

Zápis a usnesení z 4. veřejného jednání Zastupitelstva obce Potůčky **ze dne 18.08.2021**

Přítomni: Vlastimil Ondra, , Jozef Putko, Josef Mazur, Miroslav Šípek, Petr Kraus,
Stanislav Šípek, Bc. Zuzana Týřová, Bc. Štěpánka Nádlerová
Omluveni: Roman Jeníček, Miroslav Šípek.

Hosté: 11 občanů obce

Začátek jednání: 17:00 hod.

Zahájení

Veřejné jednání ZO Potůčky zahájil v 17:00 hod. starosta obce Vlastimil Ondra, přivítal přítomné občany a zastupitele. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva a usnášení-schopnost zastupitelstva. Dále uvedl, že informace o veřejném jednání zastupitelstva obce a jeho programu byla zveřejněna na webových stránkách obce a úřední desce obecního úřadu 10.8.2021

Starosta dále podal návrh na zpracovatele zápisu a na ověřovatele zápisu. Zapisovatelem byla navržena Bc. Zuzana Týřová, ověřovateli zápisu pan Josef Mazur a Bc. Štěpánka Nádlerová.

Hlasování o zapisovateli a ověřovatelích zápisu:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0

Hlasování o programu jednání Zastupitelstva obce Potůčky.

Starosta přečetl zveřejněný program jednání

- 1) Návrh na schválení programu jednání.
- 2) Kontrola a revokace usnesení.
- 3) Návrh na projednání rozpočtových opatření.
- 4) Návrh na schválení finančního daru- ~~stanislav šípek~~ (nadace: Naděje pro Kačku a Pétu) , návrh na schválení finančního daru Miroslav Šípek (fotbalový kemp 2021)
- 5) Návrh na přidělení bytových jednotek 104/5 a 102/7.
- 6) Návrh na projednání uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV-12-0018284/VB001/ Potůčky,KV, pč 1095/8 KNN
- 7) Návrh na schválení dokumentace na stavbu na pozemku č. 406/1 v k.ú. Potůčky „ Bier Garden“.
- 8) Závěr

1. Návrh na schválení programu jednání.

Starosta navrhl zařadit do programu jednání mimořádný bod – Schválení nového způsobu ocenění náhrad za zřízení věcných břemen, a to jako samostatný bod programu jednání a navrhl schválit program v doplněném znění. Dále seznámil přítomné s tím, že byl podán zastupitelem Stanislavem Šípkem návrh na přidělení bytu 105/10 o velikosti 2+1. Tento bod je navrženo zařadit do programu ZO pod bod č.5 .

Po diskuzi bylo navrženo oba body zařadit do jednání dalšího nejbližšího jednání zastupitelstva. Zastupitelé potřebují více času k seznámení se s problematikou oceňování věcných břemen a byt ještě nebyl stávajícím nájemníkem vrácen.

Návrh usnesení č. 01/04/21: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje program jednání v navrženém znění.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 01/04/21 přijato

2. Kontrola a revokace usnesení.

Starosta přítomné seznámil s tím, která usnesení byla splněna a která navrhuje v evidenci nepřijatých usnesení ponechat.

Návrh na vyřazení z evidence usnesení:

Usnesení č. 01/03/21- 06/03/21 z 30.06.2021

Usnesení č.08/03/21- 12/03/21 z 30.06.2021

Usnesení č.04/01M/21 ze dne 27.05.2021- Dluh za nájemné V. Týř-uhrazeno.

Návrh na ponechání usnesení v evidenci usnesení:

Usnesení č. 07/03/21 ze dne 30.06.2021- uzavření nájemní smlouvy NP Kotelna

Usnesení č.24/07/20 ze dne 20.12.2020 - Uzavření smlouvy o VB-ČEZ Distribuce-chodník

Usnesení č. 10/03/20 ze dne 25.06.2020 - pozemky a komunikace KSUS

Usnesení č. 08/02/20 ze dne 28.05.2020 - pozemky a komunikace KSUS

Usnesení č. 12/02/20 ze dne 28.05.2020 - pronájem pozemku [REDAKCE] - není přípojka.

Usnesení č. 08/01/20 ze dne 27.02.2020 - pronájem pozemku na Evženu, [REDAKCE] a [REDAKCE].

Usnesení č. 29/04/19 ze dne 27.12.2019- Ing [REDAKCE] požádal o pozastavení - lom na živec

Usnesení č. 43/04/19 ze dne 27.12.2019- Oslovení dodavatelů datových služeb

Usnesení č. 44/04/19 ze dne 27.12.2019- Prodej čelní radlice

Usnesení č. 46/04/19 ze dne 27.12.2019 - Prodej služebního vozidla Š- Yeti

Usnesení č. 14/04/15 ze dne 26.08.2015- Radiátory-prodej

Usnesení č. 04/01/16 ze dne 26.01.2016- IROP-žádost o CAS

Usnesení č. 17/05/16 ze dne 14.12.2016- Pronájem pozemků Velta - chodník

Usnesení č. 13/04/17 ze dne 20.12.2017- Směna pozemků LČR

Usnesení č. 28/04/17 ze dne 20.12.2017- Drosera - příspěvek

Usnesení č. 13/01/18 ze dne 07.03.2018- Tandem s.r.o.sml. terasa

V 17:03 se dostavil na jednání ZO zastupitel Miroslav Šípek, kdy jednání následně pokračovalo o počtu 8 zastupitelů

Návrh usnesení č. 02/04/21: Zastupitelstvo obce Potůčky bere na vědomí kontrolu usnesení.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 02/04/21 přijato

3. Návrh na projednání rozpočtových opatření

Návrh Rozpočtového opatření č. 12

Zastupitelům obce byl předložen návrh Rozpočtového opatření č. 12 a návrh na navýšení výdajů v hospodářské činnosti v následujícím znění:

Rozpočtové opatření č. 12 v hlavní činnosti:

Příjmy:

Pol. 4111 UZ 98037	96 866,91 Kč (příspěvek ze SR covid)
Pol. 4211 org. 1161 UZ 98858	4 482 327,64 Kč (Polyfunkční dům č.p. 59)
Pol. 4211 org. 1163 UZ 98858	7 818 690,95 Kč (Sportovní hala ZŠ)
Pol. 4122 UZ 14004	244 800,00 Kč (dotace SDH)
Pol. 4122 UZ 14004	13 440,00 Kč (řidičský průkaz SDH)
Celkem	12 656 125,50 Kč

Výdaje:

Par. 3429 pol. 5492	70 000,00 Kč (DS fotbal)
Par. 5512 pol. 5137	291 000,00 Kč (SDH-dýchací přístroje)
Par. 5512 pol. 5139	12 000,00 Kč (obaly na tlakové lahve)
Par. 6171 pol. 5229	3 000,00 Kč (DS NF Gaudeamus)
Par. 6320 pol. 5163	6 000,00 Kč (pojištění majetku doplatek)
Par. 3113 pol. 6121 org. 1163 UZ 98858	7 818 690,95 Kč (Sportovní hala ZŠ)
Par. 3612 pol. 6121 org. 1161 UZ 98858	4 129 194,55 Kč (Polyfunkční dům č.p. 59)
Par. 5512 pol. 5169 UZ 14004	13 440,00 Kč (řidičský průkaz SDH)
Par. 5269 pol. 5323	60 000,00 Kč (tornádo)
Par. 6171 pol. 5139	100 000,00 Kč (nákup materiálu)
Par. 6171 pol. 5169	84 800,00 Kč (služby OÚ)
Par. 5269 pol. 5321	- 237 600,00 Kč (tornádo)
Par. 5269 pol. 5323	237 600,00 Kč (tornádo)
Par. 4359 pol. 5492	68 000,00 Kč (DS Svoboda)

Celkem **12 656 125,50 Kč**

Navýšení výdajů v hospodářské činnosti:

org. 2140 – hala 500 000,00 Kč (oprava elektroinstalace)

Návrh usnesení: 03/04/21 Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 12 a navýšení výdajů v hospodářské činnosti v předloženém znění.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 03/04/21 přijato

4.Návrh na schválení finančního daru- [REDAKCE] (nadace: Naděje pro Kačku a Pét'u) , návrh na schválení finančního daru Miroslav Šípek (fotbalový kemp 2021).

Starosta uvedl, že byl podán návrh na udělení finančního daru [REDAKCE] a [REDAKCE], a to za účelem úhrady nákladů na léčebné výlohy, související s léčbou [REDAKCE], která po porodu svých dětí -dvojčat zůstala v těžkém zdravotním stavu. Uvedená rodina se ocitla ve složité životní a finanční situaci. Ve spolupráci s aktivitou „Naděje pro Kačenu a Pét'u“, která má za cíl návrat zdravé matky ke svým dvěma dětem, a která spolupracovala při propagaci akce Pot-Rock XI bylo navrženo schválení finančního daru ve výši shodné, jako bylo vybráno vstupné na kulturní akci Pot-Rock XI, která se konala 26.7.2021. Na této kulturní akci obce bylo vybráno 67 063,-Kč.

Návrh usnesení č. 04/04/21 Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi Obcí Potůčky a panem [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], PSC [REDAKCE] na čásku 67 063,-Kč, která bude poskytnuta jako dar poskytnutý obcí za účelem úhrady léčebných výloh a nákladů souvisejících s rehabilitací zdravotně postižené manželky obdarovaného paní [REDAKCE], úhrady cestovních nákladů na dojíždění členů rodiny do rehabilitačního zařízení, na úhradu nákladů souvisejících s materiálním zabezpečením narozených dětí manželů [REDAKCE] a [REDAKCE]. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 04/04/21 přijato

Návrh na schválení finančního daru Miroslav Šípek (fotbalový kemp 2021)

Starosta uvedl, že navrhuje udělení finančního daru zastupiteli obce panu Miroslavu Šípkovi, který ve svém volném čase a dovolené organizoval a osobně pomáhal s přípravou , organizací a samotným průběhem fotbalového kempu pro děti, která se konala v červenci 2021, a to bez ohledu na osobní a časové výdaje spojené s vlastním ubytováním, stravováním atd. Zastupiteli byla s přihlédnutím k rozsahu pomoci pana Šípka u organizace fotbalového kempu navržena částka 10.000,-Kč

Návrh usnesení č. 05/04/21: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje udělení finančního daru ve výši 10.000,-Kč zastupiteli obce panu Miroslavu Šípkovi, trvale bytem Potůčky č.p. 51 za přípravu, osobní pomoc a organizaci fotbalového kempu pro děti v roce 2021. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 1 M. Šípek

usnesení č. 05/04/21 přijato

5.Návrh na přidělení bytových jednotek 104/5 a 102/7.

Starosta uvedl, že bylo do programu jednání zařazeno přidělení uvolněných bytových jednotek, a to bytové jednotky 104/5, 2+1 a bytové jednotky 102/7 -garsoniéra. Je možno rozhodnout o přidělení mezi zájemce ze seznamu uchazečů o byt v majetku obce.

Ze seznamu, ve kterém je aktuálně 12 zájemců bylo navrženo přidělení bytu: Potůčky č.p. 104/5 o velikosti 2+1 s přihlédnutím k počtu členů rodiny a dítěti v rodině žadateli : [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]. Jako druhý žadatel na přidělení tohoto bytu byla navržena paní [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE].

Pro přidělení bytu Potůčky č.p.102/7 o velikosti garsonka byl navržen na přidělení stávající uživatel pan [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE].

Návrh usnesení č.06/04/21 Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje přidělení bytové jednotky v objektu Potůčky č.p. 104/5 2+1 žadateli o byt v majetku obce Potůčky panu [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE].

Pro:8 Proti: 0 Zdržel: 0 *usnesení č. 06/04/21 přijato*

Návrh usnesení č.07/04/21 Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje přidělení bytové jednotky v objektu Potůčky č.p. 102/7-garsoniéra, žadateli o byt v majetku obce Potůčky panu [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE].

Pro:8 Proti: 0 Zdržel: 0 *usnesení č. 07/04/21 přijato*

6.Návrh na projednání uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV-12-0018284/VB001/ Potůčky,KV, pč 1095/8 KNN.

Starosta uvedl, že byla přijata žádost společnosti ČEZ Distribuce a.s. IČ 24729035 se sídlem Děčín, Děčín Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV-12-0018284/VB001 Potůčky , KV, PČ.1095/8,KNN, kdy se jedná o přípojku k pozemku pana [REDAKCE] a [REDAKCE].

Cena za zřízení věcného břemene je v souladu se schválenou Směrnicí č. 1/2017 o úhradě věcných břemen.

Návrh usnesení č. 08/04/21: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV-12-0018284/VB001/ Potůčky, KV, pč 1095/8 KNN mezi Obcí Potůčky a společností ČEZ Distribuce a.s. IČ 24729035 se sídlem Děčín, Děčín Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 dle navrženého znění s rozsahem věcného břemene 37,5mb a s částkou náhrady ve výši 7600,-Kč.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0 *usnesení č. 08/04/21 přijato*

7.Návrh na schválení dokumentace na stavbu na pozemku č. 406/1 v k.ú. Potůčky „, Bier Garden“.

Starosta uvedl, že investor stavby obchodního střediska, mycího centra pro osobní vozidla a restaurace na pozemku 406/1 v k.ú. Potůčky společnost Sakul s.r.o. požádala o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu restaurace, kdy oproti původnímu záměru stavby rozsáhlé budovy se nově počítá se stavbou tzv. pivní restaurace tzv. Bier Garden. Původní restaurace byla včleněna do obchodního centra. Dle názoru většiny zastupitelů se koncepčně více nový návrh hodí do lokality, s přihlédnutím k in-lainové dráze, říčce Černá atd. Rozsah nájmu pozemku zůstává nezměněn.

Návrh usnesení č. 09/04/21 Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje projektovou dokumentaci předloženou společností Sakul s.r.o. pro stavbu restaurace na pozemku 406/1 v k.ú. Potůčky, zpracovanou Ing. Irenou Pichlovou, kdy požaduje projekt doplnit o zastřešení alespoň části stavby např. dřevěnou konstrukcí, kde by návštěvníci mohli restauraci užívat i při nepřízní počasí.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 09/04/21 přijato

8.Závěr

Starosta ukončil jednání zastupitelstva obce v 17:25 hod. a popřál všem pěkný zbytek dne.

Zápis zpracován dne: 25.08.2021

.....
V. Y.

Josef Mazur

ověřovatel zápisu

.....
V. Y.

Bc. Štěpánka Nádlerová

ověřovatel zápisu

.....
V. Y.

Roman Jeníček

místostarosta

.....
V. Y.

Vlastimil Ondra

starosta