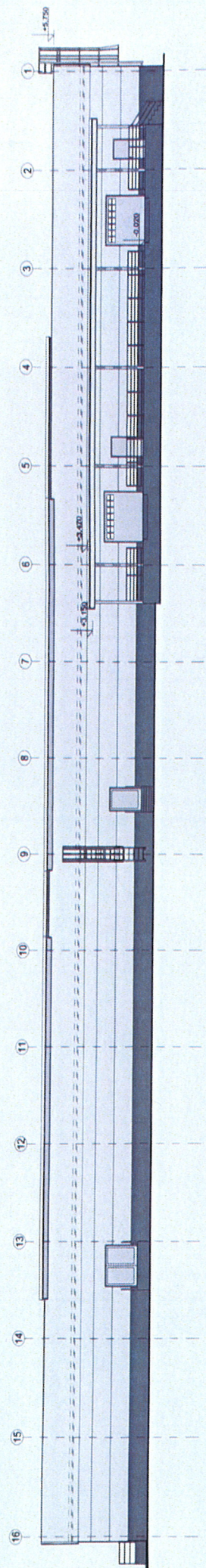

Vlastimil Ondra
starosta

*VEŘEJNĚNO NA ÚŘ.-DESCE : 15. 11. 2019
PŘIJATO Z VEŘEJN. DESKY*

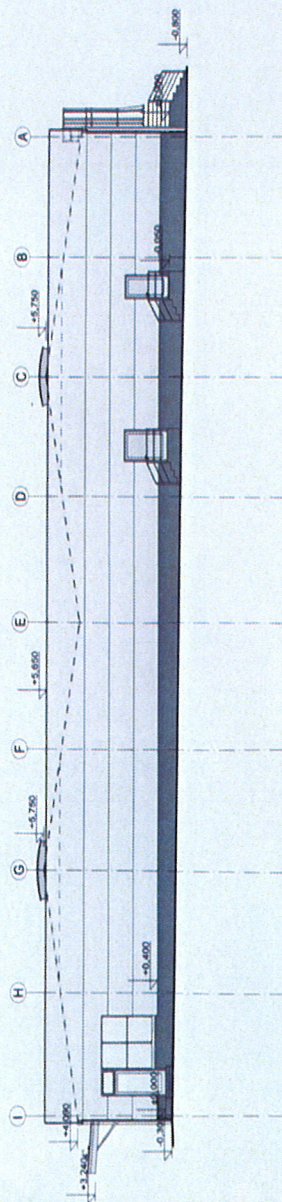
POHLED JIŽNÍ



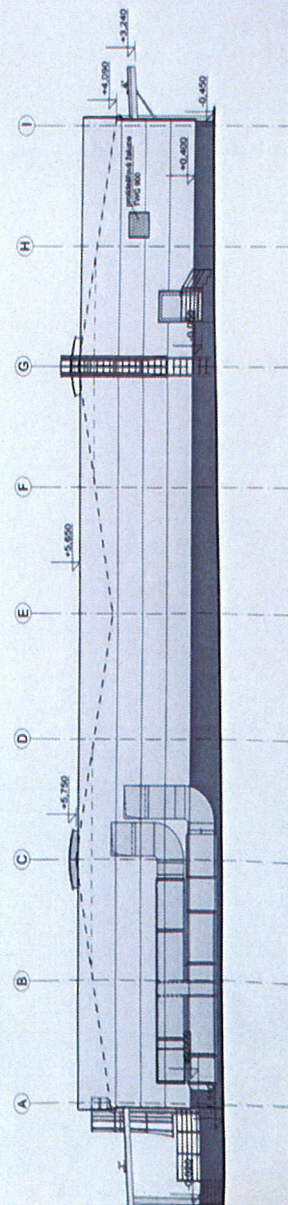
POHLED SEVERNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



LEGENDA

- 1 Stěnové opěrátko
- 2 Okna plastová - izolační dvojsklo
- 3 Podlažnice do v. 0.00 m, střešní sedání - KZS

- Solit RAL 7023 - betonové sedá
- Ocelové konstrukce RAL 7030 - kamenná sedá
- Obvodové panely RAL 7035 - světlé sedá
- Obvodové panely RAL 3000 - ohnivě červená
- Výplně otvorů RAL 7004 - signální sedá
- Prosklení



