

Zápis a usnesení z 4. veřejného jednání Zastupitelstva obce Potůčky ze dne 14.09.2016

Přítomni: Vlastimil Ondra, Roman Jeníček, Petr Kraus, Jiří Dibelka, Bc. Štěpánka Nádlerová, Zuzana Týřová

Omluveni: Miroslav Šípek, René Týř, Jozef Putko

Hosté: 3 občani obce

Začátek jednání: 17:05 hod.

Veřejné jednání ZO Potůčky zahájil v 17:05 hod. starosta obce Vlastimil Ondra, přivítal přítomné občany a zastupitele. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva, usnášeníschopnost zastupitelstva a seznámil přítomné s programem jednání. Dále přítomné seznámil s tím, že z jednání je pořizován audiozáznam a přečetl navržený program jednání.

Návrh programu:

- 1 - Schválení programu jednání
- 2 - Kontrola usnesení
- 3 - Rozpočtové změny a opatření
- 4 - Přijaté dotace
- 5 - Odprodej nemovitosti v majetku obce : budova č.p.7, na st.p.č.25, p.p.č.301/2, budova bez č.p. na st.p.č.228.
- 6 - Pronájem nemovitostí v majetku obce -
část zahrádky na p.p.č.1095/1 .
pozemek pod kontejnerem na p.p.č.395/19
- 7 - Přidělení bytu v č.p. 103/2 o velikosti 2+1, přidělení bytu v č.p.103/11 o velikosti 3+1.
- 8 - Žádosti
- 9 - Různé
- 10- Závěr

1) Hlasování o programu jednání ZO :

Návrh usnesení: ZO schvaluje program jednání v předloženém znění.

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh na zpracovatele zápisu: Petr Kraus

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh na ověřovatele zápisu: Zuzana Týřová, Bc. Štěpánka Nádlerová

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

2) Kontrola usnesení

Návrh na vyřazení z evidence usnesení:

Usnesení č.01/03/16 -19/03/16

Návrh na ponechání usnesení v evidenci usnesení:

Usnesení č. 5/2/1M/08 z 07.05.2008

Usnesení č. 31/03/15 z 11.06.2015

Usnesení č. 14/04/15 z 26.08.2015

Usnesení č. 04/01/16 z 26.01.2016

Návrh usnesení: ZO Potůčky bere na vědomí kontrolu usnesení.

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

3) Rozpočtové změny a opatření

3/1 Ředitelka Základní školy a mateřské školy Potůčky, předložila zastupitelstvu obce žádost o navýšení finančního příspěvku na rok 2016 pro ZŠ o částku 100 000,00 Kč na mzdy zaměstnanců. Žádost souvisí s navýšením mezd pedagogům od října 2016, přijetím dalšího zaměstnance- asistenta atd.

Návrh usnesení: ZO Potůčky schvaluje navýšení finančního příspěvku na rok 2016 pro Základní a mateřskou školu Potůčky, okres Karlovy Vary o částku 100.000,00 Kč na mzdy zaměstnanců.

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

3/2 Zastupitelé obdrželi návrh rozpočtového opatření č. 10 v hlavní činnosti dle příloženého položkového rozpisu a návrh rozpočtového opatření č. 1 v hospodářské činnosti dle příloženého rozpisu. Rozpočtové opatření bude přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

ZO Potůčky schvaluje rozpočtové opatření č. 10 v hlavní činnosti dle příloženého položkového rozpisu a rozpočtové opatření č. 1 v hospodářské činnosti dle příloženého rozpisu.

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

4) Přijaté dotace

Starosta seznámil přítomné, že obec obdržela dotaci z rozpočtu Karlovarského kraje z dotačního programu „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Karlovarského kraje“ ve výši 22 600,-Kč na věcné vybavení pro SDH Potůčky.

Návrh usnesení : ZO Potůčky schvaluje přijetí dotace ve výši 22 600,-Kč z rozpočtu Karlovarského kraje z dotačního programu „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Karlovarského kraje“. ZO schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy a pověřuje tímto starostu obce.

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

5) Odprodej nemovitostí v majetku obce Potůčky

Starosta uvedl, že v souladu s usnesením zastupitelstva obce č.09/01/16 byl dne 04.02.2016 zveřejněn záměr obce odprodat nemovitosti v majetku obce s lhůtou pro podání žádosti o odkoupení do 30.06.2016. Jedná se o tyto nemovitosti : budovu č.p. 7 na st.p. 25 o výměře 934 m², p.p.č. 301/2 -1515 m², objekt (garáže) bez č.p. st.p. 228 o výměře 124 m² . V uvedené lhůtě byla přijata nabídka na odkoupení uvedených nemovitostí od pana [REDAKCE], který nabídl cenu 860.000,-Kč. Z parcely č. 301/2 bude nutné vyčlenit část pozemku, který bude sloužit jako přístupová cesta do lokality Stráně. Původní cesta byla přehrazena parkovacím zálivem pro autobus. Doporučení od právního zástupce obce bylo tuto část pozemku z prodeje vyjmout.

Návrh usnesení:

ZO Potůčky schvaluje převod těchto nemovitostí: pozemku st.p.č. 25, jehož součástí je stavba č.p. 7 (bývalý hotel Dreckschänke), dále části pozemku p.č. 301/2 (bez části o výměře cca 66m², na níž se nachází cesta, vedoucí k p.č. 301/1 - bude oddělena GP) a dále pozemku st.p.č. 228, jehož součástí je stavba dvojgaráže bez čp./če., vše nacházející se v k.ú. a obci Potůčky, za celkovou kupní cenu 860 000 ,-Kč, přímému zájemci [REDAKCE], pro účely podpory a rozvoje turistiky v obci a služeb s tím spojených (s výjimkou výstavby čerpací stanice PHM) a za dále uvedených podmínek.

Věcná práva a omezení vlastnického práva k nemovitosti:

- na nemovitostech je povolena výstavba pouze v souladu s platným územním plánem obce Potůčky a současně na nich nesmí být zřízena, ani v případě změny územního plánu, bez předchozího souhlasu ZO, čerpací stanice pohonných hmot (i s případným sjednáním práva zpětné koupě pro případ porušení apod.)
- zřízení předkupního práva ve prospěch Obce Potůčky na dobu 10ti let za kupní cenu, za níž došlo k odprodeji ze strany Obce Potůčky

Zájemce (kupující) uhradí Obci Potůčky náklady spojené s převodem (tj. zejména geometrický plán, právní služby, spojené se sepisem smlouvy a návrhem na vklad, správní poplatek za vklad a daň z nabytí nemovitosti).

ZO pověřuje starostu přípravou a podpisem smlouvy.

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

6) - Pronájem nemovitostí v majetku obce, část zahrádky na p.p.č.1095/1, pozemek pod kontejnerem na p.p.č.395/19 vše v k.ú. Potůčky.

6/1 Žádost o pronájem části zahrádky na p.p.č.1095/1 v k.ú. Potůčky

Starosta uvedl, že byla přijata žádost od paní [REDAKCE] na pronájem části p.p.č.1095/1 v k.ú. Potůčky o velikosti 134m². Jedná se o zahradu, kterou má v pronájmu [REDAKCE], který souhlasil s pronájemem části zahrádky dalšímu zájemci. Záměr obce uvedenou část pozemku pronajmout byl zveřejněn na úřední desce dne 10.8.2016.

Návrh usnesení : ZO Potůčky schvaluje pronájem části p.p.č.1095/1 v k.ú. Potůčky o

rozloze 134m2 [redacted] za těchto podmínek. Doba nájmu 4 roky, účel nájmu zahrádka, výše nájmu 1,95,-Kč m2 a rok.

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

6/2 Pronájem části p.p.č.395/19 v k.ú. Potůčky pod kontejnery o výměře 31,5m2

Starosta uvedl, že byla přijata žádost o prodloužení nájemní smlouvy od pana [redacted], který měl od roku 1998 v pronájmu část p.p.č.395/19 v k.ú. Potůčky o výměře 31,5m2 pod kontejnery, kde měl tlumočnickou kancelář. Doba nájmu 15 let uplynula a pan [redacted] požádal o prodloužení smlouvy o jeden rok. Dle znění smlouvy původní nehradil žádné nájemné a pro obec měl zajišťovat recipročně tlumočnickou a překladatelskou činnost pro obecní úřad a to také bezplatně. Služby pana tlumočnicka obec v posledních letech vůbec nevyužívala. Pan [redacted] nabízí také možnost odprodeje uvedených kontejnerů obci za 30 000,-Kč. Záměr obce pozemek pronajmout byl zveřejněn na úřední desce 29.08.2016

Návrh usnesení : ZO Potůčky neschvaluje odkoupení uvedených kontejnerů za cenu 30.000,-Kč. ZO schvaluje pronájemem uvedené části p.p.č. 395/19 v k.ú. Potůčky o velikosti 31,5m2 panu [redacted] za účelem umístění kontejnerů, kde se nacházela tlumočnická kancelář a to za těchto podmínek : Doba nájmu do 31.12.2017, výše nájmu 5000,-Kč měsíčně. V případě, že s podmínkami nájmu žadatel souhlasit nebude, odklidí kontejnery do 30.10.2017, kdy mu bude účtován za umístění kontejnerů poplatek za zábor veřejného prostranství dle podmínek vyhlášky obce o místních poplatcích.

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

7) Přidělení bytu v č.p.103/2 o velikosti 2+1, přidělení bytu v č.p.103/11 o velikosti 3+1.

7/1 Přidělení bytové jednotky v č.p.103/2 o velikosti 2+1

Starosta uvedl, že byla vrácena bytová jednotka č. 2 v přízemí panelového domu č.p.103 o velikosti 2+1 a je možné vybrat ze seznamu zájemců o byt ve vlastnictví Obce Potůčky nového nájemníka. Z podnětu většiny přítomných zastupitelů byla navržena pro přidělení bytu paní [redacted]

Návrh usnesení: ZO Potůčky schvaluje přidělení bytové jednotky č. 2 v č.p. 103 o velikosti 2+1 paní [redacted].

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

7/2 Přidělení bytové jednotky v č.p.103/11

Starosta uvedl, že byla přijata žádost ve věci přechodu nájmu bytu č.11 v č.p.103 z nájemníka [redacted] na její [redacted], která byt dlouhodobě užívá. Z důvodu, že paní [redacted] je v bytě hlášena k trvalému pobytu, byt užívá, kdy jsou z její strany řádně plněny všechny povinnosti nájemníka je navrženo odsouhlasení přidělení tohoto bytu právě [redacted]. Souhlas stávajícího nájemníka paní [redacted] byl doložen.

Návrh usnesení: ZO Potůčky schvaluje přidělení bytové jednotky č. 11 v č.p. 103 paní

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

8) Žádosti

8/1 Žádost o schválení záměru výstavby rekreačního objektu na Stráních

Starosta uvedl, že paní [REDAKCE], požádala o vydání stanoviska ke stavebnímu záměru stavby školícího centra s ubytováním a se zázemím, kterou hodlá realizovat na p.p.č.284/1 v k.ú Potůčky, lokalita Stráň.

Dále uvedl, že záměr stavby je situován do části pozemkové parcely, kde je tento typ stavby zcela v souladu s územním plánem povolen. Zastupitelé byli seznámeni s podobou plánované stavby.

Návrh usnesení : ZO Potůčky schvaluje stavební záměr stavby školícího centra s ubytováním a se zázemím na p.p.č.284/1 v k.ú. Potůčky dle předloženého architektonického plánu Ing. arch. Radka Lizny č. 08/2016.

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

8/2 Žádost o schválení PD stavby OC Potůčky a myčky vozidel- žadatel TLM s.r.o.

Starosta uvedl, že firma TLM s.r.o. požádala o schválení záměru a projektové dokumentace stavby obchodního centra na p.p.č.406/1 a st.p.č.202/1 v k.ú. Potůčky dle předložené projektové dokumentace a dále o schválení stavby a projektové dokumentace mycího centra vozidel na p.p.č.406/1 v k.ú. Potůčky.

Návrh usnesení : ZO Potůčky schvaluje záměr stavby obchodního centra na st.p.č.202/1 a p.p.č.406/1 v k.ú. Potůčky dle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Irenou Pichlovou, číslo zakázky PS9.2016 z 5./2016. ZO dále schvaluje záměr stavby mycího centra na p.p.č. 406/1 v k.ú. Potůčky dle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Irenou Pichlovou, číslo zakázky PS 11.2016 z 5.2016.

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

8/3 Žádost o pronájem nebytových prostor v č.p.59 pan [REDAKCE]

Starosta uvedl, že pan [REDAKCE] pořádal o pronájem nebytových prostor v č.p.59 v prvním patře. Prostory by rád využil jako sklady pro své zboží - nápoje, kosmetiku, drogerii a balené potraviny. Nájemné nabídl ve výši 2500,-Kč měsíčně. Záměr obce byl zveřejněn na úřední desce dne 10.05.2016.

Návrh usnesení : ZO Potůčky neschvaluje pronájem nebytových prostor v prvním patře objektu Potůčky č.p.59 žadateli p [REDAKCE] a to z důvodu nízkého nájemného, které žadatel nabízí..

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

8/4 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Starosta uvedl, že byla přijata žádost pana [REDAKCE] na prodloužení nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v objektu domu Potůčky č.p.51. Pan [REDAKCE] požádal zastupitelstvo o prodloužení nájemní smlouvy na uvedené prostory a to o deset let od konce platnosti stávající smlouvy. Tato byla uzavřena 30.04.2012 na dobu deseti let a nájem končí uplynutím doby 30.4.2022. Prodloužení by posunulo platnost smlouvy do 30.4.2032. Důvodem žádosti žadatele je záměr investovat prostředky do vybavení a částečné rekonstrukce prostor. Pan [REDAKCE] si po celou dobu řádně plnil povinnosti nájemce, nicméně většina zastupitelů se přiklání k názoru, aby o případném prodloužení smlouvy bylo rozhodnuto v době před skončením platnosti stávající nájemní smlouvy, tak jako v ostatních případech. Prodloužením by se vytvořil precedent i pro ostatní nájemníky obecních nemovitostí.

Návrh usnesení : ZO Potůčky neschvaluje prodloužení nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v prvním nadzemním podlaží objektu Potůčky č.p.51 panu [REDAKCE] o dobu deseti let od uzavření nájemní smlouvy tj.do roku 2032.

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

9) Různé

9/1 Zadání přípravy projektové dokumentace

Starosta uvedl, že v souvislosti s rozhodnutím zastupitelstva obce byl uzavřen sportovní areál s krytým bazénem. Nyní je třeba rozhodnout co s areálem dále. Většina zastupitelů se přiklání k přestavbě na sportovní multifunkční halu, která by byla využívána především základní a mateřskou školou k různým aktivitám a to nejen sportovním, ale i kulturním. Nahradila by stávající nevyhovující tělocvičnu ve sklepních prostorách školy. Zařízení by dále využívala TJ Potůčky, místní zájemci o cvičení a sport a hala by byla k dispozici i veřejnosti. Důvodem jsou desetinové náklady na provoz a větší využití pro komunitní život občanů v obci. V zařízení by měly zůstat zachovány sauny, šatny a nově by měla vzniknout krytá sportovní hala. V souvislosti s tímto záměrem je třeba nechat zpracovat studii a projektovou dokumentaci.

Návrh usnesení : ZO Potůčky schvaluje zadání kompletní projektové dokumentace pro stavbu „Sportovní a kulturní zázemí na p.p.č. 383/20 a st.p. 400 v k.ú. Potůčky a to formou zjednodušeného zadávacího řízení. ZO Schvaluje záměr přestavby stávajícího areálu s krytým bazénem na sportovní a kulturní zázemí.

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1 (J.Dibelka)

10 Závěr

Starosta poděkoval přítomným za pozornost a ukončil jednání zastupitelstva obce v 17:46 hod.

Usnesení

01/04/16 ZO Potůčky schvaluje program jednání v předloženém znění.

02/04/16 ZO Potůčky bere na vědomí kontrolu usnesení.

Návrh na vyřazení z evidence usnesení:

Usnesení č.01/03/16 -19/03/16

Návrh na ponechání usnesení v evidenci usnesení:

Usnesení č. 5/2/1M/08 z 07.05.2008

Usnesení č. 31/03/15 z 11.06.2015

Usnesení č. 14/04/15 z 26.08.2015

Usnesení č. 04/01/16 z 26.01.2016

03/04/16 ZO Potůčky schvaluje navýšení finančního příspěvku na rok 2016 pro Základní a mateřskou školu Potůčky, okres Karlovy Vary o částku 100.000,00 Kč na mzdy zaměstnanců.

04/04/16 ZO Potůčky schvaluje rozpočtové opatření č. 10 v hlavní činnosti dle přiloženého položkového rozpisu a rozpočtové opatření č. 1 v hospodářské činnosti dle přiloženého rozpisu.

05/04/16 ZO Potůčky schvaluje přijetí dotace ve výši 22 600,-Kč z rozpočtu Karlovarského kraje z dotačního programu „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Karlovarského kraje“. ZO schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy a pověřuje tímto starostu obce.

06/04/16 ZO Potůčky schvaluje převod těchto nemovitostí: pozemku st.p.č. 25, jehož součástí je stavba č.p. 7 (bývalý hotel Dreckschänke), dále části pozemku p.č. 301/2 (bez části o výměře cca 66m², na níž se nachází cesta, vedoucí k p.č. 301/1 - bude oddělena GP) a dále pozemku st.p.č. 228, jehož součástí je stavba dvojgaráže bez čp./če., vše nacházející se v k.ú. a obci Potůčky, za celkovou kupní cenu 860 000 ,-Kč, přímému zájemci [REDACTED], pro účely podpory a rozvoje turistiky v obci a služeb s tím spojených (s výjimkou výstavby čerpací stanice PHM) a za dále uvedených podmínek.

Věcná práva a omezení vlastnického práva k nemovitosti:

- na nemovitostech je povolena výstavba pouze v souladu s platným územním plánem obce Potůčky a současně na nich nesmí být zřízena, ani v případě změny územního plánu, bez předchozího souhlasu ZO, čerpací stanice pohonných hmot (i s případným sjednáním práva zpětné koupě pro případ porušení apod.)
- zřízení předkupního práva ve prospěch Obce Potůčky na dobu 10ti let za kupní cenu, za níž došlo k odprodeji ze strany Obce Potůčky

Zájemce (kupující) uhradí Obci Potůčky náklady spojené s převodem (tj. zejména geometrický plán, právní služby, spojené se sepisem smlouvy a návrhem na vklad, správní poplatek za vklad a daň z nabytí nemovitosti).

ZO pověřuje starostu přípravou a podpisem smlouvy.

07/04/16 ZO Potůčky schvaluje pronájem části p.p.č.1095/1 v k.ú. Potůčky o rozloze 134m2 paní Soně Volrábové, bytem Potůčky č.p.102 za těchto podmínek. Doba nájmu 4 roky, účel nájmu zahrádka, výše nájmu 1,95,-Kč m2 a rok.

08/04/16 ZO Potůčky neschvaluje odkoupení uvedených kontejnerů za cenu 30.000,-Kč. ZO schvaluje pronájmem uvedené části p.p.č. 395/19 v k.ú. Potůčky o velikosti 31,5m2 panu [REDAKCE] za účelem umístění kontejnerů, kde se nacházela tlumočnická kancelář a to za těchto podmínek : Doba nájmu do 31.12.2017, výše nájmu 5000,-Kč měsíčně. V případě, že s podmínkami nájmu žadatel souhlasit nebude, odklidí kontejnery do 30.10.2017, kdy mu bude účtován za umístění kontejnerů poplatek za zábor veřejného prostranství dle podmínek vyhlášky obce o místních poplatcích.

09/04/16 ZO Potůčky schvaluje přidělení bytové jednotky č. 2 v č.p. 103 o velikosti 2+1 paní Nikole Zuvačové, bytem Potůčky č.p.101.

10/04/16 ZO Potůčky schvaluje přidělení bytové jednotky č. 11 v č.p. 103 paní [REDAKCE]

11/04/16 ZO Potůčky schvaluje stavební záměr stavby školícího centra s ubytováním a se zázemím na p.p.č.284/1 v k.ú. Potůčky dle předloženého architektonického plánu Ing. arch. Radka Lizny, č. 08/2016.

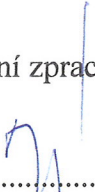
12/04/16 ZO Potůčky schvaluje záměr stavby obchodního centra na st.p.č.202/1 a p.p.č. 406/1 v k.ú. Potůčky dle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Irenou Pichlovou, číslo zakázky PS9.2016 z 5./2016. ZO dále schvaluje záměr stavby mycího centra na p.p.č.406/1 v k.ú. Potůčky dle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Irenou Pichlovou, číslo zakázky PS 11.2016 z 5.2016.

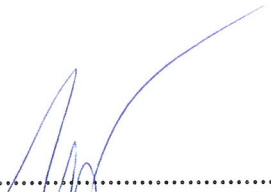
13/04/16 ZO Potůčky neschvaluje pronájem nebytových prostor v prvním patře objektu Potůčky č.p.59 žadateli [REDAKCE] a to z důvodu nízkého nájemného, které žadatel nabízí.

14/04/16 ZO Potůčky neschvaluje prodloužení nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v prvním nadzemním podlaží objektu Potůčky č.p.51 panu [REDAKCE] o dobu deseti let od uzavření nájemní smlouvy tj.do roku 2032.

15/04/16 ZO Potůčky schvaluje zadání kompletní projektové dokumentace pro stavbu „Sportovní a kulturní zázemí na p.p.č.383/20 a st.p. 400 v k.ú. Potůčky" a to formou zjednodušeného zadávacího řízení. ZO Schvaluje záměr přestavby stávajícího areálu s krytým bazénem na sportovní a kulturní zázemí.

Zápis z jednání zpracován dne 23.09.2016.


.....
Zuzana Týřová
ověřovatel zápisu


.....
Bc. Štěpánka Nádlerová
ověřovatel zápisu


.....
Roman Jeníček
místostarosta




.....
Vlastimil Ondra
starosta

Zveřejněno vyvěšením na úřední desce dne: *23.09.2016*
Sejmuto z úřední desky :

Příloha č.1 zápisu z jednání Zastupitelstva obce Potůčky ze dne 14.09.2016

Rozpočtové opatření č. 10 - hlavní činnost:

par. 6171 pol. 5137	+ 25 000,00
par. 2212 pol. 5171	+250 000,00
par. 2310 pol. 6121	+350 000,00
par. 2419 pol. 5171	+ 20 000,00
par. 3639 pol. 5011	+400 000,00
par. 3639 pol. 5031	+ 80 000,00
par. 3639 pol. 5032	+ 40 000,00
par. 3745 pol. 5171	+ 60 000,00
par. 3639 pol. 6122	+1 650 000,00
par. 2341 pol. 6121	+ 280 000,00
par. 2219 pol. 6121	+ 150 000,00
par. 3113 pol. 5331	+ 100 000,00
par. 6171 pol. 5194	+ 10 000,00
par. 6171 pol. 6127	+ 10 000,00
par. 5512 pol. 6123	-3 425 000,00
par. 3412 pol. 5171	- 500 000,00
par. 3412 pol .6121	+500 000,00

Rozpočtové opatření č. 1- hospodářská činnost:

bytové hospodářství (3612) opravy	+ 120 000,00 Kč
kanalizace (2321) opravy	- 120 000,00 Kč