

Zápis a usnesení z 6. veřejného jednání Zastupitelstva obce Potůčky
ze dne 25.11.2020

Přítomni: Vlastimil Ondra, Roman Jeníček, Josef Mazur, Stanislav Šípek, Miroslav Šípek, Bc. Štěpánka Nádlerová, Bc. Zuzana Týřová, Jozef Putko, Petr Kraus.

Omluveni: 0

Hosté: 4

Začátek jednání: 17:00 hod.

Zahájení

Veřejné jednání ZO Potůčky zahájil v 17:00 hod. starosta obce Vlastimil Ondra, přivítal přítomné občany a zastupitele. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva a jeho usnášeníschopnost. Dále uvedl, že informace o veřejném jednání zastupitelstva obce a jeho programu byla zveřejněna na webových stránkách obce a úřední desce obecního úřadu 18.11.2020.

Starosta dále podal návrh na zpracovatele zápisu a na ověřovatele zápisu. Zapisovatelem byla navržena paní Bc. Zuzana Týřová, ověřovateli zápisu pan Petr Kraus a pan Josef Mazur.

Hlasování o zapisovateli a ověřovatelích zápisu:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Starosta dále seznámil přítomné s tím, že z jednání je pořizován audiozáznam a přečetl navržený program jednání.

1. Návrh na schválení programu jednání.
2. Kontrola a revokace usnesení.
3. Návrh na schválení rozpočtových opatření.
4. Návrh na schválení obecně závazné vyhlášky (vyhlášek) o místních poplatcích.
5. Návrh na projednání žádostí nájemníků nebytových prostor a pozemků k podnikání o slevu nájemného- měsíc prosinec 2020
6. Návrh na projednání žádosti společnosti Larumo Servis s.r.o.- penále z prodlení
7. Návrh na projednání žádosti paní [REDAKCE] o snížení ceny vodného-stočného, ceny za komunální odpad a možnosti i nadále čerpat příspěvky ze sociálního programu obce.
8. Závěr.

1. Návrh na schválení programu jednání.

Starosta navrhuje schválit program jednání ve znění doplněném o bod, „Podání žádosti o dotaci z programu MMR DT 117d8210H - Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku“. Tento navrhuje zařadit jako samostatný bod jednání č. 8.

Návrh usnesení č. 01/06/20: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje program jednání v doplněném znění.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 01/06/20 přijato

2. Kontrola a revokace usnesení.

Návrh na vyřazení z evidence usnesení:

Usnesení č.01/05/20-10/05/20 ze dne 21.10.2020

Usnesení č.12/05/20-17/05/20 ze dne 21.10.2020

Návrh na ponechání usnesení v evidenci usnesení:

Usnesení č. 11/05/20 ze dne 21.10.2020- zdravotní středisko Pernink

Usnesení č. 10/03/20 ze dne 25.06.2020 - pozemky a komunikace KSUS

Usnesení č.08/02/20 ze dne 28.05.2020- pozemky a komunikace KSUS

Usnesení č.12/02/20 ze dne 28.05.2020- pronájem pozemku [REDAKCE] -není přípojka.

Usnesení č. 08/01/20 ze dne 27.02.2020 - pronájem pozemku na Evženu, F. Z. a M. D.

Usnesení č. 11/01/20 ze dne 27.02.2020- odkoupení pozemku od [REDAKCE]

Usnesení č. 22-27/04/19 ze dne 27.12. - pozemky ČEZ Distribuce a.s., transformátor, měření.

Usnesení č. 29/04/19 ze dne 27.12.2019 Ing.V.S. požádal o pozastavení - lom na živec

Usnesení č. 43/04/19 ze dne 27.12.2019 Oslovení dodavatelů datových služeb

Usnesení č. 44/04/19 ze dne 27.12.2019 Prodej čelní radlice-zájemce odmítl

Usnesení č. 46/04/19 ze dne 27.12.2019 Prodej služebního vozidla Š Yeti

Usnesení č. 14/04/15 ze dne 26.08.2015 Radiátory-prodej

Usnesení č. 04/01/16 ze dne 26.01.2016 IROP-žádost o CAS

Usnesení č. 17/05/16 ze dne 14.12.2016 Pronájem pozemků Velta - chodník

Usnesení č. 13/04/17 ze dne 20.12.2017 Směna pozemků LČR

Usnesení č. 28/04/17 ze dne 20.12.2017 Drosera - příspěvek

Usnesení č. 13/01/18 ze dne 07.03.2018 Tandem s.r.o.

Návrh usnesení č. 02/06/20: Zastupitelstvo obce Potůčky bere na vědomí kontrolu usnesení.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 02/06/20 přijato

3. Návrh na schválení rozpočtových opatření.

Návrh na RO č. 18

Par. 6171 pol. 5137 25 000,00 Kč (notebook)

Par. 6171 pol. 5169 250 000,00 Kč (ostatní služby)

Par. 6171 pol. 5221 20 000,00 Kč (DS hospicová péče)

Par. 3639 pol. 5021 50 000,00 Kč (ostatní osobní výdaje)

Par. 3632 pol. 6121 450 000,00 Kč (kolumbárium)

Par. 2212 pol. 6121 - 655 000,00 Kč (silnice)

Pol. 4122 UZ 14004 12 800,00 Kč (dotace SDH řidičský průkaz)

Pol. 4122 UZ 14004 60 000,00 Kč (dotace SDH pneumatiky)

Pol. 4122 60 000,00 Kč (výhra kraj. liga odpadů)

Pol. 4116 UZ 14004 7 200,00 Kč (SDH výdaje)

Návrh usnesení č. 03/06/20 Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje RO č. 18 v předloženém znění.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 03/06/20 přijato

4. Návrh na schválení obecně závazné vyhlášky (vyhlášek) o místních poplatcích.

Na minulém jednání ZO byl tento bod odložen na jednání dnešní, kdy důvodem bylo především doladění konečného znění návrhu vyhlášek. V souvislosti s tímto bodem jednání je navrženo zrušit původní Vyhláškou Obce Potůčky o místních poplatcích č.2/2020 a nahradit ji vyhláškami novými, kde by byl řešen každý místní poplatek zvlášť.

Jedná se o poplatky za psy, za užívání veřejného prostranství, za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst a částí obce a poplatku za ubytování. Nově je navrženo neschvalovat vyhlášku o místním poplatku ze vstupného.

Co se týká poplatků ze psů, je navrženo ponechat výši poplatku za prvního psa u rodinných domů ve výši 100,-Kč a v bytovém domě s více než dvěma bytovými jednotkami 300,-Kč. Za druhého a každého dalšího psa u rodinných domů se poplatek zvyšuje na 200,-Kč, v bytových domech s více než dvěma bytovými jednotkami na 500,-Kč. Výše poplatku za psa může být schválena až do 1500,-Kč

O ostatních poplatcích, za užívání veřejného prostranství, poplatku za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst a částí obce a u poplatku z pobytu je navrženo nechat výši poplatku původních.

Návrh usnesení č. 04/06/20 Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje vydání Obecně závazné vyhlášky č. 03/2020 o místních poplatku ze psů v předloženém znění.

Pro:9

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 04/06/20 přijato

Návrh usnesení č. 05/06/20 Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje vydání Obecně závazné vyhlášky č. 04/2020 o místních poplatku z pobytu v předloženém znění.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 05/06/20 přijato

Návrh usnesení č. 06/06/20 Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje vydání Obecně závazné vyhlášky č. 05/2020 o místních poplatku za užívání veřejného prostranství v předloženém znění.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 06/06/20 přijato

Návrh usnesení č. 07/06/20 Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje vydání Obecně závazné vyhlášky č. 06/2020 o místních poplatku za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst a částí obce Potůčky v předloženém znění.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 07/06/20 přijato

Návrh usnesení č. 08/06/20 Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č.7/2020, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška č.2/2020 o místních poplatcích schválená Zastupitelstvem obce Potůčky dne 28.5.2020 usnesením č.25/02/20.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 08/06/20 přijato

5. Návrh na projednání žádostí nájemníků nebytových prostor a pozemků k podnikání o slevu nájemného-měsíc prosinec 2020.

Starosta uvedl, že byly přijaty již v měsíci září a říjnu 2020 žádosti o poskytnutí slevy, či odklad nájemného. Jedná se především o žádosti nájemníků prodejních stánků v centrální tržnici, pozemků před centrální tržnicí, nebytových prostor v majetku obce atd. S žádostmi se obrátili na obec jednak nájemníci stánků v centrální hale, před centrální halou, nájemníci nebytových prostor v č.p. 5, č.p. 59, nájemníci pozemků k podnikatelské-prodejní činnosti atd.

Hlavním důvodem žádosti je epidemiologická situace v ČR a SRN, kdy vládou SRN je doporučováno občanům SRN Českou republiku jako rizikovou zemi nenavštěvovat.

Návštěvnost obce je již od počátku října opravdu minimální a obec navštěvují pouze jednotlivci. Na minulém jednání zastupitelstva bylo rozhodnuto o odkladu platby nájemného na měsíce říjen a listopad 2020. Nyní je potřeba schválit další postup pro měsíc prosinec 2020.

Návrh usnesení č. 09/06/20 Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje s přihlédnutím k vládním opatřením, vyhlášení mimořádného stavu v ČR a zhoršující se epidemiologické situace v ČR i ve státu Sasko, odložení splatnosti nájemného za měsíce prosinec 2020 provozovatelům a nájemníkům - prodejních stánků v centrální prodejní hale Potůčky č.p.158, prodejních stánků před centrální prodejní halou na pozemku č.370/1, č.395/22, č.395/38, v k.ú. Potůčky nájemníkům NP kadeřnictví v objektu Potůčky č.p.51, nájemníkům NP v objektu Potůčky č.p.59, nájemníkům NP v objektu Potůčky č.p.5.

Po zlepšení epidemiologické situace a obnovení možnosti podnikání bude zastupitelstvem obce projednána žádost nájemců o poskytnutí slevy, její výši či odpuštění nájemného zcela za předmětné období. V případě, že žadatel uhradí nájemné za uvedené období, či jeho část, bude mu v případě odsouhlasení slevy z nájmu, adekvátní výše nájemného navracena zpět či použita na další období ev. na případné nedoplatky nájemce vůči obci Potůčky.

Zastupitelstvo obce nadále trvá na doplacení nájemného za březen až červen 2020 nájemníky, kteří do současné doby nájemné za uvedené měsíce neuhradili dle usnesení č. 07/04/20.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 09/06/20 přijato

Návrh usnesení č. 10/06/20 Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje odpuštění úhrady ceny vyplývající ze smlouvy o využívání systému zavedeného obcí Potůčky pro sběr, třídění, využívání a zneškodňování komunálních odpadů původci odpadu z činnosti právnických osob a fyzických osob oprávněných k podnikání, všem podnikatelským subjektům, které neprovozovaly po dobu mimořádného stavu a vládních protiepidemiologických opatření v ČR živnostenské podnikání v obci Potůčky, a to za měsíce říjen, listopad, prosinec 2020, případně do doby obnovení turistického ruchu v obci.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 10/06/20 přijato

6. Návrh na projednání žádosti společnosti Larumo Servis s.r.o.- penále z prodlení

Starosta obce k navrženému bodu jednání uvedl, že uvedená společnost k dnešnímu dni oficiálně nepředala dokončenou veřejnou zakázku na stavbu „Malometrážní byty v 2 RD –

Potůčky p. p. č. 418/2", penále za nepředání stavby ve smlouvě stanoveném termínu a termínu náhradním po odečtení doby, po kterou byla stavba zastavena stavebním dozorem kvůli klimatickým podmínkám a mimořádnému opatření v jarních měsících činí k 30.11.2020 963 228,-Kč. Rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi činí orientačně 528.000,-Kč bez DPH.

Starosta na jednání dále přivítal jednatele společnosti Larumo Servis, s.r.o., pana Ing. Jiřího Štěrbu, který zastupitelům uvedl hlavní důvody proč nebyla stavba apartmánů včas dokončena, a to ani v náhradním termínu. Dále zodpověděl dotazy zastupitelů k uvedené záležitosti.

Na základě tohoto bylo dohodnuto, že Ing. Štěrba podá písemnou žádost, kde budou uvedeny hlavní důvody vzniklé situace.

Starosta navrhl, ve věci rozhodnout po oficiálním předání stavby, po upřesnění dalšího postupu s právním zástupcem obce a ve věci přijmout usnesení až na příštím jednání zastupitelstva obce, které je plánováno na prosinec 2020.

K uvedenému bodu jednání nebylo navrženo žádné usnesení a nebylo ve věci hlasováno.

7. Návrh na projednání žádosti paní [REDAKCE] o snížení ceny vodného-stočného, ceny za komunální odpad a možnosti i nadále čerpat příspěvky ze sociálního programu obce.

Starosta uvedl, že byla přijata žádost paní [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], která neuhradila 4 nájem za užívání bytové jednotky. Na výzvu tyto nájem za užívání bytové jednotky doplatila. V souvislosti s tím by neměla nárok na sníženou cenu vodného a stočného, ceny za likvidaci komunálního odpadu a příspěvky ze sociálního fondu obce. Paní [REDAKCE] si podala písemnou žádost, aby její záležitost projednalo zastupitelstvo obce. V žádosti uvedla osobní důvody, které vedly k neuhrazení nájemného v řádném termínu. Po seznámení se s osobními důvody, a s přihlédnutím k sociální situaci žadatelky, výši příjmů a dalším okolnostem většina zastupitelů navrhuje vyhovět žádosti žadatelky.

Návrh usnesení č.11/06/20 Zastupitelstvo obce Potůčky po seznámení se s osobními důvody žadatelky, paní [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] a s přihlédnutím k aktuální sociální a životní situaci žadatelky, výši jejich příjmů a dalším okolnostem schvaluje snížení ceny za vodné stočné, ceny za likvidaci komunálního odpadu za rok 2020 na cenu shodnou s výší pro občany bez dluhů vůči obci. Dále schvaluje žadatelce možnost čerpání příspěvků ze sociálního programu obce v roce 2021.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 11/06/20 přijato

Projednání návrhu na podání žádosti o dotaci z programu MMR DT 117d8210H - Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku.

Starosta uvedl, že je možno podat žádost o dotaci z dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj na stavbu další z etap úprav veřejného prostranství na pozemku 406/1 v k.ú. Potůčky. Jedná se o bikrosovou dráhu pro malé cyklisty a úpravu napájení rybníku, kde má vzniknout část určená pro děti- tzv.vodní svět.

Výše dotace je až 80% , max výše dotace 2 000 000,-Kč a poskytovatel dotace požaduje doložení usnesení zastupitelstva obce o schválení podání žádosti.

Návrh usnesení č. 12/06/20: Zastupitelstvo obce Potůčky projednalo a schválilo podání žádosti o dotaci na projekt „Potůčky - volnočasový areál na p.č. 406/1- bike park a vodní svět pro děti“ do výzvy Ministerstva pro místní rozvoj z programu Podpora rozvoje regionů 2019+ na rok 2021 - podprogramu 117D8210 Podpora obnovy a rozvoje venkova – dotační titul DT 117d8210H - Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku"

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 12/06/20 přijato

8. Závěr.

Starosta ukončil jednání zastupitelstva obce v 17:35 hod. a popřál všem pěkný zbytek dne.

Zápis zpracován dne: 30.11.2020

Petr Kraus v.r.

.....

Petr Kraus
ověřovatel zápisu

Josef Mazur v.r.

.....

Josef Mazur
ověřovatel zápisu

Roman Jeníček v.r.

.....

Roman Jeníček
místostarosta

Vlastimil Ondra v.r.

.....

Vlastimil Ondra
starosta