



ÚZEMNÍ PLÁN POTUČKY

část odůvodnění PŘÍLOHA

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Potůčky

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

- PZ-B1 – obytná zóna nad nádražím v Potůčkách - BI
- PZ-B2 – plocha pro bydlení v místě zaniklé osady Smolné Pece - BI
- PZ-B3 – plocha pro bydlení mezi obcí a obnovou lokalitou Smolné Pece - BI
- PZ-B4 – doplnění zastávky v lokalitě Straň nad prameníštěm - BR
- PZ-B5 – dostavba proluky v ZÚ v Potůčkách - BI
- PZ-B6 – skupina RD v obloku železnice - BI

Plochy rekreace

- PZ-R1 – rekreační a obslužné zázemí obnoveného koupaliště na Pile - RH

Plochy občanského vybavení

- PZ-O1 – rozhledna s výstavním prostorem nad Strání - OI
- PZ-O2 – středisko krušnohorských tradic se zázemím turistického ruchu v Hájích - OV
- PZ-O3 – obslužné zázemí sportovního areálu Evžen - OV
- PZ-O4 – plocha občanského vybavení v rozplytu u Červené Líšky - OVR
- PZ-O5 – plocha agroturistiky východně nad Strání - OA

Plochy smíšené obytné

- PZ-S2 – plocha smíšeného bydlení na západě obce při státní hranici - SC
- PZ-S3 – plocha smíšeného bydlení v proluce v obci - SC

Plochy dopravní infrastruktury

- PZ-D1 – rozšíření parkoviště na Blatenském vrchu - DS
- PZ-D2 – místní komunikace na Sluneční stráž - DS
- PZ-D3 – cyklistická a pěší stezka zvaná "Krušnohorská vrcholová stezka" vedoucí z Božího Daru, přes osady Myslivny, Rýžovna, Bludná do Horní Blatné - DS

Plochy technické infrastruktury

- PZ-T1 – vodojem na Strání jižně pod obcí Potůčky - TI

Plochy výroby a skladování

- PZ-V1 – výrobní zóna Evžen - VL

Plochy vodní a vodohospodářské

- PZ-VO1 – víceúčelová boční nádrž na Hrančním potoce s retenční funkcí - W

* Plochy přestavby

Plochy občanského vybavení

- PIP-O1 – rekonstrukce a rozšíření obslužného vybavení na Blatenském vrchu - OV
- PIP-O2 – plocha občanského vybavení v rozplytu jako přestavba sanovaných demolici u Červené Líšky - OVR

Plochy smíšené obytné

- PIP-S1 – plochy smíšeného bydlení jako přestavba areálu lesní školky v Potůčkách - SS

Plochy dopravní infrastruktury

- PIP-D1 – místní komunikace do osady Smolné Pece jako rekonstrukce stávajících lesních a polních cest na východě - DS
- PIP-D2 – místní komunikace do osady Smolné Pece jako rekonstrukce stávající polní cesty ze severu - DS
- PIP-D3 – místní komunikace od bývalého hotelu Dreckschänke přes Straň do obce Potůčky včetně odbočky na navrženou rozhlednu - DS

Plochy vodní a vodohospodářské

- PIP-VO1 – obnova vodní nádrže a souvisejících ploch zeleně na Pile jako rekonstrukce letního koupaliště - W

* Plochy smíšené nezastavěného území

Sportovní rekreační aktivity v krajině

- P-S1 – sportovní areál Evžen – lyžařský svah s vlekem - NSs
- P-S2 – sportovní areál Evžen – bobová dráha - NSs



LEGENDA

	plochy stabilizované		plochy plochy změn
VYMEZENÍ ÚZEMÍ:			
	hranice státu		hranice kraje
	hranice katastrálního území		hranice zastavěného území k 15.02.2012
	zastavitelné plochy		PZ-B1
	PZ-B2		PZ-B3
	PZ-B4		PZ-B5
	PZ-B6		PZ-R1
	PZ-O1		PZ-O2
	PZ-O3		PZ-O4
	PZ-O5		PZ-S2
	PZ-S3		PZ-D1
	PZ-D2		PZ-D3
	PZ-VO1		PIP-O1
	PIP-O2		PIP-S1
	P-S1		P-S2
	PZ-T1		PZ-V1
	PZ-T1		PZ-V1

PRVKY FYZICKÉ GEOGRAFIE:

	trvalý travní porost		ostatní plocha - mimolesní zeleň
	PUPFL		vodní plochy a toky
	mokřady		

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY:

	VKP - registrovaný významný krajinný prvek		NATURA 2000 - evropsky významná lokalita - Krušnohorské plató č. CZ0414110 - navržena na vyhlášení NPR, PR, PP
	památný strom - Maxov javor u Kozího potoka		

OCHRANA LESA:

	pozemky do vzdálenosti 50 m od kraje lesa
--	---

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN:

	poddolované území
	nevýhradní ložisko

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD:

	ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
	ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně

OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

	stanovené záplavové území Q100-leté vody řeky Černá
--	---

OCHRANA PAMÁTEK:

	nemovitá kulturní památka
	Blatenský vodní příkop - technická kulturní památka

PROSTUPNOST KRAJINY:

	turistická trasa		doprava silniční
	naucná stezka		doprava drážní
	lyžařská běžecká trasa		úcelové komunikace
	cyklistická trasa		veřejná prostranství - komunikační koridory a širamažovací plochy
	cyklistická a pěší stezka		číslo železnice
	úcelové komunikace		číslo cyklistické trasy
	veřejná prostranství - komunikační koridory a širamažovací plochy		ochranné pásmo dopravy silniční
	číslo železnice		ochranné pásmo dopravy drážní
	číslo cyklistické trasy		hraniční přechod silniční
	ochranné pásmo dopravy silniční		hraniční přechod na železnici
	ochranné pásmo dopravy drážní		železniční zastávka

REKREAČNÍ VYUŽITÍ KRAJINY:

	doprava na laně - vleč		sportovní rekreační aktivity v krajině
	Blatenský vodní příkop		Blatenská rozhledna a Rudenská hrana
	veřejná prostranství - veřejná zeleň		veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň
	veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky		rekreace individuální pobytová
	rekreace - zahradkářské osady		rekreace hromadná
	rekreace hromadná		občanské vybavení - veřejná infrastruktura
	občanské vybavení - veřejná infrastruktura		občanské vybavení - sport
	občanské vybavení - sport		občanské vybavení specifické - agroturistika

Seznam spolupracovníků:
 Ing. M. Stránský - zásobování el.energií
 Ing. Šinták - vodní hospodářství, zásobování plynem
 RNDr. Křivanec - ÚSES
 Irena Jatiová - práce s GIS

vedoucí projektant Ing.arch.A.Kasková	odpovědný projektant Ing.arch.A.Kasková	kreslil I.Jatiová	
Kraj Karlovarský	Obec Potůčky		
Obec s rozš.p. Ostrov	Pořizovatel MÚ Ostrov		
obsah			datum IV./2015
ÚZEMNÍ PLÁN POTUČKY část odůvodnění PŘÍLOHA			Územní plán
			č.zak. 5004 - V.
			výkres číslo A.2.
			měřítko 1:10 000
Krajina - struktura krajiny, její užívání a ochrana			