

## Zápis a usnesení z 1. veřejného jednání Zastupitelstva obce Potůčky ze dne 27.02.2020

Přítomni: Vlastimil Ondra, Roman Jeníček, Jozef Putko, Josef Mazur, Stanislav Šípek,  
Miroslav Šípek, Bc. Štěpánka Nádlerová, Petr Kraus.

Omluveni: Bc. Zuzana Týřová

Hosté: 3

Začátek jednání: 17:00 hod.

### Zahájení

Veřejné jednání ZO Potůčky zahájil v 17:00 hod. starosta obce Vlastimil Ondra, přivítal přítomné občany a zastupitele. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva a jeho usnášéníschopnost. Dále uvedl, že informace o veřejném jednání zastupitelstva obce a jeho programu byla zveřejněna na webových stránkách obce a úřední desce obecního úřadu 19.02.2020.

Starosta dále podal návrh na zpracovatele zápisu a na ověřovatele zápisu. Zapisovatelem byl navržen pan Petr Kraus, ověřovateli zápisu paní Bc. Štěpánka Nádlerová a pan Jozef Putko.

### Hlasování o zapisovateli a ověřovatelích zápisu:

Pro: 8            Proti:0            Zdržel: 0

Starosta dále seznámil přítomné s tím, že z jednání je pořizován audiozáznam a přečetl navržený program jednání.

1. Návrh na schválení programu jednání.
2. Kontrola a revokace usnesení.
3. Návrh na schválení rozpočtových opatření.
4. Návrh na schválení žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Ministerstva financí ČR  
Program podpory -obnova a provozování komunální infrastruktury- stavba bytových jednotek v č.p.59.
5. Návrh na schválení žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Ministerstva financí ČR  
Program podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství  
- stavba tělocvičny.
6. Návrh na projednání žádosti o schválení nové studie na výstavbu obchodního centra  
Potůčky na pozemku p.č.406/1 v k.ú. Potůčky žadatel Sakul s.r.o..
7. Návrh na projednání žádosti o pronájem a následný prodej části pozemku 430/19 v k.ú.  
Potůčky- žadatelé M.D. a F.Z.
8. Návrh na projednání žádosti o pronájem a následný prodej části pozemku 1098/1 v k.ú.  
Potůčky- žadatelé J.F.
9. Návrh na projednání žádosti o pronájem a následný prodej části pozemku 389/5 v k.ú.  
Potůčky- žadatelé T.H.T.

10. Návrh na odkoupení pozemku p.č.294/1 v k.ú. Potůčky o výměře 1304m<sup>2</sup>
11. Návrh na odkoupení pozemkových parcel 1383/6 a 1383/7 v k.ú. Potůčky, od České republiky, zastoupené Správou železnic, státní organizací a schválené návrhu kupní smlouvy.
12. Návrh na projednání nabídky KSÚS, příspěvková organizace k bezúplatnému převodu komunikace Potůčky-Háje ,pozemky 1203 o výměře 4161m<sup>2</sup>, p.p.č.1305/5 o výměře 1709m<sup>2</sup>, p.p.č.1305/1 o výměře 9845m<sup>2</sup>, p.p.č.1305/3 o výměře 3517m<sup>2</sup>, p.p.č.1305/4 o výměře 22.030m<sup>2</sup>, p.p.č.1293 o výměře 780m<sup>2</sup>, p.p.č.1296 o výměře 432m<sup>2</sup> vše -ostatní plocha.
13. Návrh na projednání žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu „Nákupní centrum Potůčky na pozemku st. p.č.362“, žadatel Ing. Arch. František Pavel Kunert.
14. Návrh na projednání žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu „Novostavba RD Potůčky-p.č.354/4“ Mgr. Štěpán Kříž.
15. Návrh na projednání návrhu dodatku smlouvy o likvidaci tříděného odpadu se společností Resur, spol.s.r.o.
16. Návrh na odprodej movitého majetku - vyřazených betonových monolitů ze stavby kolumbária městu Abertamy
17. Závěr

### **1) Hlasování o programu jednání Zastupitelstva obce Potůčky.**

Starosta navrhl doplnit program o bod, týkající se podání žádosti o dotaci na stavbu bytů v č.p. 59, kde poskytovatel doporučuje upřesnění pravidel pro přidělování bytů. Bod navrhuje starosta zařadit do programu jednání č. 4.

Starosta navrhuje schválit program jednání v doplněném znění.

**Návrh usnesení č. 01/01/20: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje program jednání v doplněném znění.**

Pro: 8          Proti:          Zdržel:          *usnesení č. 01/01/20 přijato*

### **2) Kontrola a revokace usnesení.**

Starosta přítomné seznámil s tím, která usnesení byla splněna a která navrhuje v evidenci nepřijatých usnesení ponechat.

#### **Návrh na vyřazení z evidence usnesení:**

Usnesení č.1-21/04/19 ze dne 27.12.2019

Usnesení č.32-42/04/19 ze dne 27.12.2019

Usnesení č.45/04/19 ze dne 27.12.2019 Prodej zařízení bazénu -zveřejněno na internetu

Usnesení č.21/04/18 ze dne 15.11.2018

#### **Návrh na ponechání usnesení v evidenci usnesení:**

Usnesení č. 22-27/04/19 ze dne 27.12. - pozemky ČEZ Distribuce a.s., transformátor, měření.

Usnesení č. 28/04/19 ze dne 27.12.2019 [redacted] - proběhlo jednání, zatím se nevyjádřil

Usnesení č. 29/04/19 ze dne 27.12.2019 Ing.V.S. požádal o pozastavení - lom na živce

Usnesení č. 30/04/19 ze dne 27.12.2019 Manželé [redacted]

Usnesení č. 31/04/19 ze dne 27.12.2019 [redacted]

Usnesení č. 43/04/19 ze dne 27.12.2019 Oslovení dodavatelů datových služeb

Usnesení č. 44/04/19 ze dne 27.12.2019 Prodej čelní radlice-zájemce odmítl  
 Usnesení č. 46/04/19 ze dne 27.12.2019 Prodej služebního vozidla Š-Yeti  
 Usnesení č. 14/04/15 ze dne 26.08.2015 Radiátory-prodej  
 Usnesení č. 04/01/16 ze dne 26.01.2016 IROP-žádost o CAS  
 Usnesení č. 17/05/16 ze dne 14.12.2016 Pronájem pozemků Velta - chodník  
 Usnesení č. 13/04/17 ze dne 20.12.2017 Směna pozemků LČR  
 Usnesení č. 28/04/17 ze dne 20.12.2017 Drosera - příspěvek  
 Usnesení č. 13/01/18 ze dne 07.03.2018 Tandem s.r.o.  
 Usnesení č. 14/01/18 ze dne 07.03.2018 Arboles s.r.o.  
 Usnesení č. 21/05/18 ze dne 27.12.2018 Pronájem pozemků Evžen  
 Usnesení č. 11/02/19 ze dne 20.06.2019 Travel Free smlouva  
 Usnesení č. 14/03/19 ze dne 17.09.2019 Věcné břemeno ██████████

**Návrh usnesení č. 02/01/20: Zastupitelstvo obce Potůčky bere na vědomí kontrolu usnesení.**

Pro: 8      Proti: 0      Zdržel: 0      *usnesení č. 02/01/20 přijato*

### **3. Návrh na schválení rozpočtových opatření.**

Návrh na RO č. 1:

Zastupitelům obce byl předložen návrh na rozpočtové opatření č. 1 v hlavní činnosti v následujícím znění:

Par. 6171 pol. 6123	- 250 000,00 Kč (auto OÚ)
Par. 3639 pol. 6122	+250 000,00 Kč (lis na papír pro TS)

**Návrh usnesení č. 03/01/20:**

**Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje rozpočtové opatření č. 1 v předloženém znění**

Pro: 8      Proti: 0      Zdržel: 0      *usnesení č. 03/01/20 přijato*

### **4. Návrh na schválení žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Ministerstva financí ČR Program podpory - obnova a provozování komunální infrastruktury- stavba bytových jednotek v č.p. 59.**

Starosta předložil návrh na podání žádosti o dotaci z rozpočtu Ministerstva financí ČR Program podpory -obnova a provozování komunální infrastruktury- stavba bytových jednotek v č.p. 59.

Ministerstvo financí vyhlásilo dotační program s dotací 90% s maximální výší podpory 10.000.000,- Kč. Je možné požádat o dotaci s využitím na úhradu nákladů na opravu budovy a stavbu nových bytových jednotek v objektu Potůčky č.p. 59 - Fara.

**Návrh usnesení č.04/01/20: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje podání žádosti z rozpočtu Ministerstva financí ČR, Program podpory - obnova a provozování komunální infrastruktury, podprogram 298D2280 na projekt „Potůčky - Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury“, týkající se realizace nových bytových jednotek v objektu Potůčky č.p. 59.**

Pro: 8      Proti: 0      Zdržel: 0      *usnesení č. 04/01/20 přijato*

V souvislosti s podáním žádostí o dotaci na stavbu bytů v objektu Potůčky č.p. 59 požaduje poskytovatel dotace schválení usnesení, týkajícího se pravidel přidělování bytových jednotek ve vlastnictví žadatele o dotaci.

**V souvislosti s tímto je navrženo usnesení č.05/01/20: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje pravidla pro přidělování bytů v objektu Potůčky č.p. 59, který je v majetku obce a je předmětem žádosti o dotaci v rámci výzvy Ministerstva financí k předložení žádostí o dotaci v roce 2020 z podprogramu 298D2280 – Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí. Vzhledem k výši investic do výstavby bytů v tomto objektu, jeho poloze na lukrativním místě v centru obce, vysoké a dlouhodobé poptávce po bytových jednotkách v obci budou bytové jednotky přidělovány dle těchto pravidel:**

Po dokončení bytových jednotek budou osloveni zájemci ze seznamu uchazečů o byt v obci Potůčky s výzvou k podání nabídky na výši měsíčního nájemného, které jsou ochotni obci uhradit a upřesnění zájmu o konkrétní bytovou jednotku v objektu Potůčky č.p.59. Nabídky, které budou doručeny v obálce zajištěné proti manipulaci vyhodnotí následně zastupitelstvo obce Potůčky na nejbližším jednání za přítomnosti veřejnosti. Přidělování bytu je vyhrazeno zastupitelstvu obce, kdy při projednávání přidělení uvolněných bytových jednotek se jako jedno z hlavních kritérií hodnotí jednak nabídnutá výše nájemného, které zájemce uvedeným způsobem nabídne, ale zastupitelstvo může přihlídnout také k sociální potřebnosti žadatelů o byt, k tomu, zda žadatel vlastní jiné nemovitosti vhodné k bydlení v dostupné vzdálenosti od obce, počtu členů rodiny žadatele, jejich věku a vhodnosti bytu dle velikosti přidělování bytové jednotky, datu podání žádosti o byt, dosavadní dlužnosti či nedlužnosti zájemce vůči obci atd.

V případě shodné nabídky na výši nájmu u dvou či více žadatelů se o přidělení bytové jednotky rozhoduje losováním na veřejném jednání zastupitelstva obce. Zastupitelstvo obce dále schvaluje nájemní smlouvu na pronájem bytové jednotky v objektu Potůčky č.p.59 v předloženém znění a výši nájemného schvaluje v minimální výši 150,-Kč za 1 m<sup>2</sup> a měsíc. Pravidla se týkají celé doby udržitelnosti projektu a případné změny budou vždy odsouhlaseny zastupitelstvem.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

*usnesení č. 05/01/20 přijato*

#### **5. Návrh na schválení žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Ministerstva financí ČR Program podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství - stavba tělocvičny.**

Starosta předložil návrh na podání žádosti o dotaci z rozpočtu Ministerstva financí ČR Program podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství - stavba tělocvičny pro Základní a mateřskou školu Potůčky Ministerstvo financí vyhlásilo dotační program s dotací 90% s maximální výší podpory 20.000.000,- Kč. Je možné požádat o dotaci s využitím na úhradu nákladů na plánovanou stavbu tělocvičny pro základní a mateřskou školu.

**Návrh usnesení č.06/01/20: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje investiční záměr a podání žádosti z rozpočtu Ministerstva financí ČR Program podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství projektu „Potůčky - Výstavba nových kapacit místní základní a mateřské školy“.**

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

*usnesení č. 06/01/20 přijato*

**6. Návrh na projednání žádosti o schválení nové studie na výstavbu obchodního centra Potůčky na pozemku p.č. 406/1 v k.ú. Potůčky žadatel Sakul s.r.o.**

Starosta uvedl, že byla přijata žádost společnosti Sakul, s.r.o. o schválení projektových úprav v souvislosti s přípravou stavby obchodního centra na pozemku p.č. 406/1 a st.p. 202/1. Uvedená společnost předložila vizualizace a změnu dispozičního řešení objektu budoucího obchodního domu, kdy nově do projektové dokumentace byla včleněna restaurace, venkovní prostor byl doplněn o restaurační předzahrádku. Dále uvedená společnost předložila vizualizace nového pojetí stavby restaurace, kdy od původního záměru stavby velkokapacitní restaurace navrhla změnu a realizování stavby menší přírodně pojaté restaurace tzv. Bier Garden.

Vzhledem k tomu, že uvedené změny projektu stavby dle většiny zastupitelů prospějí, je navrženo usnesení uvedené stavební úpravy dokumentace obchodního centra schválit.

**Návrh usnesení č. 07/01/20: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje změnu projektových úprav stavby Obchodní centrum Potůčky na pozemku č.406/1 a st.p. č.202/1 v předloženém znění. Zastupitelstvo dále schvaluje záměr změny dokumentace pro realizaci stavby samostatné restaurace, pojaté jako velkokapacitní, na přírodně pojatou restauraci typu tzv. Bier Garden, s tím, že po předložení nové projektové dokumentace bude věc samostatně projednána a přijato samostatné usnesení. Zastupitelstvo výše uvedené souhlasy schvaluje za splnění podmínky dokončení mycího centra vozidel dle původní projektové dokumentace včetně mycích boxů do 30.06.2020.**

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

*usnesení č. 07/01/20 přijato*

**7. Návrh na projednání žádosti o pronájem a následný prodej části pozemku č. 430/19 v k.ú. Potůčky- žadatelé M.D. a F.Z.**

Starosta uvedl, že byla přijata žádost pana [REDAKCE], a pana [REDAKCE], o pronájem a následný prodej části pozemkové parcely č. 430/19 v k.ú. Potůčky o výměře 1000-1200m<sup>2</sup>. Na uvedeném pozemku hodlají realizovat stavbu autoservisu.

Záměr obce pronajmout, případně odprodat, dotčenou část pozemku byl zveřejněn na úřední desce dne 12.02.2020.

Z diskuze zastupitelů vyplynul požadavek na splnění podmínek pronájmu a následného prodeje, kdy zastupitelé hodlají uvedený záměr podpořit, na druhou stranu z důvodu zamezení spekulace s nemovitostmi navrhuji například ponechání si předkupního práva na dotčený pozemek.

**Návrh usnesení č. 08/01/20: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje pronájem a následný prodej části pozemku č. 430/19 v k.ú. Potůčky, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1000m<sup>2</sup> žadatelům panu [REDAKCE] a panu [REDAKCE] za těchto podmínek: Pronájem za účelem výstavby autoservisu po dobu tří let za nájemné ve výši 1,-Kč za m<sup>2</sup> a rok, od čtvrtého roku do kolaudace pronájem za cenu 10,-Kč za 1m<sup>2</sup> a rok. Odprodej pozemku po kolaudaci objektu za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem v době podpisu smlouvy. Zpracování znaleckého posudku zadá Obec**

Potůčky na náklady nájemce. K prodávané nemovitosti bude zřízeno předkupní právo Obce Potůčky na dobu deseti let od doby prodeje, a to za cenu stanovenou v kupní smlouvě uzavřené mezi Obcí Potůčky a zájemci.

Pro: 8          Proti: 0          Zdržel: 0          *usnesení č. 08/01/20 přijato*

**8. Návrh na projednání žádosti o pronájem a následný prodej části pozemku č. 1098/1 v k.ú. Potůčky- žadatel J.F.**

Starosta uvedl, že byla přijata žádost pana [REDAKCE] o pronájem, případně prodej části pozemkové parcely č. 1098/1 v k.ú. Potůčky o výměře 286m<sup>2</sup>. Uvedený pozemek má zájem pan [REDAKCE] využít jako zahrádku a výběh pro slepice. Záměr obce pronajmout, případně odprodat dotčenou část pozemku byl zveřejněn na úřední desce dne 12.02.2020

**Návrh usnesení č. 09/01/20: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje pronájem části pozemku č.1098/1 v k.ú. Potůčky o výměře 286m<sup>2</sup> panu [REDAKCE] za těchto podmínek: účel nájmu - zřízení zahrádky, doba nájmu na dobu určitou 4 let do 01.03.2024 výše nájmu 2,-Kč za m<sup>2</sup> a rok.**

Pro: 8          Proti: 0          Zdržel: 0          *usnesení č. 09/01/20 přijato*

**9. Návrh na projednání žádosti o pronájem a následný prodej části pozemku 389/5 v k.ú. Potůčky- žadatel [REDAKCE].**

Starosta uvedl, že byla přijata žádost od pana [REDAKCE], o pronajmutí části pozemkové parcely č.389/5 v k.ú. Potůčky. Jedná se o část pozemku, který byl v minulosti oplocen předchozím majitelem Lesy České republiky, státním podnikem. Geodetickým zaměřením hranic pozemku bylo zjištěno, že plot zasahuje do pozemku v majetku Obce Potůčky o cca 120 m<sup>2</sup>. Nový majitel pan [REDAKCE] si dal žádost o pronájem právě této části pozemku. Z důvodu, že obec řeší problematiku parkování v uvedené části obce a je možné, že uvedená část pozemku by k parkování vozidel nájemníků bytů v panelových domech mohla být využita, je navrženou pronájem pozemku neschválit. Záměr obce pronajmout dotčenou část pozemku byl zveřejněn na úřední desce dne 12.02.2020.

**Návrh usnesení č.10/01/20: Zastupitelstvo obce Potůčky neschvaluje pronájem části pozemku č. 389/5 v k.ú. Potůčky žadateli panu [REDAKCE] z důvodu vlastního využití. Lhůta pro odstranění oplocení z dotčené části pozemku č. 389/5 v k.ú. a v majetku obce Potůčky je dána žadateli do 31.05.2020. V případě, že oplocení z obecního pozemku nebude do této lhůty odstraněno, zajistí odstranění Obec Potůčky na náklady žadatele a bude za využití pozemku obce vymáhat finanční náhrady.**

Pro: 8          Proti: 0          Zdržel: 0          *usnesení č. 10/01/20 přijato*

**10. Návrh na odkoupení pozemku p.č. 294/1 v k.ú. Potůčky o výměře 1304 m<sup>2</sup>**

Starosta uvedl, že na základě osobního jednání byl nabídnut panem [REDAKCE], odprodej pozemkové parcely č.

294/1 v k.ú. Potůčky, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1304 m<sup>2</sup>. Přes uvedený pozemek vede přístupová cesta k vlakové zastávce, kterou hodlá obec zrekonstruovat a obnovit veřejné osvětlení v této lokalitě. Vzdušné vedení vede právě přes uvedenou parcelu.

**Návrh usnesení č.11/01/20: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje odkoupení pozemkové parcely č. 294/1 v k.ú. Potůčky, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1304 m<sup>2</sup> od pana [REDAKCE], za cenu 15,-Kč za 1 m<sup>2</sup>, tedy za celkovou cenu 19560,-Kč. Zastupitelstvo obce dále schvaluje uzavření kupní smlouvy v předloženém znění a schvaluje úhradu nákladů souvisejících s přepisem vlastnictví pozemku do katastru nemovitostí.**

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 11/01/20 přijato

### **11. Návrh na odkoupení pozemkových parcel č. 1383/6 a 1383/7 v k.ú. Potůčky, od České republiky, zastoupené Správou železnic, státní organizací, a schválené návrhu kupní smlouvy.**

Starosta uvedl, že po více jak pěti letech od podání žádosti o pozemky v okolí nádraží Českých drah, kdy se jedná o část manipulační plochy a rokli za nádražím. V souvislosti s tímto záměrem schválilo zastupitelstvo obce usnesení č. 04/01M/18:

*ZO Potůčky schvaluje převod pozemků p.č.1383/6 o výměře 3380m<sup>2</sup>, pozemku p.č.1387/7 o výměře 3546 m<sup>2</sup> ( dále jen pozemky) do majetku Obce Potůčky za podmínek stanovených Správou železniční a dopravní cesty, státní organizací, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ 70994234, zapsaná v obchodním rejstříku u městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384 a pro odprodej uvedených pozemků bere na vědomí :*

*ZO Potůčky bere na vědomí, že pozemky leží v ochranném pásmu dráhy a je si vědomo nepříznivých účinků provozu dráhy, včetně hlukové zátěže a nebude požadovat na SŽDC opatření proti těmto negativním vlivům ani úhradu případných škod, vzniklých provozem dráhy.*

*ZO Potůčky bere na vědomí, že veškerá stavební činnost na odčleňovaných nemovitostech podléhá ustanovení zákona 266/1994 Sb. o drahách, ve znění pozdějších předpisů, a musí být předem projednána s drážním úřadem, který stanoví podmínky pro stavbu v ochranném pásmu dráhy, pozemky budou užívány v souladu se zákony v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady,*

*ZO Potůčky bere na vědomí, že přístup k pozemkům bude řešen mimo provozované těleso dráhy z pozemků ve vlastnictví obce,*

*ZO bere na vědomí, že na pozemku p.č.1383/7 se nachází zpevněná plocha z betonových silničních panelů,*

*ZO Potůčky bere na vědomí, že k určení rozsahu služebností ( věcných břemen) byl vypracován geometrický plán č. 643-30/2017 pro určení rozsahu věcného břemene na částech pozemku p.č.1383/7. Zřízení těchto služebností na základě smlouvy bude uzavřeno společně s kupní smlouvou.*

*ZO Potůčky bere na vědomí, že na LV 26 je uvedeno omezení vlastnického práva v podobě věcného břemene zapsané pro třetí osobu.*

*ZO Potůčky schvaluje, že obec převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené a bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků,*

*ZO Potůčky schvaluje, že současné a budoucí využití předmětných pozemků bude v souladu s územním plánem obce.*

*ZO Potůčky bere na vědomí navrženou cenu pozemků stanovenou znaleckým posudkem, navýšenou o nezbytné náklady spojené s prodejem ve výši 565.000,-Kč, kterou respektuje.*

Při projednávání odprodeje pozemků z majetku státu bylo usnesením Vlády České republiky č. 922 ze dne 16.12.2019 schválen odprodej za cenu 600.000,-Kč oproti původní ceně 565.000,-Kč. Je tedy nutné provést schválení nového usnesení a revokaci částí usnesení původního týkající se výše kupní ceny.

**Návrh usnesení č.12/01/20: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje odkoupení pozemků č. 1383/6 o výměře 3380m<sup>2</sup> a pozemku č. 1383/7 o výměře 3546m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Potůčky za cenu 600.000,-Kč od České republiky, zastoupené Správou železnic, státní organizací se sídlem Praha1-Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, IČO 70994234. Zastupitelstvo obce dále schvaluje uzavření kupní smlouvy v předloženém znění.**

**Zastupitelstvo tímto usnesením dále revokuje část usnesení č. 04/01M/18 z jednání Zastupitelstva obce Potůčky dne 24.01.2018, v části týkající se navržené ceny pozemků navýšené o nezbytné náklady spojené s prodejem, kdy se revokace týká kupní ceny 565.000,-Kč, která se mění na částku 600.000,-Kč.**

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

*usnesení č. 12/01/20 přijato*

**12. Návrh na projednání nabídky KSÚS, příspěvková organizace k bezúplatnému převodu komunikace Potůčky-Háje, pozemky č 1203 o výměře 4161m<sup>2</sup>, p.p.č.1305/5 o výměře 1709m<sup>2</sup>, p.p.č. 1305/1 o výměře 9845m<sup>2</sup>, p.p.č. 1305/3 o výměře 3517m<sup>2</sup>, p.p.č. 1305/4 o výměře 22.030m<sup>2</sup>, p.p.č. 1293 o výměře 780m<sup>2</sup>, p.p.č.1296 o výměře 432m<sup>2</sup> vše - ostatní plocha.**

Starosta uvedl, že na základě žádosti obce o převod pozemků a komunikace od papírny na Háje, byla doručena nabídka Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizace k bezúplatnému převodu částí silnice č.III/2196 včetně všech součástí, příslušenství a mostu č. 2196-5 za stejných podmínek, jako v roce 2009, kdy byl převod zastupitelstvem obce odmítnut, a to z důvodu vysokých nákladů na rekonstrukci.

Jedná se o pozemky p.č.1203 o výměře 4161m<sup>2</sup>,1305/5 o výměře 1709m<sup>2</sup>, 1305/1 o výměře 9845m<sup>2</sup>, p.č.1305/3 o výměře 3517m<sup>2</sup>, p.č.1305/4 o výměře 22030m<sup>2</sup>, p.č.1293 o výměře 780m<sup>2</sup>, p.č.1296 o výměře 432m<sup>2</sup> vše v k.ú. Potůčky, druh pozemku ostatní plocha - silnice.

**Návrh usnesení č. 13/01/20: Zastupitelstvo obce Potůčky pověřuje starostu obce jednáním o podrobnějších podmínkách možného bezúplatného převodu této komunikace a pozemků p.č.1203 o výměře 4161m<sup>2</sup>, 1305/5 o výměře 1709m<sup>2</sup>, 1305/1 o výměře 9845m<sup>2</sup>, p.č.1305/3 o výměře 3517m<sup>2</sup>, p.č.1305/4 o výměře 22030m<sup>2</sup>, p.č.1293 o výměře 780m<sup>2</sup>, p.č.1296 o výměře 432m<sup>2</sup> vše v k.ú. Potůčky, druh pozemku - ostatní plocha – silnice, z majetku Karlovarského kraje, možnosti zajištění opravy této komunikace před převzetím do majetku obce, vynětí ze silniční sítě, vynětí z převodu částí pozemku a komunikace od centrální křižovatky po železniční přejezd. O samotném převzetí, či nepřevzetí pozemků a komunikace bude rozhodnuto na základě zjištěných podmínek na dalším jednání zastupitelstva obce.**

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

*usnesení č. 13/01/20 přijato*



**13. Návrh na projednání žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu „Nákupní centrum Potůčky“ na pozemku st. p.č.362 v k.ú. Potůčky- žadatel Ing. Arch. František Pavel Kunert.**

Starosta uvedl, že byla přijata žádost Ing. Arch. Františka Pavla Kunerta, Plazeňská 720/12 353 01 Mariánské Lázně, který požádal o vyjádření pro sloučené územní a stavební řízení k plánované stavbě „Nákupní centrum Potůčky“. Jedná se o záměr přestavby stávajících prodejních stánků stavební parcele č.361 a pozemkové parcele č. 362/6 v k.ú. Potůčky. Zastupitelé byli seznámeni se záměrem, kdy záměr přestavby přivítali, nicméně s navrženým architektonickým řešením nesouhlasí především z důvodu záměru stavby budovy o výšce 10,5 metrů. Také celkové pojetí stavby by mohlo více korespondovat s tvarem budov původní historické zástavby

Starosta zastupitele dále seznámil, že předběžně žadateli poukázal na problémy stavby v souvislosti s existující kanalizační stokou, která vede pod plánovanou stavbou, kdy by měla být dodržena ochranná pásma, malého odstupu od hranice pozemku, kdy není dodržen odstup alespoň 2 metry. Dále bylo poukázáno na stávající stav, kdy prodejci zasahují střechami a vystavovaným zbožím do profilu přístupové komunikace k obecnímu parkovišti.

K ochrannému pásmu kanalizační stoky žadatel navrhnul řešení přemístění revizní šachty, která se v současné době nachází pod podlahou prodejního stánku na místo vedle budoucí stavby, rekonstrukci stávajícího kanalizačního potrubí pod stavbou a jeho obetonování, kdy životnost takto upravené kanalizace lze odhadovat na více než 50 let.

Ohledně odstupů od hranice pozemku poukázal žadatel na stávající linii staveb, č.p.5, č.p.51, č.p.25, kdy nová stavba by uvedenou linii dodržela.

V novém objektu je prodej plánován uvnitř a případné snahy o prodej mimo objekt má obec možnost regulovat, kdy se jedná o veřejné prostranství.

**Návrh usnesení č. 14/01/20: Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr stavby „Nákupní centrum-Potůčky“, dle předložené dokumentace zpracované autorizovaným architektem Ing. arch. Pavlem Kunertem, číslo zakázky 002/2019, z důvodu nerespektování tvaru budovy s tvarem budov původní historické zástavby, plánované výšky objektu, nerespektování ochranného pásma kanalizační stoky.**

Pro: 8      Proti: 0      Zdržel: 0      *usnesení č. 14/01/20 přijato*

**14. Návrh na projednání žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu „Novostavba RD Potůčky-p.č.354/4 - Mgr. Štěpán Kříž.**

Starosta uvedl, že byla přijata žádost pana Mgr. Štěpána Kříže, [redacted] o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu rodinného domu Talon v obci Potůčky na pozemku p.č.354/4 k.ú. Potůčky - investoři manželé [redacted].

Zastupitelé byli seznámeni s předloženou projektovou dokumentací, kdy k záměru stavby rodinného domu dle předložené dokumentace nemají žádné výhrady, ani připomínky.

**Návrh usnesení č.15/01/20: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje záměr stavby „Novostavba rodinného domu Potůčky-p.č.354/4“ na pozemku č. 354/4 v k.ú. Potůčky dle předložené dokumentace zpracované Ing. Petrem Kubíkem ČKAIT 0005722-D1, zakázka č. XVI/2019 z 11/2019.**

Pro: 8      Proti: 0      Zdržel: 0      *usnesení č. 15/01/20 přijato*

### **15. Návrh na projednání návrhu dodatku smlouvy o likvidaci tříděného odpadu se společností Resur, spol.s.r.o.**

Starosta uvedl, že z důvodu navýšení cen za odběr a využití tříděného odpadu, problematiky odbytu tříděného odpadu, zejména papíru a plastů požádala společnost Resur spol.s.r.o. se kterou má Obec Potůčky smlouvu o zajištění likvidace a svozu tříděného odpadu o navýšení ceny. Nově také uvedená společnost požaduje úhradu 0,80Kč za 1 kg tříděného papíru. Byly prověřeny možnosti uzavření smlouvy s jinými společnostmi, kdy bylo zjištěno, že situace je shodná, z důvodu nadbytku tohoto materiálu na trhu. Je možné, že po čase se podmínky zlepší. V souvislosti s tímto byl hledán nový odběratel, především papírového odpadu, jehož produkce z obce je cca 110 tun ročně a kde by obec za likvidaci nemusela platit. V omezeném množství odebírá papírový odpad papírna v Ostrově, dále je rozjednána spolupráce s odběratelem papírového odpadu v SRN.

Nicméně je nutné projednat návrh na uzavření dodatku č.15 ke stávající smlouvě č.48/0399/I, kde je již cena za svoz a likvidaci tříděného odpadu, zejména plastů navýšena.

**Návrh usnesení č.16/01/20: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje uzavření dodatku č. 15 ke smlouvě č.48/0399/I uzavřené se společností Resur spol.s.r.o. se sídlem Otovice Mostecká 187, 362 32 IČO 18225489, s navýšením ceny za odvoz a likvidaci tříděného odpadu za cenu 950,-Kč bez DPH měsíčně za přistavení a odvoz 1ks nádoby na plastový odpad o objemu 10m3. Dále zastupitelstvo obce bere na vědomí nabídku uvedené společnosti na převzetí papírového odpadu za cenu 800,-Kč za 1 tunu s platností od 01.02.2020.**

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

*usnesení č. 16/01/20 přijato*

### **16. Návrh na odprodej movitého majetku - vyřazených betonových monolitů ze stavby kolumbária městu Abertamy.**

Starosta uvedl, že starostka města Abertamy podala žádost o odkoupení vyřazených betonových monolitů ze stavby „Kolumbárium Potůčky“. Městu Abertamy chybí na hřbitově místa pro umístění uren a vyřazené monolity hodlají použít právě k uvedenému účelu. Monolity pro umístění schránek byly reklamovány z důvodu nedodržení technologického postupu při výrobě, kdy oproti požadavku zhotovení odlitím z jednoho kusu byly zhotoveny se spoji z více kusů. Dodavatel dodal nové monolity a reklamovaná kolumbária ponechal Obci Potůčky k případnému dalšímu využití. Jedná se celkem o 10 ks monolitů.

Z diskuse zastupitelů vyplynul požadavek na to, aby si obec několik monolitů ponechala k případnému dalšímu využití. S přihlédnutím k finančním problémům Města Abertamy je navržen odprodej pěti kusů monolitů za symbolickou cenu 25.000,-Kč.

**Návrh usnesení č. 17/01/20: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje odprodej maximálně šesti kusů vyřazených betonových monolitů ze stavby „Kolumbárium Potůčky“ Městu Abertamy, se sídlem Farní 2, Abertamy, 362 35, za cenu 5.000,-Kč s DPH za 1 ks monolitu. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu přípravou a podpisem kupní smlouvy.**

Pro: 8

Proti: 0

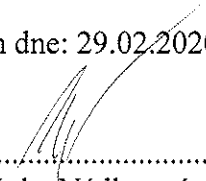
Zdržel: 0

*usnesení č. 17/01/20 přijato*


### **17. Závěr**

Starosta ukončil jednání zastupitelstva obce v 17:42 hod. a popřál všem pěkný zbytek dne.

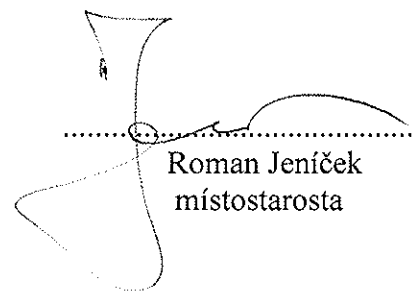
Zápis zpracován dne: 29.02.2020



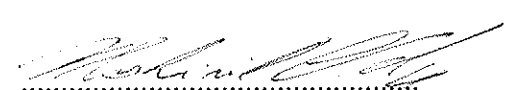
.....  
Bc. Štěpánka Nádlerová  
ověřovatel zápisu



.....  
Jozef Putko  
ověřovatel zápisu



.....  
Roman Jeníček  
místostarosta



.....  
Vlastimil Ondra  
starosta

Zveřejněno vyvěšením na úřední desce dne: 06.03.2020  
Sejmuto z úřední desky: