

Zápis a usnesení z 7. veřejného jednání Zastupitelstva obce Potůčky ze dne 30.12.2020.

Přítomni: Vlastimil Ondra, Roman Jeníček, Jozef Putko, Bc. Zuzana Týřová, Josef Mazur, Miroslav Šípek, Bc. Štěpánka Nádlerová, Petr Kraus.

Omluveni: 1 Stanislav Šípek

Hosté: 3

Začátek jednání: 17:00 hod.

Zahájení

Veřejné jednání ZO Potůčky zahájil v 17:00 hod. starosta obce Vlastimil Ondra, přivítal přítomné občany a zastupitele. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva a usnášeníschopnost zastupitelstva. Dále uvedl, že informace o veřejném jednání zastupitelstva obce a jeho programu byla zveřejněna na webových stránkách obce a úřední desce obecního úřadu 22.12.2020.

Starosta dále podal návrh na zpracovatele zápisu a na ověřovatele zápisu. Zapisovatelem byla navržena paní Bc. Štěpánka Nádlerová, ověřovateli zápisu pan Miroslav Šípek a Bc. Zuzana Týřová.

Hlasování o zapisovateli a ověřovatelích zápisu:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Starosta dále seznámil přítomné s tím, že z jednání je pořizován audiozáznam a přečetl navržený program jednání.

1) Hlasování o programu jednání Zastupitelstva obce Potůčky.

Starosta přečetl zveřejněný program jednání

- 1- Návrh na schválení programu jednání.
- 2- Kontrola a revokace usnesení.
- 3- Návrh na schválení Rozpočtu obce Potůčky na rok 2021
- 4- Návrh na schválení Střednědobého výhledu rozpočtu obce Potůčky na rok 2022-2023
- 5- Návrh na schválení dotací z rozpočtu obce na rok 2020, SDH Potůčky, TJ Potůčky.
- 6- Návrh na schválení veřejnoprávní smlouvy s příjemci dotací: SDH Potůčky, TJ Potůčky.
- 7- Návrh schválení mimořádné odměny pro starostu obce a místostarostu obce dle § 76 zák.č.128/2000 Sb. v platném znění.
- 8- Návrh na schválení ceny vodného a stočného na rok 2021 a slevy na vodném a stočném za rok 2020.
- 9- Návrh na schválení slevy občanům za likvidaci komunálního odpadu za rok-2020.
- 10 - Žádost o pronájem části p.p.č.430/19 v k.ú. Potůčky cca 722 m2 Lesní společnost J & K s.r.o.
- 11-Návrh na projednání pronájmu nebytových prostor v objektu Potůčky č.p.106-
[REDAKCE]
- 12-Návrh na úpravu nájemného – nájemníci z centrální prodejní haly, nájemníci

ostatních nemovitostí k podnikání v majetku obce.

13 -Návrh na projednání Výroční zprávy ZŠ a MŠ Potůčky

14- Návrh na projednání žádosti o odpuštění penále za nedodržení termínu dokončení stavby „Malometrážní byty ve 2 RD Potůčky“ – Larumo Servis s.r.o.

15- Návrh na schválení Knihovního řádu obecní knihovny obce Potůčky

16- Návrh na schválení nové Směrnice pro tvorbu a používání sociálního fondu obce Potůčky

17-Závěr

Starosta uvedl, že byla přijata žádost společnosti E-Plus s.r.o., která zastupuje na základě plné moci společnost ČEZ Distribuce a.s. a požádala o projednání návrhu na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na pozemku 406/1 v k.ú. Potůčky (el.přípojka k myčce), dále žádost společnosti ELMO Schoř, s.r.o. o schválení stavby a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby-přeložka VN stavba č. IE-12-0007951 pak Starosta navrhuje uvedené body zařadit do programu jako bod jednání č. 17.

Dále starosta uvedl, že Krajským úřadem Karlovarského kraje bylo doručeno schválení navrženého Řádu kolumbária, který je možno schválit Zastupitelstvem obce. Je navrženo tento bod zařadit do programu jako bod jednání č. 18.

Návrh usnesení č. 01/07/20: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje program jednání v doplněném znění.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 01/07/20 přijato

2) Kontrola a revokace usnesení.

Starosta přítomné seznámil s tím, která usnesení byla splněna a která navrhuje v evidenci nepřijatých usnesení ponechat.

Návrh na vyřazení z evidence usnesení:

Usnesení č. 11/05/20 ze dne 21.10.2020- zdravotní středisko Pernink

Usnesení č. 1-11/06/20 ze dne 19.11.2020

Návrh na ponechání usnesení v evidenci usnesení:

Usnesení č. 10/03/20 ze dne 25.06.2020 - pozemky a komunikace KSUS

Usnesení č. 08/02/20 ze dne 28.05.2020- pozemky a komunikace KSUS

Usnesení č. 12/02//20 ze dne 28.05.2020- pronájem pozemku V. Kuboň -není přípojka.

Usnesení č. 08/01/20 ze dne 27.02.2020 - pronájem pozemku na Evženu, F. Z. a M. D.

Usnesení č. 11/01/20 ze dne 27.02.2020- odkoupení pozemku od Ing. Zachardy

Usnesení č. 22-27/04/19 ze dne 27.12. 2019 pozemky ČEZ Distribuce a.s., transformátor, měření.

Usnesení č. 29/04/19 ze dne 27.12.2019 Ing.V.S. požádal o pozastavení - lom na živec

Usnesení č. 43/04/19 ze dne 27.12.2019 Oslovení dodavatelů datových služeb

Usnesení č. 44/04/19 ze dne 27.12.2019 Prodej čelní radlice

Usnesení č. 46/04/19 ze dne 27.12.2019 Prodej služebního vozidla Š Yeti

Usnesení č. 14/04/15 ze dne 26.08.2015 Radiátory-prodej

Usnesení č. 04/01/16 ze dne 26.01.2016 IROP-žádost o CAS
 Usnesení č. 17/05/16 ze dne 14.12.2016 Pronájem pozemků Velta - chodník
 Usnesení č. 13/04/17 ze dne 20.12.2017 Směna pozemků LČR
 Usnesení č. 28/04/17 ze dne 20.12.2017 Drosera - příspěvek
 Usnesení č. 13/01/18 ze dne 07.03.2018 Tandem s.r.o.sml. terasa

Návrh usnesení č. 02/07/20: Zastupitelstvo obce Potůčky bere na vědomí kontrolu usnesení.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0 *usnesení č. 02/07/20 přijato*

3- Návrh na schválení Rozpočtu obce Potůčky na rok 2021

Jako součást uvedeného programu jednání navrhuje starosta projednat a schválit návrh usnesení na schválení rozpočtového opatření.

Zastupitelům obce byl předložen návrh na pověření starosty obce schválit rozpočtové opatření v měsíci prosinci 2020 před jeho provedením.

Návrh usnesení č. 03/07/20: Zastupitelstvo obce Potůčky pověřuje starostu obce schválit rozpočtové opatření před jeho provedením pro operace, které vzniknou za období měsíce prosince 2020 bez určení konkrétní výše v Kč pro změny rozpočtu v důsledku upřesnění členění dle plné rozpočtové skladby v případech přesunů příjmů a výdajů a zvýšení příjmových položek proti položce 8115. Provedené rozpočtové změny v uvedených případech budou předloženy v konkrétních částkách k informování zastupitelstva na prvním jednání zastupitelstva obce roku 2021.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0 *usnesení č. 03/07/20 přijato*

Návrh na schválení Rozpočtu obce Potůčky na rok 2021.

Starosta uvedl, že zastupitelům byl předložen návrh rozpočtu na rok 2021 hlavní činnosti v závazných ukazatelích dle paragrafů v celkové výši 19 170 000,00 Kč v příjmové a 89 018 000,00 Kč ve výdajové části. Finanční schodek rozpočtu ve výši 69 848 000,00 Kč bude pokryt přebytkem hospodaření minulých let.

Zastupitelům byl předložen plán hospodářské činnosti obce Potůčky na rok 2021 ve výši výnosů 26 710 000,00 Kč a nákladů ve výši 6 730 000,00 Kč s předpokládaným ziskem 19 980 000,00 Kč.

Dále k rozpočtu uvedl, že zastupitelé byli při přípravě rozpočtu seznámeni s investičními akcemi, příjmy a dalšími výdaji uvedenými v návrhu rozpočtu. Z důvodu, aby mohly být zapojeny volné finanční prostředky, je rozpočet v hlavní činnosti navržen jako schodkový.

Při sestavování návrhu rozpočtu bylo přihlédnuto ke smluvním závazkům obce, stávající epidemiologické situaci a omezení příjmů obce.

Výdaje pro místní spolky, příspěvkové organizace a sociální program obce zůstaly zachovány.

Návrh usnesení č. 04/07/20: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje rozpočet Obce Potůčky na rok 2021 v závazných ukazatelích dle paragrafů v celkové výši 19 170 000,00 Kč v příjmové a 89 018 000,00 Kč ve výdajové části. Finanční schodek rozpočtu ve výši 69 848 000,00 Kč bude pokryt přebytkem hospodaření minulých let.

Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje plán hospodářské činnosti Obce Potůčky na rok 2021 ve výši výnosů 26 710 000,00 Kč a nákladů ve výši 6 730 000,00 Kč s předpokládaným ziskem ve výši 19 980 000,00 Kč.

Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zmocnění starosty k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v rozsahu 200 000,00 Kč na každé rozpočtové opatření. Rozpočtová opatření může starosta obce samostatně provádět mezi jednotlivými paragrafy, pokud tyto změny nevyvolají další nároky na finanční prostředky obce (nezvyšuje se celkový rozpočet výdajů).

Rozpočtová opatření v částkách vyšších může starosta obce samostatně provádět jen v případech:

- rozpočtového zapojení účelově přidělených prostředků z jiných rozpočtů
- kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit rizika z neoprávněné úhrady
- úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován, tj. i v případech vyšších výdajů nezávislých na vůli obce (např. vyúčtování spotřeby energií atd.)
- tato rozpočtová opatření (v částkách vyšších než 200 000,00 Kč) předloží starosta obce na vědomí zastupitelům na nejbližším jednání zastupitelstva.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 04/07/20 přijato

4- Návrh na schválení Střednědobého výhledu rozpočtu obce Potůčky na rok 2022-2023

Starosta uvedl, že zastupitelům byl předložen návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Potůčky na období 2022 – 2023. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce obce a webových stránkách a buď přílohou zápisu z jednání ZO Potůčky.

Návrh usnesení č. 05/07/20: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje střednědobý výhled rozpočtu Obce Potůčky na období roků 2022 – 2023 v předloženém znění. Střednědobý výhled rozpočtu bude nedílnou součástí tohoto zápisu.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 05/07/20 přijato

5- Návrh na schválení dotací z rozpočtu obce na rok 2020, SDH Potůčky, TJ Potůčky.

Starosta uvedl, že v souladu s novelou č. 24/2015 Sb., třeba schválit zastupitelstvem obce záměr poskytnutí dotace organizacím SDH Potůčky a TJ Potůčky. SDH Potůčky a TJ Potůčky podali v souladu se zněním tohoto zákona žádost o poskytnutí dotace.

Starosta předložil zastupitelstvu obce písemnou "Žádost o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce Potůčky" od SDH Potůčky ve výši 663 000,-Kč. Přílohou žádosti je seznam položek pro zajištění činnosti SDH včetně výjezdové jednotky. Nad rámec této účelové dotace je v rozpočtu obce pro činnost SDH rezervováno 770 000,-Kč na odměny za pohotovost a výjezdy členům JSDH Potůčky, prostředky na pojištění vozidel atd.

Návrh usnesení č. 06/07/20: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce Potůčky Sboru dobrovolných hasičů Potůčky, se sídlem Potůčky č.p.144, IČ0 18228992, ve výši 663 000,-Kč.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 06/07/20 přijato

Dále starosta předložil písemnou "Žádost o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce Potůčky" od TJ Potůčky ve výši 218.000,-Kč. Přílohou žádosti je seznam položek pro zajištění činnosti TJ Potůčky.

Návrh usnesení č. 07/07/20: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Potůčky pro TJ Potůčky, se sídlem Potůčky č.p. 156, IČ: 49750054, ve výši 218.000,- Kč.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 07/07/20 přijato

6- Návrh na schválení veřejnoprávní smlouvy s příjemci dotací: SDH Potůčky, TJ Potůčky.

Starosta předložil Zastupitelstvu obce Potůčky návrh veřejnoprávní smlouvy mezi Obcí Potůčky a Sbohem dobrovolných hasičů o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce Potůčky na částku 663 000,-Kč.

Návrh usnesení č. 08/07/20: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje předložený návrh veřejnoprávní smlouvy mezi Obcí Potůčky a Sbohem dobrovolných hasičů Potůčky se sídlem Potůčky č.p.144, 362 38, IČ 18228992 o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce Potůčky na částku 663 000,-Kč.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 08/07/20 přijato

Starosta dále předložil Zastupitelstvu obce návrh veřejnoprávní smlouvy mezi Obcí Potůčky a TJ Potůčky o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce Potůčky na částku 218.000,-Kč.

Návrh usnesení č. 09/07/20: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje předložený návrh veřejnoprávní smlouvy mezi Obcí Potůčky a TJ Potůčky z.s., se sídlem Potůčky č.p. 156, IČ: 49750054 o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce Potůčky na částku 218.000,-Kč.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 09/07/20 přijato

7- Návrh schválení mimořádné odměny pro starostu obce a místostarostu obce dle § 76 zák.č.128/2000 Sb. v platném znění.

Starosta uvedl, že zastupitelé obce podali návrh na vyplacení mimořádné odměny pro starostu obce a místostarostu obce dle § 76 zák.č.128/2000 Sb. v platném znění.

Odůvodnění poskytnutí odměny musí být uveden v usnesení zastupitelstva obce, musí být zveřejněn jako samostatný bod programu jednání zastupitelstva, což bylo splněno.

Jedná se především o odměnu za organizaci a přípravu společenských a kulturních akcí v roce 2020, ale i v předchozích obdobích, a to nejen samotnou organizaci, ale i pomoc při stavbě pátý stanů, přípravě a úklidu kostela, úklidu před a po kulturních akcích atd.

Starostou a místostarostou byly organizovány kulturní akce: Pot-Rock X, Dance Parade Potůčky, Osłavy Sv. Václava, které nakonec nebyly realizovány atd. . Organizace a zlepšování efektivity systému sběru a likvidace komunálního a tříděného odpadu, kdy v LIZE ODPADŮ 2019 - obdržela obec Potůčky opět 1 místo v soutěži obcí Karlovarského kraje do 1000 obyvatel a 1 místo v celorepublikové soutěži společnosti Eko-Kom o křišťálovou popelnici.

Starosta a místostarosta dále osobně osadili značení běžeckých lyžařských tras v lokalitě Stráně, v době sněhové kalamity vypomáhali při odklizení sněhu, pomohli opravit rozvody kabelové televize atd.

Odměny mohou být vypláceny ročně ve výši max dvou měsíčních odměn za výkon funkce.

Zastupitelka Bc. Zuzana Týřová navrhla poskytnutí odměny ve výši 1,5 násobku měsíční odměny.

Návrh usnesení č. 10/07/20: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje starostovi obce p. Vlastimilu Ondrovi mimořádnou odměnu ve výši jedna a půl násobku měsíční odměny za práci na přípravě a realizaci společenských a kulturních akcí v obci Potůčky v rozsahu organizace, přípravy zázemí pro účinkující, stavby pátý stanů, pomoc při úklidu před akcemi a po akcích, kdy se jednalo především o akce „Dance Parade Potůčky“, akce Pot-Rock X , přípravy Osłavy svátku Sv. Václava, za organizaci a zlepšování efektivity systému sběru a likvidace komunálního a tříděného odpadu. Dále pak za osobní pomoc při sněhové kalamitě při zimní údržbě komunikací, za osazení značení pro lyžařské běžecké trasy v lokalitě Stráně v roce 2020 atd. Odměna bude vyplacena za měsíc leden 2021.

Pro:7

Proti:0

Zdržel se: 1 V. Ondra

usnesení č. 10/07/20 přijato

Návrh usnesení č. 11/07/20: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje místostarostovi obce p. Romanu Jeníčkovi mimořádnou odměnu mimořádnou odměnu ve výši jedna a půl násobku měsíční odměny za práci na přípravě a realizaci společenských a kulturních akcí v obci Potůčky v rozsahu organizace, přípravy zázemí pro účinkující, stavby pátý stanů, pomoc při úklidu před akcemi a po akcích, kdy se jednalo především o akce „Dance Parade Potůčky“, akce Pot-Rock X, za organizaci a zlepšování efektivity systému sběru a likvidace komunálního a tříděného odpadu. Dále pak instalaci a servis kamerového systému ke kolumbáriu. Odměna bude vyplacena za měsíc leden 2021.

Pro:7

Proti:0

Zdržel se: 1 R. Jeníček

usnesení č. 11/07/20 přijato

8- Návrh na schválení ceny vodného a stočného na rok 2021 a slevy na vodném a stočném za rok 2020.

Starosta uvedl, že v souladu s § 36 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění je Obec Potůčky povinna jako provozovatel vodovodního řádu a kanalizační stoky do 30. dubna kalendářního roku zveřejnit porovnání všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné.

Kalkulace je provedena v souladu s vyhláškou stanoveným vzorcem, kam jsou zadávány náklady na provoz vodovodního řádu, jako jsou náklady na mzdy, opravy vodovodního řádu a kanalizační stoky, chemickou úpravu vody , odpisy majetku, platby za čištění splaškových vod v SRN atd. Z uvedené aktualizované kalkulace vyplynula skutečná nákladová cena vodného a stočného, kdy cena vodného je 28,-Kč za 1m3 a stočné 73,-Kč za 1m3. Kalkulace

se musí zveřejňovat dle předpisů každý rok. Obecní zastupitelstvo má možnost rozhodnout o ceně vyšší, ale i nižší. V souvislosti s tímto je navrženo toto usnesení:

Návrh usnesení č. 12/07/20: Zastupitelstvo obce Potůčky bere na vědomí Porovnání všech položek výpočtu ceny pro vodné a stočné podle cenových předpisů pro vodné a stočné dle §20 odst. 9 zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích resp. Přílohou č. 19 prováděcí vyhlášky č.428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích. Zastupitelstvo obce dále bere na vědomí, že cena vodného na rok 2021 byla vykalkulována na 28,-Kč včetně DPH za 1m3 a cena stočného činí 73,- Kč včetně DPH za 1m3.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 12/07/20 přijato

Starosta dále uvedl, že zastupitelstvo obce má možnost rozhodnout o ceně vyšší, ale i nižší. V souvislosti s tímto je navrženo schválit cenu vodného a stočného. Z tohoto důvodu je navrženo toto usnesení, které stanoví ceny vodného a stočného a podmínky pro jejich snížení, pro občany obce, živnostníky, firmy atd. Vzhledem k tomu, že do rozpočtu obce od firem, které mají sídlo v obci a provozují zde svoji podnikatelskou činnost, plynou prostředky z daňového přerozdělení daní jako je DPH, daň z příjmu atd., kdy tímto tyto firmy a živnostníci (podnikatelé) participují na provozu a zhodnocování i vodovodní a kanalizační infrastruktury, je navrženo podpořit ze strany obce Potůčky tuto skupinu podnikatelů, a to formou dotací či snížených cen služeb a ostatní tak mimo jiné motivovat, aby sídlo převedli právě do obce Potůčky, čímž obec získá do rozpočtu další finanční prostředky na obnovu infrastruktury, finanční prostředky pro svůj rozvoj a pro rozvoj zázemí a služeb pro své občany.

Návrh usnesení č. 13/07/20: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje s účinností od 01.01.2021 dvousložkovou cenu vodného a stočného, která se skládá z ceny za vodné a stočné a z ceny za kapacitu vodoměru vyjádřenou hodnotou trvalého průtoku podle normové hodnoty:

Cena vodného a stočného pro odběratele pitné vody a odkanalizování pro rok 2021:

vodné 28,-Kč za 1 m3,

stočné 73,-Kč za 1m3,

celkem cena vodného a stočného pro rok 2021 činí 101,-Kč za 1m3.

+ cena za kapacitu vodoměru, která byla stanovena obecně závaznou vyhláškou obce 2/2017, kdy tato cena platí pro všechny odběratele, není-li dále stanoveno jinak.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 13/07/20 přijato

Snížená cena vodného a stočného pro rok 2021 a podmínky vzniku nároku na ni:

Návrh usnesení č. 14/07/20:

A) Zastupitelstvo obce schvaluje sníženou cenu vodného a stočného ve výši:

cena vodného 5,-Kč za 1m3,

cena stočného 10,-Kč za 1m3,

tedy celkem snížená cena vodného a stočného: 15,-Kč za 1m3 včetně DPH

+ cena za kapacitu vodoměru ve výši, jak byla stanovena obecně závaznou vyhláškou a to pro tuto kategorii odběratelů a současně za níže uvedených podmínek:

pro vlastníky objektů určených k bydlení na území obce Potůčky (dále jen „dotčené nemovitosti“), trvale užívaných k bydlení, jsou-li splněny současně i následující podmínky:

- a) vlastníkem „dotčené nemovitosti“ je fyzická osoba, nebo obec Potůčky
- b) „dotčená nemovitost“ je užívána vlastníkem „dotčené nemovitosti“ k trvalému bydlení,
- c) „dotčená nemovitost“ není pronajímána třetí osobě a neslouží, a to ani z části, k podnikání, anebo pokud je část nemovitosti pronajímána, anebo slouží k podnikání je opatřena tato část vlastním vodoměrem.
- d) vlastník „dotčené nemovitosti“ má s dodavatelem služby (vodné a stočné) uzavřenou smlouvu o dodávce této služby a plní své závazky z této smlouvy,
- e) vlastník „dotčené nemovitosti“, ani osoba s ním sdílející bydlení, nemá vůči obci Potůčky žádné závazky (ať peněžité či nepeněžité) ani nedoplatky,
- f) vlastník nemovitosti k bydlení, jejíž část pronajímá třetí osobě k podnikání prokáže, že pronajímaná část k podnikání má samostatné odběrné místo, na které je uzavřena samostatná smlouva o dodávce pitné vody a odkanalizování. (Samostatný rozvod vody opatřený vlastním vodoměrem. Na toto odběrné místo se sleva neposkytuje).

Splnění všech podmínek pro vznik a uplatnění nároku na sníženou cenu vodného a stočného prokazuje a dokládá odběratel.

Trvalým bydlením se pro účely uplatnění nároku na vodné a stočné ve snížené výši považuje bydlení v obci Potůčky minimálně po dobu 300 dní v kalendářním roce.

V případě existence vlastnictví více objektů k bydlení na území obce Potůčky k těmto vlastníkovi se snížená cena vztahuje pouze na jeden jeho objekt k bydlení, který tento vlastník fakticky užívá k trvalému bydlení.

Je-li vlastníkem objektů k bydlení obec Potůčky či státní podnik, nárok na slevu náleží nájemci objektu bydlení či jeho části, užívá-li tento předmět nájmu pouze k trvalému bydlení a má-li přímo s dodavatelem služby uzavřenou smlouvu o dodávce těchto služeb.

B) Zastupitelstvo schvaluje sníženou cenu vodného a stočného ve výši

cena vodného 13,-Kč za 1 m³,

cena stočného 33,-Kč za 1m³

tedy celkem cena vodného a stočného 46,-Kč za 1m³ včetně DPH + cena za kapacitu vodoměru ve výši, jak byla stanovena obecně závaznou vyhláškou, a to pro tuto kategorii odběratelů a současně za splnění níže uvedených podmínek: pro osoby podnikatele (živnostníky) či firmy (obchodní korporace), provozující svoji podnikatelskou činnost na území obce Potůčky, které

- a) mají a měly sídlo v obci Potůčky po celou dobu období, za kterou je spotřeba vody účtována (ročně), a provozují zde podnikatelskou činnost min. po dobu 300 dnů v daném kalendářním roce
- b) které mají s dodavatelem uzavřenou smlouvu o dodávce těchto služeb

- c) které nemají vůči obci Potůčky žádné závazky ani nedoplatky, ať peněžité či nepeněžité.

Společné pro ad A) i ad B)

Pro uplatnění nároku na sníženou cenu musí mít takový odběratel vůči obci nejpozději ke dni provádění vyúčtování (prováděno vždy do konce kalendářního roku po kalendářním roce, za nějž náleží), řádně splněny veškeré závazky, peněžité i nepeněžité. Termín pro splacení závazků může být stanoven odlišně samostatným usnesením zastupitelstva obce.

Pokud se jedná o splatnost faktur vystavených Obcí Potůčky, považuje se za splnění závazků úhrada faktur v době jejich splatnosti.

Na žádost obce Potůčky je žadatel o uplatnění nároku na sníženou cenu vodného a stočného povinen doložit obci čestné prohlášení o splnění všech v tomto usnesení stanovených podmínek.

Pokud prohlášení nebude doloženo či bude nepravdivé či pokud nebude splněna některá z podmínek pro vznik a uplatnění nároku jak výše uvedeno, nárok na sníženou cenu nevzniká a platí cena vodného a stočného, schválená zastupitelstvem obce Potůčky ve výši 91,- Kč za 1 m³ včetně DPH. Byla-li ze strany obce Potůčky v mezidobí již snížená cena poskytnuta (tj. ve snížené výši vyúčtována), aniž byly splněny podmínky, má obec Potůčky nárok na doplatek rozdílu mezi stanovenou cenou a cenou sníženou.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 14/07/20 přijato

9- Návrh na schválení slevy občanům za likvidaci komunálního odpadu za rok 2020.

Starosta uvedl, že pro vyúčtování odpadových nádob za rok 2020 je při možnosti dotace obce nutné odsouhlasit její výši. Cena bez dotací činí 60,- Kč bez DPH za 1 ks odpadové nádoby. Návrh na slevu byl přes pokles příjmů obce podán tak jako v předchozích letech ve výši 50%.

Návrh usnesení č. 15/07/20 : Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace ve výši 50% pro vyúčtování odpadových nádob za rok 2020, nacházejících se v obci Potůčky, jsou-li splněny současně následující podmínky:

- a) původcem odpadu je fyzická osoba trvale bydlící v objektech k bydlení (rodinné domy, bytové domy, bytové jednotky), nacházejících se na území obce Potůčky,
- b) původce odpadu má uzavřenou smlouvu o zajištění svozu odpadu s obcí Potůčky a plní řádně své závazky z této smlouvy,
- c) původce odpadu, nemá vůči obci Potůčky žádné závazky (ať peněžité či nepeněžité) ani nedoplatky.

Trvalým bydlením se pro účely poskytování této dotace považuje bydlení v obci Potůčky minimálně po dobu 300 dní v kalendářním roce.

Na žádost obce Potůčky je žadatel o dotaci či její příjemce povinen doložit obci čestné prohlášení o splnění podmínek pro poskytnutí dotace pro vyúčtování odpadových nádob. V případě, že toto prohlášení nebude žadatelem o dotaci či jejím příjemcem obci doloženo, není takovýto žadatel oprávněn dotaci čerpat a dotace mu nebude obcí poskytnuta.

Poskytování dotace se nevztahuje na:

- A) původce odpadu, podnikající v rodinných domech či v jiných objektech k bydlení, případně, kteří objekty k bydlení pronajímají,

- B) původce odpadu, kteří jsou právníckými osobami či podnikateli,
 C) původce odpadu, vlastníci na území obce Potůčky rekreační objekty.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0 *usnesení č. 15/07/20 přijato*

10- Žádost o pronájem části p.p.č.430/19 v k.ú. Potůčky cca 722 m2 Lesní společnost J &K s.r.o.

Starosta uvedl, že Lesní společnost J &K s.r.o., která má v pronájmu část p.p.č.430/19 v k.ú. Potůčky o výměře 722m2 do konce roku 2020 požádala o prodloužení nájemní smlouvy ze dne 01.01.2020 o dobu 12 měsíců za shodných podmínek. U uvedené společnosti nejsou vůči obci evidovány žádné pohledávky.

Záměr obce pronajmout uvedené nemovitosti byl dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněn na úřední desce a webových stránkách obce dne 14.12.2020.

Návrh usnesení č. 16/07/20: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje uzavření nájemní smlouvy na část pozemku parcelní číslo 430/19 v k.ú. Potůčky o výměře 722m2 dle přiloženého nákresu společnosti Lesní společnost J &K s.r.o. se sídlem Potůčky-Stráň č.p. 25 , IČ29098033 za následujících podmínek: nájemní smlouva na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2021, nájemné 963,-Kč měsíčně. Využití pozemku ke skladování a manipulaci dřevní hmoty. Výše uvedené uzavření smlouvy je také podmíněno vyklizením částí přilehlých pozemků, které nejsou předmětem pronájmu do 31.01.2021. Zastupitelstvo obce pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0 *usnesení č. 16/07/20 přijato*

11- Návrh na projednání pronájmu nebytových prostor v objektu Potůčky č.p.106- M. Schöniger, Zuzana Vanduchová.

Starosta uvedl, že v souvislosti s rekonstrukcí objektu Potůčky č.p.59 Fara byla uzavřena dohoda mezi nájemníky, kteří umožnili vyklizením pronajatých prostor provedení oprav objektu.

V souvislosti s tímto byly nabídnuty nájemníkům a provozovatelům zverimexu a kadeřnictví prostory v objektu Potůčky č.p.106, a to k uskladnění zboží, zařízení a zvířat. Nájemníkovi p. [redacted] i paní [redacted] končí nájemní smlouva ke dni 1.4.2021. Do této doby oběma byly nabídnuty tyto náhradní prostory.

Návrh usnesení č. 17/07/20: Zastupitelstvo obce souhlasí s pronájmem kóje č.1 v objektu Potůčky č.p.106 panu [redacted], trvale bytem [redacted] a a kóje č. 4 paní [redacted] trvale bytem [redacted] a to na uskladnění zboží, zařízení provozoven a zvířat na dobu určitou do 1.4.2021. Nájemné za pronájem těchto prostor nebude za období do 01.04.2021 účtováno.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0 *usnesení č. 17/07/20 přijato*

12- Návrh na úpravu nájemného – nájemníci z centrální prodejní haly, nájemníci ostatních nemovitostí k podnikání

Starosta uvedl, že byly přijaty již v měsíci září a říjnu 2020 žádosti o poskytnutí slevy, či odklad nájemného. Jedná se především o žádosti nájemníků prodejných stánků v centrální tržnici, pozemků před centrální tržnicí, nebytových prostor v majetku obce atd. S žádostmi se obrátili na obec jednak nájemníci stánků v centrální hale, před centrální halou, nájemníci nebytových prostor v č.p. 5, č.p. 59, nájemníci pozemků k podnikatelské-prodejně činnosti atd.

Hlavním důvodem žádosti je epidemiologická situace v ČR a SRN, kdy vládou SRN je doporučováno občanům SRN Českou republiku jako rizikovou zemi nenavštěvovat.

Návštěvnost obce poklesla téměř na nulu. Na minulém jednání zastupitelstva bylo rozhodnuto o odkladu platby nájemného na měsíce říjen a listopad a prosinec 2020. Nyní je potřeba schválit další postup pro měsíc leden a další měsíce, kdy v současné době nelze ani odhadovat zrušení ochranných epidemiologických opatření států Sasko a České republiky.

Z tohoto důvodu je navrženo tak jako v jarních měsících rozhodnout o odkladu splatnosti nájemného a o výši poskytnutých slev rozhodnout po obnovení turistického ruchu.

Návrh usnesení č. 18/07/20: Zastupitelstvo obce schvaluje odložení splatnosti nájemného provozovatelům a nájemníkům - prodejných stánků v centrální prodejní hale Potůčky č.p.158, prodejných stánků před centrální prodejní halou na pozemku č.370/1, č.395/22, č.395/38, v k.ú. Potůčky nájemníkům NP kadeřnictví v objektu Potůčky č.p.51, nájemníkům NP v objektu Potůčky č.p.59, nájemníkům NP v objektu Potůčky č.p.5. od měsíce ledna 2021, včetně následujících měsíců do znovuotevření státních hranic a obnovení cestovního ruchu i pro turisty ze SRN a ČR. Poté bude zastupitelstvem rozhodnuto o poskytnutí slevy, její výši či odpuštění nájemného zcela. V případě, že by některý z žadatelů uhradil nájemné za uvedené období, či jeho část, bude mu v případě odsouhlasení slevy z nájmu, adekvátní výše nájemného navracena zpět.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 18/07/20 přijato

13-Návrh na projednání Výroční zprávy ZŠ a MŠ Potůčky

Starosta uvedl, že paní Mgr. Jana Kunstová, ředitelka Základní a mateřské školy Potůčky okres Karlovy Vary, předložila Výroční zprávu o činnosti školy za školní rok 2019/2020. Výroční zpráva je k dispozici i na webových stránkách ZŠ a MŠ Potůčky.

Návrh usnesení č. 19/07/20: Zastupitelstvo obce Potůčky bere Výroční zprávu Základní a mateřské školy Potůčky okres Karlovy Vary za školní rok 2019/2020 na vědomí.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 19/07/20 přijato

14- Návrh na projednání žádosti o odpuštění penále za nedodržení termínu dokončení stavby „Malometrážní byty ve 2 RD Potůčky – Larumo Servis s.r.o.“

Starosta uvedl, že na minulém jednání zastupitelstva obce byla projednávána žádost společnosti Larumo Servis s.r.o. s tím, že po písemném zdůvodnění opožděného dodání staveb malometrážních bytů. Uvedená společnost písemně upřesnila důvody s čímž byli zastupitelé seznámeni.

Větší část zastupitelů se přiklonila k návrhu započíst cenu za provedené práce, které uvedená společnost v rámci zakázek dodala a vyčíslila na 663 081,45Kč vč. DPH do výše

částky za smluvní pokutu za prodlení a nedodržení termínu staveb , které byly vyčísleny ke dni předání stavby na 963.228,28 Kč ,-Kč.

Rozdílnou částku 300.146,83,-Kč je pak navrženo uvedené společnosti odpustit s přihlédnutím k důvodům opožděného dokončení a předání stavby.

Epidemiologická situace, meteorologické podmínky, chyby v projektové dokumentaci atd.

Návrh usnesení č. 20/07/20: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje uzavření Dohody o narovnání spolu s dohodou o započtení mezi obcí a společností Larumo Servis s.r.o. IČO 290095191, se sídlem Karlovy Vary, Plzeňská 1489/45 Karlovy Vary v předloženém znění. Zastupitelé souhlasí se započtením části smluvní pokuty vyčíslené ke dni předání na 963 228,28,-Kč na úhradu víceprací vyčíslených na 663 081,-45Kč a odpuštěním zbývajících částí smluvní pokuty ve výši 300 146,83Kč.

Pro: 8

Proti:0

Zdržel se: 0

usnesení č. 20/07/20 přijato

15.-Návrh na schválení Knihovního řádu obecní knihovny obce

Starosta uvedl, že v souvislosti se změnou legislativy, týkající se především ochrany osobních údajů (GDPR) byl do programu jednání zahrnut bod týkající se schválení nového Knihovního řádu knihovny obce Potůčky.

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem řádu knihovny a byl předložen návrh schválit jej v předloženém znění .

Návrh usnesení č. 21/07/20: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje Knihovní řád knihovny v obci Potůčky v předloženém znění.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 21/07/20 přijato

16- Návrh na schválení nové Směrnice pro tvorbu a používání sociálního fondu obce Potůčky

Starosta uvedl, že byl předložen ke schválení návrh nové Směrnice pro tvorbu a používání sociálního fondu obce Potůčky s platností od 01.02.2021, která se týká výplaty příspěvků pro zaměstnance obce, a to příspěvku na stravování - stravenky, příspěvku na ošatné, příspěvku na penzijní připojištění se státním příspěvkem, nebo příspěvku na dovolenou a příspěvku na odměnu při významném životním výročí.

Změna směrnice se týká pouze možnosti výplaty příspěvku na stravování, kdy na stravenku v současné době zaměstnavatel přispívá zaměstnancům a uvolněným zastupitelům obce částkou 70,-Kč, (30,-Kč hradí zaměstnanec, 55,-Kč hrazeno ze sociálního fondu, 15,-Kč hrazeno z rozpočtu obce).

Je navrženo, aby uvedený příspěvek na stravné ve výši 70,-Kč na jeden pracovní den byl nově vyplácen v hotovosti, kdy nově legislativa toto již umožňuje.

V ostatních částech se znění směrnice nemění, výše u ostatních příspěvků zůstává nezměněna.

Návrh nové „Směrnice pro tvorbu a čerpání sociálního fondu (SF) Obce Potůčky“ bude přílohou zápisu z jednání ZO Potůčky.

Návrh usnesení č. 22/07/20: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje „Směrnici pro tvorbu a čerpání sociálního fondu Obce Potůčky“ v předloženém znění s platností od 01.02.2021.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 22/07/20 přijato

17- Žádost společnosti E-Plus s.r.o., která zastupuje na základě plné moci společnost ČEZ Distribuce a.s. a požádala o projednání návrhu na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na pozemku 406/1 v k.ú. Potůčky (el.přípojka k myčce), žádost společnosti ELMO Schoř, s.r.o. o schválení stavby a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby-přeložka VN stavba č. IE-12-0007951

Starosta uvedl, že byly přijaty dvě žádosti uvedených společností, týkající se zřízení věcných břemen staveb energetických zařízení . V jednom případě se jedná o el. přípojku k myčce vozidel na pozemku č.406/1 v k.ú. Potůčky s rozsahem záboru 3,5 mb,

Ve druhém případě se jedná o přeložku rozvodů VN od Slovanky, podél cesty nad OÚ, okolo OÚ dolů a chodníkem k trafostanici.

Tato přeložka má vyřešit nevyhovující stav přívodu VN, které bylo vybudováno na náklady obce v 90 letech a není technicky způsobilé k navýšení příkonu.

Starosta navrhuje schválit uzavření smluv na zřízení VB s tím, že náhrady budou požadovány v souladu se směrnicí č. 1/2017, tj, 200,-Kč za 1mb. Dále pak uvedení dotčených ploch do původní podoby a u stavby nové trasy VN bude požadováno umožnění připojení dvou kabelu NN pro využití obce k napojení vlastních objektů od budoucího obecního trať.

Návrh usnesení č. 23/07/20: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV-12-0017242/VB001, Potůčky, KV,PČ406/1,KNN na pozemku 406/1 v k.ú. Potůčky (el.přípojka k myčce) o výměře cca 3,5 mb se společností ČEZ Distribuce a s se sídlem Děčín IV Podmokly Teplická 874/8 40502 Děčín IČ 24729035 s náhradou za zřízení VB dle tarifu schváleném směrnicí Obce Potůčky O náhradě věcných břemen č.1/2017.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 23/07/20 přijato

Návrh usnesení č. 24/07/20: Zastupitelstvo obce Potůčky schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IE-12-0007951 mezi obcí a společností společnosti ČEZ Distribuce a s se sídlem Děčín IV Podmokly Teplická 874/8 40502 Děčín IČ 24729035 s náhradou za zřízení VB ve výši dle tarifu schváleném směrnicí č.1/2017. Dále pak za podmínky umožnění bezplatné připojení 2 kabelů NN (AYKY3x240+120) Obce Potůčky v části trasy stavby VN (od trafostanice na st.p. 19/2 v k.ú.Potůčky, pozemku 1398/1, 1398/5, 1408, 383/6, 383/1, 383/9, 383/20 a uvedení stavbou dotčených povrchů komunikací, zídek do původního stavu, a to včetně kompletního přeložení chodníku v celé šíři.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 24/07/20 přijato

18-Návrh na schválení Řádu kolumbária

Starosta uvedl, že obec v souvislosti s provozem kolumbária má povinnost přijmout Řád kolumbária v obci Potůčky. Jeho znění bylo již ZO schváleno, ale dále podléhá vydání souhlasu Krajského úřadu Karlovarského kraje, odborem regionálního rozvoje. Souhlas KÚKK byl vydán, proto je možné schválit jeho konečné znění.

Návrh usnesení č. 25/07/20: Zastupitelstvo Obce Potůčky schvaluje Řád kolumbária v předloženém znění.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 25/07/20 přijato

Závěr

Starosta ukončil jednání zastupitelstva obce v 18:15 hod. a popřál všem pěkný zbytek dne.

Zápis zpracován dne: 7.1.2021

.....
Miroslav Šípek v.r.
ověřovatel zápisu

.....
Bc. Zuzana Týřová v.r.
ověřovatel zápisu

.....
Roman Jeníček v.r.
místostarosta

.....
Vlastimil Ondra v.r.
starosta

Zveřejněno vyvěšením na úřední desce dne: 7.1.2021
Sejmuto z úřední desky: