

Z n a l e c k ý p o s u d e k č. 4879-166/2017

Stavební expertiza

posouzení technického stavu a popis zjištěných poruch a vad na části konstrukce objektu

Posouzení technického stavu a popis zjištěných poruch na části konstrukce objektu, odborný odhad nákladů na opravu – **objekt č.p. 160 stojící na pozemku parc.č.st. 400 – bazénové centrum Potůčky - katastrální území a obec Potůčky, okres Karlovy Vary, kraj Karlovarský**

Posudek zpracoval: Ing. Martin Polepil, Dvořákova 705, Karlovy Vary

Posudek obsahuje 28 stran textu vč. titulní strany a příloh a předává se ve 3 vyhotoveních.

V Karlových Varech dne 13.06.2017

I. Nález

A. Vstupní a identifikační údaje

A. 1. Základní údaje

A. 1.1. Objednatel posudku: Obec Potůčky, č.p. 58, 362 35 Potůčky

A. 1.2. Úkol a cíl posudku :

Úkolem znalce je

- 1) „posoudit technický stav, popsat zjištěné poruchy a vady, popř. zjistit jejich příčinu - objekt č.p. 160 stojící na pozemku parc.č.st. 400 – bazénové centrum Potůčky - katastrální území a obec Potůčky, okres Karlovy Vary, kraj Karlovarský
 - 2) „odhad ceny stavebních prací nutných k opravě a odstranění zjištěných poruch a vad - objekt č.p. 160 stojící na pozemku parc.č.st. 400 – bazénové centrum Potůčky - katastrální území a obec Potůčky, okres Karlovy Vary, kraj Karlovarský
-

A. 1.3. Vlastník:

Předmětných nemovitých věcí

Obec Potůčky, č.p. 58, 362 35 Potůčky

A. 2. Doklady a podklady pro vypracování posudku

- výpis z kat. nemovitostí LV č. 1
- mykologický průzkum (Konzea, 20.06.2002)
- snímky pozemkové mapy
- informace o provedených opravách a rekonstrukcích
- informace a výpovědi objednatele o chování a působení vody a sněhu na předmětných prvcích v zimních měsících a při dešti, vliv na konstrukce, jejich změny v tomto období
- odborná literatura znalce
- ČSN 730540-1, 2, 3, 4 – Tepelná ochrana budov
- výsledky místního šetření a stavebně technického průzkumu dne 11.01.2016, 09.06.2017, 12.06.2017 (za účasti zástupců objednatele), písemný záznam.
- fotodokumentace pořízená na místě znalcem a objednatelem
- fotodokumentace pořízená objednatelem v době degradačního působení vody
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (**dále jen „stavební zákon“**)
- Vyhláška Ministerstva pro vnitřní rozvoj č. 268/2009 Sb. ve znění vyhl.č. 20/2012 Sb. o technických požadavcích na stavby

A. 3. Identifikace předmětu posudku

Předmětný prostor, část domu a konstrukce: objekt č.p. 160

Číslo popisné : 160

Katastrální území : Potůčky

Obec : Potůčky
Okres : Karlovy Vary
Kraj : Karlovarský

B. Majetko právní, územní a technická charakteristika domu, rozsah poruch, skutečnost zjištěná na základě místního šetření, stavebně technického průzkumu, předložených a získaných podkladů a dokladů

Vlastnictví zapsáno na LV č. 1. Znalec provedl porovnání údajů zapsaných v LV se skutečností, skutečnost odpovídá zaps. údajům.

Předmět posouzení se nalézá na p.p.č. st. 400, za budovou školy v Potůčkách

Jedná se o bazénové centrum Potůčky sestávající z objektu bazénu se zázemím – prostor bazénu, zázemí – vstupní recepce, chodba, šatny, místnost plavčíka a obsluhy, masérna, posilovna.

Část bazénu je přízemní oblouková hala ocel.konstrukce, skleněné opláštění a krytina polykarbonát, část zázemí je zděná, stropy Hurdis, přízemní, částečně podsklepená, v půdním prostoru umístěné kotle vytápění.

Dodavatelskou firmou byla v období roku 1996 provedena výstavba objektu č.p. 160.

Počasí a klimatické podmínky v době provádění předmětných prací: nezjištěno

Stavební deník : nepředložen.

Zjištěný stav, zjištěné závady a rozpory :

Místním šetřením, stavebně technickým průzkumem a vizuální prohlídkou (smyslovou metodou – zrakovou, hmatovou a metodou „in situ“), ke dni 11.01.2016 bylo zjištěno, že na předmětné budově se vyskytují technické nedostatky a vady:

- Razantní koroze ocelové konstrukce bazénové části vlivem existence tepelných mostů – nedostatečné řešení detailů spojů skleněných výplní a ocelových částí)
- 2 pásy polykarbonátové krytiny poškozeny z vnitřní strany (položeny povrchovou úpravou proti ultrafial.záření do interiéru)
- Popraskaná a vzedmutá dlažba na několika místech bazénové části (v prostoru kolem bazénu), zatékání pod folii bazénu
- V suterénu vlivem zatékání z bazénu dochází k masivní korozi nosných částí a zatéká do technologie bazénového hospodářství, dochází k degradačním procesům úprav povrchů stropů a stěn a korozi nosných částí stropu (nosníky I)
- V prostoru zděného zázemí (masérna, posilovna, prostor vstupu do bazénové části) se vyskytují „živé“ masivní a závažné trhliny ve zdech a podlahách, dotčeny nejen úpravy povrchů, ale hlavně hmota zdiva – dochází pravděpodobně k sedání objektu vlivem nestabilního podloží a chybou v řešení zakládání objektu, budova je tímto staticky nestabilní a stav je závažný
- V půdním prostoru části zázemí bazénu zjištěné shnilé bednění na několika místech vlivem kondenzace vodních par, vyskytují se mokré skvrny
- Trhliny v podlaze půdy
- Dle mykologického průzkumu byla prokázána kontaminace povrchů krovu a vrstev střešní konstrukce plísními dřevomorkou a dřevokaznými houbami
- Popraskané dlažby v prostoru recepce
- Porušené detaily venkovního soklu a napojení skleněných výplní, nosných konstrukcí a terénu
- Prasklé sklo výplně
- Staticky narušené venkovní opěrné zdi (vyvalené, s trhlínami) – viz foto

- Porušené detaily oplechování střechy (štít bazénové části, styk bazénové části a části zázemí), porušený povrch krytiny
- Dožilá technologie bazénu, nutná změna systému vytápění (vyřazen systém solárního vytápění)

Zjištěný stav je objektivně doložitelný: místní šetření a fyzické zaměření osobou znalce, přítomnost svědků při místním šetření, fotodokumentace znalce, mykologický průzkum.

II. Posudek

Úkolem znalce je

- 1) „posoudit technický stav, popsat zjištěné poruchy a vady, popř. zjistit jejich příčinu - objekt č.p. 160 stojící na pozemku parc.č.st. 400 – bazénové centrum Potůčky - katastrální území a obec Potůčky, okres Karlovy Vary, kraj Karlovarský

Vymezení pojmů:

Vada, závada - nedostatek konstrukce, předmětu (např. určitého prvku) způsobený chybným návrhem, nevhodným či nedokonalým provedením, který může ovlivnit funkční způsobilost konstrukce, předmětu. Jedná se o stav, který není změnou proti původnímu stavu. Může vyplynout z přehodnocení stavby, konstrukce nebo prvku podle v současnosti platných předpisů a norem. Konstrukce, předmět s vadou pak nemá vlastnosti vymíněné nebo obvyklé. V daném případě se jedná o poruchy, které vytvářejí stav, kdy je ohrožena bezpečnost, užitné vlastnosti konstrukce a je ohroženo zdraví a život uživatelů prostor.

Porucha - trvalé nebo dočasné vyčerpání schopnosti konstrukce plnit požadavky na ni kladené, které zhoršuje její spolehlivost, případně snižuje její bezpečnost, předpokládanou ekonomickou životnost, užitnou jakost apod. Je to změna konstrukce proti původnímu stavu. Může vzniknout jako důsledek vady, nebo z jiných příčin. Porucha stavební konstrukce má technické důsledky.

Havárie, havarijní stav - takové poškození konstrukce, které vyžaduje výměnu nebo generální opravu jedné nebo několika částí konstrukce, případně zrušení konstrukce.

Skrytá vada, porucha – jde o vadu a poruchu, které není možné zjistit při běžné vizuální kontrole a prohlídce odborníka.

V daném případě se jedná o poruchy, které vytvářejí stav, kdy je ohrožena bezpečnost, užitné vlastnosti konstrukce a je ohroženo zdraví a život uživatelů prostor.

Na základě místního šetření, vnějšího stavebně technického průzkumu znalec, vnějšího celkového ohledání a především konkrétních detailů, znalec předpokládá a prokazuje, že na uvedených konstrukčních prvcích došlo k chybám bez systémového řešení uvedeného, došlo k prokazatelné poruše konstrukce vlivem pravděpodobně statické poruchy (zakládání), dále především vlhkosti, zatékáním vody, což degraduje požadovanou funkci části úprav povrchů, nosných ocel.částí i zdiva a má vliv na vnitřní klima, příčiny :

- nekvalitní provedení, chybné řešení, neznalost technologických postupů při řešení tepelných mostů

Dá se předpokládat, a šetření a následná expertiza, postupně pořízená fotodokumentace to dokazuje, že pravděpodobně došlo k chybě v provádění, provedení detailů, k porušení technologického postupu a následně k uplatnění důsledků z toho vyplývajících v kombinaci tehdy (při výstavbě) neznámých moderních postupů a technologií řešení tepelných mostů. Překročení životnosti bezpředmětné, 20 roků není mezní životnost ani pro prvky krátkodobé životnosti.

Příčiny vzniku:

Příčinou závad je kombinace více faktorů: vlhkost vztlínající a pronikající z kritických detailů opláštění bazénové části, pronikání vlhkosti střechou, kondenzace vodních par v půdním prostoru, prosakování

vody z bazénu do suterénu, oplechování vnějších prvků fasády (zvláště u soklu a styku zděné části s ocel.konstrukcí bazénu), dále pravděpodobně dochází k sedání podloží (masivní trhliny), toto vše je umocněno tepelnými mosty v rozích stěn a špaletách oken – typický kritický detail.

Zhodnocení vážnosti poruch

Znalec se v posudku soustředí na poruchy, které by mohly být bezprostřední příčinou znehodnocení objektu s nenapravitelnými důsledky. Týká se to především ochrany objektu před klimatickými vlivy, ochrana tepla s odvoláním na § 8 vyhl.č. 268/2009 Sb. ve znění p.p. o technických požadavcích na stavby ve všech odstavcích!, zabezpečení znehodnocení stavby a ochrany osob a jejich zdraví (vlhkost, výskyt plísní – a z toho vyplývající známé důsledky – viz mykologický průzkum), mechanická odolnost a stabilita, konstrukce tímto nesplňuje základní požadavky dle § 8 uvedené vyhlášky, popsané konstrukční vady prvků a vybavení jsou, jak uvedeno v nález, v takovém stavu, že mohou ohrozit život nebo zdraví osob pobývajících v interierech, s odvoláním na ustanovení vyhl. výše uvedené poruchy jsou z těchto hledisek závažné, stav předmětných prvků je z tohoto hlediska zhoršený a havarijní a jejich odstranění je primárním předpokladem základního zabezpečení, navíc vlhkost svým všestranným působením na stavební látky se výrazně podílí na degradačních procesech a stárnutí.

Zjištěné nedostatky a chyby mají vliv na celkovou životnost provedeného díla, finanční náročnost provedeného díla, dodržení tepelně technických požadavků, estetických a hygienických požadavků, a také především na celkové provozní náklady.

Vzhledem k popsanému stavu znalec doporučuje a navrhuje odstranění primárních příčin poruch.

Závěr č. 1

Úkolem znalce bylo

- 1) „posoudit technický stav, popsat zjištěné poruchy a vady, popř. zjistit jejich příčinu - objekt č.p. 160 stojící na pozemku parc.č.st. 400 – bazénové centrum Potůčky - katastrální území a obec Potůčky, okres Karlovy Vary, kraj Karlovarský

Výsledek :

Vzhledem ke všemu výše uvedenému, odbornému posouzení, místnímu šetření a vizuální prohlídce je nesporné a znalec toto také konstatuje, že v provedení předmětných prací se objevily nedostatky zapříčiněné nekvalitním provedením, zčásti nedostatečným řešením a nekvalitním provedením detailů a nesystémovým řešením, bez důsledného respektování platných norem a technologických postupů, dále nebyla věnována dostatečná pozornost detailům klempířských konstrukcí a zakončení střech a styku ocelové konstrukce s opláštěním. Výše popsané závady mají vliv na životnost konstrukcí, způsobují větší finanční náročnost celé investiční akce – příp. oprav, rekonstrukce a v neposlední řadě mají vliv na snížení konečné estetiky díla a razantní snížení úrovně užívání, zvýšení provozních nákladů, ve výsledku ohrožují zdraví a životy.

Vliv na stávající stav konstrukcí má i skutečnost, že objekt je dlouhodobě neužívaný, stav prvků se zhoršuje

Znalec konstatuje, že předmětný prostor nesplňuje beze zbytku požadavky na ochranu zdraví osob a zvířat, zdravé životní podmínky a životní prostředí, bezpečnost při užívání v duchu § 8 vyhl.č. 268/2009 Sb. ve znění vyhl.č. 20/2012 Sb., vzhledem k uvedeným závěrům a výsledkům

mykologického posouzení, se dá objektivně usuzovat, že stav předmětných konstrukcí je havarijní (viz vymezení pojmů).

Úkolem znalce bylo

- 2) „**odhad ceny stavebních prací nutných k opravě a odstranění zjištěných poruch a vad - objekt č.p. 160 stojící na pozemku parc.č.st. 400 – bazénové centrum Potůčky - katastrální území a obec Potůčky, okres Karlovy Vary, kraj Karlovarský**
-

Vzhledem k uvedenému a vzhledem k tomu, že se jedná havarijní stav, znalec navrhuje:

demontáž opláštění bazénové části, ošetření ocelové konstrukce, demontáž souvrství podlah prostoru bazénu vč. porušených folií a izolací, oprava soklu, montáž nového opláštění a krytiny, oprava dlažeb v objektu, statické zajištění svislých konstrukcí (trhliny – odkopání, injektáže – podbetonování), oprava stropů, částečná výměna porušených krovů, výměna bednění a krytiny, související práce – nátěry, malby, omítky opravovaných částí, lešení, dále oprava venkovních opěrných zdí.

Znalec navrhuje razantní opravu a zásah do konstrukcí vzhledem k jejich stavu a účelu užití budovy a vzhledem k bezpečnosti užívání.

Vzhledem k tomu, že nebyly prováděny sondy a odkrytí konstrukcí, podrobný stavebně technický průzkum, statický průzkum a posouzení a vzhledem k tomu, že jde o předběžný odborný odhad, doporučuje znalec při provádění oprav nebo po zpracování projektové dokumentace na opravy a zabezpečení objektu (jejíž součástí bude i podrobný stavebně technický průzkum, statické a mykologické posouzení), kdy již bude znatelný rozsah poruch, aktualizovat výpočet nákladů na opravu.

Ocenění se provádí za účelem zjištění obvyklé ceny tak, jak je definována v § 2, odst.1 z.č.151/97 Sb. o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů, tzn. v cenách obvyklých.

Jde o stanovení nákladů na opravu skutečně provedených stavebních prací vč. dodávky v době ocenění, v cenové hladině ke dni místního šetření. Vzhledem k charakteru stavebních prací, zaměření skutečně provedeného stavu se jeví jako nejobjektivnější a nejpřesnější postup zjištění obvyklých cen stavebních prací pomocí položkového rozpočtu ÚRS Praha, a.s. nebo RTS katalogů, s použitím programového vybavení. Jednotlivé ceníkové položky zaručují u tohoto postupu na trhu stavebních prací objektivní a reálné ceny stavebních materiálů i obvyklé ceny stavebních prací. Výsledná cena se bude pohybovat v rozpětí, které je dáno specifickostí českého trhu stavebních prací a materiálů, možnými vícepracemi a vnějšími vlivy, vlivem nabídky a poptávky apod. Jedná se o ocenění odborně předpokládaných oprav.

Závěr č. 2 a výsledek:

Cena dle přílohy posouzení vč. DPH: 9.764.159,00 Kč

Celkem náklady na opravu (dle specifikace) po zaokrouhlení: 9.764.160,00 Kč vč. DPH

Slovy: devětmilionůsedmsetšedesátčtyřístosdesátkorunčeských

Omezující podmínky a předpoklady

Tento posudek byl vypracován v souladu s těmito obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami:

Nebylo provedeno žádné šetření v oblasti majetkoprávních vztahů, předpokládá se uvedené vlastnictví ke dni zpracování posudku.

Nebere se žádná zodpovědnost za změny v podmínkách smluvních vztahů a nepředpokládá se, že by nějaký závazek byl důvodem k přezkoumání tohoto posudku, kde by se zohlednily události nebo podmínky, které se vyskytnou následně po datu místního šetření (demontáž, opravy konstrukcí, montáž nových konstrukcí, násilné poškození, jiné živelné pohromy a havárie mimo výše popsaných, výrazná změna klimatických podmínek, vnitřního klimatu apod).

Předmětný znalecký úkol by proveden i za situace, že znalci nebylo předloženo vyjádření stavebního úřadu o případném odstranění staveb, rozhodnutí o kolaudaci nebo rozhodnutí o provedení nezbytných úprav a statické, tepelně technické či jiné posouzení nosných a ostatních konstrukcí.

Na žádost objednatele nebyl prováděn stavebně technický průzkum, který by překračoval okrajové možnosti tohoto posudku, tj. sondy spojené s demontáží, odkrytí zakrytých konstrukcí, laboratorní rozbor, použití přístrojových metod stavebně technického průzkumu a pod.

V Karlových Varech dne 13.06.2017

Ing. Martin Polepil
Znalec v oboru stavebnictví

III. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 10.10.1996, č.j. Spr. 1546/96 pro obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady (nemovitosti) a obor stavebnictví, odvětví stavby obytné, průmyslové a zemědělské.

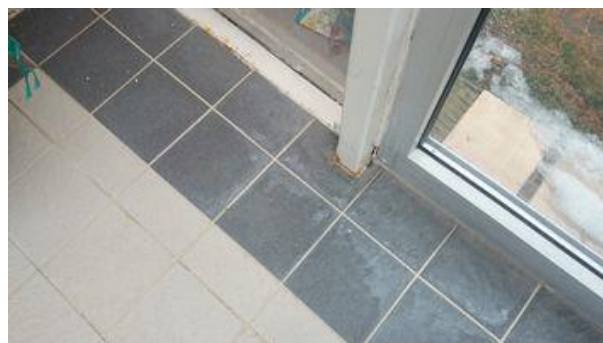
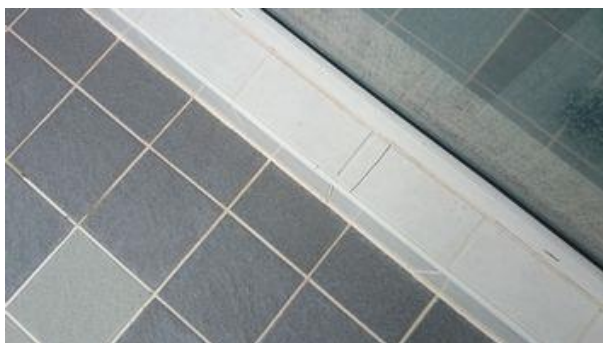
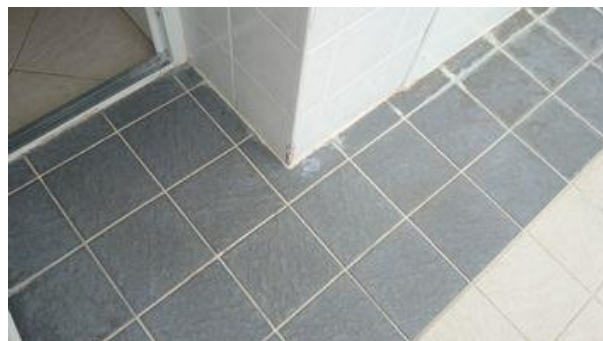
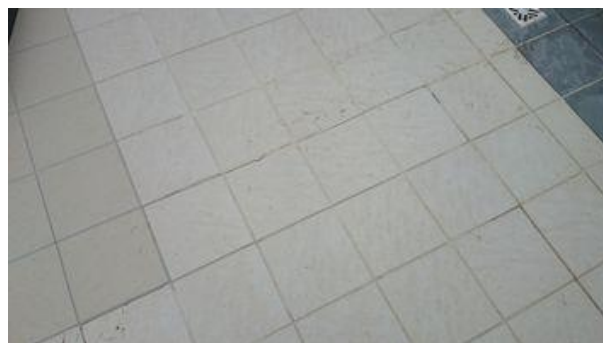
Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 4879-166/2017 znaleckého deníku.

Přílohy:
Fotodokumentace
LV, snímek KP, mapa oblasti, rozpočet

koroze ocelové konstrukce, detaily napojení skleněných výplní



" **Popraskaná a vzedmutá dlažba na několika místech bazénové části (v prostoru kolem bazénu), zatékání pod folii bazénu**



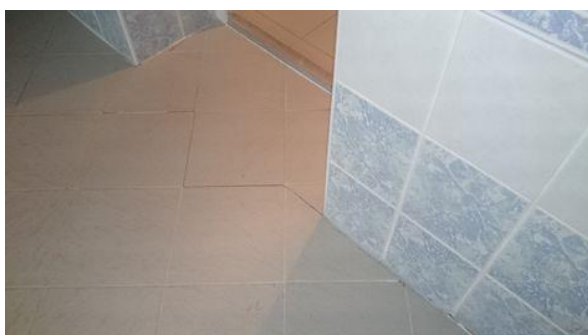
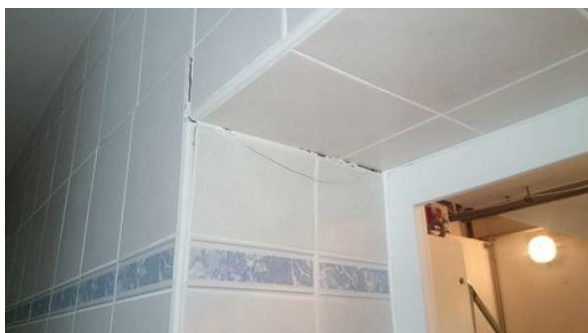
zatékání do suterénu, degradace konstrukcí



závažné trhliny ve zdech



trhliny ve zdech a podlahách



poruchy střešního pláště, trhliny v podlaze půdy



opěrné zdi, detaily soklu



prasklé sklo



opěrné zdi, venkovní sokl



- " **Porušené detaily oplechování střechy (štíť bazénové části, styk bazénové části a části zázemí), porušený povrch krytiny**





Stav ke dni 12.06.2017



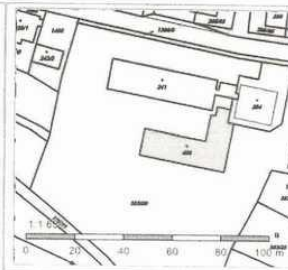


Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí

Stránka č. 1 z 1

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [st. 400](#)
Obec: [Potůčky 15554791](#)
Katastrální území: [Potůčky 17265161](#)
Číslo LV: [1](#)
Výměra [m²]: 521
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Potůčky 11265191](#); č. p. 160; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku: [p. č. st. 400](#)
Stavební objekt: [č. p. 160](#)
Adresní místa: [č. p. 160](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Potůčky, č. p. 58, 36235 Potůčky	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

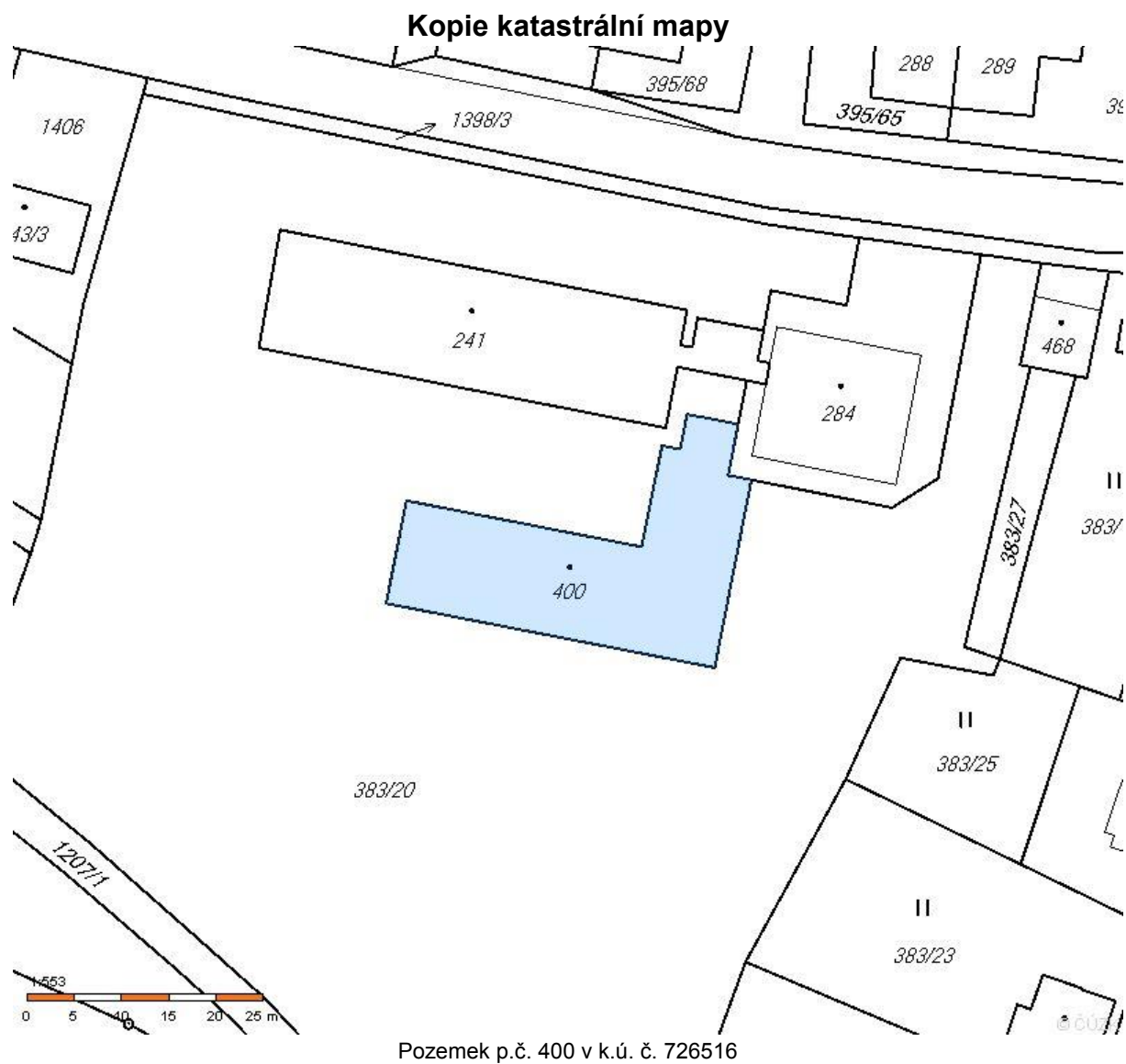
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.06.2017 09:00:00.

© 2004 - 2017 [Česky úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlem 1800/9, Kobylky 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

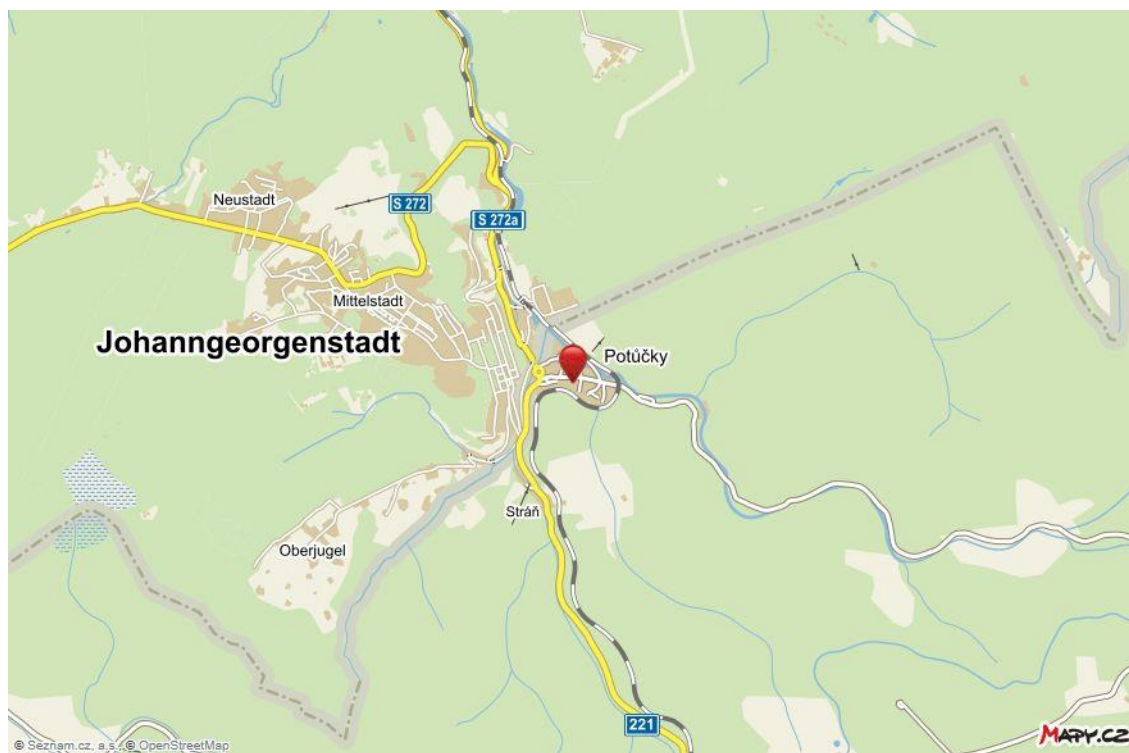
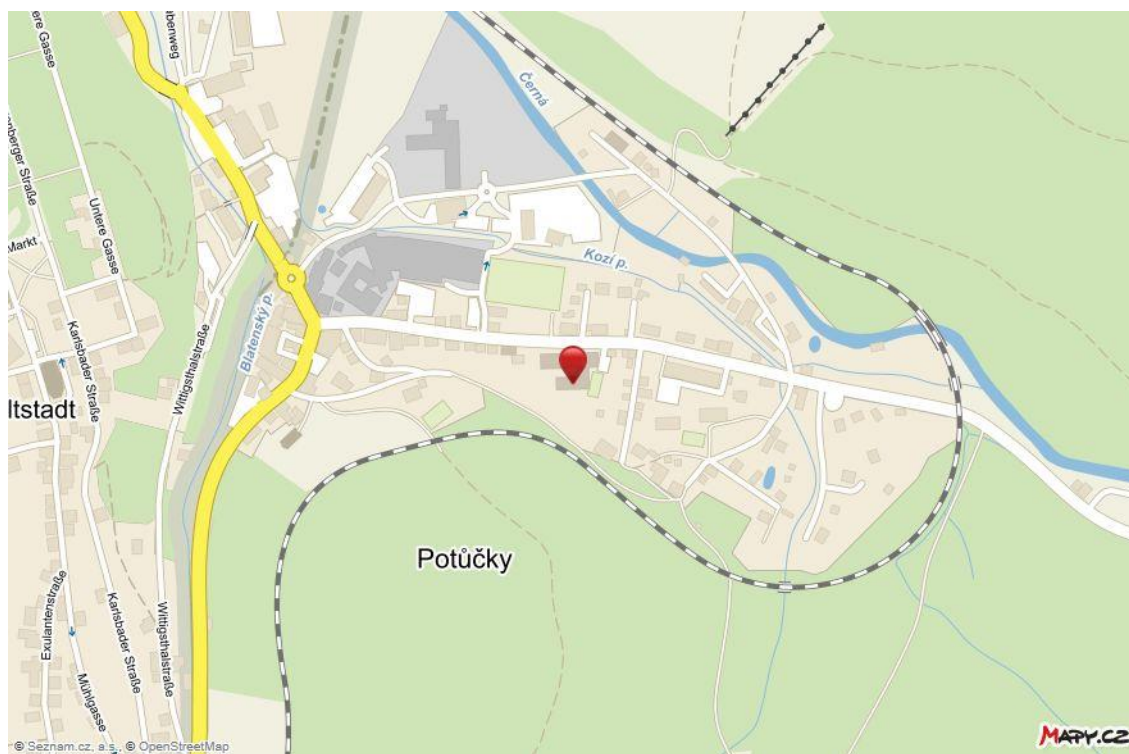
Verze aplikace: 5.5.0 build 0



Kopie katastrální mapy



Pozemek p.č. 400 v k.ú. č. 726516 - ortofoto



Zakázka: Bazénové centrum Potůčky, objekt č. p. 160,

Nabídkový rozpočet

Bazénové centrum Potůčky, objekt č. p. 160, parc. č. st. 400

Klasifikace:

Fáze zakázky: Založená nabídka

Zadavatel rozpočtu:

Komentář zakázky:

Verze rozpočtu: Výchozí

Komentář verze:

Rekapitulace DPH

Sazba DPH	Základ daně	DPH	Cena s DPH
21%	8 069 553	1 694 606	9 764 159

Celkem bez DPH: 8 069 553

Celkem s DPH: 9 764 159

Firmy

Typ firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon

Realizační tým

Osoba	Význam osoby

Zakázka: Bazénové centrum Potůčky, objekt č. p. 160, parc. č. st.

Rekapitulace - objekty a oddíly

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Stavební objekt 01	8 069 553	1 694 606	9 764 159
001: Zemní práce	39 076	8 206	47 282
002: Základy	125 236	26 299	151 535
003: Svislé konstrukce	1 596 852	335 339	1 932 191
006: Úpravy povrchu	4 365	917	5 281
009: Ostatní konstrukce a práce	1 091 635	229 243	1 320 879
024: Vzduchotechnika	300 000	63 000	363 000
099: Přesun hmot HSV	49 829	10 464	60 293
712: Povlakové krytiny	241 788	50 775	292 563
725: Zařizovací předměty	46 500	9 765	56 265
730: Ústřední vytápění	527 625	110 801	638 426
762: Konstrukce tesařské	347 079	72 887	419 966
765: Krytiny tvrdé	149 866	31 472	181 338
767: Konstrukce zámečnické	2 709 315	568 956	3 278 272
771: Podlahy z dlaždic	123 403	25 915	149 317
783: Nátěry	373 154	78 362	451 517
784: Malby	73 329	15 399	88 728
SUB: Subdodávky	270 500	56 805	327 305
	8 069 553	1 694 606	9 764 159

Zakázka: Bazénové centrum Potůčky, objekt č. p. 160, parc. č. st. 400

Rozpočet

Pof. ▲	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
			SO_01: Stavební objekt 01				8 069 553
			001: Zemní práce				39 076
13	SP	122301101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 4 objem do 100 m3	m3	97,500	309,79	30 205
14	SP	122301109	Příplatek za lepivost u odkopávek nezapažených v hornině tř. 4	m3	97,500	31,52	3 073
15	SP	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	66,440	87,27	5 798
			002: Základy				125 236
12	SP	279311113	Postupné podbetonování základového zdiva prostým betonem tř. C 12/15	m3	31,060	4 032,05	125 236
			003: Svislé konstrukce				1 596 852
43	SP	003-PC01	Sanace zdiva pod krovem- degradace vlhkem, houbou	m3	15,920	3 100,00	49 352
49	SP	003-PC02	Oprava vnějšího soklu kolem bazénové haly	m	62,000	1 250,00	77 500
62	SP	003-PC03	Oprava opěrných zdí - rozebrání, úprava zeminy, zajištění geomřížemi - postavení zpět, výztuž, beton, přispění zeminy, terénní úpravy	m2	420,000	3 500,00	1 470 000
			006: Úpravy povrchu				4 365
47	SP	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	1,400	3 117,68	4 365
			009: Ostatní konstrukce a práce				1 091 635
1	SP	767112811	Demontáž stěn pro zasklení šroubovaných	m2	260,904	222,02	57 926
2	SP	767311810	Demontáž světlíků všech typů se zasklením	m2	351,000	127,92	44 902
17	SP	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	158,700	60,49	9 599
24	SP	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	55,864	334,08	18 663
25	SP	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 620,056	12,53	20 302
26	SP	979093111	Uložení sutí na skládku s hrubým urovnáním bez zhutnění	t	55,864	10,89	608
27	SP	979098145	Poplatek za skládku - skla	t	15,981	800,00	12 785
32	SP	764-PC01	Demontáž a montáž klempířských prvků	soubor	2,000	30 000,00	60 000
33	SP	009-PC01	Opravy stropů pod bazénem - oklepání na kci, ošetření, oprava	m2	180,000	1 050,00	189 000
34	SP	009-PC02	Opravy zděného zázemí v místě trhlín - odhad - odsekání obkladů, sanace, oprava omítek, obkladů	m2	250,000	1 350,00	337 500
35	SP	712400836	Odstranění povlakové krytiny střech do 30° z asfaltových šindelů	m2	283,800	20,25	5 746
36	SP	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	283,800	22,78	6 464
46	SP	965045111	Odstranění degradovaného betonu tl do 5 cm ručně	m2	14,000	338,23	4 735
53	SP	978013161	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn o rozsahu do 50 %	m2	968,500	27,21	26 354
54	SP	978011161	Otlučení vnitřních omítek MV nebo MVC stropů o rozsahu do 50 %	m2	426,525	35,58	15 178
56	SP	941941031	Montáž lešení jednořadového s podlahami š do 1 m v do 10 m	m2	714,800	44,34	31 692
57	SP	941941191	Příplatek k lešení jednořadového s podlahami š do 1 m v do 10 m za první a ZKD měsíc použití	m2	1 787,000	35,66	63 729
58	SP	941941831	Demontáž lešení jednořadového s podlahami š do 1 m v do 10 m	m2	714,800	26,80	19 160

Zakázka: Bazénové centrum Potůčky, objekt č. p. 160, parc. č. st. 400

Poř. č.	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
59	SP	941955001	Lešení lehké pomocné v podlah do 1,2 m	m2	325,000	84,08	27 326
60	SP	941955004	Lešení lehké pomocné v podlah do 3,5 m	m2	250,000	194,80	48 701
61	SP	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	575,000	75,49	43 405
63	SP	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	39,883	1 200,00	47 860
024: Vzduchotechnika							300 000
50	MP	024-VZT	Oprava vzduchotechniky	soubor	1,000	300 000,00	300 000
099: Přesun hmot HSV							49 829
16	SP	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	76,770	649,08	49 829
712: Povlakové krytiny							241 788
29	SP	712451112	Provedení povlakové krytiny střech jednoduchých do 30° přilepením asfaltového šindele	m2	283,800	229,99	65 270
30	SP	998712201	Přesun hmot pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	%	2,710	2 354,08	6 380
31	H	712-PC01	Dodávka krytiny	m2	312,180	360,00	112 385
44	SP	712-PC02	Dodávka a montáž fólie	m2	312,180	185,00	57 753
725: Zařizovací předměty							46 500
48	SP	721-ZP	Doplnění zařizovacích předmětů ve sprchách a WC	soubor	1,000	46 500,00	46 500
730: Ústřední vytápění							527 625
51	MP	731-ÚT	Podlahové vytápění bazén	m2	142,500	2 650,00	377 625
52	MP	730-PC02	Topení, kotle, montáže, demontáže, dodávky	soubor	1,000	150 000,00	150 000
762: Konstrukce tesařské							347 079
37	SP	762341210	Montáž bednění střech rovných z hrubých prken na sraz	m2	283,800	64,28	18 243
38	SP	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	9,082	1 376,63	12 503
39	H	60515121	Řezivo jehličnaté bok I.-II 4-6m	m3	9,990	6 806,00	67 990
41	SP	998762202	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech v do 12 m	%	5,580	3 287,36	18 343
42	SP	762-PC01	Oprava krovu 60% - shnilé dřevo, houby, včetně nástřiků - odhad	soubor	1,000	230 000,00	230 000
765: Krytiny tvrdé							149 866
8	SP	765382006	Krytina GUTTAGLISS PVC vlna desky 2,5x0,9 m na laťování 31 cm sklon přes 15 do 30°	m2	351,000	407,26	142 947
9	SP	998765201	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech v do 6 m	%	4,840	1 429,47	6 919
767: Konstrukce zámečnické							2 709 315
6	SP	767113150	Montáž stěn pro zasklení z Al profilů plochy přes 16 m2	m2	260,904	246,02	64 187
7	H	767-PC01	Dodávka opláštění stěn bazénové haly - izolační trojsklo, 5ti komorový profil, Al - včetně 2 kusů dvoukřídlových dveří	m2	260,904	10 000,00	2 609 040
10	SP	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,350	26 732,27	36 089
771: Podlahy z dlaždic							123 403
18	SP	771574131	Montáž podlah keramických rezných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2	m2	158,700	264,74	42 015
19	SP	771579194	Příplatek k montáž podlah keramických za vyrovnání nerovného povrchu	m2	158,700	109,15	17 322
20	SP	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	158,700	28,61	4 540

Zakázka: Bazénové centrum Potůčky, objekt č. p. 160, parc. č. st. 400

Poř. ▲	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
21	SP	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	169,800	26,04	4 421
22	SP	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	5,470	1 170,03	6 400
23	H	59761433	Taurus Granit 29,8x29,8x0,9 Tunis	m2	174,570	279,00	48 705
783: Natěry							373 154
3	SP	783103821	Odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí lehkých "C" opálením	m2	1 004,540	118,54	119 073
4	SP	783103811	Odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí lehkých "C" oškrábáním	m2	1 004,540	20,24	20 331
5	SP	783121152	Natěry syntetické OK lehkých "C" barva dražší lesklý povrch 1x antikorozní, 1x základní, 2x email	m2	1 004,540	188,74	189 595
40	SP	783783311	Natěry tesařských kci proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním preventivní dvojnásobné v interiéru	m2	567,600	43,96	24 953
45	SP	783225900	Opravy nátěrů syntetických kovových doplňkových konstrukcí a 1x email - odhad plochy	m2	250,000	76,81	19 203
784: Malby							73 329
55	SP	784453341	Malby směsí HET tekuté disperzní bílé omyvatelné jednonásobné s penetrací v místnostech v do 3,8 m	m2	1 461,025	50,19	73 329
SUB: Subdodávky							270 500
11	SUB	SUB-bazén	Výměna fólie bazénu, technologie bazénu	soubor	1,000	270 500,00	270 500
							8 069 553