

Zápis a usnesení z 4. veřejného jednání Zastupitelstva obce Potůčky ze dne 27.12.2019.

Přítomni: Vlastimil Ondra, Roman Jeníček, Jozef Putko, Bc. Zuzana Týřová, Josef Mazur, Stanislav Šípek, Miroslav Šípek, Bc. Štěpánka Nádlerová, Petr Kraus.

Omluveni: 0

Hosté: 7

Začátek jednání: 15:00 hod.

Zahájení

Veřejné jednání ZO Potůčky zahájil v 15:00 hod. starosta obce Vlastimil Ondra, přivítal přítomné občany a zastupitele. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva a usnášeníschopnost zastupitelstva. Dále uvedl, že informace o veřejném jednání zastupitelstva obce a jeho programu byla zveřejněna na webových stránkách obce a úřední desce obecního úřadu 19.12.2019.

Starosta dále podal návrh na zpracovatele zápisu a na ověřovatele zápisu. Zapisovatelem byla navržena paní Bc. Štěpánka Nádlerová, ověřovateli zápisu pan Stanislav Šípek a Bc. Zuzana Týřová.

Hlasování o zapisovateli a ověřovatelích zápisu:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Starosta dále seznámil přítomné s tím, že z jednání je pořizován audiozáznam a přečetl navržený program jednání.

- 1- Návrh na schválení programu jednání.
- 2- Kontrola a revokace usnesení.
- 3- Návrh na schválení rozpočtových opatření.
- 4- Návrh na schválení Rozpočtu obce Potůčky na rok 2020.
- 5- Návrh na schválení Střednědobého výhledu rozpočtu obce Potůčky na rok 2021-2022.
- 6- Návrh na schválení dotací z rozpočtu obce na rok 2020, SDH Potůčky, TJ Potůčky.
- 7- Návrh na schválení veřejnoprávní smlouvy s příjemci dotací: SDH Potůčky, TJ Potůčky.
- 8 - Návrh na podání žádosti o dotaci z rozpočtu MMR ČR - Podpora obnovy sportovní infrastruktury-školní tělocvičny.
- 9 - Návrh na podání žádosti o dotaci z rozpočtu MMR ČR- Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku - volnočasový areál.
- 10- Návrh na schválení odměn neuvolněným členům zastupitelstva v souladu se změnou nařízení vlády č. 318/2017 Sb. od 01.01.2020.
- 11- Návrh schválení mimořádné odměny pro starostu obce a místostarostu obce dle § 76 zák.č.128/2000 Sb.v platném znění.
- 12- Návrh na navýšení odměny pro členy výjezdové jednotky SDH od 01.01.2020.
- 13 - Návrh na schválení ceny vodného a stočného na rok 2020.
- 14- Návrh na schválení slevy občanům za likvidaci komunálního odpadu za rok-2019.
- 15 - Žádosti o pronájem části pozemku 1410 v k.ú. Potůčky o výměře cca 30m² na parkování vozidel.
- 16 - Žádost o pronájem části p.p.č.430/19 v k.ú. Potůčky cca 722 m² Lesní společnost J & K s.r.o.
- 17- Návrh na schválení odprodeje pozemků pod trafostanicemi na pozemku č. 509 v k.ú. Potůčky, o výměře 11 m², zastavěná plocha a nádvoří, pozemku č. 19/2 v k.ú.

- Potůčky, o výměře 36 m², zastavěná plocha a nádvoří, stavební parcely č.394 v k.ú. Potůčky o výměře 16 m², zastavěná plocha a nádvoří, předem určenému zájemci-společnosti ČEZ Distribuce a.s.
- 18- Návrh na schválení prodeje nemovitosti- budovy Potůčky č.p.138, pozemku p.č.430/21 o výměře 780m² a st.p.341 o výměře 292m². [REDACTED]
 - 19- Návrh na schválení pronájmu pozemku p.č.174 v k.ú. Potůčky o výměře 254m² Ing.Skotnica
 - 20 - Návrh na schválení pronájmu a následného prodeje pozemků: p.č.1095/9 o výměře 262m², p.č.1095/10 o výměře 275m² a p.č.1095/11 o výměře 421m².
 - 21 - Návrh na schválení pronájmu a následného prodeje pozemku p.č.1086/8 o výměře 1561m² - M. Zeman, návrh na odpuštění smluvní pokuty
 - 22 - Návrh na schválení sjednání pachtu k pozemku p.č.295 o výměře 3072 m². [REDACTED]
 - 23 - Návrh na schválení pronájmu části st.p.213/1 v k.ú. Potůčky o výměře cca 8m². [REDACTED]
 - 24- Návrh na úpravu nájemného – nájemníci z centrální prodejní haly.
 - 25- Návrh na úpravu nájemného – nájemník části pozemku p.č. 368/2 v k.ú. Potůčky p. [REDACTED]
 - 26 - Návrh na úpravu nájemného – nájemník části pozemku p.č. 1410 v k.ú. Potůčky p. [REDACTED]
 - 27 - Návrh na projednání Výroční zprávy ZŠ a MŠ Potůčky
 - 28 - Návrh na schválení zástupce zastupitelstva obce do Školské rady Základní a mateřské školy Potůčky- Bc. Štěpánka Nádlerová.
 - 29 -Žádost společnosti BPO s.r.o. o schválení projektové dokumentace na přístavbu OC
 - 30- Návrh na schválení zastavení exekučního řízení vůči [REDACTED]
 - 31- Návrh na projednání žádosti o prominutí smluvní pokuty manželé [REDACTED]
 - 32- Návrh na projednání žádosti o posunutí termínu dokončení stavby „Úspory VO obec Potůčky" a odpuštění smluvní pokuty - W. Hüttner .
 - 33- Návrh na projednání žádosti společnosti Systém NET Line s.r.o.- optické kabely
 - 34- Návrh na souhlas s prodejem movitého majetku - čelní radlice, Škoda Yetti,
 - 35- Závěr

1) Hlasování o programu jednání Zastupitelstva obce Potůčky.

Starosta navrhl schválit program jednání v navrženém znění.

Návrh usnesení č. 01/04/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje program jednání v navrženém znění.

Pro:9 Proti: 0 Zdržel: 0 *usnesení č. 01/04/19 přijato*

2) Kontrola a revokace usnesení.

Starosta přítomné seznámil s tím, která usnesení byla splněna a která navrhuje v evidenci nepřijatých usnesení ponechat.

Návrh na vyřazení z evidence usnesení:

Usnesení č.1-7/03/19, 13/03/19, 15/03/19- 23/03/19 ze dne 17.9.2019

Usnesení č.01/01M/19-03/01M/19 ze dne 7.11.2019

Návrh na ponechání usnesení v evidenci usnesení:

Usnesení č. 14/04/15 z 26.08.2015	Radiátory-prodej
Usnesení č. 04/01/16 z 26.01.2016	IROP-žádost o CAS
Usnesení č. 17/05/16 z 14.12.2016	Pronájem pozemků Velta - chodník
Usnesení č. 13/04/17 z 20.12.2017	Směna pozemků LČR
Usnesení č. 28/04/17 z 20.12.2017	Drosera - příspěvek
Usnesení č. 13/01/18 z 07.03.2018	Tandem s.r.o.
Usnesení č. 14/01/18 z 07.03.2018	Arboles s.r.o.
Usnesení č. 21/04/18 z 15.11.2018	Podání žádosti o dotaci na výstavbu workoutového hřiště
Usnesení č. 21/05/18 z 27.12.2018	Pronájem pozemků Evžen
Usnesení č. 11/02/19 z 20.06.2019	Travel Free smlouva
Usnesení č. 08/03/19 z 17.09.2019	Pronájem části trafostanice od ČEZ Distribuce a.s.
Usnesení č. 09/03/19 z 17.09.2019	Odkoupení trafa od ČEZ Distribuce
Usnesení č. 10/03/19 z 17.09.2019	Odprodej st. pozemku 509 ČEZ Distribuce, a.s.
Usnesení č. 11/03/19 z 17.09.2019	Odprodej pozemku p.č.19/2 ČEZ Distribuce, a.s.
Usnesení č. 12/03/19 z 17.09.2019	Pronájem st.p.394 ČEZ Distribuce, a.s.
Usnesení č. 14/03/19 z 17.09.2019	Věcné břemeno [REDAKCE]
Usnesení č. 19/03/19 z 17.09.2019	PD na objekt fara
Usnesení č. 04/01M/19 z 07.11.2019	Prodej pozemku Arboles Servis s.r.o.

Návrh usnesení č. 02/04/19: Zastupitelstvo obce Potůčky bere na vědomí kontrolu usnesení.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0 *usnesení č. 02/04/18 přijato*

3) Návrh na schválení rozpočtových opatření.

Zastupitelům obce byl předložen návrh na zmocnění starosty schválit předběžné rozpočtové opatření č. 26 v měsíci prosinci 2019.

Návrh usnesení č. 03/04/19: Zastupitelstvo obce schvaluje předběžně rozpočtové opatření č. 26 k rozpočtu za rok 2019 pro operace, které vzniknou za období měsíce prosince 2019 bez určení konkrétní výše v Kč pro změny rozpočtu v důsledku upřesnění členění dle plné rozpočtové skladby v případech přesunů příjmů a výdajů a zvýšení příjmových položek proti položce 8115. Provedené rozpočtové změny v uvedených případech budou předloženy v konkrétních částkách k informování zastupitelstva na prvním jednání zastupitelstva obce roku 2020.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0 *usnesení č. 03/04/19 přijato*

4) Návrh na schválení Rozpočtu obce Potůčky na rok 2020

Starosta uvedl, že zastupitelům byl předložen návrh rozpočtu na rok 2020 hlavní činnosti v závazných ukazatelích dle paragrafů v celkové výši 46 050 000,00 Kč v příjmové a 113 342 340,00 Kč ve výdajové části. Finanční schodek rozpočtu ve výši 67 292 340,00 Kč bude pokryt přebytkem hospodaření minulých let.

Zastupitelům byl předložen plán hospodářské činnosti obce Potůčky na rok 2020 ve výši výnosů 34 000 000,00 Kč a nákladů ve výši 8 435 000,00 Kč s předpokládaným ziskem ve výši 25 565 000,00 Kč.

Dále k rozpočtu uvedl, že zastupitelé byli při přípravě rozpočtu seznámeni s investičními akcemi, příjmy a dalšími výdaji uvedenými v návrhu rozpočtu. Z důvodu, aby mohly být zapojeny volné finanční prostředky, je rozpočet v hlavní činnosti navržen jako schodkový. Starosta navrhl schválit rozpočet na rok 2020 s určitými úpravami oproti návrhu rozpočtu na rok 2020 následovně:

- v rozpočtových výdajích snížit paragraf 5512 o 407 000,00 Kč na částku 1 841 540,00 Kč
- pol. 8115 financování snížit o 407 000,00 Kč na částku 66 885 340,00 Kč.

Rozpočtové výdaje celkem tedy budou činit 112 935 340,00 Kč a finanční schodek rozpočtu ve výši 66 885 340,00 Kč bude pokryt přebytkem hospodaření minulých let.

Návrh usnesení č. 04/04/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje rozpočet Obce Potůčky na rok 2020 v závazných ukazatelích dle paragrafů v celkové výši 46 050 000,00 Kč v příjmové a 112 935 340,00 Kč ve výdajové části. Finanční schodek rozpočtu ve výši 66 885 340,00 Kč bude pokryt přebytkem hospodaření minulých let.

Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje plán hospodářské činnosti Obce Potůčky na rok 2020 ve výši výnosů 34 000 000,00 Kč a nákladů ve výši 8 435 000,00 Kč s předpokládaným ziskem ve výši 25 565 000,00 Kč.

Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění zmocnění starosty k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v rozsahu 200 000,00 Kč na každé rozpočtové opatření. Rozpočtová opatření může starosta obce samostatně provádět mezi jednotlivými paragrafy, pokud tyto změny nevyvolají další nároky na finanční prostředky obce (nezvyšuje se celkový rozpočet výdajů).

Rozpočtová opatření v částkách vyšších může starosta obce samostatně provádět jen v případech:

- rozpočtového zapojení účelově přidělených prostředků z jiných rozpočtů
- kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady
- úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován, tj. i v případech vyšších výdajů nezávislých na vůli obce (např. vyúčtování spotřeby energií atd.)
- tato rozpočtová opatření (v částkách vyšších než 200 000,00 Kč) předloží starosta obce na vědomí zastupitelům na nejbližším jednání zastupitelstva.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 04/04/19 přijato

5- Návrh na schválení Střednědobého výhledu rozpočtu obce Potůčky na rok 2021-2022.

Starosta uvedl, že zastupitelům byl předložen návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Potůčky na období roku 2021 a 2022. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce obce a webových stránkách a bude přílohou zápisu z jednání ZO Potůčky.

Návrh usnesení č. 05/04/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje střednědobý výhled rozpočtu Obce Potůčky na období roků 2021 a 2022 v předloženém znění. Střednědobý výhled rozpočtu bude nedílnou součástí tohoto zápisu.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0 *usnesení č. 05/04/19 přijato*

6- Návrh na schválení dotací z rozpočtu obce na rok 2020, SDH Potůčky, TJ Potůčky.

Starosta uvedl, že v souladu s novelou č. 24/2015 Sb., třeba schválit zastupitelstvem obce záměr poskytnutí dotace organizacím SDH Potůčky a TJ Potůčky. SDH Potůčky a TJ Potůčky podali v souladu se zněním tohoto zákona žádost o poskytnutí dotace.

Starosta předložil zastupitelstvu obce písemnou "Žádost o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce Potůčky" od SDH Potůčky ve výši 673.540,-Kč. Přílohou žádosti je seznam položek pro zajištění činnosti SDH včetně výjezdové jednotky. Nad rámec této účelové dotace je v rozpočtu obce pro činnost SDH rezervováno 200 000,-Kč na nákup vysokotlakého čerpadla a 770 000,-Kč na odměny za pohotovost a výjezdy členům JSDH Potůčky.

Návrh usnesení č. 06/04/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce Potůčky Sboru dobrovolných hasičů Potůčky, se sídlem Potůčky č.p.144, IČ 18228992, ve výši 673 540,-Kč.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0 *usnesení č. 06/04/19 přijato*

Dále starosta předložil písemnou "Žádost o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce Potůčky" od TJ Potůčky ve výši 218.000,-Kč. Přílohou žádosti je seznam položek pro zajištění činnosti TJ Potůčky.

Návrh usnesení č. 07/04/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Potůčky pro TJ Potůčky, se sídlem Potůčky č.p. 156, IČ: 49750054, ve výši 218.000,- Kč.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0 *usnesení č. 07/04/19 přijato*

7-Návrh na schválení veřejnoprávní smlouvy s příjemci dotací: SDH Potůčky, TJ Potůčky.

Starosta předložil Zastupitelstvu obce Potůčky návrh veřejnoprávní smlouvy mezi Obcí Potůčky a Sbořem dobrovolných hasičů o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce Potůčky na částku 673 540,-Kč.

Návrh usnesení 08/04/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje předložený návrh veřejnoprávní smlouvy mezi Obcí Potůčky a Sbořem dobrovolných hasičů Potůčky se sídlem Potůčky č.p.144, 362 38, IČ 18228992 o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce Potůčky na částku 673 540,-Kč.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0 *usnesení č. 08/04/19 přijato*

Starosta dále předložil Zastupitelstvu obce návrh veřejnoprávní smlouvy mezi Obcí Potůčky a TJ Potůčky o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce Potůčky na částku 218.000,-Kč.

Návrh usnesení č. 09/04/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje předložený návrh veřejnoprávní smlouvy mezi Obcí Potůčky a TJ Potůčky z.s., se sídlem Potůčky č.p. 156, IČ: 49750054 o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce Potůčky na částku 218.000,- Kč.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0 *usnesení č. 09/04/19 přijato*

8-Návrh na podání žádosti o dotaci z rozpočtu MMR ČR - Podpora obnovy sportovní infrastruktury-školní tělocvičny.

Starosta předložil návrh na podání žádosti o dotaci z rozpočtu MMR ČR-Podpora obnovy sportovní infrastruktury na stavbu multifunkční tělocvičny pro ZŠ, MŠ, která by měla vzniknout v prostoru stávajícího sportovního areálu s bazénem. Výše podpory je 70% z ceny stavby nejvýše však 5 000.000,-Kč.

Návrh usnesení č.10/04/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje podání žádosti z rozpočtu Ministerstva pro místní rozvoj České republiky z programu 117D8210B-Podpora obnovy a rozvoje venkova, podpora obnovy sportovní infrastruktury-obnova a stavba tělocvičen na stavbu: Rekonstrukce sportovního areálu Potůčky č.p. 160 na pozemku st.p.č. 400 v k.ú. Potůčky- stavba tělocvičny pro ZŠ a MŠ Potůčky.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0 *usnesení č. 10/04/19 přijato*

9-Návrh na podání žádosti o dotaci z rozpočtu MMR ČR- Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku-volnočasový areál

Starosta předložil návrh na podání žádosti o dotaci z rozpočtu MMR ČR-Podpora obnovy sportovní infrastruktury na stavbu volnočasového areálu na pozemku p.č.406/1, který by měl vzniknout v prostoru u obchodního domu Travel Free Shop a budoucího rybníku. Vzniknout by zde mělo dětské hřiště, workautová sestava pro dorost, bicrosová dráha. Výše podpory je 70% z ceny stavby nejvýše však 2 000.000,-Kč.

Návrh usnesení č.11/04/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje podání žádosti z rozpočtu Ministerstva pro místní rozvoj České republiky z programu 117D8210H-Podpora obnovy a rozvoje venkova, podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku na stavbu: „Volnočasový areál na pozemku 406/1 v obci Potůčky"

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0 *usnesení č. 11/04/19 přijato*

10-Návrh na schválení odměn neuvolněným členům zastupitelstva v souladu se změnou nařízení vlády č. 318/2017 Sb. od 01.01.2020

Starosta uvedl, že nařízením vlády č. 202/2018 Sb. se mění nařízení vlády č. 318/2017 Sb. o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků. Starosta navrhl, aby neuvolněným členům zastupitelstva byla v souladu s §72 odst. 2 zákona o obcích a nařízením vlády č.318/2017 Sb. o výši odměn členů zastupitelstev územních a samosprávných celků, poskytována odměna v navýšené výši, a to z důvodu, že Obec Potůčky disponuje velkými majetky, příjmy, a tedy i odpovědnost zastupitelů při rozhodování o obecních záležitostech je nepoměrně vyšší, než v běžných obcích. Jedná se o odměnu v této výši: 1.448,-Kč měsíčně

pro člena zastupitelstva obce, 2.412,-Kč měsíčně pro člena finančního a kontrolního výboru a 2.894,-Kč měsíčně pro předsedu finančního a kontrolního výboru a předsedu komise, a to ode dne 1.1.2020.

Návrh usnesení č.12/04/19: Zastupitelstvo obce Potůčky v souladu s § 72 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanoví odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva obce ve výši 1.448,-Kč za měsíc, za výkon funkce předsedy finančního a kontrolního výboru a předsedy Kulturní a sportovní komise obce Potůčky ve výši 2.894,-Kč za měsíc a za výkon funkce člena finančního a kontrolního výboru ve výši 2.412,-Kč za měsíc. Odměna bude poskytována od 1.1.2020.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0 *usnesení č. 12/04/19 přijato*

11-Návrh schválení mimořádné odměny pro starostu a místostarostu obce dle § 76 zák.č. 128/2000 Sb. v platném znění.

Starosta uvedl, že zastupitelé obce podali návrh na vyplacení mimořádné odměny pro starostu obce a místostarostu obce dle § 76 zák.č.128/2000 Sb. v platném znění.

Odůvodnění poskytnutí odměny musí být uveden v usnesení zastupitelstva obce, musí být zveřejněn jako samostatný bod programu jednání zastupitelstva, což bylo splněno.

Jedná se především o odměnu za organizaci a přípravu společenských a kulturních akcí v roce 2019, ale i v předchozích obdobích, a to nejen samotnou organizací, ale i pomoc při stavbě párty stanů, přípravě a úklidu kostela, úklidu před a po kulturních akcích atd.

Starostou a místostarostou byly organizovány kulturní akce: Benefice pro Vašíka- hudební část, Reival Night Potůčky 2019, Vánoční koncert skupiny Alison a dětského pěveckého sboru ZÚŠ Chodov, Oslavy svátku Sv. Václava, Koncert pěveckého sboru Aurum. Organizace a zlepšování efektivity systému sběru a likvidace komunálního a tříděného odpadu, kdy v LIZE ODPADŮ 2018 - obdržela obec Potůčky opět 1 místo v soutěži obcí Karlovarského kraje do 1000 obyvatel.

Starosta a místostarosta dále osobně osadili značení běžeckých lyžařských tras v lokalitě Stráně, zajistili výrobu a osazení rozcestníku v lokalitě Stráně, v době sněhové kalamity vypomáhali při odklizení sněhu, pomohli opravit rozvody kabelové televize atd.

Návrh usnesení 13/04/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje starostovi obce p. Vlastimilu Ondrovi mimořádnou odměnu ve výši jednonásobku měsíční odměny za práci na přípravě a realizaci společenských a kulturních akcí v obci Potůčky v rozsahu organizace, přípravy zázemí pro účinkující, stavby párty stanů, pomoc při úklidu před akcemi a po akcích, kdy se jednalo především o: hudební část akce „Benefice pro Vašíka“, akce Revival Night Potůčky 2019, Oslavy svátku Sv. Václava, Vánoční koncert skupiny Alison v Kostece Navštívení Sv. Panny Marie, koncert Pěveckého sboru Aurum, akci pro děti Halloween 2019, za organizaci a zlepšování efektivity systému sběru a likvidace komunálního a tříděného odpadu. Dále pak za pomoc při sněhové kalamitě při zimní údržbě komunikací, za osazení značení pro lyžařské běžecké trasy v lokalitě Stráně, atd. Odměna bude vyplacena za měsíc leden 2020.

Pro: 8 Proti:0 Zdržel se: V. Ondra *usnesení č. 13/04/19 přijato*

Návrh usnesení 14/04/19 : Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje místostarostovi obce p. Romanu Jeníčkovi mimořádnou odměnu mimořádnou odměnu ve výši jednonásobku měsíční odměny za práci na přípravě a realizaci společenských a kulturních akcí v

obci Potůčky v rozsahu organizace, přípravy zázemí pro účinkující, stavby párty stanů, pomoc při úklidu před akcemi a po akcích, kdy se jednalo především o: hudební část akce „Benefice pro Vašíka“, akce Revival Night Potůčky 2019, Osoby svátku Sv. Václava, Vánoční koncert skupiny Alison v Kosteletě Navštívení Sv. Panny Marie, koncert Pěveckého sboru Aurum, akce pro děti Halloween 2019. Dále pak za pomoc při sněhové kalamitě při zimní údržbě komunikací, za opravu kabelové televize atd. Odměna bude vyplacena za měsíc leden 2020.

Pro:8

Proti:0

Zdržel se: R. Jeníček

usnesení č. 14/04/19 přijato

12-Návrh na navýšení odměny pro členy výjezdové jednotky SDH od 01.01.2020

Starosta uvedl, že v souvislosti se zvýšením minimální mzdy a předpisů souvisejících se stanovením náhrad za pohotovost a zásahy pro členy výjezdové jednotky Sboru dobrovolných hasičů Potůčky byl podán návrh na navýšení odměn členů JSDH Potůčky v souvislosti se změnou výše minimální mzdy, a to od 01.01.2020. Systém odměn se skládá z měsíční odměny za funkci člena jednotky, hodinovou sazbu při zásahu a sazbu za pohotovost ve všední den, o víkendech a státních svátcích. Na akceschopnost jednotky přispívá Ministerstvo vnitra ČR formou dotace ročně částkou 150.000,-Kč. Zbývající náklady hradí města a obce ze svého rozpočtu. Předpokládané roční náklady cca 770.000,-Kč.

Návrh usnesení č.15/04/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje s platností od 01.01.2020 odměny pro členy výjezdové jednotky Sboru dobrovolných hasičů Potůčky v této výši :

Odměna měsíční, dle zařazení do funkce člena jednotky:

Velitel jednotky: 900,-Kč, velitel družstva: 700,-Kč, technik: 600,-Kč, strojník: 500,-Kč, hasič: 500,-Kč.

Odměna za každou započatou hodinu zásahu (výjezdu) člena JSDH Potůčky.

Velitel jednotky, velitel družstva: 130,-Kč za hodinu, technik, strojník: 120,-Kč za hodinu, hasič: 110,-Kč za hodinu.

Odměna za pohotovost (dosah) členů JSDH Potůčky: 10,-Kč za každou hodinu pohotovosti (dosahu) ve všední pracovní den, 20,-Kč za každou hodinu pohotovosti (dosahu) v den pracovního klidu, nebo ve svátek.

Odměny budou vypláceny na základě uzavřené dohody o provedení práce, vyplněního měsíčního plánu dosahů a kopií hlášení o případném zásahu - výjezdu JSDH Potůčky v měsíčním či čtvrtletním intervalu. Odměna měsíční za funkci člena jednotky bude vyplácena za podmínky, že člen jednotky SDH Potůčky odslouží minimálně 96 hodin pohotovosti měsíčně.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 15/04/19 přijato

13-Návrh na schválení ceny vodného a stočného na rok 2020

Starosta uvedl, že v souladu s § 36 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění je Obec Potůčky povinna jako provozovatel vodovodního řádu a kanalizační stoky do 30. dubna kalendářního roku zveřejnit porovnání všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné.

Kalkulace je provedena v souladu s vyhláškou stanoveným vzorcem, kam jsou zadávány náklady na provoz vodovodního řádu, jako jsou náklady na mzdy, opravy, chemickou úpravu, odpisy majetku, platby za čištění splaškových vod v SRN atd. Z uvedeného

aktualizované kalkulace vyplynula skutečná nákladová cena vodného a stočného, kdy cena vodného je 25,-Kč za 1m³ a stočné 66,-Kč za 1m³. Kalkulace se musí zveřejňovat dle předpisů každý rok. Obecní zastupitelstvo má možnost rozhodnout o ceně vyšší, ale i nižší. V souvislosti s tímto je navrženo toto usnesení:

Návrh usnesení 16/04/19: Zastupitelstvo obce Potůčky bere na vědomí Porovnání všech položek výpočtu ceny pro vodné a stočné podle cenových předpisů pro vodné a stočné dle §20 odst. 9 zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích resp. Přílohou č. 19 prováděcí vyhlášky č.428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích. Zastupitelstvo obce dále bere na vědomí, že cena vodného za rok 2019 byla vykalkulována na 25,-Kč včetně DPH za 1m³ a cena stočného činí 66,- Kč včetně DPH za m³.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0 *usnesení č. 16/04/19 přijato*

Starosta dále uvedl, že zastupitelstvo obce má možnost rozhodnout o ceně vyšší, ale i nižší. V souvislosti s tímto je navrženo schválit cenu vodného a stočného. Z tohoto důvodu je navrženo toto usnesení, které stanoví ceny vodného a stočného a podmínky pro jejich snížení, pro občany obce, živnostníky, firmy atd. Vzhledem k tomu, že do rozpočtu obce od firem, které mají sídlo v obci a provozují zde svoji podnikatelskou činnost, plynou prostředky z daňového přerozdělení daní jako je DPH, daň z příjmu atd., kdy tímto tyto firmy a živnostníci (podnikatelé) participují na provozu a zhodnocování i vodovodní a kanalizační infrastruktury, je navrženo podpořit ze strany obce Potůčky tuto skupinu podnikatelů, a to formou dotací či snížených cen služeb a ostatní tak mimo jiné motivovat, aby sídlo převedli právě do obce Potůčky, čímž obec získá do rozpočtu další finanční prostředky na obnovu infrastruktury, finanční prostředky pro svůj rozvoj a pro rozvoj zázemí a služeb pro své občany.

Návrh usnesení č.17/04/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje s účinností od 01.01.2020 dvousložkovou cenu vodného a stočného, která se skládá z ceny za vodné a stočné a z ceny za kapacitu vodoměru vyjádřenou hodnotou trvalého průtoku podle normové hodnoty:

Cena vodného a stočného pro odběratele pitné vody a odkanalizování pro rok 2020:

vodné 25,-Kč za 1 m³,

stočné 66,-Kč za 1m³,

celkem cena vodného a stočného pro rok 2020 činí 91,-Kč za 1m³.

+ cena za kapacitu vodoměru, která byla stanovena obecně závaznou vyhláškou obce 2/2017, kdy tato cena platí pro všechny odběratele, není-li dále stanoveno jinak.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0 *usnesení č. 17/04/19 přijato*

Snížená cena vodného a stočného pro rok 2020 a podmínky vzniku nároku na ni:

Návrh usnesení č. 18/04/19:

A) Zastupitelstvo obce schvaluje sníženou cenu vodného a stočného ve výši:

cena vodného 5,-Kč za 1m³,

cena stočného 10,-Kč za 1m³,

tedy celkem snížená cena vodného a stočného: 15,-Kč za 1m³ včetně DPH

+ cena za kapacitu vodoměru ve výši, jak byla stanovena obecně závaznou vyhláškou

a to pro tuto kategorii odběratelů a současně za níže uvedených podmínek:

pro vlastníky objektů určených k bydlení na území obce Potůčky (dále jen „dotčené nemovitosti“), trvale užívaných k bydlení, jsou-li splněny současně i následující podmínky:

- a) vlastníkem „dotčené nemovitosti“ je fyzická osoba, nebo obec Potůčky
- b) „dotčená nemovitost“ je užívána vlastníkem „dotčené nemovitosti“ k trvalému bydlení,
- c) „dotčená nemovitost“ není pronajímána třetí osobě a neslouží, a to ani z části, k podnikání, anebo pokud je část nemovitosti pronajímána, anebo slouží k podnikání je opatřena tato část vlastním vodoměrem.
- d) vlastník „dotčené nemovitosti“ má s dodavatelem služby (vodné a stočné) uzavřenou smlouvu o dodávce této služby a plní své závazky z této smlouvy,
- e) vlastník „dotčené nemovitosti“, ani osoba s ním sdílející bydlení, nemá vůči obci Potůčky žádné závazky (ať peněžité či nepeněžité) ani nedoplatky,
- f) vlastník nemovitosti k bydlení, jejíž část pronajímá třetí osobě k podnikání prokáže, že pronajímaná část k podnikání má samostatné odběrné místo, na které je uzavřena samostatná smlouva o dodávce pitné vody a odkanalizování. (Samostatný rozvod vody opatřený vlastním vodoměrem. Na toto odběrné místo se sleva neposkytuje).

Splnění všech podmínek pro vznik a uplatnění nároku na sníženou cenu vodného a stočného prokazuje a dokládá odběratel.

Trvalým bydlením se pro účely uplatnění nároku na vodné a stočné ve snížené výši považuje bydlení v obci Potůčky minimálně po dobu 300 dní v kalendářním roce.

V případě existence vlastnictví více objektů k bydlení na území obce Potůčky k těmto vlastníkovi se snížená cena vztahuje pouze na jeden jeho objekt k bydlení, který tento vlastník fakticky užívá k trvalému bydlení.

Je-li vlastníkem objektů k bydlení obec Potůčky či státní podnik, nárok na slevu náleží nájemci objektu bydlení či jeho části, užívá-li tento předmět nájmu pouze k trvalému bydlení a má-li přímo s dodavatelem služby uzavřenou smlouvu o dodávce těchto služeb.

B) Zastupitelstvo schvaluje sníženou cenu vodného a stočného ve výši

cena vodného 13,-Kč za 1 m³,

cena stočného 33,-Kč za 1m³

tedy celkem cena vodného a stočného 46,-Kč za 1m³ včetně DPH + cena za kapacitu vodoměru ve výši, jak byla stanovena obecně závaznou vyhláškou, a to pro tuto kategorii odběratelů a současně za splnění níže uvedených podmínek: pro osoby podnikatele (živnostníky) či firmy (obchodní korporace), provozující svoji podnikatelskou činnost na území obce Potůčky, které

- a) mají a měly sídlo v obci Potůčky po celou dobu období, za kterou je spotřeba vody účtována (ročně), a provozují zde podnikatelskou činnost min. po dobu 300 dnů v daném kalendářním roce
- b) které mají s dodavatelem uzavřenou smlouvu o dodávce těchto služeb

- c) které nemají vůči obci Potůčky žádné závazky ani nedoplatky, ať peněžité či nepeněžité.

Společné pro ad A) i ad B)

Pro uplatnění nároku na sníženou cenu musí mít takový odběratel vůči obci nejpozději ke dni provádění vyúčtování (prováděno vždy do konce kalendářního roku po kalendářním roce, za nějž náleží), řádně splněny veškeré závazky, peněžité i nepeněžité. Termín pro splacení závazků může být stanoven odlišně samostatným usnesením zastupitelstva obce.

Pokud se jedná o splatnost faktur vystavených Obcí Potůčky, považuje se za splnění závazků úhrada faktur v době jejich splatnosti.

Na žádost obce Potůčky je žadatel o uplatnění nároku na sníženou cenu vodného a stočného povinen doložit obci čestné prohlášení o splnění všech v tomto usnesení stanovených podmínek.

Pokud prohlášení nebude doloženo či bude nepravdivé či pokud nebude splněna některá z podmínek pro vznik a uplatnění nároku jak výše uvedeno, nárok na sníženou cenu nevzniká a platí cena vodného a stočného, schválená zastupitelstvem obce Potůčky ve výši 91,- Kč za 1 m³ včetně DPH. Byla-li ze strany obce Potůčky v mezidobí již snížená cena poskytnuta (tj. ve snížené výši vyúčtována), aniž byly splněny podmínky, má obec Potůčky nárok na doplatek rozdílu mezi stanovenou cenou a cenou sníženou.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 18/04/19 přijato

14-Návrh na schválení slevy občanům za likvidaci komunálního odpadu za rok-2019.

Starosta uvedl, že pro vyúčtování odpadových nádob za rok 2019 je při možnosti dotace obce nutné odsouhlasit její výši. Cena bez dotací činí 60,- Kč bez DPH za 1 ks odpadové nádoby. Návrh na slevu byl podán tak jako v předchozích letech ve výši 50%.

Návrh usnesení 19/04/19 : Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace ve výši 50% pro vyúčtování odpadových nádob za rok 2019, nacházejících se v obci Potůčky, jsou-li splněny současně následující podmínky:

- a) původcem odpadu je fyzická osoba trvale bydlící v objektech k bydlení (rodinné domy, bytové domy, bytové jednotky), nacházejících se na území obce Potůčky,
- b) původce odpadu má uzavřenou smlouvu o zajištění svozu odpadu s obcí Potůčky a plní řádně své závazky z této smlouvy,
- c) původce odpadu, nemá vůči obci Potůčky žádné závazky (ať peněžité či nepeněžité) ani nedoplatky.

Trvalým bydlením se pro účely poskytování této dotace považuje bydlení v obci Potůčky minimálně po dobu 300 dní v kalendářním roce.

Na žádost obce Potůčky je žadatel o dotaci či její příjemce povinen doložit obci čestné prohlášení o splnění podmínek pro poskytnutí dotace pro vyúčtování odpadových nádob. V případě, že toto prohlášení nebude žadatelem o dotaci či jejím příjemcem obci doloženo, není takovýto žadatel oprávněn dotaci čerpat a dotace mu nebude obcí poskytnuta.

Poskytování dotace se nevztahuje na:

- A) původce odpadu, podnikající v rodinných domech či v jiných objektech k bydlení, případně, kteří objekty k bydlení pronajímají,

- B) původce odpadu, kteří jsou právnickými osobami či podnikateli,
 C) původce odpadu, vlastníci na území obce Potůčky rekreační objekty.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0 *usnesení č. 19/04/19 přijato*

15-Žádosti o pronájem části pozemku 1410 v k.ú. Potůčky o výměře cca 30 m2 na parkování vozidel

Starosta uvedl, že byla přijata žádost majitelky objektu Potůčky č.p.162 paní [REDAKCE], která požádala o pronájem části pozemku 1410 v majetku a k.ú. Potůčky o výměře cca 30m2 za účelem parkování zásobovacích vozidel k provozovně v č.p.162. Jedná se o 3 parkovací místa na novém placeném parkovišti. Z diskuse zastupitelů vzešel názor, že z parkování na uvedených parkovacích místech má obec vyšší příjmy než pokud by pronajímala uvedená parkovací místa, kdy na jednom parkovacím místě se vystřídá i několik vozidel denně. V souvislosti s pronájmem parkovacích míst by bylo nutné zajistit i změnu dopravního značení. Záměr obce pronajmout uvedené nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách obce dne 29.11.2019.

Návrh usnesení č.20/04/19: Zastupitelstvo obce Potůčky neschvaluje pronájem části pozemku 1410 v k.ú. Potůčky o výměře 30m2, za účelem parkování vozidel k provozovně v objektu Potůčky č.p.162 paní [REDAKCE].

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0 *usnesení č. 20/04/19 přijato*

16-Žádost o pronájem části p.p.č.430/19 v k.ú. Potůčky cca 722 m2 Lesní společnost J &K s.r.o.

Starosta uvedl, že Lesní společnost J &K s.r.o., která má v pronájmu část p.p.č.430/19 v k.ú. Potůčky o výměře 722m2 do konce roku 2019 požádala o prodloužení nájemní smlouvy ze dne 01.01.2019 o dobu 12 měsíců za shodných podmínek. U uvedené společnosti nejsou vůči obci evidovány žádné pohledávky. Záměr obce pronajmout uvedené nemovitosti byl dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněn na úřední desce a webových stránkách obce dne 29.11.2019.

Návrh usnesení 21/04/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje uzavření nájemní smlouvy na část pozemku parcelní číslo 430/19 v k.ú. Potůčky o výměře 722m2 dle přiloženého nákresu společnosti Lesní společnost J &K s.r.o. se sídlem Potůčky-Stráž č.p. 25 , IČ29098033 za následujících podmínek: nájemní smlouva na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2020, nájemné 963,-Kč měsíčně. Využití pozemku ke skladování a manipulaci dřevní hmoty. Výše uvedené uzavření smlouvy je také podmíněno vyklizením částí přilehlých pozemků, které nejsou předmětem pronájmu do 31.01.2020. Zastupitelstvo obce pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0 *usnesení č. 21/04/19 přijato*

17- Návrh na schválení odprodeje pozemků pod trafostanicemi na pozemku č. 509 v k.ú. Potůčky, o výměře 11 m², zastavěná plocha a nádvoří, pozemku č. 19/2 v k.ú. Potůčky, o výměře 36 m², zastavěná plocha a nádvoří, stavební parcely č.394 v k.ú. Potůčky o výměře 16 m², zastavěná plocha a nádvoří, předem určenému zájemci společnosti ČEZ Distribuce a.s.

Starosta uvedl, že byly společností ČEZ Distribuce a.s. nabídnuty podmínky pro pronájem části trafostanice na pozemku č. 19/2 v k.ú. Potůčky. Zde nabízí uvedená společnost odprodej jednoho ze dvou transformátorů obci za cca 16.500,-Kč. Transformátor je umístěn v objektu trafostanice na pozemku st. č. 19/2, která je v majetku uvedené společnosti a je nutné vyřešit užívání části této nemovitosti. Uvedená společnost nabízela uzavření nájemní smlouvy a tyto podmínky. Doba nájmu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři roky, výše jednorázového nájemného 23.550,-Kč. Předmět nájmu 6m2 trafostanice. Převod vlastnictví trafa na obec umožní i nadále čerpat sníženou cenu za dodávku elektřiny do objektu centrální tržnice a roční úsporu cca 180 000,-Kč ročně. Zastupitelé na jednání 17.9.2019 přijali v uvedené věci usnesení, kde byl odsouhlasen prodej pozemků pod trafostanicí na pozemku 19/2, pod trafostanicí na st.509 pozemku a pronájem pozemku 394. S tímto návrhem pronájmu nesouhlasila uvedená společnost. Po dalším jednání bylo obcí navrženo zřízení věcného břemene na umístění budoucího transformátoru obce, což poskytuje dodatečnou záruku, že obec nebude nucena po čase řešit přemístění vlastního transformátoru. Záměr obce prodat uvedenou nemovitost byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách obce dne 29.11.2019

Návrh usnesení č. 22/04/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje odprodej pozemku st.č. 19/2 v k.ú. Potůčky, o výměře 36m2, zastavěná plocha a nádvoří, společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035 za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1397-3/2019 ze dne 21.2.2019 vypracovaným znalcem Ing. Jiřím Lodrem ve výši 64.410,- Kč včetně DPH, účel prodeje, prodej pozemku pod stavbou trafostanice v majetku ČEZ Distribuce a.s. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy za podmínky předchozího uzavření kupní smlouvy na odkoupení transformátoru umístěného v objektu trafostanice bez č.p. na pozemku st. 19/2 v k.ú. Potůčky a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti na využití části objektu trafostanice na pozemku st.č. 19/2 k umístění budoucího transformátoru obce Potůčky.

Pro:9

Proti: 0

Zdržel: 0

Usnesení č. 22/04/19 přijato

Návrh usnesení č. 23/04/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Potůčky a společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035 č. NSV/6001/2019 na část objektu trafostanice bez čísla popisného v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku č.19/2 v k.ú. Potůčky za těchto podmínek: Zřízení věcného břemene-práva služebnosti pro Obec Potůčky k umístění transformátoru a související technologie včetně kabelových vedení za jednorázovou náhradu, která byla stanovena na základě znaleckého posudku vypracovaného znalcem Ing. Jiřím Lodrem dle § 18 odst. 5 zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb. na výši 10.000,- Kč + náklady na vypracování ZP 5.000,- Kč.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Usnesení č. 23/04/19 přijato

Návrh usnesení č. 24/04/19: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy na odkoupení transformátoru o výkonu 400kVA, evidenční číslo 983, výrobní číslo 272873, rok výroby 1988 od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035 za cenu 14 672,-Kč bez DPH, za podmínky předchozího uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti na využití části objektu trafostanice na pozemku st.č. 19/2 k umístění budoucího transformátoru obce Potůčky.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0 *Usnesení č. 24/04/19 přijato*

Návrh usnesení č. 25/04/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje odprodej pozemku st.č. 509 v k.ú. Potůčky, o výměře 11 m², zastavěná plocha a nádvoří, společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035 za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1399-5/2019 ze dne 23.2.2019 vypracovaným znalcem Ing. Jiřím Lodrem ve výši 19.680,- Kč včetně DPH.

Účel prodeje pozemku: umístění stavby trafostanice v majetku ČEZ Distribuce a.s. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy za podmínky předchozího uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti na využití části objektu trafostanice na pozemku st.č. 19/2 k umístění budoucího transformátoru a příslušenství obce Potůčky.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0 *Usnesení č. 25/04/19 přijato*

Návrh usnesení č. 26/04/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje odprodej pozemku st.č. 394 v k.ú. Potůčky, o výměře 16m², zastavěná plocha a nádvoří, společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035 za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1398-4/2019 ze dne 22.2.2019 vypracovaným znalcem Ing. Jiřím Lodrem ve výši 28.630,- Kč včetně DPH. Účel prodeje, prodej pozemku pod stavbou trafostanice v majetku ČEZ Distribuce a.s.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy za podmínky předchozího uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti na využití části objektu trafostanice na pozemku st.č. 19/2 k umístění budoucího transformátoru a příslušenství obce Potůčky.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0 *Usnesení č. 26/04/19 přijato*

Návrh usnesení č. 27/04/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje úhradu nákladů souvisejících s převzetím a uvedením transformátoru do provozu, zejména úhradu nákladů na realizaci nového samostatného měření, které jsou předběžně odhadovány na cca 90 000,-Kč. Zastupitelstvo obce Potůčky dále revokuje usnesení týkající se prodeje pozemků pod trafostanicemi či jejich pronájmu, odkoupení transformátoru a pronájmu části trafostanice na st. pozemku 19/2 č. 08/03/19 až 12/03/19 z jednání zastupitelstva obce dne 17.09.2019 v celém jejich znění

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0 *usnesení č. 27/04/18 přijato*

18-Návrh na schválení prodeje nemovitosti- budovy Potůčky č.p.138, pozemku p.č. 430/21 o výměře 780m² a st.p.341 o výměře 292m².

Starosta uvedl, že 01.07.2009 byla uzavřena nájemní smlouva mezi Obcí Potůčky a panem [REDAKCE] (nájemcem) na dobu určitou 10 let do 30.06.2019, a to na pronájem nemovitostí - Budovy Potůčky č.p.138 a st. pozemku 341 o výměře 290m² na kterém budova stojí a části pozemku p.č.430/1 o výměře 950m², vše v k.ú. Potůčky, se závazkem obce Potůčky předmět nájmu nájemci po uplynutí doby nájmu převést, a to za splnění podmínek a za sjednaných podmínek. K uvedené smlouvě byly uzavřeny dva dodatky smlouvy, a to z důvodu neplnění některých podmínek nájemcem, a to zejména povinností vytvořit zázemí pro podnikatelskou činnost ve sjednaných lhůtách. V souvislosti s tím mu byla již 2x odpuštěna smluvní pokuta 30 000,-Kč. Nájemce měl dle smlouvy vyzvat obec k uzavření budoucí kupní smlouvy do 60 dnů ode dne uplynutí sjednané doby nájmu, to neučinil dosud. Dle názoru právního zástupce obce nejsou již dány právní nároky nájemce na to, aby mu byly nemovitosti převedeny do vlastnictví a již vůbec ne za podmínek ve smlouvě sjednaných.

Pokud má Obec Potůčky zájem nemovitosti převést, může tak učinit na základě nového rozhodnutí zastupitelstva a případně i za jiných podmínek, než podmínek ve smlouvě sjednaných.

Dle názoru právního zástupce obce nájem sice skončil ke dni 30.6.2019, ale nájemce nebyl vyzván k vyklizení ve lhůtě 30ti dnů od skončení, tedy se nájemní vztah prodloužil o další rok, tj. do 30.6.2020. Tedy nyní neužívá pan [REDAKCE] nemovitosti neoprávněně.

Sjednané podmínky: Nájemné 1240,-Kč ročně, pokud by nedošlo ve lhůtách uvedených ve smlouvě ke splnění podmínek do 30.06.2010 k dokončení zázemí a nezahájí li nájemce nejpozději od 01.07.2010 podnikatelskou činnost pak se nájemné zvyšuje na 3720,-Kč ročně. (Kolaudace objektu proběhla ke dni 27.7.2011, závazek tedy nebyl splněn).

Ohledně budoucí koupi nemovitostí byly dohodnuty tyto podmínky:

- Vybudovat na Předmětu smlouvy zázemí pro provoz podnikatelské činnosti do 30.06.2010. (Nesplněno- zkolaudováno k 27.07.2011)
- Předložit pronajímateli podnikatelské oprávnění před započítáním samotného výkonu činnosti v Předmětu nájmu. Předložen výpis z živnostenského rejstříku ze dne 17.09.2008-splněno.
- Předložit závazek k zahájení podnikatelské činnosti dle podnikatelského záměru k od. 01.07.2010 (kolaudace objektu až ke dni 27.07.2011-nesplněno).
- Závazek trvale a souvisle provozovat podnikatelskou činnost od 01.07.2010 až do uplynutí doby nájmu -nesplněno.
- Nájemce se nedostane do prodlení delšího než 30 dní s plněním závazků peněžitých ani nepeněžitých - nesplněn termín zahájení provozu a kolaudace.
- Nájemce nebude mít ke dni uzavření kupní smlouvy vůči pronajímateli žádné dluhy ani závazky- splněno, nájemce závazky nemá.
- Nájemce neporuší ujednání smlouvy závažným způsobem.
- Nájemce předloží na své náklady zpracovaný geometrický plán k pozemku p.č.430/1- GP nesplněno - nebyl nájemcem předložen
- Nájemce přistoupí k závazku nést veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví

Prodej nemovitostí za cenu 83,-Kč za m² 102 920,-Kč, pokud nájemce nesplní podmínky 166,-Kč za m² (205 840,-Kč)

Záměr obce pronajmout uvedené nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách obce dne 29.11.2019

Návrh usnesení č. 28/04/19 Zastupitelstvo obce Potůčky pověřuje starostu jednáním s nájemcem uvedených nemovitostí panem [REDAKCE]

[REDAKCE]: o dalším postupu při pronájmu či odprodeji uvedených nemovitostí: budovy Potůčky č.p.138 a st. pozemku 341 o výměře 290m² na kterém budova stojí a části

pozemku p.č.430/1 o výměře 950 m². V případě zájmu pana [REDAKCE] o odprodej pověřuje starostu zajištěním znaleckého posudku na ocenění nemovitostí, geometrického plánu na oddělení dotčené části pozemku 430/1, zajištěním vyčíslení nákladů na přípravu smluvních podkladů pro odprodej nemovitostí, zřízení věcných břemen a to na náklady nájemce. O podmínkách prodeje či pronájmu bude rozhodnuto po vyhodnocení podkladů na dalším jednání zastupitelstva obce.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 28/04/19 přijato

19- Návrh na schválení pronájmu pozemku p.č.174 v k.ú. Potůčky o výměře 254m².

Starosta uvedl, že byla přijata žádost pana Ing. [REDAKCE] o pronájem pozemku p.č.174 v k.ú. Potůčky o výměře 254m². Jedná se o pozemek-zbořeniště v lokalitě bývalé obce Háje.

Žadatel již v minulosti žádal o odprodej tohoto pozemku, což bylo zastupitelstvem zamítnuto z důvodu, že stávající územní plán neumožňuje na tomto pozemku výstavbu objektu pro bydlení. Ing. V. Skotnica má zájem na uvedeném pozemku realizovat stavbu objektu, který zde historicky stával a kde zvažuje vybudovat prostory pro výstavy fotografií a další aktivity spojené s propagací Krušnohoří. Žadatel je nadšeným fotografem věnující se propagaci Krušných hor. Do doby změny územního plánu by chtěl uvedený pozemek do pronájmu. Záměr obce pronajmout uvedené nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách obce dne 29.11.2019.

Návrh usnesení č. 29/04/19. Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje pronájem pozemku p.č.174 v k.ú. Potůčky o výměře 254 m² druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří panu Ing. [REDAKCE]

[REDAKCE] za těchto podmínek: doba nájmu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 roku, účel nájmu – rezervace pozemku nájemcem pro budoucí stavbu objektu na pozemku v souladu s platným územním plánem, bez zatím jeho bližšího využití do doby změny stávajícího územního plánu, výše nájmu 20,-Kč za 1m² a rok a úhrada nákladů za právní služby související s přípravou nájemní smlouvy. Po výstavbě a kolaudaci stavby, pokud k této dojde, schvaluje zastupitelstvo obce záměr prodeje pozemku panu Ing. Vítu Skotnicovi za cenu v místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem.

Pro: 8

Proti: 1 M. Šípek

Zdržel: 0

usnesení č. 29/04/19 přijato

20-Návrh na schválení pronájmu a následného prodeje pozemků : p.č.1095/9 o výměře 262m², p.č.1095/10 o výměře 275m² a p.č.1095/11 o výměře 421m².

Starosta uvedl, že je možné přidělit dalším zájemcům pozemky p.č.1095/9 o výměře 262m², p.č.1095/10 o výměře 275m² a p.č.1095/11 o výměře 421m² vše druh pozemku ostatní plocha. Na základě diskuze zastupitelů ve věci prodeje pozemků a podpory výstavby objektů pro bydlení v obci a zároveň s přihlédnutím k novele zákona o obcích, kde je jednoznačně stanoveno, že prodej nemovitostí za cenu nižší než je cena v místě obvyklá je od počátku neplatný, pokud cena nižší není řádně odůvodněna. Zastupitelé chtějí podpořit možnost budoucích stavebníků čerpat hypoteční úvěr za výhodnějších podmínek, což je podmíněno vlastnictvím pozemku. Zároveň chtějí zastupitelé omezit možnosti spekulativních nákupů pozemků. S přihlédnutím k tomu byl stanoven postup stanovení podmínek prodeje pozemků takto.

Prodej pozemků bude za cenu stanovenou znaleckým posudkem, a okamžik prodeje bude po výstavbě alespoň do fáze dokončení kompletní základové desky (prokazuje stavebník). Pokud stavebník zkolauduje stavbu do čtyř let od podpisu smlouvy, bude mít trvalé bydliště v obci Potůčky a zaváže se rodinný dům po dobu pěti let nepřevést do majetku jiné osoby, a to ať právnické či fyzické, Obec Potůčky mu vrátí 50% ze zaplacené ceny pozemků.

Do doby odprodeje pozemků-bude nájemce a budoucí kupující (dále ev. jako stavebník) užívat pozemek dle uzavřené nájemní smlouvy a stavebník bude hradit symbolické nájemné ve výši 1,-Kč za m2 a rok za první dva roky, za třetí a každý další rok nájemné 5,-Kč za m2 a rok.

Záměr obce pronajmout a následně odprodat uvedené nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách obce dne 29.11.2019.

Osloveni byli také zájemci, kteří v minulosti projevíli zájem o stavbu RD v této lokalitě. Z nichž svůj zájem potvrdili manželé [REDAKCE] a manželé [REDAKCE].

Z diskuse zastupitelů byl navržen výběr zájemců dle data podání žádosti „dražbou“ s přidělením tomu, kdo nabídne za pozemky více a výběr losem. Z přítomných zastupitelů se většina přiklonila ke způsobu výběru budoucího nájemníka a vlastníka losem. Vylosování byli manželé [REDAKCE].

Návrh usnesení č.30/04/19 Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje pronájem a následný prodej pozemků p.č.1095/9 o výměře 262m2, p.č.1095/10 o výměře 275m2 a p.č.1095/11 o výměře 421m2 vše druh pozemku ostatní plocha manželům Ing. [REDAKCE]

za těchto

podmínek:

Pronájem pozemků za cenu 1,-Kč za 1m2 a rok. Za třetí a každý následující rok se cena nájmu zvyšuje na 5,-Kč za 1m2 a rok.

Odprodej uvedených pozemků za cenu stanovenou znaleckým posudkem č.6428/74/19 k pozemku 1095/11 za cenu 136.680,-Kč, posudkem č. 6427/73/19 k pozemku 1095/10 za cenu 89.280,-Kč, posudkem č. 6426/72/19 k pozemku 1095/9 za cenu 85.060,-Kč celkem za cenu 311.020,-Kč, nejdříve však ve fázi prokázání ze strany nájemců a budoucích kupujících (stavebníka) kompletně dokončené základové desky rodinného domu, za podmínky bezdlužnosti vůči obci a splnění ev. dalších podmínek smlouvy. Dále pak za podmínky úhrady nákladů na právní služby související s přípravou smluv ze strany nájemců a budoucích kupujících.

Obec Potůčky vrátí 50% ze zaplacené kupní ceny tedy 155.510,-Kč za těchto podmínek: nájemce a budoucí kupující (jako stavebník) dokončí a zkolauduje stavbu rodinného domu do čtyř let od podpisu nájemní smlouvy a smlouvy budoucí kupní, zřídí si po kolaudaci v novém rodinném domu trvalý pobyt, kdy se smluvně zaváže ho nezměnit dříve než po pěti letech od kolaudace a zaváže se smluvně zakoupené nemovitosti po dobu pěti let od kolaudace nepřevést do majetku jiné fyzické nebo právnické osoby a uvolní bytovou jednotku v majetku obce, kterou v současnosti užívá na základě nájemní smlouvy.

Pro: 8

Proti:0

Zdržel se: 1 Bc. Š. Nádlerová

usnesení č. 30/04/19 přijato

21-Návrh na schválení pronájmu a následného prodeje pozemku p.č.1086/8 o výměře 1561m2 žadatel M. Zeman, trvale bytem Potůčky č.p.100, návrh na odpuštění smluvní pokuty.

Starosta uvedl, že byla přijata žádost pana [REDAKCE], se kterým byla na základě usnesení zastupitelstva dle 30.07.2015 uzavřena nájemní smlouva a

smlouva o smlouvě budoucí kupní k výstavbě rodinného domu na pozemkové parcele č. 1096/8 v k.ú. Potůčky. Žadatel měl do dvou let zahájit výstavbu RD a do pěti let tuto stavbu dokončit. Dále byl uzavřen dodatek k uvedené smlouvě, dle kterého byla prodloužena doba pro zahájení stavby o jeden rok tj. do 31.07.2018, termín dokončení zůstal nezměněn. Za zahájení stavby se RD se považuje dle smlouvy mimo jiné získání veškerých povolení a zahájení minimálně výstavby základové desky a pokračování ve výstavbě řádně a plynule bez dalších průtahů. Pro případ nesplnění či nepodání včas žádosti o prodloužení doby k zahájení výstavby RD bylo sjednáno, že nájem se má sjednat na dobu určitou a končí a to dnem 31.08.2018. V souvislosti s nedodržením smluvních podmínek má právo Obec Potůčky uplatnit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč plus další smluvní pokutu od 01.10.2019 do současnosti ve výši 1000,-Kč za každý den prodlení s předáním pozemku. Dle názoru právního zástupce obce pokud nájemce do 30.04.2018 nepožádal o prodloužení smlouvy, smlouva k 31.7.2018 skončila, nájemce užívá pozemky bez právního důvodu a měl by být vyzván k předání nájmu což bylo učiněno 02.09.2019.

Po uvedené výzvě si pan [REDAKCE] dne 13.09.2019 podal žádost o prodloužení nájmu pozemku, případně o odprodej. Důvodem pro nepokračování ve výstavbě uvedl, především potíže se získáním hypotéčního úvěru, kdy banky nesouhlasily s poskytnutím úvěru na stavbu RD na cizím pozemku. V souvislosti se změnou zákona o obcích již není možné odprodávat pozemky za ceny původní, je navržen pronájem a odprodej za shodných podmínek, jako v ostatních případech. Znaleckým posudkem č.6425/71/19 zpracovaným znalcem M. Hejzlarem byla cena pozemku vyčíslena na 723 520,-Kč tj. 463,49Kč za 1m2.

Po diskuzi zastupitelů se zohledněním vložených investic a řádné úhrady nájemného bylo navrženo ponechat uvedený pozemek panu [REDAKCE], ovšem již za jiných podmínek. Zastupiteli bylo také poukazováno, že blokováním pozemku dalším zájemcům, tímto vznikla potencionální škoda, kdy by byli ochotni za původních podmínek stavbu realizovat a podmínky smlouvy plnit. Ve věci žádosti o odpuštění smluvní pokuty se zastupitelé shodli, že s přihlédnutím na výdaje(právní služby) související s řešením uvedeného případu trvají na úhradě smluvní pokuty ve výši 20.000,-Kč. Smluvní pokuta za nepředání pozemku z důvodu, že ve právním zástupcem stanovené době si podal p. M. Zeman žádost o prodloužení smlouvy a nebylo jasné zda zastupitelstvo žádost schválí či neschválí nebude požadována. Záměr obce pronajmout a následně odprodat uvedené nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách obce dne 29.11.2019.

Návrh usnesení č. 31/04/19: Zastupitelstvo obce Potůčky bere na vědomí, že došlo k ukončení nájemní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 30.7.2015 ke dni 31.7.2018 a schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy a smlouvy budoucí kupní na pronájem a následný odprodej pozemku p.č. 1086/8 v k.ú. Potůčky s panem [REDAKCE], za těchto podmínek: pronájem pozemků za cenu 5,-Kč za 1m2 a rok. Odprodej uvedeného pozemku za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 6425/74/19 za cenu 723.520,-Kč, nejdříve však ve fázi stavby po kompletním dokončení základové desky a splnění podmínek, stanovených smlouvou.

Obec Potůčky vrátí panu [REDAKCE] 50% ze zaplacené kupní ceny tedy 361.760,-Kč za těchto podmínek: pokud tento dokončí a zkolauduje stavbu rodinného domu do čtyř let od podpisu nové nájemní smlouvy a smlouvy budoucí kupní, zřídí si po kolaudaci v novém rodinném domu trvalý pobyt, kdy se smluvně zaváže ho nezměnit dříve než po pěti letech od kolaudace a zaváže se smluvně zakoupené nemovitosti po dobu pěti let od kolaudace nepřevést do majetku jiné fyzické, nebo právnické osoby a uvolní bytovou jednotku v majetku obce, kterou v současnosti užívá a nebude mít vůči obci Potůčky žádné závazky.

Dále pak za podmínky úhrady nákladů na právní služby související s přípravou smluv ze strany nájemce a budoucího kupujícího.

Zastupitelstvo obce trvá na úhradě smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč ze strany nájemce pana [REDAKCE], sjednané v čl. X. odst. 10.1. písm. a) nájemní smlouvy ze dne 30.7.2015 za porušení závazku nájemce pana [REDAKCE] zahájit řádně a včas výstavbu rodinného domu, kdy smluvní pokuta je splatná nejpozději do 29.2.2020 a její zaplacení je podmínkou uzavření nové nájemní smlouvy a smlouvy budoucí kupní.

Zastupitelstvo dále schvaluje, že v případě, že pan [REDAKCE] neprojeví zájem o uzavření smlouvy o pronájmu a smlouvy o smlouvě budoucí kupní za uvedených podmínek ani do 31.01.2019, ruší se usnesení o schválení uzavření nové nájemní smlouvy a smlouvy budoucí kupní, jak shora uvedeno, a panu [REDAKCE] je dána náhradní lhůta do 31.03.2020 k uvedení pozemku do původního stavu a k jeho předání. Po této lhůtě již zastupitelstvo požaduje úhradu penále dle původní smlouvy tedy 1.000,-Kč za každý den z prodlení s předáním pozemku od 01.04.2020.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

usnesení č. 31/04/19 přijato

22-Návrh na schválení sjednání pachtu k pozemku p.č.295 o výměře 3072 m2. Žadatel: společností Horský statek Abertamy s.r.o. -Ing. Petr Zacharda

Starosta uvedl, že byla přijata žádost od jednatele společnosti Horský statek Abertamy s.r.o. se sídlem Rybničná 482, 362 35 Abertamy, IČ 62618873 Ing. Petra Zachardy o uzavření smlouvy o sjednání pachtu k pozemku č.295 o výměře 3072m2. Jedná se o pronájem pozemků za účelem zemědělské činnosti- spásání louky a jde o travnatý pozemek pod vlakovou zastávkou nad hotelem Dreckschänke. Záměr obce sjednat „pacht“ k uvedenému pozemku byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách obce dne 29.11.2019.

Návrh usnesení č. 32/04/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje uzavření smlouvy o zemědělském pachtu k pozemku č.295 v k.ú. Potůčky, o výměře 3072m2 - trvalý travní porost, se společností Horský statek Abertamy s.r.o. se sídlem Rybničná 482, 362 35, Abertamy, IČ 62618873 zastoupené Ing. Petrem Zachardou za těchto podmínek: doba nájmu na dobu neurčitou, od 01.01.2020 s tříměsíční výpovědní lhůtou, účel pachtu provozování zemědělské činnosti.

Cena ročního pachtovného 307,-Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro: 9

Proti:0

Zdržel se:0

usnesení č. 32/04/19 přijato

23-Návrh na schválení pronájmu části st.p. 213/1 v k.ú. Potůčky o výměře cca 8m2. žadatelka-[REDAKCE].

Starosta uvedl, že byla přijata žádost od paní [REDAKCE], podnájemnice provozovny kadeřnictví v objektu Potůčky č.p.51, a to o přidělení parkovacího místa poblíž provozovny, kde doposud bezplatně parkovala. Starosta uvedl, že v nájemní smlouvě k uvedené provozovně není parkování řešeno a vzhledem ke stížnostem nájemníků bytového domu č.p. 51 a komplikacím při zimní údržbě v lokalitě dal pokyn k ukončení parkování žadatelky a doporučil jí zakoupení povolenky k vjezdu a parkování na pozemku 406/1.

Návrh usnesení č.33/04/19: Zastupitelstvo obce neschvaluje pronájem ani bezplatnou zápůjčku části st. pozemku č.231/1 v k.ú. Potůčky za účelem parkování vozidla paní [redacted] u provozovny kadeřnictví v objektu Potůčky č.p. 51. Zastupitelstvo schvaluje vydání povolenky k parkování v parkovacím zálivu na pozemku č. 339/3 v k.ú. Potůčky, kde jsou tři parkovací místa k provozovně v objektu Potůčky č.p. 59 fara, kdy zde jsou pouze dvě provozovny.

Zastupitelstvo dále pověřuje starostu přípravou poplatku z parkování vozidel do připravované vyhlášky o místních poplatcích tak, aby po jejím schválení bylo možno vybírat poplatek za parkování i z těchto tří parkovacích míst u objektu Potůčky č.p. 59.

Pro: 9

Proti:0

Zdržel se:0

usnesení č. 33/04/19 přijato

24-Návrh na úpravu nájemného – nájemníci z centrální prodejní haly.

Starosta uvedl, že byla přijata žádost nájemníků prodejních stánků v centrální hale a před centrální halou o snížení nájemného o 60% na leden až duben 2020 z důvodu malé poptávky a nízkých příjmů. Navrhuje ponechat slevu na měsíc leden, únor a březen ve shodné výši, jako v loňském roce. Dále uvedl, že z důvodu špatné platební morálky některých nájemníků například u úhrady pokut navrhuje poskytnutí slevy vázat i na bezdlužnost žadatele o slevu vůči obci.

Návrh usnesení 34/04/19: Zastupitelstvo obce schvaluje snížení nájemného na leden až březen 2020 o 55 % nájemníkům prodejních stánků v centrální tržnici č.p. 158 za dále uvedených podmínek. Nájemníkům pozemků, na kterých jsou umístěny prodejní stánky a další stavby před centrální tržnicí p.p.č. 395/22 a 370/1 v k.ú. Potůčky nebude poskytnuta žádná sleva. Snížení nájemného platí pouze za podmínek, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky a pokud Obec Potůčky neeviduje vůči dotyčnému nájemci žádné další pohledávky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, nebo Obec Potůčky eviduje vůči nájemci neuhrazené pohledávky, nárok na slevu není dán a bude účtováno nájemné v plné výši, tj. 100%.

Pro: 8

Proti:0

Zdržel se:1 M.Šípek

usnesení č. 34/04/19 přijato

25-Návrh na úpravu nájemného – nájemník části pozemku p.č. 368/2 v k.ú.Potůčky p. [redacted].

Starosta uvedl, že byla přijata žádost pana [redacted] o snížení nájemného za pronájem pozemku p.č. 368/2 o 50 % na leden až červen 2020 z důvodu malé poptávky, nízké návštěvnosti, slabé kupní síly a stále trvající ekonomické krize. Byl podán návrh ponechat slevu dle výše schválené v loňském roce.

Návrh usnesení č.35/04/19: ZO schvaluje snížení nájemného panu [redacted] za pronájem pozemku p.č. 368/2 v k.ú. Potůčky na období leden až březen 2020 o 40% za dále uvedených podmínek. Snížení platí pouze za podmínek, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši, tj. 100%.

Pro: 9

Proti:0

Zdržel se:0

usnesení č. 35/04/19 přijato

26-Návrh na úpravu nájemného – nájemník části pozemku p.č. 1410 v k.ú. Potůčky p. Le Tien.

Starosta uvedl, že byla přijata žádost pana Le [REDAKCE] o snížení nájemného za pronájem části pozemku p.č. 1410 o 50% na období leden-březen 2020 z důvodu špatné ekonomické situace, nízké návštěvnosti a slabé kupní síly.

Návrh usnesení 36/04/19: ZO schvaluje snížení nájemného panu [REDAKCE] za pronájem části p.p.č.1410 v k.ú Potůčky na leden až březen 2020 na nájemné ve výši 30.000,-Kč měsíčně za dále uvedených podmínek. Snížení platí pouze za podmínek, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši, tj. 100%.

Pro:9 Proti:0 Zdržel se: 0 *usnesení č. 36/04/19 přijato*

V 18:02 hod se z účasti na jednání omluvil zastupitel Jozef Putko, jednání zastupitelstva dále probíhalo v počtu 8 zastupitelů.

27-Návrh na projednání Výroční zprávy ZŠ a MŠ Potůčky

Starosta uvedl, že paní Mgr. Jana Kunstová, ředitelka Základní a mateřské školy Potůčky okres Karlovy Vary, předložila Výroční zprávu o činnosti školy za školní rok 2018-2019. Výroční zpráva je k dispozici i na webových stránkách ZŠ a MŠ Potůčky.

Návrh usnesení č.37/04/19 Zastupitelstvo obce Potůčky bere Výroční zprávu Základní a mateřské školy Potůčky okres Karlovy Vary za školní rok 2018/2019 na vědomí.

Pro: 8 Proti:0 Zdržel se:0 *usnesení č. 37/04/19 přijato*

28-Návrh na schválení zástupce zastupitelstva obce do Školské rady Základní a mateřské školy Potůčky.

Starosta uvedl, že navrhuje schválit nového zástupce Zastupitelstva obce Potůčky do Školské rady Základní a mateřské školy Potůčky, a to z důvodu, že stávající člen školské rady zastupitel Miroslav Šípek, je často pracovně mimo obec. Navrhuje do školské rady delegovat paní Bc. Štěpánku Nádlerovou, která je k jednání rady více k dispozici, má v mateřské školce dítě a je tedy předpoklad lepšího kontaktu s pedagogy a lepšího přenosu informací o činnosti školy a školky ke zřizovateli. Panu Miroslavu Šípkovi starosta poděkoval za dosavadní dlouholetou práci ve školní radě.

Návrh usnesení 38/04/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje, aby členem Školské rady Základní školy a mateřské školy Potůčky pro zbytek funkčního období stávajícího zastupitelstva obce byla jmenována za zřizovatele ZŠ a MŠ Potůčky paní Bc. Štěpánka Nádlerová.

Pro: 8 Proti:0 Zdržel se: 0 *usnesení č. 38/04/19 přijato*

29-Žádost společnosti BPO s.r.o. o schválení projektové dokumentace na přístavbu OC

Starosta uvedl, že společnost BPO s.r.o. o schválení upravené projektové dokumentace na přístavbu OC Velta na pozemku 360/3 a 358/1 v k.ú. Potůčky. Úprava respektuje požadavky zastupitelstva na dodržení odstupu od hranice pozemku v minimální vzdálenosti 3 m od hranice pozemku a dodržení ochranného pásma stavební uzávěry. Dům Potůčky č.p.55 určený původně k demolici zůstane a bude přestavěn na restauraci.

Návrh usnesení č.39/04/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje projektovou dokumentaci ke stavbě „Rozšíření prodejny VELTA Free Shop-Potůčky" v předložené variantě, archivního č. BPO 5-101687, č. zakázky 8977-23, tj. bez demolice domu Potůčky č.p. 55 s odstupem od společné hranice pozemku 3m a více, s respektováním ochranného pásma stavební závěry starého důlního díla.

Pro: 8

Proti:0

Zdržel se: 0

usnesení č. 39/04/19 přijato

30-Návrh na schválení zastavení exekučního řízení vůči

Starosta uvedl, že byl požádán právním zástupcem obce o stanovisko k zastavení exekuce ve věci vymáhání dluhu obce vůči panu [REDAKCE], kdy předmětem vymáhání byla částka 31 098,50Kč z titulu dluhu na nájemném, 15 268,- náklady řízení a 3608,80Kč náklady na exekuci. Celková částka činí 109 249, 34-Kč, kdy největší položku tvoří poplatek z prodlení 2,5promile denně.

V rámci vedené exekuce na majetek [REDAKCE] bylo vymoženo celkem 44 906,-Kč z čehož si soudní exekutor vyplatil částku 11 349,-Kč. Ze zbývajících částky 33 557,-Kč bylo 18 094,-Kč vyplaceno obci a částkou 15 463,-Kč byla pokryta část nákladů řízení.

V současnosti splnil pan [REDAKCE] podmínky oddlužení a dlužník byl soudem osvobozen od dalšího placení pohledávek. Nedoplatek pro účely souhlasu se zastavením řízení představuje částku 75 692,-Kč, kdy celou tuto pohledávku lze účetně odepsat v návaznosti na usnesení Krajského soudu v Plzni o oddlužení. O dlužných částkách může starosta obce rozhodnout do výše 20.000,-Kč i z tohoto důvodu je zařazen do programu jednání tento bod, byť se jedná pouze o formální souhlas.

Návrh usnesení č. 40/04/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje udělení souhlasu k zastavení exekučního řízení a bere tímto na vědomí, že nedoplatek z dlužné částky, který činí 75.692,34 Kč již není možno dále exekučně vymáhat z důvodu rozhodnutí Krajského soudu v Plzni o oddlužení pana [REDAKCE] a osvobození od placení zbývajících pohledávek.

Pro: 8

Proti:0

Zdržel se: 0

usnesení č. 40/04/19 přijato

31-Návrh na projednání žádosti o prominutí smluvní pokuty manželé

Starosta uvedl, že manželé [REDAKCE], bývalí nájemníci pozemků p.č.1095/9 o výměře 262m2, p.č.1095/10 o výměře 275m2 a p.č.1095/11 o výměře 421m2 vše druh pozemku ostatní plocha byli vyzváni k navrácení pozemků a právním zástupcem obce dále k úhradě smluvních pokut, které byly vyčísleny ke dni 21.10.2019 na částku 147 000,-Kč.(20.000,-Kč za porušení závazku do dvou let zahájit stavbu RD a 127.000,-Kč (1.000,-Kč za každý den z prodlení z povinnosti předat zpět v původním stavu pozemky). Starosta doplnil, že s manželi [REDAKCE] byla uzavřena nájemní smlouva s budoucím odprodejem pozemku, jejíž

účinnost zanikla ke dni 1.1.2019 a manželé [REDAKCE] byli vyzváni k předání pozemku a jeho uvedení do původního stavu.

Manželé [REDAKCE] přislíbili předat pozemky a uvést je do původního stavu, nemají zájem o jejich nový pronájem ani stavbu na nich. Manželé [REDAKCE] si podali žádost o prominutí smluvní pokuty, kdy k dnešnímu dni uhradili 20.000,-Kč smluvní pokutu a uhradili za rok 2019 i jeden nájem ve výši 4.790,-Kč navíc.

Návrh usnesení č. 41/04/19: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje manželům [REDAKCE], nájemníkům pozemků p.č.1095/9, p.č.1095/10 a p.č.1095/11 prominutí smluvní pokuty ve výši 122.210,-Kč z celkové výše 147.000,-Kč, vypočtené ke dni 21.10.2019, a neuplatnění dalších smluvních pokut od 22.10.2019 do náhradního termínu předání (do 15.1.2020), to za však pouze za podmínky, že do 15.01.2020 písemně protokolárně předají dotčené nemovitosti řádně zpět obci, uvedené do původního stavu a v souladu s ujednáním ve smlouvě a stvrdí souhlas se zápočtem, jak dále uvedeno. Nadále je dán nárok obce na smluvní pokutu ve výši 24.790 Kč a obec ji započítává na plnění, které se mu od manželů [REDAKCE] dostalo platbami dne 7.11.2019 ve výši 20.000 Kč a ve výši 4.790 Kč. Starosta je pověřen uzavřením dohody o převzetí pozemků a vypořádání finančních vztahů (postačí formou prohlášení stran v písemném předávacím protokolu). Nesplněním podmínek s předáním se souhlas ZO s částečným prominutím pokuty ruší.

Pro:7 Proti:0 Zdržel se:M.Šípek *usnesení č. 41/04/19 přijato*

32-Návrh na projednání žádosti o posunutí termínu dokončení stavby „Úspory VO obec Potůčky a odpuštění smluvní pokuty - W. Hüttner.

Starosta uvedl, že byla přijata žádost od pana Wernera Hüttnera, se sídlem Limnická 1235, 362 22, Nejdek, IČ 42850550 dodavatel veřejné zakázky „Úspory veřejného osvětlení obec Potůčky" o posunutí termínu dokončení stavebních prací na díle, a to z důvodu víceprací při pokládání chrániček pro optické kabely, (nejsou účtovány náklady na rozšíření výkopu pro přípoje atd.) ztížené bourání stávajících základů sloupů VO a prodloužený termín dodání požadovaných svítidel 15 týdnů od objednání u výrobce.

Pan Hüttner požádal o prodloužení termínu do 15.12.2019, a také o odpuštění pokuty vzniklé nedodržením termínu dodání veřejné zakázky. Veřejná zakázka byla předána včetně revizních zpráv, protokolu o svítivosti atd. dne 16.12.2019.

Návrh usnesení č. 42/04/19 Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje dodavateli veřejné zakázky „Úspory veřejného osvětlení obec Potůčky", panu Werneru Hüttnerovi, se sídlem Limnická 1235, 362 22 Nejdek, IČ 42850550 prodloužení termínu dodávky uvedené veřejné zakázky, a to do 15.12.2019. Zastupitelstvo dále promíjí smluvní pokutu vyčíslenou za nedokončení stavby ve stanoveném termínu do 31.10.2019 ve výši 87.840 Kč.

Pro: 8 Proti:0 Zdržel se:0 *usnesení č. 42/04/19 přijato*

33-Návrh na projednání žádosti společnosti Systém NET Line s.r.o.- optické kabely

Starosta uvedl, že obdržel žádost společnosti NET Line s.r.o. s nabídkou bezplatného rozvodu optických kabelů v nově položených chráničkách. Uvedená společnost dále nabízí

přenechání poloviny optických kabelů pro účely poskytnutí dalšímu zájemci, či pro potřeby obce a zajištění internetového připojení obce zdarma.

Starosta dále uvedl, že v roce 2020 je plánováno dokončení pokládky chrániček 1+1rezervní tak, aby bylo pokryto 100% obydlené části obce (mimo lokality u ski-areálu). V současnosti je položeno cca 70%. Následně by měly být položeny rozvody optických kabelů.

V současnosti je řešen model dalšího postupu, tedy zda obec si uvedené rozvody včetně optických kabelů vybuduje zcela na své náklady a bude je pronajímat, nechá rozvody vybudovat nějakou společnost, nebo zvolí kombinaci obou variant.

Zastupitelé se shodli, že je nutné i zjistit možné nabídky ještě od dalších poskytovatelů internetových služeb a stávajícího partnera provozování kabelové televize společností Star Nova s.r.o.. a zjištění finančních nákladů na dokončení rozvodů optických kabelů v obci. Následně bude rozhodnuto, zda bude nabídky společnosti System NET Line s.r.o. využito.

Návrh usnesení č.43/04/19: Zastupitelstvo obce Potůčky pověřuje starostu obce oslovením alespoň tří poskytovatelů datových služeb, jako je provoz kabelové televize, internetových služeb, kamerových systémů atd. s návrhem možnosti využití a zjištěním podmínek, které by tyto společnosti obci nabídly za pronájem rozvodů optických kabelů v obci.

Pro: 8 Proti:0 Zdržel se:0 *usnesení č. 43/04/19 přijato*

34-Návrh na souhlas s prodejem movitého majetku - čelní radlice, Škoda Yeti, zařízení bazénu.

Starosta uvedl, že je třeba projednat návrh na odprodej movitého majetku, kdy se jedná především o čelní radlici k traktoru technických služeb.

Zde je možno ji odprodat za pořizovací cenu společnosti STROM s.r.o. z Toužimi. V souvislosti s rozhodnutím o přestavbě sportovního areálu je také navrženo odprodat zařízení areálu, a služební vozidlo Škoda Yeti r.v. 2011, které má být nahrazeno v roce 2020 vozidlem novým, a to formou veřejné soutěže.

Návrh usnesení č. 44/04/19: Zastupitelstvo obce schvaluje odprodej čelní sněhové radlice model PS2,2 v.č.12232 rok výroby 2018 za pořizovací cenu 74.657,-Kč vč. DPH společnosti STROM s.r.o. se sídlem Toužim, Karlovarská 423 IČ 257 51 069.

Pro: 8 Proti:0 Zdržel se:0 *usnesení č. 44/04/19 přijato*

Návrh usnesení č. 45/04/19: Zastupitelstvo obce schvaluje odprodej zařízení stávajícího sportovního areálu Potůčky č.p. 160, jako jsou sauny, technologie chlorování, lavice atd, a to formou veřejné soutěže zájemci, který nabídne nejvyšší cenu. Zastupitelstvo obce pověřuje místostarostu zveřejněním záměru obce odprodat uvedený movitý majetek.

Pro: 8 Proti:0 Zdržel se:0 *usnesení č. 45/04/19 přijato*

Návrh usnesení č. 46/04/19: Zastupitelstvo obce schvaluje odprodej osobního vozidla Škoda Yeti, reg. značka 3K2 377, v.č. TMBLB75L3B6032542, rok uvedení do provozu 1/2011 formou veřejné soutěže zájemci, který nabídne nejvyšší cenu.

Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0 *usnesení č. 46/04/19 přijato*

35-Závěr

Starosta ukončil jednání zastupitelstva obce v 17:27 hod. a popřál všem pěkný zbytek dne.

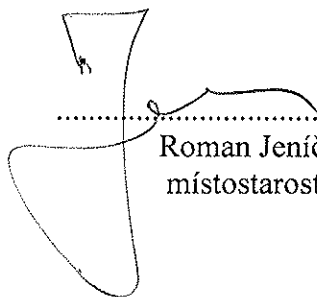
Zápis zpracován dne: 30.12.2020



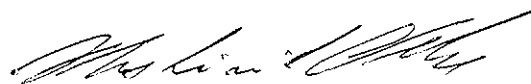
.....
Stanislav Šípek
ověřovatel zápisu



.....
Bc. Zuzana Týřová
ověřovatel zápisu



.....
Roman Jeníček
místostarosta



.....
Vlastimil Ondra
starosta

Zveřejněno vyvěšením na úřední desce dne: 06.01.2019

Sejmuto z úřední desky: