

Zápis a usnesení z 1. veřejného jednání Zastupitelstva obce Potůčky ze dne 26.1.2016

Přítomni: Vlastimil Ondra, Roman Jeníček, Jozef Putko, Petr Kraus, Miroslav Šípek, Jiří Dibelka, René Týř.

Omluveni: Zuzana Týřová, Bc. Štěpánka Nádlerová.

Hosté: cca 6 občanů obce

Začátek jednání: 17:00 hod.

Veřejné jednání ZO Potůčky zahájil v 17:00 hod. starosta obce Vlastimil Ondra, přivítal přítomné občany a zastupitele. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva, usnášeníschopnost zastupitelstva a seznámil přítomné s programem jednání. Dále přítomné seznámil s tím, že z jednání je pořizován audiozáznam a přečetl navržený program jednání.

Návrh programu :

- 1- Schválení programu jednání
- 2- Kontrola plnění usnesení
- 3- Odměny neuvolněným členům ZO
- 4- Schválení podání žádostí o dotace
 - pořízení hasičského vozidla- program IROP,
 - žádost o dotaci na akceschopnost SDH Potůčky - program KK
 - rekonstrukce sportoviště - program MŠMT,
 - provedení zateplení budovy č.p.59 - program SFŽP,
 - oprava místních komunikací - program ORV MMR
- 5- Žádosti
- 6- Různé
- 7- Závěr

1) Hlasování o programu jednání ZO :

Návrh usnesení: ZO schvaluje program jednání v předloženém znění.

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh na zpracovatele zápisu: Petr Kraus

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh na ověřovatele zápisu: Jiří Dibelka, Jozef Putko

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

2) Kontrola usnesení

Návrh na vyřazení z evidence usnesení:

Usnesení č. 10/03/15 z 11.06.2015
 Usnesení č. 18/03/15 z 11.06.2015
 Usnesení č. 15/04/15 z 26.08.2015
 Usnesení č.13/05/15 z 24.09.2015
 Usnesení č. 01/06/15-10/06/15 z 16.12.2015
 Usnesení č. 12/06/15-22/06/15 z 16.12.2015

Návrh na ponechání usnesení v evidenci usnesení:

Usnesení č. 5/2/1M/08 z 07.05.2008
 Usnesení č. 15/02/15 z 26.03.2015
 Usnesení č. 31/03/15 z 11.06.2015
 Usnesení č. 14/04/15 z 26.08.2015
 Usnesení č. 12/05/15 z 24.09.2015
 Usnesení č. 11/06/15 z 16.12.2015

Návrh usnesení: ZO Potůčky bere na vědomí kontrolu usnesení.

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

3) Odměny neuvolněným členům ZO

Starosta uvedl, že v souvislosti s rozhodnutím Vlády České republiky je od 01.01.2016 možné navýšit odměnu za výkon veřejné funkce o 3% zastupitelům obce, kteří vykonávají svoji funkci jako neuvolnění. Navýšení odměny zastupitelům uvolněným pro výkon funkce se odměna navyšuje ze zákona automaticky. Z důvodu stejného přístupu k navýšení odměn zastupitelům uvolněným pro výkon funkce a neuvolněným pro výkon funkce navrhuje starosta odměnu neuvolněným zastupitelům navýšit. Odměny byly v roce 2010 sníženy o 10%, nyní vláda provedla v loňském roce navýšení o 3,5% v letošním roce o 3%.

Člen zastupitelstva	měsíční odměna	299,-Kč	příplatek	192,-Kč
Předseda výboru	měsíční odměna	938,-Kč	příplatek	192,-Kč
Člen výboru	měsíční odměna	608,-Kč	příplatek	192,-Kč

Návrh usnesení: ZO stanovuje měsíční odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva, předsedy kontrolního nebo finančního výboru a člena kontrolního nebo finančního výboru v maximální částce dle přílohy nařízení vlády č. 37/2003 Sb., v platném znění a to i v případě budoucí změny nařízení vlády č. 37/2003 Sb. a to od 01.02.2016 . ZO zároveň stanoví, že při souběhu výkonu funkce předsedy kontrolního nebo finančního výboru a člena zastupitelstva se odměna poskytne jako součet zastupitelstvem stanovených odměn za jednotlivé funkce. Dále ZO stanoví, že při souběhu výkonu funkce člena kontrolního nebo finančního výboru a člena

zastupitelstva obce se odměna poskytne jako součet zastupitelstvem stanovených odměn za jednotlivé funkce.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

4- Schválení podání žádostí o dotace

4/1 Schválení podání žádostí o dotace na pořízení hasičského vozidla pro SDH Potůčky z programu IROP.

Starosta uvedl, že vzhledem k informacím o čerpání dotací z přeshraničních fondů z programu „Ochrany proti přírodním katastrofám“, kde je předpoklad, že prostředky budou vyčerpány již v březnu a žádost zpracovávána firmou ISW GmbH. nebyla doposud finalizována, je pravděpodobné, že na požární techniku z projektu SOS nebude dotace udělena z důvodů vyčerpání prostředků. Obec Potůčky navštívil plk. Ing. Krumphanzl Roman, ředitel Územního odboru Karlovy Vary HZS Karlovarského kraje, který se informoval o záměrech obce souvisejících s obnovou techniky a seznámil vedení obce s možnostmi požádat o dotaci na nákup požárního vozidla - cisterny z programu IROP specifický cíl 1.3. Po obdržení dotace, je možné stávající techniku odprodat. Výše dotace je 90%.

Návrh usnesení: ZO Potůčky schvaluje podání žádosti o dotaci do Integrovaného regionálního operačního programu - Investiční priorita - 06.1.23 - Podpora investic zaměřených na řešení konkrétních rizik, zajištění odolnosti vůči katastrofám a vývojem systému krizového řízení. Jedná se o „Pořízení požárního vozidla“, cisterny s min. objemem hasební nádrže 4.000 l s kompletní výbavou.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

4/2 Schválení podání žádosti o dotaci na akceschopnost SDH Potůčky z dotačního programu „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Karlovarského kraje“.

Starosta uvedl, že Obec Potůčky má možnost požádat o dotaci z dotačního programu: „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Karlovarského kraje na akceschopnost jednotky“. V případě výjezdových jednotek JPO II/1 je možno požádat o dotaci ve výši 120.000,-Kč na akceschopnost jednotky. Tak jako u jiných dotací je doporučeno schválení podání žádosti projednáním v zastupitelstvu obce.

Návrh usnesení: ZO Potůčky souhlasí s podáním žádosti o dotaci z programu: „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Karlovarského kraje" na akceschopnost SDH Potůčky.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

4/3 Schválení podání žádosti na rekonstrukci sportoviště z programu MŠMT

Starosta uvedl, že byl vyhlášen program Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, ze kterého je možno požádat o dotaci na výstavbu nebo rekonstrukci sportovních zařízení. Byly prověřeny možnosti rekonstrukce bazénu za využití dotace z uvedeného programu, kdy by se muselo jednat o sportovní plavecký bazén s parametry pro sportovní využití, jako jsou závody. Bazén by musel využívat např. sportovní plavecký oddíl. Dále uvedl, že je možnost

požádat o dotaci na rekonstrukci a na přestavbu stávajícího areálu na sportovní halu, kdy by partnerem byla TJ Potůčky. Podporu stavby sportovní haly podpořili, i sportovní oddíly z okolních obcí. Jedná se o odsouhlasení návrhu podání žádosti o dotaci. Výše dotace při rekonstrukci je stanovena na 60%. Žádost je nutné podat do 31.01.2016.

Návrh usnesení: ZO Potůčky schvaluje, a vydává kladné stanovisko k podání žádosti o dotaci do programu Státní podpory sportu pro rok 2016 - PROGRAM 133510 pro projekt "Rekonstrukce sportovního areálu Potůčky". Projekt spočívá v rekonstrukci stávajícího sportovního areálu č.p. 160 na víceúčelovou sportovní halu se zázemím.

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

4/4 Schválení podání žádosti o dotaci - provedení zateplení budovy č.p. 59 – program SFŽP.

Starosta uvedl, že je možno při plánované rekonstrukci objektu č.p. 59 použít finanční prostředky z dotačního programu Státního fondu životního prostředí. Výše dotace by byla 50%. Jedná se o zateplení a rekonstrukci objektu č.p. 59, opravu fasády, výměny oken a opravu střechy.

Návrh usnesení: ZO Potůčky schvaluje podání žádosti do programu OPŽP - Prioritní osa č. 5 - specifický cíl 5.1 - Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie pro projekt: „Snížení energetické náročnosti obecního domu č.p. 59“.

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

4/5 Podání žádosti o dotaci na akci: "Oprava místních komunikací" - program ORV MMR"

Starosta uvedl, že bylo možno požádat o dotaci z programu MMR, podpora obnovy a rozvoje venkova, podprogram 117D81500, dotační titul 5 pro projekt: "Opravy místních komunikací Potůčky". Žádost o dotaci již byla podána.

Návrh usnesení: ZO Potůčky bere na vědomí podání žádosti o dotaci z programu MMR, podpora obnovy a rozvoje venkova, podprogram 117D81500, dotační titul 5 pro projekt: "Opravy místních komunikací Potůčky".

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

5- Žádosti

5/1 Žádost pana [REDAKCE] o prodej bývalého hotelu Dreckschänke

Starosta uvedl, že v souladu s usnesením ZO byl zveřejněn záměr obce odprodat bývalý hotel Dreckschänke s pozemky. Pan [REDAKCE] projevil zájem o odkoupení hotelu Dreckschänke, č.p. 7 s pozemky. Účel stavby - hotel by byl zachován. Za budovu č.p. 7 na st.p. 25 o výměře 934 m², p.p.č.301/2 -1515 m², objekt (garáže) bez č.p. na st.p. 228 o výměře 124 m² nabídl s přihlédnutím k technickému stavu cenu 355.000,- Kč. Zveřejnění záměru bylo provedeno na úřední desce obce dne 15.01.2015 doposud. Dle předběžného neoficiálního odhadu znalce

mají uvedené nemovitosti hodnotu cca 800.000,-Kč. Dále starosta navrhl, nabídnout prodej nemovitosti odděleně a to zvláště objekt garáže s pozemkem a zvláště objekt hotelu s pozemky. Z diskuse zastupitelů vyplynul požadavek zveřejnit záměr odprodeje všech nemovitostí jako jeden celek.

Návrh usnesení: ZO Potůčky neschvaluje odprodej nemovitostí budovu č.p. 7 na st.p. 25 o výměře 934 m², p.p.č. 301/2 -1515 m², objekt (garáže) bez č.p. st.p. 228 o výměře 124 m² za cenu 355.000,-Kč. ZO pověřuje starostu zveřejněním záměru prodeje uvedených nemovitostí do 30.06.2016.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

5/2 Žádost o pronájem nebytových prostor v druhém patře č.p. 59

Starosta uvedl, že byla přijata žádost pana [REDAKCE] o pronájem nebytových prostor v č.p. 59 v druhém patře. Uvedený žadatel hodlá v uvedených prostorách realizovat stavbu kanceláře. Firma pana [REDAKCE] se zabývá internetovým prodejem vozidel. Se stavem uvedené nemovitosti byl žadatel seznámen, k záměru by mu stačila pouze část nebytových prostor. Nájemné nabízí ve výši 150 Euro měsíčně (cca 4.050,-Kč), s tím, že by byl ochoten uhradit i nájemné vyšší.

Dále byla přijata žádost pana Tran [REDAKCE] na pronájem nebytových prostor v č.p. 59 ve druhém patře, kdy nabízí nájemné 5.500,-Kč měsíčně. Hodlá zde provést výstavbu dvou bytových jednotek na své náklady, které odhaduje na cca 420.000,-Kč dobu nájmu požaduje na 15 let. Z nájemného požaduje odepisovat částku 3.500,-Kč měsíčně za investice do oprav po dobu cca 10 let náklady na rekonstrukci.

Z diskuse zastupitelů vyplynul záměr pronájmu prostor žadateli p. [REDAKCE], kdy by pronájem nebyl komplikován změnou užívání části budovy a odpisováním vložených investic.

Návrh usnesení: ZO Potůčky schvaluje pronájem nebytových prostor ve třetím nadzemním podlaží budovy Potůčky č.p. 59 a uzavření nájemní smlouvy na nebytové prostory s žadatelem: panem [REDAKCE] a to za těchto podmínek: doba nájmu 5 let od podpisu smlouvy, výše nájemného 5.000,-Kč měsíčně, účel nájmu - výstavba kanceláře a provozování obchodní činnosti. ZO pověřuje starostu přípravou a podpisem nájemní smlouvy. V případě, že nebude do 31.05.2016 nájemní smlouva podepsána, platnost tohoto usnesení se ruší. Náklady na právní služby související s přípravou nájemní smlouvy hradí žadatel.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

5/3 Žádost firmy ADB Trade s.r.o. o celoroční pronájem části p.p.č. 395/22 o výměře 93 m².

Starosta uvedl, že firma ADB Trade s.r.o. požádala o celoroční pronájem části p.p.č. 395/22 v k.ú. Potůčky o výměře 93 m². Žadatel hodlá na pozemku, který má v pronájmu realizovat výstavbu dočasné stavby - zastřešení a opláštění tak, aby se uvedená předzahrádka dala využívat po celý rok. Žadatel doložil písemný souhlas majitelů a provozovatelů okolních provozoven a prodejních stánků. Starosta uvedl, že vzhledem k tomu, že se jedná o změnu

schválených podmínek stanovených v usnesení č. 14/03/14 ze dne 19.06.2014 je třeba uvedené usnesení revokovat a přijmout usnesení nové. Dále je nutné znovu provést zveřejnění záměru pronajmout tento pozemek, neboť se mění původní smlouvou stanovené podmínky.

Návrh usnesení : ZO Potůčky schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části p.p.č. 395/22 v k.ú. Potůčky předem určenému zájemci firmě ADB Trade s.r.o.

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

5/4 Žádost bezpečnostní agentury Conor o změnu smluvních podmínek.

Starosta uvedl, že pan [REDAKCE], provozovatel bezpečnostní a strážní služby Conor, která zajišťuje ostrahu centrální tržnice, požádal o uzavření dodatku k mandátní smlouvě č.1/2003 a to ve věci navýšení ceny. Ze stávající měsíční platby 31.650,- Kč žádá provést změnu na částku 49.868,- Kč měsíčně. Důvodem je především nárůst mzdových nákladů na zaměstnance, nákladů na dojíždění zaměstnanců, výstroj a vybavení. Cena od roku 2003 nebyla navýšena. Náklady byly vyčísleny na částku cca 56.000,-Kč, kdy ztrátu na požadovanou částku 49.868,-Kč dorovnávatel z příjmu z plateb za ostrahu dalších objektů v obci.

Návrh usnesení: ZO Potůčky schvaluje navýšení ceny za služby poskytované bezpečnostní a strážní službou Conor, [REDAKCE] od 01.03.2016 na částku 49.868,-Kč měsíčně a pověřuje starostu uzavřením dodatku č.1/2016.

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

5/5

Žádost o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IV-12-0010642/1 Potůčky, KV, p.č.319-kNN.

Starosta uvedl, že v souvislosti s výstavbou zařízení distribuční soustavy k p.p.č.319 v k.ú. Potůčky požádala firma ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, DIČ CZ 24729035, zastoupená na základě plné moci firmou Elektroplan s.r.o. se sídlem Nejdecká 160/8, PSČ 360 05, IČ 26394472 o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-0010642/1 Potůčky. KV, p.č. 319-kNN. Stavbou dotčený pozemek Obce Potůčky je 2,1 m². Jedná se o pozemek dotčený uložením kabelu přípojky k objektu garáže pana Zajíčka a pana Schneidera. Cena za zatížení pozemku VB dle tabulek je vyčíslena na částku 1.301,-Kč.

Návrh usnesení: ZO Potůčky schvaluje zřízení věcného břemene - osobní služebnosti na části p.p.č. 1398/1 v k.ú. Potůčky o výměře 2,1 m² za účelem stavby zařízení distribuční soustavy k p.p.č. 319 v k.ú. Potůčky a to ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, DIČ VZ24729035. ZO bere na vědomí výši náhrady poskytnuté žadatelem za zřízení VB ve výši 1.301,-Kč. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

5/6 Žádost pana [REDAKCE] o schválení projektové dokumentace na stavbu „Parkoviště na 9 aut na p.p.č. 362/6 a st.p.361 k.ú. Potůčky“.

Starosta uvedl, že pan [REDAKCE] - nový majitel p.p.č. 362/6 a st.p.361 k.ú. Potůčky zastoupený p. Ing. Horychem, požádal o odsouhlasení projektové dokumentace na stavbu **“Parkoviště na 9 aut na p.p.č. 362/6 a st.p. 361 k.ú. Potůčky“**. Jedná se o komunikaci, která má zpřístupnit pozemek v majetku obce Potůčky, kde je schválen záměr výstavby parkoviště. Dále pan [REDAKCE] požádal o souhlas s výstavbou kanalizace pro odvodnění komunikace a parkoviště. Kanalizace by měla vést přes pozemky obce Potůčky - p.p.č. 362/1, p.p.č. 1410 a p.p.č. 1187. Kanalizaci by měli po realizaci stavby investoři převést bezplatně do majetku obce. Při osobním jednání byl vznesen požadavek na úhradu částečných nákladů na výstavbu kanalizace a to z důvodu, že kanalizace bude využita i pro odvodnění obecního parkoviště. Žádost o úhradu nákladů na stavbu kanalizace nebyla doposud podána. Kvalita provedení stavby kanalizace bude dozorována i zástupcem obce, kdy tento požadavek bude vznesen v rámci stavebního řízení na uvedenou stavbu.

Návrh usnesení: ZO Potůčky schvaluje projektovou dokumentaci na stavbu „Parkoviště na 9 aut na p.p.č. 362/6 a st.p.361 k.ú. Potůčky“, zpracovatel dokumentace Ing. Ivo Horych, zakázka č. 226/01/2014 z ledna 2016. ZO souhlasí se stavbou kanalizace dešťové vody, která bude sloužit k odvodnění uvedené stavby a jejíž stavba bude realizována na pozemku v majetku Obce Potůčky p.p.č. 362/1, p.p.č. 1410 a p.p.č. 1187 vše v k.ú a majetku Obce Potůčky. Podmínkou souhlasu je, že kanalizace po dokončení bude převedena do majetku obce.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

6- Různé:

Poskytnutí slevy občanům za likvidaci komunálního odpadu a na vodné a stočné.

Starosta uvedl, že z důvodu znění usnesení č.27/01/15 přijatého zastupitelstvem obce dne 27.02.2015 o poskytnutí slevy na vodné, stočné a komunální odpad, neumožňuje toto usnesení dlužníkům, kteří doplatili své dluhy, se v budoucnu ucházet o slevy. Do budoucna by již byli navždy bez výhody slevy, ačkoli by své závazky řádně platili. Z tohoto důvodu je navrženo nové usnesení, upravující poskytnutí slev od roku 2016. Dlužníkům nebude poskytnuta sleva za vodné, stočné a za likvidaci odpadu za rok 2015, nicméně pokud ve stanoveném termínu dluhy uhradí a budou dále své závazky řádně platit v roce 2016 a dalším obdobím, bude jim možno slevu za vodné, stočné a slevu z poplatku za likvidaci odpadu poskytnout. V praxi došlo i k několika případům, že o slevu přišli i nájemníci, kteří v minulosti vždy řádně hradili své závazky, ale kvůli malé chybě přišli o výhodu slevy.

Návrh usnesení: ZO Potůčky schvaluje záměr poskytnout slevu z ceny za likvidaci komunálního odpadu z domácností a slevu na vodné a stočné od roku 2016 pouze občanům, kteří si řádně plní své závazky vůči Obci Potůčky. Výše slevy bude stanovena každoročně samostatným usnesením dle hospodářského výsledku obce. Za řádné plnění závazků se výslovně považuje:

Úhrada pohledávek obce vyplývajících ze smluv uzavřených mezi Obcí Potůčky, Obecním úřadem Potůčky a občanem obce v řádném termínu. Úhrada poplatků vyplývajících z vyhlášky o místních poplatcích, pokud povinnosti občan obce podléhá a

to:

- a) Úhrada faktur s vyúčtováním vodného a stočného v termínu splatnosti faktur nejpozději do posledního dne v měsíci v němž povinnost úhrady vznikla.
- b) Úhrada faktur s vyúčtováním nákladů na likvidaci komunálního odpadu v termínu splatnosti faktur nejpozději do posledního dne v měsíci v němž povinnost úhrady vznikla.
- c) Úhrada nájemného za užívání bytových jednotek v termínu dle nájemní smlouvy nejpozději do posledního dne v měsíci v němž povinnost úhrady vznikla.
- d) Úhrada nedoplatků souvisejících s dodávkou služeb v bytových jednotkách ve stanoveném termínu nejpozději do posledního dne v měsíci v němž povinnost úhrady vznikla.
- e) Úhrada nájemného za užívání nebytových prostor a pozemků v termínu dle nájemní smlouvy nejpozději do posledního dne v měsíci v němž povinnost úhrady vznikla.
- f) Úhrada dlužných částek v termínu stanoveném ve Smlouvách o uznání dluhu se splátkovým kalendářem nejpozději do posledního dne v měsíci v němž povinnost úhrady vznikla.
- g) Úhrada nájemného za zahrádky ve smlouvou stanoveném termínu nejpozději do posledního dne v měsíci v němž povinnost úhrady vznikla.
- h) Úhrada poplatku za psa ve vyhláске stanoveném termínu nejpozději do posledního dne v měsíci v němž povinnost úhrady vznikla.

Starosta má právo v případech zvláštního zřetele možnost udělit výjimku a povolit udělení slevy i v případech, kdy občan nesplní řádně své závazky a prokáže, že pohledávka nebyla uhrazena ze závažných důvodů. (např. náhodné úrazy, hospitalizace v nemocnici, ztráta zaměstnání, chyba při platbě závazků, jež se nebude opakovat více než 1x za kalendářní rok atd.)

S přihlédnutím k stávajícímu stavu bude umožněn občanům doplatek stávajících dluhů vzniklých neuhrazením výše uvedených závazků bez ztráty výhody slevy do 31.05.2016.

Termínem úhrady se rozumí datum provedení platby v hotovosti do pokladny obce, nebo datum, kdy byly finanční prostředky připsány na bankovní účet obce.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

7- Závěr

Starosta poděkoval přítomným za pozornost a ukončil jednání zastupitelstva v 17:46 hod.

Usnesení

01/01/16 ZO Potůčky schvaluje program jednání v předloženém znění.

02/01/16 ZO Potůčky bere na vědomí kontrolu usnesení.

Návrh na vyřazení z evidence usnesení:

Usnesení č. 10/03/15 z 11.06.2015

Usnesení č. 18/03/15 z 11.06.2015

Usnesení č. 15/04/15 z 26.08..2015

Usnesení č.13/05/15 z 24.09.2015

Usnesení č. 01/06/15-10/06/15 z 16.12.2015

Usnesení č. 12/06/15-22/06/15 z 16.12.2015

Návrh na ponechání usnesení v evidenci usnesení:

Usnesení č. 5/2/1M/08 z 07.05.2008

Usnesení č. 15/02/15 z 26.03.2015

Usnesení č. 31/03/15 z 11.06.2015

Usnesení č. 14/04/15 z 26.08.2015

Usnesení č. 12/05/15 z 24.09.2015

Usnesení č. 11/06/15 z 16.12.2015

03/01/16 ZO stanovuje měsíční odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva, předsedy kontrolního nebo finančního výboru a člena kontrolního nebo finančního výboru v maximální částce dle přílohy nařízení vlády č. 37/2003 Sb., v platném znění a to i v případě budoucí změny nařízení vlády č. 37/2003 Sb. a to od 01.02.2016 . ZO zároveň stanoví, že při souběhu výkonu funkce předsedy kontrolního nebo finančního výboru a člena zastupitelstva se odměna poskytne jako součet zastupitelstvem stanovených odměn za jednotlivé funkce. Dále ZO stanoví, že při souběhu výkonu funkce člena kontrolního nebo finančního výboru a člena zastupitelstva obce se odměna poskytne jako součet zastupitelstvem stanovených odměn za jednotlivé funkce.

04/01/16 ZO Potůčky schvaluje podání žádosti o dotaci do Integrovaného regionálního operačního programu - Investiční priorita - 06.1.23 - Podpora investic zaměřených na řešení konkrétních rizik, zajištění odolnosti vůči katastrofám a vývojem systému krizového řízení. Jedná se o „Pořízení požárního vozidla”, cisterny s min. objemem hasební nádrže 4.000 l s kompletní výbavou.

05/01/16 ZO Potůčky souhlasí s podáním žádosti o dotaci z programu: „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Karlovarského kraje" na akceschopnost SDH Potůčky.

06/01/16 ZO Potůčky schvaluje, a vydává kladné stanovisko k podání žádosti o dotaci do programu Státní podpory sportu pro rok 2016 - PROGRAM 133510 pro projekt “Rekonstrukce sportovního areálu Potůčky”. Projekt spočívá v rekonstrukci stávajícího sportovního areálu č.p. 160 na víceúčelovou sportovní halu se zázemím.

07/01/16 ZO Potůčky schvaluje podání žádosti do programu OPŽP - Prioritní osa č. 5 - specifický cíl 5.1 - Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie pro projekt: „Snížení energetické náročnosti obecního domu č.p. 59 “.

08/01/16 ZO Potůčky bere na vědomí podání žádosti o dotaci z programu MMR, podpora obnovy a rozvoje venkova, podprogram 117D81500, dotační titul 5 pro projekt: „Opravy místních komunikací Potůčky”.

09/01/16 ZO Potůčky neschvaluje odprodej nemovitostí budovu č.p. 7 na st.p. 25 o výměře 934 m², p.p.č. 301/2 -1515 m², objekt (garáže) bez č.p. st.p. 228 o výměře 124 m² za cenu 355.000,-Kč . ZO pověřuje starostu zveřejněním záměru prodeje uvedených nemovitostí do 30.06.2016.

10/01/16 ZO Potůčky schvaluje pronájem nebytových prostor ve třetím nadzemním podlaží budovy Potůčky č.p. 59 a uzavření nájemní smlouvy na nebytové prostory s žadatelem: panem [REDAKCE] a to za těchto podmínek: doba nájmu 5 let od podpisu smlouvy, výše nájemného 5.000,-Kč měsíčně, účel nájmu - výstavba kanceláře a provozování obchodní činnosti. ZO pověřuje starostu přípravou a podpisem nájemní smlouvy. V případě, že nebude do 31.05.2016 nájemní smlouva podepsána, platnost tohoto usnesení se ruší. Náklady na právní služby související s přípravou nájemní smlouvy hradí žadatel.

11/01/16 ZO Potůčky schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části p.p.č. 395/22 v k.ú. Potůčky předem určenému zájemci firmě ADB Trade s.r.o.

12/01/16 ZO Potůčky schvaluje navýšení ceny za služby poskytované bezpečnostní a strážní službou Conor, [REDAKCE] od 01.03.2016 na částku 49.868,-Kč měsíčně a pověřuje starostu uzavřením dodatku č.1/2016.

13/01/16 ZO Potůčky schvaluje zřízení věcného břemene - osobní služebnosti na části p.p.č. 1398/1 v k.ú. Potůčky o výměře 2,1 m² za účelem stavby zařízení distribuční soustavy k p.p.č. 319 v k.ú. Potůčky a to ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, DIČ VZ24729035. ZO bere na vědomí výši náhrady poskytnuté žadatelem za zřízení VB ve výši 1.301,-Kč. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.

14/01/16 ZO Potůčky schvaluje projektovou dokumentaci na stavbu „Parkoviště na 9 aut na p.p.č. 362/6 a st.p.361 k.ú. Potůčky“, zpracovatel dokumentace Ing. Ivo Horych, zakázka č. 226/01/2014 z ledna 2016. ZO souhlasí se stavbou kanalizace dešťové vody, která bude sloužit k odvodnění uvedené stavby a jejíž stavba bude realizována na pozemku v majetku Obce Potůčky p.p.č. 362/1, p.p.č. 1410 a p.p.č. 1187 vše v k.ú. a majetku Obce Potůčky. Podmínkou souhlasu je, že kanalizace po dokončení bude převedena do majetku obce.

15/01/16 ZO Potůčky schvaluje záměr poskytnout slevu z ceny za likvidaci komunálního odpadu z domácností a slevu na vodné a stočné od roku 2016 pouze občanům, kteří si řádně plní své závazky vůči Obci Potůčky. Výše slevy bude stanovena každoročně samostatným usnesením dle hospodářského výsledku obce. Za řádné plnění závazků se výslovně považuje:

Úhrada pohledávek obce vyplývajících ze smluv uzavřených mezi Obcí Potůčky, Obecním úřadem Potůčky a občanem obce v řádném termínu. Úhrada poplatků vyplývajících z vyhlášky o místních poplatcích, pokud povinnosti občan obce podléhá a to:

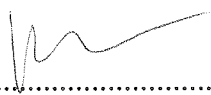
- a) Úhrada faktur s vyúčtováním vodného a stočného v termínu splatnosti faktur nejpozději do posledního dne v měsíci v němž povinnost úhrady vznikla.
- b) Úhrada faktur s vyúčtováním nákladů na likvidaci komunálního odpadu v termínu splatnosti faktur nejpozději do posledního dne v měsíci v němž povinnost úhrady vznikla.
- c) Úhrada nájemného za užívání bytových jednotek v termínu dle nájemní smlouvy nejpozději do posledního dne v měsíci v němž povinnost úhrady vznikla.
- d) Úhrada nedoplatků souvisejících s dodávkou služeb v bytových jednotkách ve stanoveném termínu nejpozději do posledního dne v měsíci v němž povinnost úhrady vznikla.
- e) Úhrada nájemného za užívání nebytových prostor a pozemků v termínu dle nájemní smlouvy nejpozději do posledního dne v měsíci v němž povinnost úhrady vznikla.

- f) Úhrada dlužných částek v termínu stanoveném ve Smlouvách o uznání dluhu se splátkovým kalendářem nejpozději do posledního dne v měsíci v němž povinnost úhrady vznikla.
- g) Úhrada nájemného za zahrádky ve smlouvou stanoveném termínu nejpozději do posledního dne v měsíci v němž povinnost úhrady vznikla.
- h) Úhrada poplatku za psa ve vyhlášce stanoveném termínu nejpozději do posledního dne v měsíci v němž povinnost úhrady vznikla.

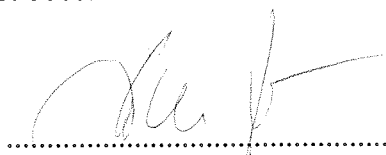
Starosta má právo v případech zvláštního zřetele možnost udělit výjimku a povolit udělení slevy i v případech, kdy občan nesplní řádně své závazky a prokáže, že pohledávka nebyla uhrazena ze závažných důvodů. (např. náhodné úrazy, hospitalizace v nemocnici, ztráta zaměstnání, chyba při platbě závazků, jež se nebude opakovat více než 1x za kalendářní rok atd.)

S přihlédnutím k stávajícímu stavu bude umožněn občanům doplatek stávajících dluhů vzniklých neuhrazením výše uvedených závazků bez ztráty výhody slevy do 31.05.2016.

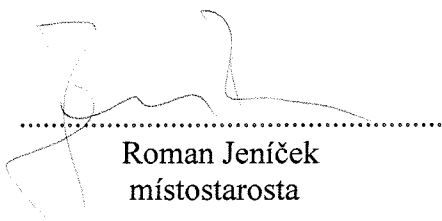
Termínem úhrady se rozumí datum provedení platby v hotovosti do pokladny obce, nebo datum, kdy byly finanční prostředky připsány na bankovní účet obce.



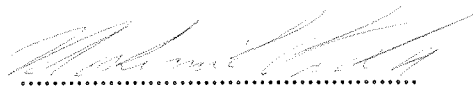
.....
Jozef Putko
ověřovatel zápisu



.....
Jiří Dibelka
ověřovatel zápisu



.....
Roman Jeníček
místostarosta



.....
Vlastimil Ondra
starosta

Zveřejněno vyvěšením na úřední desce dne : 02.02.2016
Sejmuto z úřední desky :